

## Forgatókönyv

**Készült:** Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. április 3-án 17,30 órakor** megtartandó **rendes, nyílt ülésére.**

**Az ülés helye:** Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Takács József	képviselő
Váczai Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

**szavazati joggal meghívottak,**

Dosztály Csaba	jegyző
Kelemen Csaba	bizottsági tag
Szabó Sándor	bizottsági tag
Fodorné Koszta Zita	jegyzőkönyvvezető
Sebők Gergely	r.őrnagy
Horváth Zoltán	r.alezredes
Baboth Dóra	művelődésszervező

**tanácskozási joggal meghívottak.**

**Távol:**

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület .... fős létszámmal jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Fodorné Koszta Zita a Közös Hivatal dolgozója a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

**Napirendi pontok:**

- 1. Beszámoló Zámoly Község közrendjének és közbiztonságának 2023. évi helyzetéről szóló beszámoló**  
Előterjesztő: polgármester

2. **A környezetvédelmi alapról szóló rendelet megtárgyalása**  
Előterjesztő: jegyző
3. **A polgármester beszámolója a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: polgármester
4. **Az óvoda alapítóokirat-módosításának megtárgyalása**  
Előterjesztő: jegyző
5. **A 1077/1 hrsz-ú kivett út (Fenyves utca) burkolatfelújításának megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester
6. **Zámolyi Polgárőr Egyesület 2023. évi támogatás elszámolásának megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester
7. **Az önkormányzati nyári gyermektábor szervezésének megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester
8. **A „Zámolyi napok” rendezvénysorozat szervezési folyamatával kapcsolatos tájékoztató**  
Előterjesztő: Baboth Dóra művelődésszervező
9. **A református lelkész beiktatásával kapcsolatos teendők megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester
10. **Az értékesítésre kijelölt ingatlanok értékesítésre történő meghirdetése**  
Előterjesztő: polgármester
11. **A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kiegészítő támogatásra pályázat benyújtásának megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester
12. **A Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésének megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester

13. TOP\_Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú projekt megvalósításához kapcsolódó generál műszaki ellenőri feladatok ellátására érkezett árajánlatok elbírálása  
Előterjesztő: polgármester

14. Aktuális

- 14.1. A Mosolygós Gyermekekért Egyesület kérelmének megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester

**Zárt ülés**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IV. 3.) határozata  
a tervezett napirendi pontokról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:**

**Napirendi pontok:**

1. **Beszámoló Zámoly Község közrendjének és közbiztonságának 2023. évi helyzetéről szóló beszámoló**  
Előterjesztő: polgármester
2. **A környezetvédelmi alapról szóló rendelet megtárgyalása**  
Előterjesztő: jegyző
3. **A polgármester beszámolója a két ülés közötti fontosabb eseményekről**  
Előterjesztő: polgármester
4. **Az óvoda alapítóokirat-módosításának megtárgyalása**  
Előterjesztő: jegyző

5. **A 1077/1 hrsz-ú kivett út (Fenyves utca) burkolatfelújításának megtárgyalása**  
Előterjesztő: **polgármester**
6. **Zámolyi Polgárőr Egyesület 2023. évi támogatás elszámolásának megtárgyalása**  
Előterjesztő: **polgármester**
7. **Az önkormányzati nyári gyermektábor szervezésének megtárgyalása**  
Előterjesztő: **polgármester**
8. **A „Zámolyi napok” rendezvénysorozat szervezési folyamatával kapcsolatos tájékoztató**  
Előterjesztő: **Baboth Dóra művelődésszervező**
9. **A református lelkész beiktatásával kapcsolatos teendők megtárgyalása**  
Előterjesztő: **polgármester**
10. **Az értékesítésre kijelölt ingatlanok értékesítésre történő meghirdetése**  
Előterjesztő: **polgármester**
11. **A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kiegészítő támogatásra pályázat benyújtásának megtárgyalása**  
Előterjesztő: **polgármester**
12. **A Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésének megtárgyalása**  
Előterjesztő: **polgármester**
13. **TOP\_Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú projekt megvalósításához kapcsolódó generál műszaki ellenőri feladatok ellátására érkezett árajánlatok elbírálása**  
Előterjesztő: **polgármester**
14. **Aktuális**
  - 14.1. **A Mosolygós Gyermekekért Egyesület kérelmének megtárgyalása**  
Előterjesztő: **polgármester**

## Zárt ülés

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### Napirendi pontok megtárgyalása:

#### 1. Beszámoló Zámoly Község közrendjének és közbiztonságának 2023. évi helyzetéről szóló beszámoló

**Sallai Mihály polgármester:** Tisztelettel köszönti az ülésen megjelent Horváth Zoltán rendőr alezredest, a Székesfehérvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjét és Sebők Gergely rendőr őrnagyot a Székesfehérvári Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály Körzeti Megbízotti Alosztályának vezetőjét, továbbá Németh Tamást a Zámolyi Polgárőr Egyesület vezetői feladatokkal megbízott alelnökét. A napirend témája településünk közrendjének és közbiztonságának előző évi helyzetéről szóló beszámolók megtárgyalása, melyeket a képviselők megkaptak. Felkéri a rendőr urakat és a polgárőrség képviselőjét, hogy szóban egészítsék ki az írásos beszámolójukat. A polgárőrség előző évi támogatásának megtárgyalása az aktuális napirendek között szerepel.

