

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
8081 Zámoly, Kossuth Lajos u. 43.



Szám: Z/43-3/2024.

Jegyzőkönyv
Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. január 31-én megtartott rendkívüli, nyílt üléséről

Határozatok:

- | | |
|------------------|--|
| 14/2024. (I.31.) | a tervezett napirendi pontokról |
| 15/2024. (I.31.) | a településképi rendelet módosításának elindításáról |
| 16/2024. (I.31.) | a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat módosításáról |
| 17/2024. (I.31.) | Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. vételi ajánlatáról |
| 18/2024. (I.31.) | a „Zámoly” név használatának engedélyezéséről |
| 19/2024. (I.31.) | az óvoda 2024. február 9-i nevelés nélküli munkanapjáról |
| 20/2024. (I.31.) | az óvoda nyári zárva tartásáról |
| 21/2024. (I.31.) | az ingyenesen felajánlott földterület elfogadásáról |

Jegyzőkönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. január 31-én 17,30 órakor megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Takács József	képviselő

szavazati joggal meghívottak,

Dosztály Csaba	jegyző
Kelemen Csaba	bizottsági tag

tanácskozási joggal meghívottak.

Távól:

Weimper Zoltán	képviselő
Váczai Máté	képviselő

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 5 fős létszámmal jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az ülésen Dosztály Csaba Jegyző Úr vezeti a jegyzőkönyvet.

A rendkívüli testületi ülésre azért van szükség, mert az óvodabővítés közbeszerzési eljárásának megindítása szükségessé teszi a közbeszerzési szabályzat módosítását, valamint a nemrégiben elfogadott településképi rendelet egy pontját is szükséges módosítani a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2024. január 1-jei módosulása miatt. A 2024. évi költségvetési rendelettervezet is elkészült, így annak az első tárgyalására, ismertetésére is sor kerül.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire – a kiküldött meghívóban szereplő napirendeket kiegészítve – a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

- 1. A 2024. évi költségvetés fő számainak ismertetése**
Előterjesztő: polgármester
- 2. A településképi védelméről szóló rendelet módosításának elindítása**
Előterjesztő: polgármester

3. **Közbeszerzési szabályzat módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
4. **Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló önkormányzati tulajdonhányad értékesítésének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
5. **Zámolyi Szabadidő Egyesület kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
6. **Óvoda kérelmeinek megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
7. **Ingyenesen felajánlott földterület elfogadásának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2024. (I. 31.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:

Napirendi pontok:

1. **A 2024. évi költségvetés fő számainak ismertetése**
Előterjesztő: polgármester
2. **A településkép védelméről szóló rendelet módosításának elindítása**
Előterjesztő: polgármester
3. **Közbeszerzési szabályzat módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester

4. **Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló önkormányzati tulajdonhányad értékesítésének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
5. **Zámolyi Szabadidő Egyesület kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
6. **Óvoda kérelmeinek megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
7. **Ingyenesen felajánlott földterület elfogadásának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Napirendi pontok megtárgyalása:

1. A 2024. évi költségvetés fő számainak ismertetése

Sallai Mihály polgármester: A 2024. évi költségvetési tervezet elkészült, melyet a képviselők megkaptak. A főbb bevételi és kiadási adatokat ismerteti. A költségvetési rendelet-tervezetet részletesen tárgyalni fogja a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság is. Ezt követően február 7-én tudja a költségvetési-rendeletet a képviselő-testület elfogadni.

Zámoly Község Önkormányzatának 2024. évi költségvetési konszolidált főösszege 673.549.289,- Ft, melyen belül a Zámolyi Mesevár Óvoda bevételi és kiadási főösszege 181.992.033,- Ft, a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal bevételi és kiadási főösszege 103.496.279,- Ft, az önkormányzat bevételi és kiadási főösszege 388.060.977,- Ft, mely nettósítva – azaz az intézmények állami normatívájának levonása után, melyet az önkormányzat kap meg, de átad a hivatal és az óvoda részére – 126.067.665,- Ft.

Az ülést követően a Pénzügyi és Ügyrendi bizottság részletesen fogja tárgyalni a költségvetési rendelet-tervezetét, mellyel kapcsolatosan az önkormányzat külsős pénzügyi szakembere online videóhívás formájában bekapcsolódva válaszolja meg a felmerülő kérdéseket.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A 2024. évi költségvetés fő számait a képviselő-testület határozathozatal nélkül megismerte.

