

A polgármester beszámolója a két ülés közötti időszakról

Sallai Mihály polgármester:

- február 8-án a megelőző hétvégi viharos időjárás miatt a község belterületén több faág lehasadt, a temetőben több fa kidőlt. Utóbbinál az önkormányzat dolgozói a közlekedő utakról eltakarították a fákat és értesítette az egyházak képviselőit. A belterületen a veszélyes fák csonkításának, kivágásának is nekiláttak a dolgozók.
- február 12-én megvásárlásra került a művelődési ház padlására megszavazott szigetelés.
- február 13-án a Székesfehérvári Törvényszék nyilvántartásba vette a Zámolyi Szabadidő Egyesületet. Az ingatlanhasználati megállapodás előkészítés alatt van.
- ugyanezen a napon az önkormányzat kisbusza olajcserén volt, melynek költsége 96.000,- Ft.
- február 14-én KDV ülésen volt. A hulladékgazdálkodás állami monopóliumba kerülése miatt a társulás átalakuláson megy keresztül.
- ugyanezen a napon időszerűvé vált a 2021-es épületenergetikai pályázat 1. számú fenntartói jelentésének elkészítése, melynek beadási határideje 2024. február 29. volt. A jelentést a hivatal elkészítette.
- február 15-én a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ülésén vett részt. A kiüresedés miatt a társulás Társulási Tanácsa arról döntött, hogy javasolja a tagi önkormányzatoknak a társulás 2024. április 30. napjával történő megszüntetését. A képviselő-testületeknek határozatban kell döntenüik a társulás megszüntetéséről. A székesfehérvári orvosok háza épületének a társulás tulajdonában álló részét Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata meg kívánja vásárolni az önkormányzatoktól majd akkor, amikor a társulás megszűnésével az épületrész osztatlan közös tulajdonba kerül. A lakosságszám alapján Zámoly Község Önkormányzatának az elkészült értébecslésen alapuló tulajdonrész 1.727.880,- Ft értékű.
- ugyanezen a napon feltöltésre került az óvodabővítés közbeszerzési adatlapja a mellékleteivel az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerbe. A megnyitás eljárási költsége 50.800,- Ft, az elindítás költsége 160.000,- Ft volt, melyet a kincstári számláról teljesítettek és a pályázat terhére elszámolható.
- február 16-án a vállalkozó elkészítette a Csoóri Sándor Művelődési Ház nagytermének klimatizálását. Az addigi havi 218.000,- Ft-os gázátalányt 50.000,- Ft-ra mérsékelte, az áramfelhasználást pedig napi leolvasással

figyelik. A fűtő klímák nem mennek folyamatosan, hanem az egyes programok előtt 1-2 órával kerülnek bekapcsolásra.

- február 17-én Baboth Dóra művelődésszervező és Szegedi Ágnes családsegítő szervezésében egészségnap volt a Szép Ilonka Faluházban.
- február 18-án Baboth Dóra művelődésszervező közösségi bolhapiacot szervezett a Csoóri Sándor Művelődési Házban. Sajnos ismételten gyér volt az érdeklődés.
- február 20-án 7 pontos hiánypótlás érkezett az óvodabővítés közbeszerzésére, melyet a tervező mérnökkel és a közbeszerzési szakjogással teljesítettek.
- ugyanezen a napon az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás ülésén vett részt, ahol elfogadták a társulás 2024. évi költségvetését.
- február 21-én megindult az óvodabővítés közbeszerzési eljárása. Az Albensis Fejér Megyei Területfejlesztő Kft-nek 1.778.000,- Ft-ot fizettek meg a közbeszerzési eljárás előkészítéséért mely szintén a pályázatból kerül finanszírozásra. Ettől a naptól az érdeklődők meg tudják tekinteni a közbeszerzési kiírást és az EKR felületén keresztül feltehetik a kérdéseiket. Napi szinten érkeznek a tisztázandó kérdések, melyek több órás munkát adnak neki, a mérnöknek és a közbeszerzési szakjogásznak is.
- ugyanezen a napon a Nemzeti Művelődési Intézet értesítette, hogy az önkormányzat által szervezett bútorfestő szakkör résztvevői által az intézet pályázatára beküldött alkotást ki kívánja állítani és díjazásban részesíti. A díjátadóra március 12-én Lakitelken kerül sor. Köszöni Babot Dórának a bútorfestő tanfolyam vezetését és gratulál az elismeréshez.
- ugyanezen a napon az MVM a régi orvoslakás 2023. augusztus és december közötti összesen 4 m³-es gázfogyasztásával ellentétben 2024. január hónapra kiküldött egy 666 m³ -es, 300.000,- Ft-os havi átalányszámlát. A hivatal pénzügyi előadója folyamatosan küzd a közműszolgáltatókkal, eddig szerencsére sikerrel, de sok időt elvesz az egyéb teendői elől.
- ugyanezen a napon felvette a kapcsolatot a Tour de Hongrie kerékpáros verseny szervező Vuelta sportirodával annak érdekében, hogy meghívja a településre az idén újra Magyarországra látogató Mark Cavendish, világhírű kerékpáros klasszist. A megkapott kontaktok segítségével még aznap elküldte az önkormányzat hivatalos, angol nyelvű meghívását az Astana Qazaqstan Team-hez Francesca Martinelli titkárnak és Vitalii Abramov irodavezetőnek. Utóbbi 2 napja válaszolt, s azt ígérte, hogy amint az útvonalak ismertté válnak egyeztetni fogunk.