### Hozzászólások:

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását Zámoly Község közrendjének és közbiztonságának 2023. évi helyzetéről szóló rendőrségi beszámoló elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (.....) „igen” szavazattal, ..... (...) „nem” szavazattal és ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

#### **Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **...../2024. (IV. 3.) határozata**

#### **Zámoly Község közrendjének és közbiztonságának 2023. évi helyzetéről szóló beszámolóról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Székesfehérvári Rendőrkapitányság Zámoly Község közrendjének és közbiztonságának 2023. évi helyzetéről szóló beszámolóját és úgy határozott, hogy azt elfogadja/nem fogadja el.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Polgárőr Egyesület 2023. évi munkájáról szóló tájékoztató elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (.....) „igen” szavazattal, ..... (....) „nem” szavazattal és .... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IV. 3.) határozata**

**a Zámolyi Polgárőr Egyesület 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatóról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Zámolyi Polgárőr Egyesület 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatót és úgy határozott, hogy azt elfogadja/nem fogadja el.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

## **2. A környezetvédelmi alapról szóló rendelet megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Az előző képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület megbízta a jegyzőt a környezetvédelmi alapról szóló rendelet-tervezet elkészítésével. Felkéri jegyző urat a napirend ismertetésére.

**Dosztály Csaba jegyző:** A települési önkormányzati környezetvédelmi alapok a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58 §-a alapján hozhatók létre. A rendelet azért szükséges, mert a befolyt környezetterhelési díjat (talajterhelési díjat) környezetvédelmi alapba kötelező elhelyezni, amelyet a rendeletben foglalt környezetvédelmi és természetvédelmi célokra lehet felhasználni. A felhasználás köre széles, így nem lesz gond a befolyt talajterhelési díj hasznos célokra fordítása. A környezetvédelmi alap felhasználásáról a későbbiekben a képviselő-testületnek évente a költségvetési rendelet és a zárszámadás elfogadásával egyidejűleg kell rendelkeznie.

A rendelet-tervezetet a képviselők megkapták.

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a környezetvédelmi alapról szóló .../2024. (IV. ... .) önkormányzati rendelet elfogadásáról. A döntéshez minősített többségi szavazás szükséges.

*A képviselő-testület minősített többségi szavazással, ..... (.....) „igen” szavazattal, ..... (...) „nem” szavazattal és ..... (...) tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024. (IV.  
.... .) önkormányzati rendelete  
a Környezetvédelmi Alapról szóló .../2024. (IV. ... .) önkormányzati  
rendelet**

**(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

### **3. A polgármester beszámolója a két ülés közötti fontosabb eseményekről**

**Sallai Mihály polgármester:**

- március 5-én szükségessé vált az óvodabővítéshez kapcsolódó közbeszerzési kiírás visszavonása, mert az EKR rendszeren keresztül közel 100 műszaki kérdés érkezett, melyek rávilágítottak a tervek módosításának szükségességére. A módosítások folyamatban vannak, elkészültük után újra kiírható a közbeszerzés.
- március 8-án az Alba Út Kft. szakemberei elvégezték az előző év szeptemberében megrendelt kátyúzást. Sajnos a munkavégzés idejéről előzetesen nem tájékoztatták, de az önkormányzat dolgozói a tél folyamán keletkezett kátyúkhöz is odairányították a munkásokat. A 25,8 m<sup>2</sup> kátyúzás költsége bruttó 393.192.-Ft volt.
- március 10-én Baboth Dóra művelődésszervező közösségi bolhapiacot tartott a művelődési házban.
- március 11-én lakossági bejelentés érkezett robbanótest észleléséről, mely miatt értesítette a hatóságokat. A kiérkező tűzszerészek kiásták a tárgyat és megállapították, hogy az nem robbanótest volt.
- március 12-én elkészítette és az Építési és Közlekedési Minisztérium részére megküldte a kistelepülési településtervek támogatása pályázaton a településtervre elnyert 3 millió forint összegű támogatás elszámolását, valamint a teljes településtervet feltöltötte az E-TÉR felületére.

- Ugyanezen a napon a Nemzeti Művelődési Intézet lakiteleki székházában Baboth Dóra és Borostyán Ibolya átvették az intézet elismerését a zámolyi bútorfestő szakkörön készített alkotásukért.
- március 13-án a szolgáltató szakembere mérőórákat cserélt a művelődési házon és az egészségház védőnői épületszárnyán, ahol volt egy évek óta mozdulatlanul 3 kWh-n álló, még ÉDÁSZ feliratú mérőóra, melynek leszerelése után derült ki, hogy be sem volt kötve. Ez alapján vélelmezhető volt a jogosulatlan vételezés, de végül kiderült, hogy évtizedekkel ezelőtt a mérőóra innen kihelyezésre került a bejárathoz, csak az éjszakai mérőt bekötetlenül fent felejtették.
- Ugyanezen a napon az önkormányzat dolgozói megvásárolták a faluház udvarának fejlesztéséhez szükséges vasanyagot és befejezték a polikarbonát féltető kivitelezését.
- március 14-én tartották a nemzeti megemlékezést a művelődési házban, ahol a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola tanulói megrendítő műsort adtak elő.
- Ugyanezen a napon megérkezett a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának a válasza a közérdekű adatigénylés kérésére, melyet csatolmányként feltöltött az önkormányzat honlapján szereplő tájékoztatóhoz.
- Ugyanezen a napon a Vörösmarty utca 20. szám alatti ingatlan tulajdonosa kereste fel értékesítési szándékkal.
- Március 15-én a nemzeti ünnepen az önkormányzat tulajdonában lévő gréderrel meghúzta a szőlőhegyi utakat Takács József képviselő iránymutatása alapján. Köszöni a képviselő úr segítségét. A munka során észleltek két nagyobb illegális hulladékkupacot, melyet a hulladékradar alkalmazáson keresztül bejelentett.
- Március 16-án Weimper Zoltán képviselő önkéntesek segítségével lebontotta a magtár mellől a dőlésnek indult mázsaházat.
- Március 18-án hatályba lépett az óvodabővítési támogatási szerződés módosítása, melyet a határidők csúszása miatt előzetesen kezdeményezett.
- Március 18-22 között a hivatal köztisztviselői saját egyéni költségükön csapatépítő kiránduláson vettek részt. A hivatal személyes ügyfélfogadása szünetelt, de a vezetékes telefonok átirányításával és az elektronikus leveleken keresztül a kapcsolattartás folyamatos volt.
- Március 23-án lakossági kezdeményezésre húsvéti készülődés volt a művelődési házban gyermekek részére.
- Március 25-én elkészültek az értékesítésre kijelölt területek záradékolt vázrajzai, megkezdődött az értébecslés.



- Ugyanezen a napon tájékoztatta az óvodabővítési munkálatokra kiválasztott műszaki ellenőr, hogy az építési törvény változása miatt összeférhetetlen a tevékenysége a megbízással. Pályáztatással új műszaki ellenőrt szükséges választani.
- Március 25-27 között szervezte az iskola a nagyszerű „Csanádi hét” programsorozatát, melyen részt vettek a testvértelepülési intézmény tanulói is.
- Március 26-án az önkormányzat dolgozói elkészítették a faluház udvarán a padokat.
- A Mosolygós Gyermekéért Egyesület március 30-án húsvéti programot szervez
- A Zámolyi Rege Egyesület április 6-7-én 11. alkalommal szervezi meg a „Meseidő” elnevezésű programját.
- Március hónapban 5 nap szabadságon volt.

#### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés közötti beszámolójának elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IV. 3.) határozata  
a polgármester két ülés közötti beszámolójáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja/nem fogadja el.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

#### **4. Az óvoda alapítóokirat-módosításának megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Felkéri a jegyzőt a napirend ismertetésére.

**Dosztály Csaba jegyző:** A 2023. decemberi ülésén döntött a képviselő-testület az óvoda alapítóokiratának módosításáról, azonban a MÁK kisebb

változtatásokat kér annak érdekében, hogy az új törzskönyvet ki tudja adni. Célszerű új határozatot hozni és az előzőt visszavonni. Az alapítóokirat-tervezetet a képviselők megkapták.

### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az óvoda alapítóokirat módosításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IV. 3.) határozata  
az óvoda alapítóokiratának módosításáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 241/2023. (XII.6.) számú határozatát visszavonja és a Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okiratának módosítását elfogadja/nem fogadja el. A Képviselő-testület a Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okiratát egységes szerkezetbe foglalja, továbbá felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására és kiadására.**

**Felkéri a polgármestert, hogy a módosító okiratot és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága részére küldje meg, kérve a módosítások törzskönyvi átvezetését.**

**Az alapító okirat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **2. A 1077/1 hrsz-ú kivett út (Fenyves utca) burkolatfelújításának megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Az önkormányzat már több alkalommal pályázott az 1077/1-es hrsz-ú természetben Zámoly, Fenyves utca végén található útszakasz felújítására, de sajnos nem részesült támogatásban. Mindig melegaszfaltos technológiával készült burkolatra adta be a pályázatot. A képviselő-testülettel többször beszéltek róla, hogy ebben az évben ezt a szakaszt felújítják, de tekintettel arra, hogy önerőből kell megvalósítani, szakemberekkel átbeszélte az esetleges technológiai változtatást.

Két évtizeddel ezelőtt többek között a Csalogány és Fenyves utcák burkolatának nagyobb szakasza és a Vasvári utca is ún. emulziós felületzárású burkolatot kapott, mely a magas talajvíz miatt a Vasvári utcában 2 év alatt gyakorlatilag tönkrement. A Csalogány és Fenyves utcák burkolata viszont azóta is használható. Azóta fejlődött a technológia és valószínűleg szakmailag jobb kivitelezővel tárgyalt, aki felmérte a helyszínt és gond nélkül javasolja az említett technológiát arra az útszakaszra annyi változtatással, hogy ők nem sima kőzúzalékot használnak, hanem aszfaltzúzalékot, melynek felső emulziós rétegét nem kocsiról, hanem finischerből terítik. Véleménye szerint ez a technológia ide megfelelő lenne. Heti szinten kap megkereséseket különböző „cégektől”, akik rendkívül olcsón és gyorsan aszfaltoznak, de nem hisz a „zsiguli utánfutójáról” terített útburkolatban. Igyekezett az ismertett technológiával készülő útburkolatra árajánlatokat beszerezni, de a kivitelezők 2-3 ezer négyzetméter alatti terület kivitelezését nem vállalják. Készített együttes számítást a Fenyves utca végének szakaszára, a Magtár köz szélesítésére és a teljes Óvoda utcára, ami így együtt megközelítette volna a minimum kiszállási mennyiséget, s költsége 18-19 millió forint lett volna. Azonban az évtizedes tapasztalattal rendelkező szakemberek véleménye szerint az Óvoda utca kőzúzalékos burkolatának 2-3 évet tömörödni kell mielőtt szilárd útburkolatot kap, a Magtár köz szélesítésére pedig nem használható a technológia. Így a Fenyves utca végének burkolatfelújítására egyedül a melegaszfaltos technológia maradt, mely kétségtelenül a legkiválóbb kivitelezési mód, melyhez a képviselő-testület a Radnóti és Rigó utcák felújításánál is ragaszkodott. Erre a szakaszra van két korábbi árajánlat 11.934.546,- Ft és 15.961.233,- Ft értékben, amire most sikerült beszerezni egy 7.637.145,- Ft-os árajánlatot. A Magtár köz szélesítése pedig a szakemberek szerint sem betonnal, sem aszfaltzúzalékkal nem kivitelezhető, oda 24 m<sup>3</sup> mennyiségű kézzel bedolgozott melegaszfaltra van szükség.

Az árajánlatokat a képviselők megkapták.

Javasolja a SOSO Földszer Kft. árajánlatának elfogadását.

### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly 1077/1 hrsz-ú Fenyves utca felújításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IV. 3.) határozata  
a 1077/1 hrsz-ú kivett út (Fenyves utca) burkolatfelújításáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a SOSO Földszer Kft. (8083 Csákvár Fazekas utca 17.) bruttó 7.637.145,- Ft összegű árajánlatát és úgy határozott, hogy azt elfogadja/ nem fogadja el. Felhatalmazza a polgármestert a burkolatfelújításra vonatkozó vállalkozói szerződés aláírására. A kivitelezés költségét a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **6. Zámolyi Polgárőr Egyesület 2023. évi támogatás elszámolásának megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** A képviselő-testület 2023. évben 300.000,- Ft egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújtott a Zámolyi Polgárőr Egyesület közrend és közbiztonságvédelmi tevékenységéhez, melyről 2023. május 9-én Támogatási szerződést kötött az egyesülettel. A pályázat pénzügyi és szakmai beszámolóját 2024. január 25. napjáig kellett volna teljesíteni, de az egyesület a folyamatban lévő átszervezése miatt ezt nem tudta teljesíteni. A március 27-én megküldött „beszámoló” nem felelt meg a támogatási szerződésben foglalt követelményeknek, így hiánypótlási felhívást küldött az egyesület képviselőjének. Ugyan az elszámolás és a beszámoló elfogadása a polgármester hatásköre, de a késés miatt kéri a képviselő-testület elfogadó határozatát az ügyben. A dokumentumokat a képviselők megkapták.

### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Polgárőr Egyesület 2023. évi támogatás elszámolásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IV. 3.) határozata  
a Zámolyi Polgárőr Egyesület 2023. évi támogatás elszámolásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Polgárőr Egyesület 2023. évi támogatásának pénzügyi elszámolását és szakmai beszámolóját elfogadja/nem fogadja el.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**7. Az önkormányzati nyári gyermektábor szervezésének megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Matla Beáta Katalin köztisztviselő és Baboth Dóra művelődésszervező 2023. nyarán egy hetes önkormányzati gyermektábort szerveztek a településen, melynek nagy sikere volt. Ebben az évben is nagy segítség lenne a szülőknek, ha az önkormányzat segítségével egy tartalmas hetet tölthetnének a gyermekek táborban, annak ismeretében, hogy az iskolában Erzsébet tábor és ökumenikus hittan tábor is lesz, így a nyári szünet jelentős részében mentesíti a szülőket a nyári szabadságolás nehézségei alól. A kolléganők a tavalyi évben 300.000,- Ft keretet kaptak a tábor szervezésére, melyből az étkezést és a szükséges kellékeket is biztosítani tudták. Javasol ugyanekkora költségkeretet meghatározni egy 2024. nyári 5 napos tábor megszervezésére.