2. A településkép védelméről szóló rendelet módosításának elindítása

Sallai Mihály polgármester: Zámoly településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban TKR) módosítása szükséges, mert a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2024. január 1-ével módosult.

A módosítás lényege, hogy az önkormányzat a helyi településképi rendeletében nem korlátozhatja a reklámhordozók számát, kizárólag a megjelenésük különös követelményeit írhatja elő a településképi rendeletben.

A zámolyi TKR a 22. § (3) bekezdés da) pontja tartalmaz darabszám korlátozást, ezért ezen rendelkezés hatályon kívül helyezése szükséges.

A rendelet-tervezet – az előterjesztés 1. melléklete szerint – jóváhagyása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm.R.) értelmében a településképi rendelet módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem lehetséges.

A véleményezési eljárás megindításához a Korm R. 59. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat képviselő-testületének előzetes döntése szükséges.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a településképi rendelet-módosítás elindításának elfogadásáról

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2024. (I. 31.) határozata a településképi rendelet módosításának elindításáról

- I. Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy jogszabály változás miatt a településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet módosítása szükséges.**
- II. Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (Korm R.) foglaltak szerint dönt a településképi rendelet módosításáról.**

III. Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete településképi rendelet módosítására vonatkozó egyeztetési eljárást a Korm R. 70/A §-ának figyelembevételével folytatja le.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

3. A közbeszerzési szabályzat módosításának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Az Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztési Nonprofit Kft. közbeszerzési szaktanácsadó javasolja az önkormányzat közbeszerzési és beszerzési szabályzatának módosítását annak érdekében, hogy az óvodabővítéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás zökkenőmentesen rövid idő alatt megindítható legyen.

A változásokat kiemelő módosítás-tervezetet a képviselők megkapták.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat módosításának elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2024. (I. 31.) határozata
a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzat módosításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy módosítja a Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatát, mely egységes szerkezetbe foglalva 2024. február 1. napjától hatályos.

A Szabályzat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló önkormányzati tulajdonhányad értékesítésének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. levélben kereste meg azzal kapcsolatban, hogy megvásárolná az önkormányzattól a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló tulajdonhányadát. Két ciklusos képviselőisége és a 2019-es polgármesteri átadás alkalmával sem értesült arról, hogy a nevezett társaságban résztulajdonnal rendelkezne az önkormányzat annak ellenére sem, hogy szerinte évente a tulajdonosok részvételével közgyűléseket kellett volna tartani. A tájékoztatás szerint Zámoly Község Önkormányzatának 226.000,- Ft értékű törzsbetéte van a Kft-ben, melyet kétszeres áron 452.000,- összegért vásárolna most meg Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. Tudomása szerint a többi társtulajdonos határozott a tulajdonhányad értékesítéséről.

Kéri a képviselő-testület véleményét az ügyben.

Takács József képviselő: Nem emlékszik rá a korábbi időszakból sem, hogy lett volna bármi kapcsolatuk a nevezett társasággal. Több információt szeretne kérni az ügyben.

Sallai Mihály polgármester: Céginformációs rendszerből leellenőrizte a társaság beszámolóit, melyben szerepel, hogy a tavalyi évben 180 millió forintot meghaladó árbevétele volt.

Takács József képviselő: Ha az önkormányzat tulajdonrészének összegét abban az időben bankbetétbe lekötötték volna, még az több nyereséget hozott volna, mint a vételi ajánlatban szereplő összeg.

Tanárki Gábor alpolgármester: Felmerül a kérdés az esetleges osztalék kifizetésekről is.

Sallai Mihály polgármester: Javasolja, hogy ne fogadják el ezt a vételi ajánlatot, s kérjenek több információt a társaságról.

Kéri a képviselő-testület szavazását Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. vételi ajánlatának elutasításáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
17/2024. (I. 31.) határozata
Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. vételi ajánlatáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. vételi ajánlatát a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban fennálló 226.000,- Ft értékű önkormányzati üzletrészre vonatkozóan és úgy határozott, hogy azt nem fogadja el.

Az ajánlattevőtől további információkat kérnek a gazdasági társaságról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Zámolyi Szabadidő Egyesület kérelmének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: 2024. január 29-én megalakult a Zámolyi Szabadidő Egyesület (8081 Zámoly, Táncsics M. utca 53.), képviseli: Szabácsik Szabolcs elnök. A civil szervezet koordinálja az önkormányzat tulajdonában álló Zámoly, Kossuth utca 39. szám alatti un. „Középső iskolában” működő testépítő terem működését és a Zámoly, Kossuth utca 68. szám alatti Szép Ilonka Faluház pincéjének használatát.

Az egyesület nyilvántartásba vételéhez szükséges a képviselő-testület engedélye a „Zámoly” név használatához.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a névhasználat engedélyezésének elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
18/2024. (I. 31.) határozata
a „Zámoly” név használatának engedélyezéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Szabadidő Egyesület (8081 Zámoly, Táncsics M. utca 53. képviseli: Szabácsik Szabolcs elnök) kérelmére engedélyezi a „Zámoly” név használatát az egyesület elnevezésében.

Felhatalmazza a polgármestert a névhasználat engedélyezéséről szóló nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Óvoda kérelmeinek megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A Zámolyi Mesevár Óvoda igazgatója kérelmezte a 2024. február 9. napjára tervezett nevelés nélküli munkanap engedélyezését, valamint kéri a képviselő-testület határozathozatalát az óvoda nyári zárva tartásának meghatározásáról.

Kató Erzsébet Katalin óvodaigazgató: Február 10-én hosszú idő után újra megrendezésre kerül az óvodás bál, melynek előkészületeihez szükségük lenne egy napra a rendezvény előtt.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a nevelés nélküli munkanap engedélyezéséről.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
19/2024. (I. 31.) határozata
az óvoda 2024. február 9-i nevelés nélküli munkanapjáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Zámolyi Mesevár Óvoda igazgatójának kérelmét és úgy határozott, hogy a 2024. február 9-re tervezett nevelés nélküli munkanapot engedélyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kató Erzsébet Katalin óvodaigazgató: Kéri az óvoda nyári zárva tartását 2024. augusztus 1-30. közötti időszakra engedélyezni annak érdekében, hogy a pedagógusok és a dolgozók ki tudják vanni a szabadságukat, valamint a szükséges karbantartásokat el lehessen végezni.

Sallai Mihály polgármester: Napokon belül elkészülnek az óvodabővítés közbeszerzési dokumentumai, így számításai szerint a nyári időszakban már

folyhat az építkezés az intézményben. A szünetre mindenképpen szükség van, hiszen a meglévő épületben is több helyiségben burkolatcsere fog történni.

Kéri a képviselő-testület szavazását az óvoda nyári zárva tartásának elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2024. (I. 31.) határozata
az óvoda nyári zárva tartásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Zámolyi Mesevár Óvoda igazgatójának javaslatát és úgy határozott, hogy az intézmény nyári zárva tartását 2024. augusztus 1. és 2024. augusztus 30. közötti időszakra állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Ingyenesen felajánlott földterület elfogadásának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Dr. Váczi Tiborné azzal kereste meg, hogy felajánlja a Zámoly, 0173. HRSZ-ú, legelő művelési ágú 0,4580 Ha területű ingatlanukat ingyenes az önkormányzat részére. A terület a természetben az un. Forrás-dűlő útja azon a szakaszon, ahol az út szilvamag alakban szétnylik a Kerekszenttamási templomrom felé haladva. Térkép szerint csak a jobb oldali ág „út” minősítésű, mely miatt a bal oldalon található ingatlanoknak jogilag nincsen közterületi csatlakozásuk.

Amennyiben a képviselő-testület elfogadja a felajánlást, minden ügyvédi és földhivatali költséget magára kell vállalnia.

Mindezek tudatában is javasolja a felajánlott ingatlan elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem volt.

Kéri a képviselő-testület szavazását az ingyenesen felajánlott Zámoly, 0173 HRSZ. ingatlan elfogadásáról

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
21/2024. (I. 31.) határozata
az ingyenesen felajánlott földterület elfogadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Dr. Váczi Csilla Klára és Váczi Zoltán Tibor tulajdonában lévő, ingyenes felajánlott Zámoly, 0173 HRSZ-ú legelő művelési ágú, 0,4580 Ha területű ingatlant elfogadja.

Felhatalmazzák a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására. Az ügyvédi és földhivatali díjakat az önkormányzat a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 19,15 órakor bezárta.


Sallai Mihály
polgármester

K.m.f.




Dosztály Csaba
jegyző