- február 22-én felvette a kapcsolatot az Építési és Közlekedési Minisztériummal a kistelepülési település tervek támogatásán elnyert pályázat elszámolása ügyében. A településterv elkészítésére kapott 3.000.000,- Ft-ot még a Lechner Tudásközpontnál nyerte el az önkormányzat, de a hatáskör időközben átkerült a Minisztériumhoz, ami kissé megnehezíti az elszámolást. Határideje 2024. március 31.
- ugyanezen a napon az önkormányzat dolgozói elhozták a fatelepről a kerekszenttamási templomromhoz tervezett asztalok, padok alapanyagát, és beszerezték a Szép Ilonka Faluház udvarának épülő féltetőjére szükséges ereszcatorna rendszert. A kötőelemekkel párhuzamosan ez volt az utolsó beszerzése a Településfejlesztési Bizottság által meghatározott építésnek. Az akkor kalkulált és megszavazott költségkeretből az utolsó beszerzést követően 42.575,- Ft megmaradt.
- ugyanezen a napon az önkormányzat dolgozója gépi munkával elterítette a szőlőhegyi Forrás dűlőn a közúzalékot. Egy kamion mennyiség még szükséges lenne a teljességhez. Az óvoda utca nyomvonalán is elterítésre került a közúzalék. Tömörödése után arra is lehetne finomabb szemcseméretet teríteni még.
- február 23-án közösségi összefogással megvalósításra került a Csoóri Sándor Művelődési Ház földemzetének padlástér felőli szigetelése. A megvásárolt szigetelés 20 cm vastagságban fedi a nagyterem és az iroda mennyezetét. Köszöni mindenkinek a segítséget.
- február 25-én a bírósági nyilvántartásban nem szereplő „3V Független Civil Szervezetek Együttműködése” lakossági fórumot tartott a zámolyi teleházban. A fórumról készült felvétel elérhető a legnagyobb videómegosztón, melyen 3-4 fő zámolyi polgártársunk látható. A felvételen elhangzott „hazaáruló” és „mocskos szemét tolvaj banda” jelzők elhangzása között szerencsére voltak konstruktív információcserék is, valamint merültek fel jogos kérdések. Az 1956-os forradalmi eseményeknek a hatósági eljárással való párhuzamba vonása előtt értetlenül áll.

A sok pontatlan állítás, esetleges ferdítés – pld. a hirdetések az önkormányzat honlapján való közzé nem tétele – és a közösségi médiában megindult lázítás miatt február 28-án tájékoztatót tett közzé az önkormányzat honlapján.

