

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
8081 Zámoly, Kossuth Lajos u. 43.



Szám: Z/43-5/2024.

Jegyzőkönyv
Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 7-én megtartott rendes, nyílt üléséről

Rendeletek:

- 2/2024. (II.14.) Zámoly Község Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről
- 3/2024 (II.15.) a településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 26/2024. (II.7.) a tervezett napirendi pontokról
- 27/2024. (II.7.) a belsőellenőri összefoglaló jelentésről
- 28/2024. (II.7.) a polgármester két ülés közötti beszámolójáról
- 29/2024. (II.7.) a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról
- 30/2024. (II.7.) a közművelődési szolgáltatási tervről
- 31/2024. (II.7.) Sallai Mihály polgármester vagyonyilatkozatáról
- 32/2024. (II.7.) Tanárki Gábor alpolgármester vagyonyilatkozatáról
- 33/2024. (II.7.) Kovács Péter alpolgármester vagyonyilatkozatáról
- 34/2024. (II.7.) Nagyné Méhes Mónika képviselő vagyonyilatkozatáról
- 35/2024. (II.7.) Takács József képviselő vagyonyilatkozatáról
- 36/2024. (II.7.) Váczi Máté képviselő vagyonyilatkozatáról
- 37/2024. (II.7.) Weimper Zoltán képviselő vagyonyilatkozatáról
- 38/2024. (II.7.) Filotás Imréné külsős bizottsági tag vagyonyilatkozatáról

- 39/2024. (II.7.) Filotásné Sasvári Orsolya külsős bizottsági tag vagyonyilatkozatáról
- 40/2024. (II.7.) Kelemen Csaba külsős bizottsági tag vagyonyilatkozatáról
- 41/2024. (II.7.) Szabó Sándor külsős bizottsági tag vagyonyilatkozatáról
- 42/2024. (II.7.) a KOMA adatbázisban szereplésről
- 43/2024. (II.7.) az Önkormányzati Képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartásának 2023. évi beszámolója elfogadásáról
- 44/2024. (II.7.) értékbecslés megrendeléséről
- 45/2024. (II.7.) a Zámolyi Napok 2024. programsorozat költségvetési keretösszegéről
- 46/2024. (II.7.) műfüves pálya építésére érkezett árajánlatról
- 47/2024. (II.7.) Zámoly, Kossuth u. 39. szám alatti önkormányzati épület klimatizálásáról
- 48/2024. (II.7.) Zámoly, Kossuth u. 41. szám alatti Csoóri Sándor Művelődési Ház klimatizálásáról
- 49/2024. (II.7.) Zámoly, Kossuth u. 41. szám alatti Csoóri Sándor Művelődési Ház nagy terem födémzetének szigeteléséről
- 50/2024. (II.7.) a Könyvtárellátási Szolgáltatási Rendszer 2022. évi tájékoztatójáról

Jegyzőkönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. február 7-én 20,00 órakor megtartandó rendes, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Váczi Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

szavazati joggal meghívottak,

Dosztály Csaba	jegyző
Kelemen Csaba	bizottsági tag
Fodorné Koszta Zita	jegyzőkönyvvezető
Baboth Dóra	művelődésszervező
Kovács Gergely	„VÖLGY-HÍD” Természetvédelmi Alapítvány képviselője

tanácskozási joggal meghívottak.

Távol:	Kovács Péter	képviselő
	Takács József	képviselő

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 5 fős létszámmal jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Fodorné Koszta Zita a Közös Hivatal dolgozója a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

- Zámoly Község Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester

2. **Belső ellenőrzési összefoglaló jelentés megtárgyalása**
Előterjesztő: jegyző
3. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: polgármester
4. **A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács megállapodás módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
5. **Művelődési ház szolgáltatási tervének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester-művelődés szervező
6. **Tájékoztató a vagyonynyilatkozatok leadásáról, az önkormányzati képviselők KOMA adatbázisban való szerepléséről és a választópolgárokkal való kapcsolattartásról szóló beszámolóinak leadásáról**
Előterjesztő: bizottság elnöke
7. **Aktuális ügyek:**
 - 7.1. **Értékbecslésre érkezett árajánlat megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
 - 7.2. **Zámolyi Napok költségvetésének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
 - 7.3. **Műfüves pálya építésére érkezett árajánlat megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
 - 7.4. **Középső Iskola (Zámoly, Kossuth u. 39.) klimatizálására érkezett árajánlat megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
 - 7.5. **Természetvédelmi területek helyi védetté nyilvánításáról szóló javaslat ismertetése**
Előterjesztő: polgármester
 - 7.6. **Csoóri Sándor Művelődési Ház klimatizálásának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester

- 7.7. **A Vörösmarty Mihály Könyvtár által megküldött 2022. évi tájékoztató ismertetése a Könyvtárellátási Szolgáltatási Rendszerről**
Előterjesztő: polgármester
- 7.8. **A településkép védelméről szóló 11/2018 (X.I) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester

Zárt ülés

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 26/2024. (II. 7.) határozata a tervezett napirendi pontokról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:

1. **Zámoly Község Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
2. **Belső ellenőrzési összefoglaló jelentés megtárgyalása**
Előterjesztő: jegyző
3. **Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: polgármester
4. **A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács megállapodás módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
5. **Művelődési ház szolgáltatási tervének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester-művelődés szervező

6. **Tájékoztató a vagyonyilatkozatok leadásáról, az önkormányzati képviselők KOMA adatbázisban való szerepléséről és a választópolgárokkal való kapcsolattartásról szóló beszámolóinak leadásáról**
Előterjesztő: bizottság elnöke
7. **Aktuális ügyek:**
- 7.1. **Értékbecslésre érkezett árajánlat megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 7.2. **Zámolyi Napok költségvetésének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 7.3. **Műfüves pálya építésére érkezett árajánlat megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 7.4. **Középső Iskola (Zámoly, Kossuth u. 39.) klimatizálására érkezett árajánlat megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 7.5. **Természetvédelmi területek helyi védetté nyilvánításáról szóló javaslat ismertetése**
Előterjesztő: polgármester
- 7.6. **Csoóri Sándor Művelődési Ház klimatizálásának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 7.7. **A Vörösmarty Mihály Könyvtár által megküldött 2022. évi tájékoztató ismertetése a Könyvtárellátási Szolgáltatási Rendszerről**
Előterjesztő: polgármester
- 7.8. **A településkép védelméről szóló 11/2018 (X.I) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester

Zárt ülés

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendi pontok megtárgyalása:

1. Zámoly Község Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetéséről szóló rendelet megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A képviselő testület a 2024. január 31-i rendkívüli ülésén megismerte a költségvetés fő számait. A testületi ülést követő Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsági ülésen részletesen tárgyalták Zámoly Község Önkormányzata és intézményei 2024. évi költségvetési rendelet tervezetét. A bizottsági ülésen részt vett videó hívás formájában a külsős pénzügyi szakemberünk is, aki a felmerült kérdésekre választ adott.

