

Forgatókönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. január 31-én 17,30 órakor** megtartandó **rendkívüli, nyílt ülésére.**

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Takács József	képviselő
Váczai Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

szavazati joggal meghívottak,

Dosztály Csaba	jegyző
Kelemen Csaba	bizottsági tag
Szabó Sándor	bizottsági tag
Fodorné Koszta Zita	jegyzőkönyvvezető

tanácskozási joggal meghívottak.

Távol:

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület fős létszámmal jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Fodorné Koszta Zita a Közös Hivatal dolgozója a jegyzőkönyvvezető.

A rendkívüli testületi ülésre azért van szükség, mert az óvodabővítés közbeszerzési eljárásának megindítása szükségessé teszi a közbeszerzési szabályzat módosítását. Amennyiben a közbeszerzési kiírás teljeskörűen elkészül, akkor arról is meg lehet hozni a döntést. A 2024. évi költségvetési rendlettervezet is elkészült, így annak az első tárgyalására, ismertetésére is sor kerül.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

- 1. A 2024. évi költségvetés fő számainak ismertetése**
Előterjesztő: **polgármester**
- 2. A településkép védelméről szóló rendelet módosításának elindítása**
Előterjesztő: **polgármester**
- 3. Közbeszerzési szabályzat módosítása**
Előterjesztő: **polgármester**
- 4. Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló önkormányzati tulajdonhányad értékesítésének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület (...) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (I. 31.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1. A 2024. évi költségvetés fő számainak ismertetése**
Előterjesztő: **polgármester**
- 2. A településkép védelméről szóló rendelet módosításának elindítása**
Előterjesztő: **polgármester**
- 3. A közbeszerzési szabályzat módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**

4. **Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló önkormányzati tulajdonhányad értékesítésének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Napirendi pontok megtárgyalása:

1. A 2024. évi költségvetés fő számainak ismertetése

Sallai Mihály polgármester: A 2024. évi költségvetési tervezet elkészült, melyet a képviselők megkaptak. A főbb bevételi és kiadási adatokat ismerteti. A költségvetési rendelet-tervezetet részletesen tárgyalni fogja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is. Ezt követően február 7-én tudja a költségvetési-rendeletet a képviselő-testület elfogadni.

Zámoly Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési konszolidált főösszege 673.549.289,- Ft, melyen belül a Zámolyi Mesevár Óvoda bevételi és kiadási főösszege 181.992.033,- Ft, a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal bevételi és kiadási főösszege 103.496.279,- Ft, az önkormányzat bevételi és kiadási főösszege 388.060.977,- Ft, mely nettósítva – azaz az intézmények állami normatívájának levonása után, melyet az önkormányzat kap meg, de átad a hivatal és az óvoda részére – 126.067.665,- Ft.

Hozzászólások:

A 2024. évi költségvetés fő számait a képviselő-testület határozathozatal nélkül megismerte.

2. A településkép védelméről szóló rendelet módosításának elindítása

Sallai Mihály polgármester: Zámoly településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban TKR) módosítása szükséges, mert a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2024. január 1-ével módosult.

A módosítás lényege, hogy az önkormányzat a helyi településképi rendeletében nem korlátozhatja a reklámhordozók számát, kizárólag a megjelenésük különös követelményeit írhatja elő a településképi rendeletben.

A zámolyi TKR a 22. § (3) bekezdés da) pontja tartalmaz darabszám korlátozást, ezért ezen rendelkezés hatályon kívül helyezése szükséges.

A rendelet-tervezet – az előterjesztés 1. melléklete szerint – jóváhagyása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) értelmében a településképi rendelet módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem lehetséges.

A véleményezési eljárás megindításához a Korm R. 59. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat képviselő-testületének előzetes döntése szükséges.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a településképi rendelet módosításának elindításának elfogadásáról

A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (I. 31.) határozata a településképi rendelet módosításának elindításáról

- I. Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy jogszabály változás miatt a településképi védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges.**
- II. Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Korm R.) foglaltak szerint dönt a településképi rendelet módosításáról.**
- III. Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete településképi rendelet módosítására vonatkozó egyeztetési eljárást a Korm R. 70/A §-ának figyelembevételével folytatja le.**

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

3. A közbeszerzési szabályzat módosításának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Az Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. közbeszerzési szaktanácsadó javasolja az önkormányzat közbeszerzési és beszerzési szabályzatának módosítását annak érdekében, hogy az óvodabővítéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás zökkenőmentesen rövid idő alatt megindítható legyen.

A módosítás-tervezetet a képviselők megkapták.

Hozzászólások:

Kéri a képviselő-testület szavazását a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat módosításának elfogadásáról.

A képviselő-testület (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024. (I. 31.) határozata
a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat módosításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy módosítja a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát, mely egységes szerkezetbe foglalva 2024. tól hatályos.

A Szabályzat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló önkormányzati tulajdonhányad értékesítésének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Székesfehérvár Városgondnokága Kft. levélben kereste meg azzal kapcsolatban, hogy megvásárolná az önkormányzattól a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló tulajdonhányadát. Két ciklusos képviselősége és a 2019-es polgármesteri átadás alkalmával sem értesült arról, hogy a nevezett társaságban résztulajdonnal rendelkezne az önkormányzat annak ellenére

sem, hogy szerinte évente a tulajdonosok részvételével közgyűléseket kellett volna tartani. A tájékoztatás szerint Zámoly Község Önkormányzatának 226.000,- Ft értékű törzsbetéte van a Kft-ben, melyet kétszeres áron 452.000,- összegért vásárolna most meg Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.

Tudomása szerint a többi társtulajdonos határozott a tulajdonhányad értékesítéséről.

Javasolja a képviselő-testületnek a vételi szándék elfogadását.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló önkormányzati tulajdonhányad értékesítésének elfogadásáról.

A képviselő-testület (....) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (I. 31.) határozata

Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló önkormányzati tulajdonhányad értékesítéséről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló 226.000, Ft értékű önkormányzati üzletrészét 452.000,- forintért értékesíti a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft-nek.

Felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülésétórákor bezárta.

K.m.f.

**Sallai Mihály
polgármester**

**Dosztály Csaba
jegyző**