Többek között elhangzott, hogy 8 évvel korábban volt már egy hasonló eljárás, melynek végén nem kezdődött meg a tevékenység, amit akkor Zámoly közigazgatási területén terveztek elindítani. Abban az eljárásban a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (6b)

bekezdés szerint településünk ügyfélnek minősült, de mivel jelen kérelem Gánt közigazgatási területére vonatkozott, ezért ebben az esetben Gánt Község Önkormányzatának ügyféli jogállását állapították meg. Zámoly Község Önkormányzata ebben az eljárásban nem minősül ügyfélnek.

A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya 2023. augusztus 4-én (pénteki napon) hivatali kapun keresztül értesítette a 2023. augusztus 3-án 15:25 perckor digitálisan aláírt közleményében az eljárás megindításáról, mely 2023. augusztus 7-én (hétfőn) feltöltésre került önkormányzatunk hivatalos weboldalára a Hivatal/ Hivatalos hirdetmények/ Felhívások, tájékoztatók menübe, ahol azóta is elérhető. Ugyanebben a tájékoztatóban olvasható a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének Z/897-2/2023. iktatószámú hirdetménye a környezetvédelmi hatósági eljárás megindításáról szóló közlemény elérhetőségéről és megtekinthetőségéről, melynek nyitott időtartama 2023. augusztus 7. – 2023. augusztus 30 közötti időszak volt, mely azóta is ugyanott elérhető.

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya a közleményben felhívta az érintett nyilvánosság figyelmét, hogy „a telepítés helyével kapcsolatos kizáró okokra, a környezeti hatásvizsgálat szükségességére, illetve a környezeti hatástanulmány tartalmára vonatkozóan a környezetvédelmi hatóság közleményének megjelenését követő 21. napon belül közvetlenül a Környezetvédelmi Hatósághoz észrevételt lehet tenni”.

Az eljárás megindításáról szóló közleményben az eljáró hatóság az alábbi tájékoztatást adta:

„Az Ákr. 10. § (1) bekezdése szerint, ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (1) bekezdése kimondja, hogy a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott politikai pártoknak és érdekképviselőnek nem minősülő, a hatásterületen működő egyesületeket (a továbbiakban: szervezet) a környezetvédelmi államigazgatási eljárásokban a működési területükön az ügyfél jogállása illeti meg.

Felhívja a figyelmet, hogy a civil szervezet ügyféli jogállását a szervezet alapszabályának és a nyilvántartásba vételéről szóló bírósági végzésének a Környezetvédelmi Hatósághoz történő benyújtásával igazolhatja.”

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztálya FE/KTF/10437-31/2023. iktatószámú előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozatát 2023. szeptember 8-án

hivatali kapun keresztül megküldte a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjének, aki azt a fentebb hivatkozott helyre hirdetményével együtt feltöltötte, melyben a megtekinthetőség időtartamát 2023. szeptember 18. – 2023. október 4. közötti időszakban állapította meg. A határozat az önkormányzati hivatalban és a település több hirdetőtábláján is kifüggesztésre került, valamint mindmáig elérhető az önkormányzat honlapján.

A hatóság határozatában olvashatóak, hogy a tevékenység megkezdése előtt milyen engedélyek beszerzése szükséges, valamint előírásra kerültek a környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási előírásokon belül a levegőtisztaság-védelmi; zaj- és rezgésvédelmi; táj- és természetvédelmi előírások, valamint további alpontokban a közegészségügyi, illetve a növény- és talajvédelmi előírások is. A mindösszesen 36 pontban sok területre kitér a határozat, többek között azt is kimondja, hogy a „védett természeti területen és Natura 2000 területen hulladékgazdálkodási tevékenység és kapcsolódó tevékenység (pl. tárolás, deponálás, szállítás stb.) még ideiglenes jelleggel sem végezhető.

A közegészségügyi előírások tartalmazzák, hogy a tevékenységet úgy kell végezni, hogy nem szennyezheti a felszín alatti és a felszíni vizeket, valamint a körülötte lévő földtani közeget, a tevékenység végzése során valamennyi (...) vonatkozó jogszabály és kormányrendelet előírásait be kell tartani.

A 4.01.2. pont a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló Korm. rendelethez hivatkozva előírja, hogy kiemelten fontos a talaj- és vízszennyezés elkerülése, a felszín alatti vizek jó mennyiségi és minőségi állapotának biztosítása, aminek érdekében valamennyi vonatkozó előírást be kell tartani.