A képviselő-testület és a bizottságok tagjai a rendelettervezet megkapták.

Felkéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Nagyné Méhes Mónika képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság alelnök: A bizottság részletesen tárgyalta a rendelettervezetet és azt elfogadásra javasolják a képviselő-testületnek.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 2024. évi költségvetési rendelet elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2024. (II.14.) önkormányzati rendelete
Zámoly Község Önkormányzata és intézményei 2024. évi
költségvetéséről**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. Belső ellenőrzési összefoglaló jelentés megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Kiss István belsőellenőr megküldte Zámoly Község Önkormányzata 2023. évi belsőellenőrzésének összefoglaló jelentését. A korábbi két vizsgálatról szóló jelentéseket a képviselő-testület megkapta, azok elfogadásra kerültek. Az összefoglaló jelentés a 2023. évben végzett belsőellenőrzési vizsgálatok összegzése.

Az összefoglaló jelentést a képviselők megkapták.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 2023. évi belső ellenőri összefoglaló jelentés elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
27/2024. (II. 7.) határozata
belsőellenőri összefoglaló jelentésről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat 2023. évi belső ellenőri összefoglaló jelentését elfogadja.

Az elfogadott összefoglaló jelentés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Beszámoló a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Sallai Mihály polgármester:

- Január 10-én a Csanádi Imre születésének 104. évfordulóján a szülőháznál a családja tagjaival, a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola diákjaival, pedagógusaival és a Zámolyi Református Egyház képviselőivel emlékeztek meg a költő születéséről. Másnap a Fejér Megyei Hírlap címlapján számolt be az eseményről.
- Január 11-én rendezte az önkormányzat regisztrációját az Egységes Közbeszerzési Rendszer (EKR) felületén.
- Január 13-án a Magyar Tartalékosok Szövetségének Fejér Vármegyei Szervezete ismét településünkön állította fel a Fejér vármegyei menetszázadot s a világháborús emlékműnél tartott megemlékezés után innen indultak a DON '81 emléktúrára. A vidéki és nemzetközi tagok a művelődési házban kerültek elszállásolásra. Az emlékműnél zárásakor a szövetségtől emlékérmeket kapott, de mivel egészségügyi okból ebben az évben először nem tudott a menettel gyalogni, az emlékérmeket ünnepélyes keretek között átadta a MATASZ zámolyi tagjainak, kifejezve köszönetét kitartásukért és a szervezetet segítő cselekedeteikért.
- Január 16-án regisztrálta az önkormányzatot a 2024. évi településfásítási programba. Nagyné Méhes Mónika képviselő asszonyt kérte fel a további feladatokra. Az előző évben is sokat dolgoztak együtt ezen az ügyön, de közös tapasztalatuk, hogy a lehetetlennel határos a fa igénylés menete.

- Ugyanezen a napon Jegyző Úr felhívást fogalmazott meg a kutyatartás szabályainak betartásáról, mely közzétételre került az online felületeken és a Zámolyi Hírmondóba is belekerült.
- Január 17-én az első ideai számlák megérkezésével kikalkulálta a gázfűtés és a légkondicionálóval történő fűtés költségeinek arányát, melyről tájékoztatta a Képviselő-testületet. Nagyságrendi különbség van az árammal való fűtés javára, mind a Szép Ilonka Faluház, mind pedig a Zámolyi Mesevár Óvoda esetében. A légkondicionálók nappali áramról üzemelnek, mert a tavaly októberi kormányzati döntés következtében az önkormányzatok kikerültek az egyetemes szolgáltatás alól, a verseny piacon pedig nem lehet H-tarifával vételezni az elektromos áramot. Ezzel párhuzamosan is az óvoda összes légkondicionálója 2022 októbere óta fogyasztott el annyi áramot, melynek költsége egyetlen havi gázzsámla lenne, ha pusztán gázzal fűtenék az intézményt.
- Január 18-án a Magyar Államkincstárral leegyeztette az óvodabővítés pályázatához kapcsolódó számlabenyújtási tervet.
- Január 19-én Pátka polgármesterével és Jegyző Úrral közösen egyeztetett a Saldo Zrt. vezetőjével a hivatalban. A könyvelők munkájával meg vannak elégedve, kiváló a munkakapcsolat. A Zrt. 2018. után először most emelte meg a könyvelés díját 12 %-kal. Az egyeztetést követően határozatlan időre aláírásra került a három oldalú szerződés.
- Január 23-án a református templomban került megtartásra a Magyar Kultúra napi ünnepélyes műsor, melyen a Zámolyi Mesevár Óvoda gyermekei, a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola tanulói, Nt. Gyunyits Ottó lelképásztor, Baboth Dóra művelődésszervező és Tárnok Ákos művész úr adtak műsort, mely visszanezhető az önkormányzat online felületein. Mindannyiuknak hálásan köszöni a szerepvállalást.
- Ugyanezen a napon részt vett a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ülésén, melyen a február 1-jétől induló ügyeleti rendszerhez szükséges döntéseket hozták meg. Az új ügyeleti rendről online módon és a Zámolyi Hírmondón keresztül is tájékoztatta a lakosságot.
- Január 24-én energetikai fórumon vett részt, ahol Steiner Attila az Energiaügyi Minisztérium államtitkára, valamint az MVM csoport szakemberei tartottak előadásokat az energiahatékonyság témakörében, valamint személyes konzultációkra is lehetőség nyílt. E napnak eredménye, hogy az MVM-el gördülékenyebbé vált az ügymenetünk.
- Január 25-én az Albensis Fejér Vármegyei Területfejlesztő Nonprofit Kft-nél egyeztetett a közbeszerzési eljárásról, majd több polgármesterrel együtt Törő Gábor országgyűlési képviselő úrral tárgyaltak.
- Ugyanezen a napon a rehabilitációs tervezővel egyeztetette az óvodabővítés munkálatainak akadálymentes tervfejezetét.

- Január 27-én helyezték örök nyugalomra dr. Lukács Lászlót, településünk díszpolgárát a székesfehérvári Budai Úti Református Templom urnatemetőjében. Zámoly delegációjában rajta kívül részt vett a Képviselő-testület több tagja, Jegyző Úr és önkormányzat dolgozója, valamint kortárs tisztelői is. A Zámolyi Hírmondó lapjain is megemlékeztek Laci bácsiról.
- Január 28-án Baboth Dóra művelődésszervező közösségi bolhapiacot szervezett a művelődési házban.
- Január 28-29-én ismét sztrájkoltak a Volánbusz dolgozói, melyről – bár semmilyen információt nem kapott a vállalatától – tájékoztatta a lakosságot. Külön köszöni áldozatát azoknak a gépjárművezetőknek, akik munkába állásukkal és információikkal segítették a lakosságot.
- Január 31-én részt vett a Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség elnökségi ülésén és közgyűlésén.
- Ugyanezen a napon a képviselő testület rendkívüli nyílt ülést tartott.
- A Fejérvíz Zrt. tájékoztatásul megküldte a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal határozatát a Zámoly és Gánt Szennyvízelvezetés és – tisztítás – SZV és a Zámoly Vízmű – V víziközmű-rendszerek 2024-2038. évi gördülő fejlesztési terve felújítási és pótlási tervrészének jóváhagyásáról.
- Február 3-án Csoóri Sándor születésének 94. évfordulóján ünnepi műsort tartanak a művelődési házban.
- A képviselő-testület januári zárt ülésén egy lakhatási támogatási kérelemről döntött.
- Január hónapban nem volt szabadságon.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: A települési fásítási program igénylési felületének megnyitásakor naphosszat próbálkozott, de sajnos nem járt sikerrel, mert ugyan a rendszer feltűntette az igényelhető facsemeték számát, de az igényléskor mindig a „nem igényelhető” hibaüzenetet kapta.

Tanárki Gábor alpolgármester: Tapasztalatból mondja, hogy az iskolája egyszer hasonló programban nyert 15 darab facsemetét, melyekért ő ment el Gödöllőre. Megdöbbenve látta, hogy a 15 csemete egy ún. M30-as láda felét foglalták el, mert paradicsompalánta méretűek voltak. Az elhozatal költsége és a rászánt nap többszörösébe került annak, mintha megvették volna a facsemetéket.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés közötti beszámolójának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
28/2024. (II. 7.) határozata
a polgármester két ülés közötti beszámolójáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között elvégzett feladatairól szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. A Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács megállapodás módosításának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Székesfehérvár Megyei Jogú Város polgármestere megküldte a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás legújabb társulási megállapodásának módosításáról szóló javaslatot:

Jelen előterjesztés a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szól, amelynek már tartalmaznia kell a véleményezésre megküldött anyagra a tagi önkormányzatok által tett észrevételeket is a Társulási Megállapodás IV/2.4. pontjában foglaltaknak megfelelően. *„A tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megküldött, döntést igénylő előterjesztésekre a kézhezvételtől számított 30 napon belül tesznek észrevételt, módosító javaslatot, melyet írásban haladéktalanul megküldenek a Társulási Tanács elnökének. Ezen határidő lejártát követően észrevétel, módosító javaslat nem tehető. A Tagi önkormányzatok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Társulás által megküldött, a tagi önkormányzatok módosító javaslatait is tartalmazó döntést igénylő előterjesztésekről a kézhezvételtől számított 30 napon belül határozatot hoznak, melyet a döntést követő 15 napon belül a Társulási Tanács elnökének megküldenek.”*

A tagi önkormányzatok részéről módosító javaslat, észrevétel nem érkezett, ezért a most megküldött előterjesztés tartalma mindenben megegyezik az első fordulóban (véleményezési szakasz) kiküldött anyaggal.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a társulási megállapodás módosításának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2024. (II. 7.) határozata
a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás
Társulási Megállapodásának módosításáról**

Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását az alábbiak szerint fogadja el:

1.A Társulási Megállapodás tagi önkormányzatok címét és képviselőjét tartalmazó felsorolásában az alábbi önkormányzatok képviselőinek megnevezése a következők szerint módosul:

ADONY térsége:

Hantos Község Önkormányzat

képv.: Fischer József polgármester

Szabadegyháza

Önkormányzata

képv.: Csanádi Zoltán polgármester

Község

VELENCE térsége

Pázmánd Község Önkormányzata

képv.: Böjte Richárd polgármester

2. A Társulási Megállapodás IV. fejezet IV/2.2. f) pontja helyébe a következő rendelkezés lépjen:

f) projekt eredményeként létrejött vagyontárgyak kezelése, hasznosítása;

3. A Társulási Megállapodás IV. fejezet IV/2.3. f) pontja helyébe a következő rendelkezés lépjen:

f) együttműködés a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőként ellátó koncessziós társasággal, a koncesszori alvállalkozókkal;

4. A Társulási Megállapodás IV. fejezet IV/2.4. pont második mondata hatályát veszti.

5. A Társulási Megállapodás IV. fejezet IV/3.; 3.1.; 3.2.; 4.; 5. pontjai hatályukat veszítik.

6. A Társulási Megállapodás VII. fejezet VII/1.1. p) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

p) projekt eredményeként létrejött vagyontárgyak kezelésével, hasznosításával kapcsolatos döntések meghozatala, szerződések elfogadása, módosítása, megszüntetése.

7. A Társulási Megállapodás VII. fejezet VII/3. pont első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A projektek teljes körű előkészítését és lebonyolítását, valamint *a projekt eredményeként létrejött vagyontárgyak kezelésével, hasznosításával kapcsolatos* feladatokat a Projekt Iroda látja el. A Projekt Iroda hivatalos megnevezése: Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Projekt Iroda.

8. A Társulási Megállapodás VII. fejezet VII/3. pont második bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A Projekt Iroda önálló jogi személy, az Áht. 7.§ (2) bekezdés a) pontja szerinti, a Társulás hulladékgazdálkodással és *vagyonkezeléssel* kapcsolatos feladatainak ellátását végző költségvetési szerv.

9. A Társulási Megállapodás VII. fejezet VII/3. pont – „A projektek megvalósításával összefüggő feladatok” - bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A projektek megvalósításával összefüggő tevékenységek:

A Társulási Megállapodás IV/2.2., IV/2.3., pontjaiban meghatározott társulási feladatok alapján:

- a rendszer kiépítéséhez és megvalósításához szükséges pénzügyi alapok előteremtése,
- pályázatokhoz szükséges kedvezményezetti önrész megteremtésének szervezése, bonyolítása
- a projekt kidolgozása;
- a működtetés szervezeti, gazdasági feltételrendszerének kidolgozása;
- *projekt eredményeként létrejött vagyontárgyak kezelésével, hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátása;*
- közbeszerzési pályázatok elkészítése, a pályáztatási eljárás lefolytatása;
- szolgalmi jogok megszerzésének bonyolítása;

- minőségbiztosítás követelményeinek érvényre juttatása;
- szolgáltatás-értékesítési díjkalkuláció elkészítése;
- tájékoztató, informáló lakossági fórumok szervezése, a közösségtájékoztatás dokumentálása;
- pályázati részvételek szervezése (koordinálása);
- tervezési feladatok pályáztatásának kidolgozása;
- építési feladatok pályáztatásának kidolgozása;
- a szükséges telekingatlanok megvásárlásának bonyolítása;
- szakértői munka koordinálása;
- monitoring tevékenység a projekt megvalósítása folyamán;
- hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztésének előkészítése, bonyolítása;
- hulladékgyűjtő szigetek és hulladékudvarok, hulladékkezelő telepek, hulladékhasznosító mű építésének előkészítése, bonyolítása;
- a meglévő hulladéklerakók rekultivációjának lebonyolítása;
- utógondozási feladatok előkészítése, bonyolítása;
- együttműködés a *hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységet ellátó koncessziós társasággal, a koncesszori alvállalkozókkal;*
- a műszaki megvalósítás során, a nyilvánosság, mint alapelv érvényesülésének nyomon követése;
- műszaki átadások-átvételek felügyelete;
- a projekttel összefüggő egyéb felmérések, műszaki megoldások, szervezési feladatok koordinálása;
- projekt megvalósítással kapcsolatos szerződések készítése,
- *megvalósult projektek fenntartási időszakát érintő feladatok ellátása*

10. A Társulási Megállapodás XIV. fejezet hatodik bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

A Tagok vitás kérdéseiket elsősorban tárgyalásos úton, egymás közötti egyeztetéssel kísérlik meg rendezni, ennek sikertelensége esetére a *Veszprémi Törvényszék* kizárólagos illetékességének vetik alá magukat. Az egymás közötti egyeztetésekbe Tagok kötelesek bevonni a *hulladékgazdálkodási projektek Irányító Hatóságát*.

Jelen Társulási megállapodásban nem szabályozott kérdésekben elsősorban a Möt. és az Áht. az irányadó.

11. A Társulási Megállapodás XIV. fejezet hetedik bekezdése hatályát veszti.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 88.§ (2) bekezdése értelmében a Társulási Tanács által javasolt, jelen határozat 1-11. pontjában foglalt módosítások hatályba lépéséhez valamennyi tagönkormányzat képviselő- testületének minősített

többséggel hozott elfogadó határozata szükséges. A Társulási Megállapodás módosítás hatályba lépésének napja – a módosítás valamennyi tag által történő elfogadása esetén- a léghésőbbi keltezésű elfogadó határozat meghozatalának napja.

Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező tartalommal fogadja el Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás egységes szerkezetű Társulási Megállapodását. Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5. A művelődési ház szolgáltatási tervének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A közösségi színtereknek évente kötelező évente szolgáltatási tervet elfogadni. Baboth Dóra művelődésszervező elkészítette a tervezetet, melyet elfogadásra javasol a képviselő-testületnek. A szolgáltatási terv tervezetét a képviselő-testület megkapta.

Baboth Dóra művelődésszervező: Elkészítette a munkatervet és a szolgáltatási tervet, mely a fő programok tervezetét tartalmazza és betekintést enged a művelődő közösségek tevékenységébe. Kihangsúlyozza, hogy ez egy terv, melyet az élet sok esetben átírhat.

Megléte és elfogadása fontos az esetleges pályázatokon való indulás érdekében is.

A Nemzeti Művelődési Intézet időszakosan a helyszínen ellenőrzi is a dokumentumok meglétét.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
30/2024. (II. 7.) határozata
a közművelődési szolgáltatási tervről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Csoóri Sándor Művelődési Ház 2024. évi szolgáltatási tervét elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

6. Tájékoztató a vagyonyilatkozatok leadásáról

Sallai Mihály polgármester: Felkéri Dosztály Csaba jegyző urat a napirend ismertetésére.

Dosztály Csaba jegyző: A tavaly decemberi testületi ülésen már ismertette, hogy a képviselők, a velük együtt élő hozzátartozók, valamint a külsős bizottsági tagok és családtagjaik vagyonyilatkozat-tételi kötelezettsége minden évben fennáll, azaz január 31-ig kell leadni a kitöltött vagyonyilatkozatokat zárt borítékban. Az előző évi vagyonyilatkozatok visszaadásra kerülnek.

Sallai Mihály polgármester: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a vagyonyilatkozatok határidőre történő leadását, illetve a KOMA adatbázisban szereplést. Felkéri a bizottság alelnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Nagyné Méhes Mónika képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság alelnöke: A bizottság megállapította, hogy a vagyonyilatkozatok határidőre leadásra kerültek.

Sallai Mihály polgármester: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy minden képviselő, illetve külsős bizottsági tag esetében önálló határozatot kell hozni a vagyonyilatkozatok leadásáról.

Kéri a képviselő-testület szavazását Sallai Mihály polgármester vagyonyilatkozata határidőre történő beérkezésének tudomásulvételéről.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 31/2024. (II. 7.) határozata

Sallai Mihály polgármester vagyonyilatkozatáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Sallai Mihály polgármester vagyonyilatkozatának határidőre történő leadását tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Tanárki Gábor alpolgármester vagyonyilatkozata határidőre történő beérkezésének tudomásulvételéről.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2024. (II. 7.) határozata
Tanárki Gábor alpolgármester vagyonyilatkozatáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Tanárki Gábor alpolgármester vagyonyilatkozatának határidőre történő leadását tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Kovács Péter képviselő vagyonyilatkozata határidőre történő beérkezésének tudomásulvételéről.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
33/2024. (II. 7.) határozata
Kovács Péter képviselő vagyonyilatkozatáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kovács Péter képviselő vagyonyilatkozatának határidőre történő leadását tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Nagyné Méhes Mónika képviselő vagyonyilatkozata határidőre történő beérkezésének tudomásulvételéről.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
34/2024. (II. 7.) határozata
Nagyné Méhes Mónika képviselő vagyonyilatkozatáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Nagyné Méhes Mónika képviselő vagyonyilatkozatának határidőre történő leadását tudomásul veszi.

**Felelős: polgármester
Határidő: azonnal**

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Takács József képviselő vagyonyilatkozata határidőre történő beérkezésének tudomásulvételéről.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2024. (II. 7.) határozata
Takács József képviselő vagyonyilatkozatáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Takács József képviselő vagyonyilatkozatának határidőre történő leadását tudomásul veszi.