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az önkormányzati nyári gyermektábor megszervezésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IV. 3.) határozata  
az önkormányzati nyári gyermektábor megszervezéséről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2024. nyarán 5 napos önkormányzati gyermektábort szervez, melyre 300.000,- Ft költségkeretet biztosít/nem biztosít a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére.**

**Felhatalmazza Baboth Dóra művelődésszervezőt a tábor megszervezésére és lebonyolítására.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

**8. A „Zámolyi napok” rendezvénysorozat szervezési folyamatával kapcsolatos tájékoztató**

**Sallai Mihály polgármester:** Felkéri Baboth Dóra művelődésszervezőt a Zámolyi napok 2024. évi rendezvénysorozat programtervezetékének ismertetésére.

**Baboth Dóra művelődésszervező:**

**Hozzászólások:**

**A képviselő-testület határozathozatal nélkül elfogadja a tájékoztatót.**

**9. A református lelkész beiktatásával kapcsolatos teendők megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Két év szolgálat után ez év május 12-én kerül sor Nagytiszteletű Gunyits Ottó Károly református lelkész beiktatására. Ez egy nagy esemény a település életében, melyen közel 60 lelképásztor, további egyházi és állami méltóságok lesznek jelen. Vendéglátásuk a Zámolyi Református Egyházközség számára jelentős költséggel és előkészülettel jár. Az illem úgy kívánja meg, hogy az egyházi személyeket az egyház, az állami méltóságokat és tisztviselőket az önkormányzat fogadja és vállalja az ezzel járó költségeket. Javasol erre az alkalomra 300.000,- Ft költségkeretet meghatározni, melyből a polgári személyek fogadtatása valósulna meg a hivatal házasságkötő termében, valamint részükre településhez kötődő kisebb ajándék, virágcsokor finanszírozható. Az adott napon megoldandó még a nagyszámú gépjármű biztonságos elhelyezése, melyhez a Vörösmarty utca közlekedési lámpától a Nyári Pál utcáig tartó szakaszának teljes lezárását tartja indokoltnak. Kéri képviselőtársait a javaslat támogatására, hiszen ez egy történelmi esemény a település életében.

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a református lelkész beiktatására érkező állami vezetők és közéleti szereplők fogadásával kapcsolatos költségkeretről elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IV. 3.) határozata  
a református lelkész beiktatására érkező állami vezetők és közéleti  
szereplők fogadásával kapcsolatos költségkeretről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Gunyits Ottó Károly református lelkész beiktatása alkalmával az állami vezetők és tisztségviselők vendéglátásával kapcsolatos költségekre 300.000,- Ft-os költségkeretet állapít meg/ nem állapít meg. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.**

**Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester**

**10. Az értékesítésre kijelölt ingatlanok értékesítésre történő meghirdetése**

**Sallai Mihály polgármester:** Korábban a képviselő-testület értékesítésre jelölt ki 7 db Óvoda utcai és 2 db Rózsa utcai önkormányzati tulajdonú ingatlant, valamint a településterv készítése során előzetes igényt követően került átsorolásra a megszűnő 691/34 hrsz-ú út egy 391 m<sup>2</sup> nagyságú területe. Az ingatlancsoport újraosztás során több helyrajzszám megszűnt és új helyrajzszámot kapott, így a 691/35 hrsz-ból 690/5 hrsz., a 691/36 hrsz-ból 690/4 hrsz., a 691/47 hrsz-ből 690/3 hrsz lett.

Az értékebecslő elkészítette a területek értékebecslését az alábbiak szerint:

### Értékösszesítő

RÉGI HRSZ.	ÚJ HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m <sup>2</sup> )	Forgalmi érték (Ft)
691/19		Kivett beépítetlen terület	1 465	7 600 000
691/20		Kivett beépítetlen terület	1 103	6 300 000
691/21		Kivett beépítetlen terület	1 093	6 300 000
691/22		Kivett beépítetlen terület	1 281	7 400 000
691/23		Kivett beépítetlen terület	859	4 900 000
691/24		Kivett beépítetlen terület	822	4 700 000
691/33		Kivett beépítetlen terület	1 031	5 900 000
691/35	690/5	Kivett beépítetlen terület	1 228	7 100 000
691/36	690/4	Kivett beépítetlen terület	1 159	6 700 000
691/47	690/3	Kivett út	391	1 100 000
<b>Összesen:</b>			<b>10 432</b>	<b>58 000 000</b>

Mivel az értébecslő által megállapított értékek piaci árnak minősülnek egyik esetben sem javasolja a beépítési kötelezettség előírását. Az ingatlanok iránt főként gyermekes, vagy gyermekvállalás előtt álló családok érdeklődnek, akiknek a különböző kormányzati támogatások miatt kötelezettséget kell vállalniuk a lakóházak felépítésére.

A 690/3 hrsz-ú ingatlanból 391 m<sup>2</sup> terület a településrendezési térképen, a megszűnő 690-es hrsz-ú, telekcsoport újraosztást követően kialakult 390/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának értékesíthető.

A képviselő-testületnek a kikiáltási érték meghatározásával kell döntenie az ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről. Javasolja, hogy a következő rendes testületi ülésen kerüljenek felbontásra az ajánlatok, melyekről azon az ülésen dönteni tud a képviselő-testület.

#### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az értékesíteni kívánt ingatlanok meghirdetésének elfogadásáról.



A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IV. 3.) határozata  
önkormányzati ingatlanok eladásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlanokat eladásra meghirdeti:**

- Zámoly, 691/19 hrsz. (Óvoda u.)	7.600.000,- Ft
- Zámoly, 691/20 hrsz. (Óvoda u.)	6.300.000,- Ft
- Zámoly, 691/21 hrsz. (Óvoda u.)	6.300.000,- Ft
- Zámoly, 691/22 hrsz. (Óvoda u.)	7.400.000,- Ft
- Zámoly, 691/23 hrsz. (Óvoda u.)	4.900.000,- Ft
- Zámoly, 691/24 hrsz. (Óvoda u.)	4.700.000,- Ft
- Zámoly, 691/33 hrsz. (Óvoda u.)	5.900.000,- Ft
- Zámoly, 690/5 hrsz. (Rózsa u.)	7.100.000,- Ft
- Zámoly, 690/4 hrsz. (Rózsa u.)	6.700.000,- Ft

**minimum áron.**

**Megbízza a jegyzőt a hirdetmények közzétételére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

**11. A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kiegészítő támogatásra pályázat benyújtásának megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Magyarország Kormánya ismételten kiírta a szociális tűzifa pályázatot, melynek segítségével az elmúlt években is az önkormányzat támogatni tudta a szociálisan rászorultakat. Javasolja, hogy a korábbiak szerint az idei évben is induljanak a pályázaton. Sajnos évről-évre csökken a pályázható tűzifa mennyisége, amit

- az önkormányzat 2023. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata
- az önkormányzat 2022. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2022. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal),

- illetve a 2023. január 1-jei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel)

adatokból kell kiszámolni. A fentiek alapján ebben az évben 92 köbméter keménylombos tűzifára pályázhat az önkormányzat.

Megjegyzi, hogy az előző évben 108 köbméterre nyújtották be a pályázatot, melyre végül 61 köbméter tűzifát ítelt meg támogatásként a kiíró. A vállalt önrész valós mértéke a megítélt mennyiséggel arányosan csökken. Határozatban kell vállalni azt, hogy a támogatottaktól az önkormányzat ellenszolgáltatást nem kér, valamint biztosítani kell a tűzifa településre szállítását és a rászorulókhöz történő eljuttatását is, mely mind költségekkel jár.

### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a szociális tűzifa pályázat benyújtásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület egyhangúlag, ..... (.....) „igen” szavazattal, ..... (....) „nem” szavazat és ..... (....) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IV. 3.) határozata  
szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kiegészítő támogatásra  
pályázat benyújtásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével - a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra, 92 erdei köbméter kemény lombos fafajtára, melyhez az önkormányzat összesen bruttó 233.680,- Ft önerőt biztosít, a 2024. évi költségvetésben az ellátottak pénzübeli juttatásai terhére.**

**A képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér. A tűzifa szállításának költségét az önkormányzat biztosítja.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges dokumentumok aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **12. A Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésének megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 2022. december 31. napjáig hatályos szövege szerint helyben biztosítandó közfeladat volt egyebek mellett az egészségügyi alapellátás biztosítása, ezen belül az orvosi ügyelet működtetése.

18 önkormányzat, köztük Zámoly Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részvételével 2005. május 6. napján megalakult a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás (a továbbiakban: Társulás). A Társulás Társulási Megállapodása (a továbbiakban: Társulási megállapodás) szerint az önkormányzatok feladatok közös ellátására hozták létre a Társulást.

A Társulás a Társulási megállapodás szerint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6/A. §-a alapján az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatot látott el (a továbbiakban: Ügyeleti feladat) 2024. január 31. napjáig. Az Eatv. 6/A. §-a valamint a 22. § (2) és (3) bekezdése alapján az Ügyeleti feladat ellátásáról Fejér vármegyében 2024. február 1. napjától az Országos Mentőszolgálat gondoskodik.

A Társulás az Ügyeleti feladaton kívül más önkormányzati feladatot nem lát el, így a Társulási Tanács a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésével kapcsolatos döntésről szóló 27/2023. (XII. 13.) számú határozatában javasolta a tagi önkormányzatoknak, hogy hozzanak döntést a Társulás 2024. április 30. napjával történő megszüntetéséről.

Az Ügyeleti feladat ellátása a Társulás tulajdonát képező, a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti ingatlanban (a továbbiakban: Ingatlan) történt, mely a Társulás megszüntét követően vagyonfelosztás jogcímén a tagi önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába kerül. Célszerű, ha a tagi önkormányzatok külön, ingatlan nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratban is megállapodnak a vagyon osztatlan közös tulajdonba kerüléséről.

A Társulás az Ingatlan 114,85 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoportját 2024. február 1. napjától 2024. december 31. napjáig az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) részére bérbe adta.

A Társulás az Ingatlan 37,2 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségcsoportját 2015. január 12. napjától határozatlan időre szólóan Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Intézet részére bérbe adta.

A Társulási Tanács a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonában lévő ingatlan értékbecsléséről szóló 33/2023. (XII.13.) számú határozata alapján az osztatlan közös tulajdon megszüntetésének előkészítése érdekében az Ingatlan forgalmi értékének megállapítására értékbecslést készíttetett.

Az értékbecslés szerint az Ingatlan forgalmi értéke bruttó 102.000.000,- Ft. Az értékbecslés szerint az OMSZ-ot megillető bérleti jog mint teher – figyelemmel a bérelt terület nagyságára és a bérlet időtartamára – 9.600.000,- Ft-tal csökkenti a fenti forgalmi értéket.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata jelezte, miszerint megvásárolná a többi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanhányadokat.

A Társulás megszűntét követően az alábbi tulajdoni arányok alakulnak ki az Ingatlan tulajdonosai között. Az egyes önkormányzatok tulajdonába kerülő tulajdonrészek megvásárlására Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata – figyelemmel az értékbecslésre – az alábbi összegű vételi ajánlatot tette:

- Bakonykúti Község Önkormányzata részére 13/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 120.120,- Ft;
- Csór Község Önkormányzat részére 153/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.413.720,- Ft;
- Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata részére 180/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.663.200,- Ft;
- Jenő Község Önkormányzata részére 101/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 933.240,- Ft;
- Kőszárhegy Község Önkormányzat részére 128/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.182.720,- Ft;
- Lovasberény Község Önkormányzata részére 212/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.958.880,- Ft;
- Moha Község Önkormányzata részére 43/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 397.320,- Ft;
- Nádasdladány Község Önkormányzata részére 141/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.302.840,- Ft;

- Pátka Község Önkormányzata részére 143/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.321.320,- Ft;
- Polgárdi Város Önkormányzata részére 533/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 4.924.920,- Ft;
- Sárkeresztes Község Önkormányzata részére 123/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.136.520,- Ft;
- Sárkeszi Község Önkormányzat részére 47/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 434.280,- Ft;
- Sárszentmihály Községi Önkormányzat részére 244/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 2.254.560,- Ft;
- Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat részére 375/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 3.465.000,- Ft;
- Úrhida Község Önkormányzat részére 212/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.958.880,- Ft, valamint
- Zámoly Község Önkormányzata részére 187/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.727.880,- Ft.

Az Önkormányzat vagyonát – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az Önkormányzat vagyonrendelete előírásaira – be kell sorolni. Tekintettel a vagyon jellegére, annak hasznosítási formájára, javasolt a Társulás megszűnésével az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanrészt az üzleti vagyon körébe sorolni.

A fent leírtakra tekintettel a Képviselő-testületnek az alábbi kérdésekben kell döntést hoznia:

- Társulás megszüntetése (I. határozati javaslat),
- Társulás megszüntetéséhez kapcsolódó feladatok ellátása, költségviselés (I. határozati javaslat),
- Társulás vagyonának felosztása (I-II. határozati javaslat),
- ingatlanvagyon besorolása (II. határozati javaslat),
- Ingatlanra vonatkozóan létrejövő közös tulajdon megszüntetése az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanhányad értékesítésével (III. határozati javaslat).

Az Mötv. 88. § (2) bekezdése alapján a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a Társulás megszüntetéséhez.

A mellékleteket a képviselők megkapták.

**Hozzászólások:**

## I. határozat-javaslat

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésének és a tagi önkormányzatok közötti elszámolásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IV. 3.) határozata  
a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről és  
a tagi önkormányzatok közötti elszámolásról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésére és az azzal kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:**

**1.**

**Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete**

- **Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testületével,**
- **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületével,**
- **Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületével,**
- **Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületével,**
- **Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületével,**
- **Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testületével,**
- **Moha Község Önkormányzat Képviselő-testületével,**
- **Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületével,**
- **Pátka Önkormányzat Képviselő-testületével,**
- **Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületével,**
- **Sárkeresztes Község Önkormányzat Képviselő-testületével,**
- **Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületével,**
- **Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületével,**
- **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületével**
- **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésével,**  
**valamint**
- **Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületével**  
**megállapodik abban, hogy a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulást 2024. április 30. napjával közös megegyezéssel jogutód nélkül a mellékelt megállapodás szerinti feltételek mellett megszüntetik.**

2.

Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről és a tagi önkormányzatok közötti elszámolásról szóló megállapodást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

3.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – az esetlegesen szükséges technikai jellegű, jogokat és kötelezettségeket nem érintő pontosítások mellett – a mellékelt megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester  
jegyző

Határidő: 2024. április 15.

## II. határozat-javaslat

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonában lévő ingatlanvagyon felosztásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IV. 3.) határozata  
a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ingatlan vagyonának  
felosztásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésére és az azzal kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, miszerint a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2024. április 30. napjával történő megszüntetése miatt a Társulás tulajdonában lévő, a

székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vagyonfelosztás jogcímén a Társulás tag önkormányzatai osztatlan közös tulajdonába kerül a mellékelt megállapodás szerinti arányban.

2.

A Képviselő-testület a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ingatlan vagyonának felosztásáról szóló megállapodást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

3.

A Képviselő-testület az Ingatlanban fennálló 187/10000 arányú tulajdonrészét az üzleti vagyon körébe sorolja.

4.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – az esetlegesen szükséges technikai jellegű, jogokat és kötelezettségeket nem érintő pontosítások mellett – a mellékelt megállapodás aláírására

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester  
jegyző

Határidő: 2024. április 15.

### III. határozat-javaslat

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonrész értékesítésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (....) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IV. 3.) határozata  
a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonrész  
értékesítéséről**



**Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésére és az azzal kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:**

**1.**

**Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m<sup>2</sup> nagyságú, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti ingatlanban fennálló 187/10000 arányú tulajdonrészét bruttó 1.727.880,- Ft vételáron a mellékelt megállapodásban rögzített feltételek mellett értékesíti Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.**

**2.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – az esetlegesen szükséges technikai jellegű, jogokat és kötelezettségeket nem érintő pontosítások mellett – a mellékelt adásvételi szerződés aláírására.**

**A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához tegye meg a szükséges intézkedéseket.**

**Felelős: polgármester  
jegyző**

**Határidő: 2024. május 31.**

**13. TOP\_Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú projekt megvalósításához kapcsolódó generál műszaki ellenőri feladatok ellátására érkezett árajánlatok elbírálása**

**Sallai Mihály polgármester:** Előző év őszén döntött a képviselő-testület a cím szerinti feladatot ellátó műszaki ellenőr személyéről, azonban az építési törvény változásai miatt feladatköre összeférhetetlen lett ezzel a feladattal. Szükségessé vált új műszaki ellenőr kiválasztása, aminek érdekében a tervező által módosított tervek, műleírások elkészültét követően 5 mérnökirodától kért árajánlatot a generál műszaki ellenőri feladat ellátására.

Az árajánlatok beérkezési határideje: 2024. április 3. 12:00 óra.

A beérkezett árajánlatokról értékesítési jegyzőkönyv készül, melyet a képviselők megkapnak. A költségvetés kiegészítése még 2024. március 25 – 2024. március 31. közötti héten elkészül, így lesz esélye annak, hogy az április 3-i ülést követő zárt ülésen kiírásra kerülhet a javított közbeszerzés.

### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a ..... (szervezet) ..... összegű árajánlatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IV. 3.) határozata  
..... árajánlatának elfogadásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az óvodabővítés generál műszaki ellenőri feladataira érkezett árajánlatokat és úgy határozott, hogy bruttó ....., - Ft értékben a ..... árajánlatát fogadja el.**

**Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **14. Aktuális**

### **14.1. A Mosolygós Gyermekekért Egyesület kérelmének megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Mindenek előtt gratulál a Mosolygós Gyermekekért Egyesület a Magyar Falu Program keretében elnyert pályázatához, mellyel 919.000,- Ft-ot nyert el az egyesület a programok szervezésének támogatására. Sajnos településünkön semelyik másik egyesület nem részesült támogatásban a Magyar Falu Program keretében. Az egyesület elnöke kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben a gyermeknap büféjéhez 80.000,- Ft összegű támogatást szeretne kérni.

Az önkormányzat államháztartáson kívüli támogatást kizárólag pályázati úton nyújthat, ami ebben az esetben nem releváns. Amennyiben az önkormányzat természetbeni támogatásként adja át a kérelemben felsorolt tételeket, a

szociális hozzájárulási és személyi jövedelemadót (együtt 28%) kell megfizetni az élelmiszerek után, de összességében ez lehet a járható út.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő, a Mosolygós Gyermekekért Egyesület elnöke:**

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Mosolygós Gyermekekért Egyesület kérelmének elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IV. 3.) határozata  
a Mosolygós Gyermekekért Egyesület kérelméről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Mosolygós Gyermekekért Egyesület kérelmét és úgy határozott, hogy a gyermeknap támogatására 80.000,- Ft értékben élelmiszert vásárol/nem vásárol, melyhez kapcsolódóan megfizeti a SZOCHO-t és az SZJA-t. A 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését .....órákor bezárta.

K.m.f.

**Sallai Mihály  
polgármester**

**Dosztály Csaba  
jegyző**