Itt tényszerűen jegyzi meg, hogy Zámoly ivóvíz kútjai 3,15 km-re vannak a tervezett tevékenység helyszínétől. A Zámoly I. kút talpmélysége 245 m, a II. kút talpmélysége 198 m, a kút vízvételi szintje a talpmélységtől felfelé a földfelszíntől mért -110 m-ig tart. A kutak a Fejérvíz Zrt. kezelésében állnak, akik rendszeres laborvizsgálatokkal monitorozzák a vízminőséget. A kutaktól légvonalban 2,97 km-re évtizedek óta rendszerben, rendkívüli szigorú szabályokat maradéktalanul betartva működik már egy építési- és bontási hulladék kezelésével foglalkozó cég telephelye, s az ivóvizük mégis jó minőségű.

A jelen hatósági eljárás kettő hasznosítási műveletről szól. Az R5a kódú „szervetlen anyagok újrahasználatra való előkészítése, szervetlen építőanyagok újrafeldolgozása” hasznosítási technológia újra értékesíthető haszonanyagot termel, mint számos más hasonló vállalkozás, így az végső soron nem kerül elhelyezésre a területen. Az R5b

kódú „szervetlen anyagok feltöltés formájában történő visszanyerése” hasznosítási technológia a bányauzem bányatelken belüli részén a tájrendezés érdekében történik, mellyel várhatóan évtizedek alatt valósul meg a minden bányára vonatkozó kötelező rekultiváció.

A hivatkozott határozatban 7 oldalon keresztül olvashatóak a környezeti elemekre gyakorolt hatásokra vonatkozó megállapítások, valamint a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mint területi vízügyi/vízvédelmi hatóság és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti hatóságának állásfoglalása is, melyek sok felmerült kérdésre választ adhatnak.

Az előbbi például a szakhatósági előírások között kiemelte, hogy „A bányagödröt kizárólag olyan hulladékkal lehet feltölteni, amely nem oldódik, nem bomlik, az adott környezetével fizikai, vagy kémiai reakcióba nem lép, és nem befolyásolja más vele érintkezésbe kerülő anyagokat hátrányosan.”

A közlemény megjelenésétől kezdve az érintett nyilvánosság számára a kormányhivatal illetékes főosztálya a rendelkezésére álló dokumentációba, illetve az eljárás iratanyagába folyamatosan biztosította a betekintési lehetőséget a Környezetvédelmi Hatóság ügyfélfogadásának megfelelően.

A környezetvédelmi érdekek képviselőjére alakult civil szervezet ügyféli minőségben történő részvételi szándékát a hatósághoz nem jelentette be. A kifüggesztés ideje alatt a dokumentációban foglaltakkal, vagy az eljárással kapcsolatban lakossági észrevétel nem érkezett.

Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró döntés véglegessé vált azzal, hogy a döntést sérelmező ügyfél jogsérelemre hivatkozva, a döntés közlésétől számított 30 napon belül közigazgatási pert indíthat keresetlevél benyújtásával a Veszprémi Törvényszéknek címezve.

A napokban hallomásban értesült arról, hogy két nem helyi civil szervezet pert indított a határozat ellen, melyet a Veszprémi Törvényszék elutasított. A már említett videóból értesült arról, hogy ennek a tárgyalásnak a jegyzőkönyve ezidáig nem készült el.

A tájékoztató nem állásfoglalás az ügyben, csupán azt a célt szolgálja, hogy betekintést nyújtson Zámoly község lakosságának abba az ügybe, melyről eddig esetleg nem volt információjuk. Ennek érdekében a tájékoztatóhoz csatolta a rendelkezésére álló, a település honlapján egyébként is elérhető dokumentumokat.

A további hiteles információk beszerzése érdekében felvette a kapcsolatot a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályával. Tájékoztatták róla, hogy a folyamatban lévő ügyről közérdekű adatigénylés keretében tudnak

további információval szolgálni, melyet 2024. február 28. napján kezdeményezett.

Amint a hatóságtól megérkeznek az információk, tájékoztatni fogja a lakosságot.