**Felelős: polgármester
Határidő: azonnal**

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Váczi Máté képviselő vagyonyilatkozata határidőre történő beérkezésének tudomásulvételéről.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
36/2024. (II. 7.) határozata
Váczi Máté képviselő vagyonyilatkozatáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Váczi Máté képviselő vagyonyilatkozatának határidőre történő leadását tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Weimper Zoltán képviselő vagyonyilatkozata határidőre történő beérkezésének tudomásulvételéről.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
37/2024. (II. 7.) határozata
Weimper Zoltán képviselő vagyonyilatkozatáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Weimper Zoltán képviselő vagyonyilatkozatának határidőre történő leadását tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Filotás Imréné külsős bizottsági tag vagyonyilatkozata határidőre történő beérkezésének tudomásulvételéről.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
38/2024. (II. 7.) határozata
Filotás Imréné külsős bizottsági tag vagyonyilatkozatáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Filotás Imréné külsős bizottsági tag vagyonyilatkozatának határidőre történő leadását tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Filotásné Sasvári Orsolya külsős bizottsági tag vagyonyilatkozata határidőre történő beérkezésének tudomásulvételéről.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
39/2024. (II. 7.) határozata**

Filotásné Sasvári Orsolya külsős bizottsági tag vagyonyilatkozatáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Filotásné Sasvári Orsolya külsős bizottsági tag vagyonyilatkozatának határidőre történő leadását tudomásul veszi.

**Felelős: polgármester
Határidő: azonnal**

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Kelemen Csaba külsős bizottsági tag vagyonyilatkozata határidőre történő beérkezésének tudomásulvételéről.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
40/2024. (II. 7.) határozata**

Kelemen Csaba külsős bizottsági tag vagyonyilatkozatáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Kelemen Csaba külsős bizottsági tag vagyonyilatkozatának határidőre történő leadását tudomásul veszi.

**Felelős: polgármester
Határidő: azonnal**

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Szabó Sándor külsős bizottsági tag vagyonyilatkozata határidőre történő beérkezésének tudomásulvételéről.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
41/2024. (II. 7.) határozata
Szabó Sándor külsős bizottsági tag vagyonyilatkozatáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Szabó Sándor külsős bizottsági tag vagyonyilatkozatának határidőre történő leadását tudomásul veszi.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Sallai Mihály polgármester: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság tárgyalta a polgármester, alpolgármester, a képviselők és a külsős bizottsági tagok a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által vezetett köztartozásmentes adózói adatbázisban (KOMA) történő szereplését. Felkéri a bizottság alelnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Nagyné Méhes Mónika képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság alelnöke: A bizottság – előzetes tájékozódás után – megállapította, hogy mind a képviselők, mind pedig a külsős bizottsági tagok a KOMA adatbázisban szerepelnek.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester, az alpolgármester, a képviselők és a külsős bizottsági tagok köztartozásmentes adatbázisban történő szereplésének tudomásulvételéről.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
42/2024. (II. 7.) határozata
a KOMA adatbázisban szereplésről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja – a rendszer előzetes ellenőrzése után –, hogy a polgármester, az alpolgármester, a képviselők és a külsős bizottsági tagok a köztartozásmentes adózói adatbázisban szerepelnek, azt tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Az Önkormányzati Képviselők minden évben tájékoztatást adnak arról, milyen formában tartják a kapcsolatot a választópolgárokkal, hogyan képviselik az érdekeiket a mindennapi életben és a Testületi üléseken egyaránt. Ennek egyik célja a munkásságukba történő betekintés, illetve egyfajta összegzés az éves munkájukat illetően.

Dosztály Csaba jegyző: Minden képviselő határidőre leadta a választópolgárokkal való kapcsolattartásáról való 2023. évi beszámolóját.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester, az alpolgármester, a képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartásáról szóló beszámolóik elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
43/2024. (II. 7.) határozata
az Önkormányzati Képviselők választópolgárokkal való
kapcsolattartásának 2023. évi beszámolója elfogadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzati Képviselők választópolgárokkal történő kapcsolattartásáról szóló beszámolóját a 2023. évre vonatkozóan elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

7. Aktuális ügyek

7.1. Értékbecslésre érkezett árajánlat megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A képviselő-testület a januári ülésén döntött az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Zámoly 691/19, 691/20, 691/21, 691/22, 691/23, 691/24, 691/33, 691/35, 691/36 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről. Következő lépés az ingatlanok független értékbecslővel történő felértékeltetése, melyre megérkezett az önkormányzatnak a korábbiakban is dolgozó szakember árajánlata, melyet a képviselők megkaptak. Javasolja az árajánlat elfogadását és az értékbecslés megrendelését.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Gál Krisztián ingatlan értékelő árajánlatának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2024. (II. 7.) határozata
értékbecslés megrendeléséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Gál Krisztián ingatlanértékelő árajánlatát és úgy határozott, hogy azt elfogadva megrendeli a Zámoly 691/19, 691/20, 691/21, 691/22, 691/23, 691/24, 691/33, 691/35, 691/36 hrsz-ú ingatlanok értékbecslését mindösszesen bruttó 285.750,- Ft értékben.

Az értékbecslés költségét 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére, a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7.2. A Zámolyi Napok költségvetésének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A költségvetés elfogadása után javasolja keretösszeg meghatározását a Zámolyi Napok 2024 évi programsorozat költségeire, hiszen időben szükséges lefoglalni a felkért előadókat. Megállapodott a Viking Zenekar Kft.-vel bruttó 275.000, - Ft fellépési díjban, akik 2024. augusztus 10-én 22 órától, másnap hajnal 3 óráig fognak zenélni, így viszont a hangosítási feladatokat nem tudják ellátni. A hangosításra, fénytechnikára és a zenekar által elvárt színpadfedésre Synchron Band Kft.-től kapott árajánlatot bruttó 482.600, - Ft értékben. A Viking zenekar előtt búcsi fiatalokból álló Elektro Akusztikh zenekar fog fellépni 320 euróért (jelenlegi árfolyamon számolva 124.480, - Ft). Az elmúlt években hagyománnyá alakult a pénteki esti rendezvény megszervezése is a Magtárhoz, mellyel így két este is színpadi produkciók töltik meg a rendezvénysorozatot, de ez megköveteli a költségvetés megemelését. Az egyes árajánlatokat külön-külön nem kell a képviselő-testületnek elfogadnia, hiszen a fellépők lefoglalásának rendszere nem enged hosszú várakozási időt. A keretösszeggel a művelődésszervező a képviselő-testülettel informális módon egyeztetve gazdálkodik. Javasolja a Zámolyi Napok költségvetését 3.000.000, - Ft-ra emelni.

Baboth Dóra művelődésszervező: Javasolja átgondolni a falunapi árusok által fizetendő helypénz összegének megemelését. Jelenleg négyzetméterenként 500 forint körüli összeget kellene fizetniük, de egyrészt folyamatos a vita, másrészt a például 3500 forintot fizető árus ennek valószínűleg többszörösét használja el az önkormányzat villanyából a jégkása és popcorn készítő gépeivel, hűtőivel, stb. Számára az is kérdés, hogy egyáltalán ezekre a gagyi árusokra szükség van-e egyáltalán a programon.

Tanárki Gábor alpolgármester: Az árusok hozzátartoznak a falunapi kavalkádhoz.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Egyetért az alpolgármesterrel, s kérdezi a művelődésszervezőt, hogy a 3.000.000 forint elegendő lesz-e a költségekre.

Baboth Dóra művelődésszervező: A határ akár a csillagos ég, de addig nyújtózkodik majd, amíg a meghatározott takaró ér.

Sallai Mihály polgármester: Köszöni az árusokkal kapcsolatos felvetést s javasolja, hogy ezt egy Pénzügyi Bizottsági ülés keretein belül tárgyalják meg és tegyenek javaslatot a képviselő-testületnek.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Napok 2024 programsorozat költségvetési keretösszegének elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

45/2024. (II. 7.) határozata

**a Zámolyi Napok 2024 programsorozat
költségvetési keretösszegéről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Napok 2024. évi programsorozatának költségeire 3.000.000,- Ft-ot biztosít a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére.

A keretösszeggel a művelődésszervező gazdálkodik, aki a rendezvény lebonyolítása után beszámol a keret felhasználásáról.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7.3. Műfüves pálya építésére érkezett árajánlatok megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Jankyné Kővári Csilla iskolaigazgató jóvoltából ingyenesen tulajdonunkba került egy kis pályányi területre elégséges mennyiségű műfü szőnyeg és az ahhoz szükséges gumigranulátum. A műfüves pálya építésére megérkezett a Platz-Bau Kft. árajánlata 5.479.415,- Ft értékben, mely csak a munkadíjat tartalmazza, az építéshez ezen felül szükséges anyagokat az önkormányzatnak kell biztosítania. További vállalkozóktól kért árajánlatot, de a forgatókönyv elkészültéig azok nem érkezettek meg.

Tanárki Gábor alpolgármester: Rendkívül túlzónak találja az árajánlatot, ráadásul neki az alapterület ismeretében sehogy nem jönnek ki a megküldött költségvetésben szereplő tételek mennyiségei.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Kérdezi, hogy mikor lehet majd látni a teljes bekerülési költséget, labdafogó hálóval, világítással és teljes körbekerítéssel, bekamerázással.

Sallai Mihály polgármester: A területen a térfigyelő kamera kiépítésre és beüzemelésre került. A felsoroltakból a legnagyobb tétel a pálya alapjának az elkészítése és ezek után következhet majd a többi fejlesztés, de javasolja, hogy fokozatos munkával és fokozatos költségráfordítással tervezzenek. Mindenekelőtt az alap elkészítésére kellene egy elfogadható árajánlatot beszerezni. Javasolja elnapolni a kérdést és igyekszik további árajánlatokat beszerezni.

Kéri a képviselő-testület szavazását a műfüves pálya építésére érkezett árajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület 0 (nulla) „igen” szavazattal, 5 (öt) „nem” szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
46/2024. (II. 7.) határozata
műfüves pálya építésére érkezett árajánlatról**

Zámoly Község Önkormányzatának képviselő-testülete megismerte a Platz-Bau Kft. (8000 Székesfehérvár, Móri út 88.) bruttó 5.479.415,- Ft összegű árajánlatát és úgy határozott, hogy azt nem fogadja el.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7.4. Középső Iskola (Zámoly, Kossuth u. 39.) klimatizálásra érkezett árajánlat megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Informális módon tájékoztatta már a képviselő-testületet az ún. „középső iskola” használóval történt egyeztetésekről. A használók több év után jogszerűsítették a közösségüket, s az eddigiekben nem létező jogi személyi státuszt a Zámolyi Szabadidő Egyesület megalapításával helyre hozták. Az egyesület 2024. február 1-jén benyújtotta nyilvántartásba vételi kérelmét a Székesfehérvári Törvényszékre. Az általuk üzemeltetett konditeremnek helyt adó önkormányzati tulajdonú épületben két éve a horribilis gázárak miatt lezárásra került a fűtés, így a téli időszakban nagyon lecsökkent a használók száma. Felmerült az épület klimatizálásának igénye, mellyel a tél folyamán a gázár töredékéért meg lehetne oldani, hogy legalább 12-15 Celsius fok legyen a teremben, ami sportolásra megfelelő lenne. Az áramfogyasztás költségét az egyesület megtérítené az önkormányzat részére. A 3,5 kW-os Gree Comfort fűtésre optimalizált klíma felszerelésére érkezett bruttó 350.000,- Ft összegű árajánlatot a képviselők megkapták.

Tanárki Gábor alpolgármester: Kérdezi, hogy vajon elegendő lesz-e oda a 3,5 kW-os klíma.

Sallai Mihály polgármester: Az ülésről telefonon kihangosítva felhívja az árajánlatot adó szakembert, aki elmondja, hogy a 3,5 kW-os klíma arra elegendő, hogy a sportoláshoz megfelelő 12-15 Celsius fok hőmérséklet legyen a teremben. Ha ennél nagyobb tartós hőmérsékletet szeretnének, akkor indokolt lehet az 5 kW-os klíma, de annak összköltsége bruttó 540.000,- Ft lenne.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Kérdezi, hogy a kisteremben hogy lesz fűtés.

Sallai Mihály polgármester: A klimatizálás elsődlegesen a nagy termet érinti, a kisebbik részbe az ajtónyíláson keresztül tud átáramolni a meleg.

Kéri a képviselő-testület szavazását a középső iskola klimatizálásának és az arra érkezett árajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
47/2024. (II. 7.) határozata
Zámoly, Kossuth u. 39. szám alatti önkormányzati épület
klimatizálásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Hűs-Hős Klíma Kft. (8081 Zámoly, Petőfi utca 78.) bruttó 350.000,- Ft összegű árajánlatát és úgy határozott, hogy azt elfogadja.

Megrendeli az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Zámoly, Kossuth utca 39. szám alatti épület klimatizálását.

Az összeget a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére és vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7.5. Természetvédelmi területek helyi védetté nyilvánításáról szóló javaslat ismertetése

Sallai Mihály polgármester: Nemrégiben megkereste Kovács Gergely Károly a pátkai "VÖLGY-HÍD" Természetvédelmi Alapítvány képviselője, aki két zámolyi terület esetében javasolja a képviselő-testületnek a helyi védettség elrendelését. Köszönti az ülésen az egyesület képviselőjét, s felkéri, hogy ismertesse javaslatát.

Kovács Gergely Károly, a "VÖLGY-HÍD" Természetvédelmi Alapítvány képviselője: Kivetítő segítségével ismerteti a képviselő-testülettel a javaslatának részleteit, mely alapvetően az állami tulajdonú Zámolyi közigazgatási területen található erdők és egy gyepes rézsű helyi természetvédelmi területté nyilvánításáról szól. Kiemeli, hogy a javaslat magántulajdonban lévő erdőterületeket nem érint. Ismerteti az eljárás ügymenetét és tájékoztatást ad az ún. természetvédelmi kezelési tervekről.

Tanárki Gábor alpolgármester: Érdekelné, hogy erről mi a véleménye az erdők vagyongazdálkodójának, a gazdálkodóknak és a többi érintettnek, illetve milyen kötelezettséggel járna az önkormányzat számára.

Kelemen Csaba bizottsági tag: Gazdasági társasági szempontból kérdezi, ha a természetvédelmi kezelési tervben foglalt kötelezettséget a társaság esetleges felszámolás vagy tőkehiány miatt nem tudja teljesíteni, akkor mi történik.

Kovács Gergely Károly a "VÖLGY-HÍD" Természetvédelmi Alapítvány képviselője: A természetvédelmi kezelési tervek az egyes területek tekintetében eltérnek egymástól és a kötelezettségek vonatkozásában a legtöbb esetben feltételes módban fogalmaznak, minden védettség alatt álló területre egyedileg van elkészítve a kezelési terv.

Dosztály Csaba jegyző: A közelgő választások miatt a hivataloknak jelentősen meg fognak növekedni a teendőik az idei évben, különösen az első félévben. Emiatt erre az eljárásra kevesebb energiát tudnak fordítani.

Sallai Mihály polgármester: Az elhangzott információk kevesek ahhoz, hogy bármilyen döntést hozzon a képviselő-testület, hiszen minden érintett felet be kívánnak vonni az esetleges eljárásba.

Kéri, hogy a többször említett természetvédelmi kezelési terv egy már elfogadott dokumentumaiba kapjanak betekintést. Továbbá javasolja, hogy az érintett területeket közösen járják be egy túra keretén belül, hiszen tudomása van olyan erdőterületről, ahol évtizedekkel ezelőtti tarvágás után a gyökérszaggasztás elmaradása miatt a tuskókról újra megnőttek az erdőréz fái, melyek a gyökérzet hiánya miatt minden szélben rendszerint kidőlnek.

Kovács Gergely Károly a "VÖLGY-HÍD" Természetvédelmi Alapítvány képviselője: Részéről nincsen akadálya a bejárásnak. A természetvédelmi kezelési tervből küldeni fog egy olyan már elfogadott példányt, melyet nem ő készített.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül tudomásul veszi a tájékoztatást.

7.6. Csoóri Sándor Művelődési Ház klimatizálásának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A képviselő-testülettel történt előzetes egyeztetést követően a Hűs-Hős Klíma Kft. ügyvezetőjével felmérték a művelődési ház klimatizálásának lehetőségét, melyre kétféle ajánlatot adott:

- oldalfali split klímákra
- mennyezetbe építendő kazettás klímákra

A szakember az utóbbit javasolja beépíteni az alábbi indokok miatt:

A spliteket csak oldalra az oldalfalra lehet elhelyezni, ott is csak a hátsó udvar felőli részre a kültéri egységek miatt. Sajnos az utcafronti oldal elég messze van, így oda kevesebb meleg jutna el. Ennél a megoldásnál, ha beülnek az emberek és mennek a gépek, akkor a beltéri egységek alatt mondhatni nagyon meleg lesz, mert kb. 60 fokos levegőt fognak befűjni a helyiségbe, míg a terem másik oldalán

jóval hidegebb lesz. Mire odaérne a meleg levegő vagy felszállna, vagy lehülve érné el a terem másik oldalát.

A kazettás gépek ezzel szemben középen az álmennyezetbe kerülnének beépítésre, melyek négy irányba képesek kifűjni a levegőt. Így sokkal jobban elosztva a fűtési energiákat. Sokkal energiatakarékosabb is lenne ez a megoldás, mert a felszálló meleg levegőt valamint a sok ember által termelt meleget is vissza küldenék lentre, ami egy ekkora belmagasságnál indokolt lenne. Továbbá, ha már felmelegedett a helység és megjönnek a vendégek, akkor egy sima keringtetéssel sokat lehetne nyerni.

A szakember hosszútávon mindenképpen a kazettás megoldást javasolja. Sima splittel is működne a fűtés, de véleménye szerint nem lenne olyan hatékony.

Szeretne emlékeztetni mindenkit, hogy a háborús menekültek 2022-es nem kis emberi energiát felemésztő ellátására utólag kormányzati támogatást kapott az önkormányzat, összesen 4.104.000,- Ft-ot. Ebből az asztalokra 139.883,- Ft-ot, a székekre 1.000.000 Ft-ot költöttek. A támogatás elszámolásakor 167.315,- Ft visszafizetési kötelezettség keletkezett, melyet nemrégiben teljesítettek. Mindezek összesítése után 2.796.802,- Ft az az összeg, mely ebből a bevételből még az önkormányzat főszámláján rendelkezésre áll, vagyis feketén-fehéren megdolgoztak érte, s nem érinti az önkormányzat tartalékát. Ezt a mosdók és az előtér felújítására tartalékolta eddig, de bízott a Zámolyi Rege Egyesület által beadott (s nem nyert) pályázat sikerében, most pedig bízik az általa beadott önkormányzati pályázatban.

Amikor beállt ez a rezsiválságos időszak, lekapcsolták a művelődési házban a fűtést, s minden programot átcsoportosítottak a beklimatizált Faluházba. Ez a tél viszont hidegebb lett, mint a tavalyi, így elengedhetetlen volt az épület temperáló fűtésének elindítása az állagmegóvás érdekében. Decemberben indította el a fűtést, a MATASZ-osok miatt feljebb vette a hőfokot, de a mai napig nem érte el a 19 Celsius fokot. Az indításkor elszámoltak a fogyasztással, s a teljes tavalyi évre 218.000,- Ft-ot fizettek, azóta pedig 200 m³-re van beállítva az átalány, mely 218.210,- Ft-ba kerül havonta. A klímatiszálás kizárólag a nagytermet érintené, de a Faluház tapasztalataiból okulva, a programok előtt pár órával elindított klímák tökéletesen megfelelnek.

Tanárki Gábor alpolgármester: Támogatja a művelődési ház kazettás klímákkal történő felszerelését, de mindenképpen indokoltnak látja, hogy a földem legyen megfelelően leszigetelve, amennyiben az még nem történt meg.

Sallai Mihály polgármester: Leellenőrizték a földém szigetelését. A művelődési ház padlásán kb. 5 cm vastag két oldalon fóliával kasírozott feltehetőleg ARÉV-es időkből származó szigetelés található. Az adósságkonszolidációs pályázati anyagban a földém szigetelése nem szerepelt.

A képviselők előzetes kérésének megfelelően a nagy terem földemének szigetelésével kapcsolatosan több kereskedőt is megkeresett. A 10 cm vastag 187,5 m² URSA 039 üvegyapot az Újház Centrumnál bruttó 229.800,- Ft-ba, a Braun Kft-nél bruttó 223.520,- Ft-ba, a Lamda System Kft-nél 270.840,- Ft-ba kerülne. A Színtér Bau Kft-nél csak 037-es üvegyapot érhető el, ami ebben a mennyiségben 480.750,- Ft-ba kerülne.

A jelenlegi földém a kazettás álmennyezetből, a felette lévő légrésből, majd a régi hajópadló mennyezetből áll, mely fölött ott a gerendázat, ami között vélhetően nincsen szigetelés, legalábbis felülről a deszkák közül semmi nem látszik. A gerendák fölött szélezetlen deszkaréteg van, s ezen van az 5 cm szigetelés.

Tanárki Gábor alpolgármester: Véleménye szerint a szigetelés mindig jó befektetés, hiszen ebben az esetben is a 10 cm szigetelés egyetlen havi gázszámlának felel meg. Biztosan megtérül.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Megkérdezte, hogy ez a művelődési ház teljes területét érinti, vagy csak a nagy teremre vonatkozik.

Sallai Mihály polgármester: Ez csak a nagy terem földemzetére értendő, hiszen a programok oda összpontosulnak s amíg a bejáratit portált nem sikerül kicserélni, addig az előtérnek nem a szigetelés a legnagyobb problémája.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Javasolja, hogy 20 cm-es vastagságú üvegyapottal szigeteljék le a Csoóri Sándor Művelődési ház földemét.

Kelemen Csaba bizottsági tag: Kérdezi, hogy az álmennyezet fölött mekkora hely van, elférnének-e a kazettás légkondicionálók.

Sallai Mihály polgármester: A kazettás klímaberendezéseknek 27 cm hely szükséges az álmennyezet fölött, ahol 32 cm hely van.

Tanárki Gábor alpolgármester: Mindenképpen a kazettás klímák beépítését javasolja.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a művelődési ház klimatizálására érkezett árajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
48/2024. (II. 7.) határozata
Zámoly, Kossuth u. 41. szám alatti Csoóri Sándor Művelődési Ház
klimatizálásáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Hős-Hős Klíma Kft. (8081 Zámoly, Petőfi utca 78.) bruttó 2.314.803,- Ft összegű árajánlatát és úgy határozott, hogy azt elfogadja.

Megrendeli az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Zámoly, Kossuth utca 41. szám alatti Csoóri Sándor Művelődési Ház nagytermének klimatizálását.

Az összeget a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére és vállalkozói szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a művelődési ház nagy terem födém 20 cm-es szigetelésének elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
49/2024. (II. 7.) határozata
Zámoly, Kossuth u. 41. szám alatti Csoóri Sándor Művelődési Ház
nagy terem födémzetének szigeteléséről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Zámoly, Kossuth utca 41. szám alatti Csoóri Sándor Művelődési Ház nagytermének födémzetét az önkormányzat dolgozóival leszigetelteti.

A szükséges szigetelőanyagot a Braun Kft-től (Székesfehérvár, Móri út 102.) vásárolja meg 447.040,- Ft összegben.

Felhatalmazza a polgármestert a munka irányítására és a szigetelőanyag megvásárlására.

Az összeget a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7.7 A Vörösmarty Mihály Könyvtár által megküldött 2022. évi tájékoztató ismertetése a Könyvtárellátási Szolgáltatási Rendszerről

Sallai Mihály polgármester: A Vörösmarty Mihály Könyvtár kissé késve megküldte a zámolyi könyvtár vonatkozásában a Könyvtárellátási Szolgáltatási Rendszerben 2022-ben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót. A késelemért elnézést kérnek. A tájékoztatót a képviselők megkapták, melynek bibliográfiájában összesítve az is szerepel, hogy abban az évben az írott sajtóban 42 alkalommal szerepelt településünk. Bár megmosolyogtató, hogy egy helyen a Zámolyi Hírmondót is megemlítik, ami az önkormányzat saját lapja és ebből fakadóan minden sora Zámolyról szól.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Vörösmarty Mihály Könyvtár által megküldött Könyvtárellátási Szolgáltatási Rendszer 2022. évi tájékoztatójának elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 50/2024. (II. 7.) határozata a Könyvtárellátási Szolgáltatási Rendszer 2022. évi tájékoztatójáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Vörösmarty Mihály Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltatási Rendszerben 2022. évben végzett tevékenységéről szóló tájékoztatót és úgy határozott, hogy elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7.8 A településkép védelméről szóló 11/2018 (X.I) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Felsőbb jogszabály változása miatt a képviselő-testület 2024. január 31-i rendkívüli ülésén elindította a településkép védelméről szóló 11/2018 (X. 1.) önkormányzati rendeletének módosítását. Ezt követően véleményeztetési eljárás keretében a módosítás-tervezet megküldésre került az állami főépítésznek, aki a módosítással kapcsolatosan a mai napon megküldött

válaszában észrevételt nem tett. Mindezeknek megfelelően javasolja a rendelet módosításának elfogadását. A módosító rendelet-tervezetet a képviselők megkapták.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a településkép védelméről szóló 11/2018 (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2024. (II.15.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 11/2018. (X.1.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró, az állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal véleményének kikérésével - a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 11/2018 (X.1.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdés d) pont da) alpontja.

2. §

Ez a rendelet 2024. február 16-án lép hatályba, és 2024. február 17-én hatályát veszti.

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 22:45 órakor bezárta. A képviselő-testület zárt ülésen folytatja munkáját.

K.m.f.


Sallai Mihály
polgármester




Dosztály Csaba
jegyző