- február 26-án az önkormányzat dolgozói értesítették, hogy az előző hétfői bérlés után rongálási nyomokat észleltek a Szép Ilonka Faluházban és annak udvarán. Az álmennyezet egy helyen össze volt törve, a szomszéd házának fala tojással megdobálva és a kemencén is jelentős sérülések voltak. A bérlőt felszólításban értesítette, aki vállalta a helyreállítást. A kemence ügyében a Zámolyért Baráti Társaság elnökéhez irányította. Az eset még inkább indokolja a közösségi szintér régóta tervezett bekamerázását, melyhez 26.000,- Ft értékben megvásárolta a régóta rendelkezésre álló kamerarendszerhez szükséges csatlakozókat és egy további kamerát. A felszerelésben kéri majd a képviselőtársai segítségét.
- ugyanezen a napon az önkormányzat dolgozói elkezdték a faluház udvarán a kerékpártároló féltető felépítését. A további fejlesztési javaslatait az aktuális ügyek között külön napirendben tárgyalja a képviselő-testület.
- ugyanezen a napon a családsegítő és gyermekvédelmi szolgálat esetmegbeszélésén vett részt.
- február 29-én a Csoóri Sándor Művelődési Ház hangosításához 58.000,- Ft értékben vásárolt egy 4 mikrofonból álló un. térmikrofon rendszert, amivel az előadások, programok élvezhetőbben és hallhatóbban hangosíthatóak. A március 15-i megemlékezésre a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola diákjai már heti több alkalommal próbálnak, amikor már tudják használni a kibővített hangosítást.
- március 5-én a Vértesi Naturpark klímastratégiai fórumot szervezett a művelődési házban. Több jelzést kapott arra vonatkozóan, hogy azért nem fognak eljönni rá a lakosok, mert tartanak tőle, hogy az előzőekben említett "fórum" zámolyi kötődéssel nem rendelkező résztvevői elterelik a klímastratégiai fórum témáját. A félelem beigazolódtott, s alig néhányan vettek részt az eseményen, valamint az említett résztvevők előhozakodtak a bányáügy témájával. Ebben a pillanatban az a néhány résztvevő, akiket a klímastratégiai előadás érdekelt távoztak a teremből. Az előadó értetlenül várakozott addig, míg a közte és a kérdező között zajlott a parttalan vita. Miután a "bányatéma" felhozói távoztak sor került a települést érintő klímastratégiai kérdések megvitatására is.
- február hónapban kettő nap szabadságon volt.

- A képviselő-testület a 2024. február 7-i zárt ülésén az óvodabővítéshez kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításáról döntött.

Takács József képviselő: Sok emberrel beszélget a bányaügyről, s elmondja, hogy ezt nem lehet összehasonlítani a 8 évvel ezelőtti üggyel. Lejjebb nem tud menni, mellette minden irányban Natura 2000-es területek találhatóak, illetve ott van Gánt – Bányatelep is, így semmilyen irányba nem tud a bánya tovább terjeszkedni. Nem tudnak mit tenni, kötelező a kitermelt bányagödör területén a rekultiváció. Politikai indíttatást lát a háttérben, mellyel nem érdemes foglalkozni, mert csak az ő malmukra hajtanák a vizet. Véleménye szerint sem a vizet és semmi mást nem veszélyeztet.

Továbbá szeretné kérni, hogy a szőlőhegyi Mélyút bekötőjét meg kellene húzni a gréderrel, mert egyre rosszabb állapotban van.

Tanárki Gábor alpolgármester: A Forrás-dűlő kavicsozása elkészült, de a gréderrel azon is lehetne kicsit javítani, valamint további dűlőkben is.

Sallai Mihály polgármester: Felszerelteti a grédert a traktorral az önkormányzat dolgozóival és amint tud kimegy a szőlőhegyre. De kéri a képviselő társai segítségét abban, hogy pontosan melyik dűlőkben a legszükségesebb a gréderezés.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés közötti beszámolójának elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

59/2024. (III. 6.) határozata

a polgármester két ülés közötti beszámolójáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között elvégzett feladatairól szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester