

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
8081 Zámoly, Kossuth Lajos u. 43.



Szám: Z/43-8/2024.

Jegyzőkönyv
Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. április 3-án megtartott rendes, nyílt üléséről

Rendeletek:

5/2024. (IV.10.) a Környezetvédelmi Alapról szóló 5/2024. (IV.10.) önkormányzati rendelet

Határozatok:

- 66/2024. (IV.3.) a tervezett napirendi pontokról
67/2024. (IV.3.) Zámoly község közrendjének és közbiztonságának 2023. évi helyzetéről szóló beszámolóról
68/2024. (IV.3.) a Zámolyi Polgárőr Egyesület 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatóról
69/2024. (IV.3.) a polgármester két ülés közötti beszámolójáról
70/2024. (IV.3.) az óvoda alapítóokiratának módosításáról
71/2024. (IV.3.) a 1077/1 hrsz-ú kivett út (Fenyves utca) burkolatfelújításáról
72/2024. (IV.3.) a Zámolyi Polgárőr Egyesület 2023. évi támogatás elszámolásáról
73/2024. (IV.3.) az önkormányzati nyári gyermektábor megszervezéséről
74/2024. (IV.3.) a református lelkész beiktatására érkező állami vezetők és közéleti szereplők fogadásával kapcsolatos költségkeretről
75/2024. (IV.3.) önkormányzati ingatlanok eladásáról
76/2024. (IV.3.) szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kiegészítő támogatásra pályázat benyújtásáról

- 77/2024. (IV.3.) a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszűntetéséről és a tagi önkormányzatok közötti elszámolásáról
- 78/2024. (IV.3.) a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ingatlan vagyonának felosztásáról
- 79/2024. (IV.3.) a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonrész értékesítéséről
- 80/2024 (IV.3.) a Töpler Mérnökiroda Kft. árajánlatának elfogadásáról
- 81/2024 (IV.3.) a Mosolygós Gyermekéért Egyesület kérelméről
- 82/2024 (IV.3.) az Iszkaszentgyörgyi Szociális Alapszolgáltatási Intézmény 2023. évi beszámolójáról
- 83/2024 (IV.3.) a Szép Ilonka Faluház kerítésének felújításáról
- 84/2024 (IV.3.) a „Zámolyi napok” rendezvénysorozat ideje alatt árusító kereskedők helypénzéről
- 85/2024 (IV.3.) a sportöltöző áramhálózatának fejlesztéséről

Jegyzőkönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 3-án 17,30 órakor megtartott rendes, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Váczai Máté	képviselő

szavazati joggal meghívottak,

Dosztály Csaba	jegyző
Kelemen Csaba	bizottsági tag
Szabó Sándor	bizottsági tag
Fodorné Koszta Zita	jegyzőkönyvvezető
Sebők Gergely	r.őrnagy
Horváth Zoltán	r.alezredes
Baboth Dóra	művelődésszervező
Németh Tamás	a Zámolyi Polgárőr Egyesület képviselője
Balogh Gábor Márk	körzeti megbízott
Simonyiné Horváth Eszter	lakos
Horváth Józsefné	lakos
Wlastczyk Szymon	lakos
Nagy Levente	lakos
Hegedüs-Kis Eszter	lakos
Hegedüs Péter	lakos
Seresné Zsidai Borbála	az ISZIT vezetője

tanácskozási joggal meghívottak.

Távol:

Takács József	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 5 fős létszámmal jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Tájékoztatja a képviselő-

testületet, hogy a jegyző döntése alapján Fodorné Koszta Zita a Közös Hivatal dolgozója a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

1. **Beszámoló Zámoly község közrendjének és közbiztonságának 2023. évi helyzetéről szóló beszámoló**
Előterjesztő: **polgármester**
2. **A környezetvédelmi alapról szóló rendelet megtárgyalása**
Előterjesztő: **jegyző**
3. **A polgármester beszámolója a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: **polgármester**
4. **Az óvoda alapítóokirat-módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: **jegyző**
5. **A 1077/1 hrsz-ú kivett út (Fenyves utca) burkolatfelújításának megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
6. **Zámolyi Polgárőr Egyesület 2023. évi támogatás elszámolásának megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
7. **Az önkormányzati nyári gyermektábor szervezésének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
8. **A „Zámolyi napok” rendezvénysorozat szervezési folyamatával kapcsolatos tájékoztató**
Előterjesztő: **Baboth Dóra művelődésszervező**
9. **A református lelkész beiktatásával kapcsolatos teendők megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**

10. **Az értékesítésre kijelölt ingatlanok értékesítésre történő meghirdetése**
Előterjesztő: **polgármester**
11. **A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kiegészítő támogatásra pályázat benyújtásának megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
12. **A Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
13. **TOP_Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú projekt megvalósításához kapcsolódó generál műszaki ellenőri feladatok ellátására érkezett árajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: **polgármester**
14. **Aktuális**
 - 14.1. **A Mosolygós Gyermekekért Egyesület kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
 - 14.2. **Az Iszkaszentgyörgyi Szociális Alapszolgáltatási Intézmény 2023. évi beszámolójának megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
 - 14.3. **A Szép Ilonka Faluház kerítésfelújításának megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
 - 14.4. **A „Zámolyi napok” rendezvénysorozat ideje alatt árusító kereskedők helypénzének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
 - 14.5. **A sportöltöző áramhálózatának fejlesztése**
Előterjesztő: **polgármester**
 - 14.6. **A közbeszerzési eljárás lefolytatására érkezett árajánlatok megtárgyalása**
Előterjesztő:

Zárt ülés

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
66/2024. (IV. 3.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1. Beszámoló Zámoly község közrendjének és közbiztonságának 2023. évi helyzetéről szóló beszámoló**
Előterjesztő: polgármester
- 2. A környezetvédelmi alapról szóló rendelet megtárgyalása**
Előterjesztő: jegyző
- 3. A polgármester beszámolója a két ülés közötti fontosabb eseményekről**
Előterjesztő: polgármester
- 4. Az óvoda alapítóokirat-módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: jegyző
- 5. A 1077/1 hrsz-ú kivett út (Fenyves utca) burkolatfelújításának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 6. Zámolyi Polgárőr Egyesület 2023. évi támogatás elszámolásának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 7. Az önkormányzati nyári gyermektábor szervezésének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester

8. **A „Zámolyi napok” rendezvénysorozat szervezési folyamatával kapcsolatos tájékoztató**
Előterjesztő: Baboth Dóra művelődésszervező
9. **A református lelkész beiktatásával kapcsolatos teendők megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
10. **Az értékesítésre kijelölt ingatlanok értékesítésre történő meghirdetése**
Előterjesztő: polgármester
11. **A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kiegészítő támogatásra pályázat benyújtásának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
12. **A Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
13. **TOP_Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00005 azonosítójú projekt megvalósításához kapcsolódó generál műszaki ellenőri feladatok ellátására érkezett árajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: polgármester
14. **Aktuális**
 - 14.1. **A Mosolygós Gyermekekért Egyesület kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
 - 14.2. **Az Iszkaszentgyörgyi Szociális Alapszolgáltatási Intézmény 2023. évi beszámolójának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
 - 14.3. **A Szép Ilonka Faluház kerítésfelújításának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
 - 14.4. **A „Zámolyi napok” rendezvénysorozat ideje alatt árusító kereskedők helypénzének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester

14.5. A sportöltöző áramhálózatának fejlesztése
Előterjesztő: polgármester

Zárt ülés

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Napirendi pontok megtárgyalása:

1. Beszámoló Zámoly község közrendjének és közbiztonságának 2023. évi helyzetéről szóló beszámoló

Sallai Mihály polgármester: Tisztelettel köszönti az ülésen megjelent Horváth Zoltán rendőr alezredest, a Székesfehérvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjét és Sebők Gergely rendőr őrnagyot a Székesfehérvári Rendőrkapitányság Közrendvédelmi Osztály Körzeti Megbízotti Alosztályának vezetőjét, továbbá Németh Tamást a Zámolyi Polgárőr Egyesület vezetői feladatokkal megbízott alelnökét. A napirend témája településünk közrendjének és közbiztonságának előző évi helyzetéről szóló beszámoló megtárgyalása, melyeket a képviselők megkaptak. Felkéri a rendőr urakat és a polgárőrség képviselőjét, hogy szóban egészítsék ki az írásos beszámolójukat. A polgárőrség előző évi támogatásának megtárgyalása az aktuális napirendek között szerepel.

Sebők Gergely rendőrőrnagy: A beszámolóhoz kapcsolódóan azt szeretné kiemelni, hogy a korábbi évekhez viszonyítva Zámolyon csökkent a regisztrált bűncselekmények száma. A 2023. évben összesen két testi sértés volt, mindkét eset elkövetőjét elfogták, az előírtaknak megfelelően elszámoltatták őket. A bűncselekmények számának csökkenése legfőképpen annak köszönhető, hogy a korábbi elkövetőket felderítették, ők jogerős börtönbüntetésüket töltik, családjaik pedig elköltöztek a településről.

A tavalyi beszámoló alkalmával is kiemelte, hogy nagy mértékben nőnek az online tér bűncselekményei és egyértelműen megállapítható, hogy az online csalások teszik ki a napjainkban elkövetett bűncselekmények nagyobb részét. Újra kihangsúlyozza, hogy nagyon fontos a prevenció minden korosztály számára.

Átadja a szót Horváth Zoltán rendőrkapitánynak, mivel ő több online elkövetett bűncselekmény nyomozásában vett részt, illetve kapcsolatban áll az erre szakosodott kibervédelmi alosztályokkal.

Horváth Zoltán rendőrkapitány: Bűnügyi szakterületen végzett tapasztalataiból kiindulva elmondja, hogy jelentősen csökkent a tettegességgel – ezáltal a rajtaütés veszélyével járó – bűnelkövetések száma, mára a bűnözés súlypontja áthelyeződött az online térre. Ehhez az is hozzájárult, hogy az állampolgárok a fizikai vagyonukat egyre inkább védik megfelelő biztonsági eszközök, akár kamerarendszer használatával, de az interneten nem ilyen óvatosak. A bűnelkövetők is egyre kifinomultabban próbálkoznak, így már nehezen kiszűrhető a veszély. A korábbi többségében magyartalan levelek és telefonhívások után manapság már a telekommunikációban és internethasználatban jártas polgárokat is számos esetben meg tudják tévesztetni a bűnelkövetők.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Azt kérdezi, hogy az online csalások esetében mi az az összeghatár, ami felett már érdemes feljelentést tenni.

17:51 Takács József képviselő megérkezett az ülésre. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mert a 7 főből 6 fő jelen van.

Horváth Zoltán rendőrkapitány: Az online csalás a legminimálisabb összegtől bűncselekménynek számít, mert üzletszerű elkövetésnek minősül. Ezek az elkövetők nem egy sértettet céloznak tevékenységükkel, hanem ezrével küldik szét a megtévesztő és adathalász megkereséseiket, lopják el a bankkártya adatokat és ugyanazt a valós vagy akár valótlan terméket számtalan gyanútlan vásárlónak értékesítik. Ezáltal összességében jelentős összeget elérő csalást is elkövethetnek. Nem is annyira az összeg számít, hanem a csalás megvalósítása. A „Mátrix projekt” keretein belül országosan felállításra kerültek kibervédelmi alosztályok, melynek tagjai informatikai szakemberek. Tevékenységük része a prevenció, mellyel folyamatosan személyes tájékoztatókon hívják fel a lakosok figyelmét a rájuk leselkedő veszélyekre.

Sallai Mihály polgármester: Megköszöni a kapitány és az őrnagy úr személyes tájékoztatóját, a rendőrkapitányság beszámolóját. Az elhangzottak alapján szervezni fognak egy fórumot a témával kapcsolatban, melyre várják a rendőrség szakembereit.

18:04 Weimper Zoltán képviselő megérkezett az ülésre. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mert a 7 fős testület teljes létszámmal jelen van.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Zámoly Község közrendjének és közbiztonságának 2023. évi helyzetéről szóló rendőrségi beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2024. (IV. 3.) határozata**

**Zámoly község közrendjének és közbiztonságának 2023. évi helyzetéről
szóló beszámolóról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Székesfehérvári Rendőrkapitányság Zámoly Község közrendjének és közbiztonságának 2023. évi helyzetéről szóló beszámolóját és úgy határozott, hogy azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: A napirend további témája a Zámolyi Polgárőr Egyesület 2023. évi tevékenységéről szóló tájékoztató.

Az egyesület átalakulásokon megy keresztül, de ennek ellenére a rendezvények és a temetőlátogatás biztosításával, esetleges közlekedési balesetek körüli forgalomirányítással jelentősen hozzájárulnak a település és a lakosság biztonságához, folyamatos járőrözésükkel és a körzeti megbízott rendőr segítségével a polgártársak biztonságérzetének növeléséhez. Kiemeli a múlt szerdai közlekedési balesetet, melynek alkalmával néhány perc alatt terelték el a forgalmat a polgárőrök és órákon át biztosították a helyszínelés és a mentés biztonságát.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Polgárőr Egyesület 2023. évi munkájáról szóló tájékoztató elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
68/2024. (IV. 3.) határozata**

a Zámolyi Polgárőr Egyesület 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatóról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Zámolyi Polgárőr Egyesület 2023. évi munkájáról szóló tájékoztatót és úgy határozott, hogy azt elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

2. A környezetvédelmi alapról szóló rendelet megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Az előző képviselő-testületi ülésen a képviselő-testület megbízta a jegyzőt a környezetvédelmi alapról szóló rendelet-tervezet elkészítésével. Felkéri jegyző urat a napirend ismertetésére.

Dosztály Csaba jegyző: A települési önkormányzati környezetvédelmi alapok a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. §-a alapján hozhatók létre. A rendelet azért szükséges, mert a befolyt környezetterhelési díjat (talajterhelési díjat) környezetvédelmi alapba kötelező elhelyezni, amelyet a rendeletben foglalt környezetvédelmi és természetvédelmi célokra lehet felhasználni. A felhasználás köre széles, így nem lesz gond a befolyt talajterhelési díj hasznos célokra fordítása. A környezetvédelmi alap felhasználásáról a későbbiekben a képviselő-testületnek évente a költségvetési rendelet és a zárszámadás elfogadásával egyidejűleg kell rendelkeznie.

A rendelet-tervezetet a képviselők megkapták.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a környezetvédelmi alapról szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról. A döntéshez minősített többségi szavazás szükséges.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással, 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2024. (IV. 10.) önkormányzati rendelete
a Környezetvédelmi Alapról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. A polgármester beszámolója a két ülés közötti fontosabb eseményekről

Sallai Mihály polgármester:

- március 5-én szükségessé vált az óvodabővítéshez kapcsolódó közbeszerzési kiírás visszavonása, mert az EKR rendszeren keresztül közel 100 műszaki kérdés érkezett, melyek rávilágítottak a tervek módosításának szükségességére. A módosítások folyamatban vannak, elkészültük után újra kiírható a közbeszerzés.
- március 8-án az Alba Út Kft. szakemberei elvégezték az előző év szeptemberében megrendelt kátyúzást. Sajnos a munkavégzés idejéről előzetesen nem tájékoztatták, de az önkormányzat dolgozói a tél folyamán keletkezett kátyúkhöz is odairányították a munkásokat. A 25,8 m² kátyúzás költsége bruttó 393.192.-Ft volt.
- március 10-én Baboth Dóra művelődésszervező közösségi bolhapiacot tartott a művelődési házban.
- március 11-én lakossági bejelentés érkezett robbanótest észleléséről, mely miatt értesítette a hatóságokat. A kikerülő tűzszerészek kiásták a tárgyat és megállapították, hogy az nem robbanótest volt.
- március 12-én elkészítette és az Építési és Közlekedési Minisztérium részére megküldte a kistelepülési településtervek támogatása pályázaton a településtervre elnyert 3 millió forint összegű támogatás elszámolását, valamint a teljes településtervet feltöltötte az E-TÉR felületére.
- Ugyanezen a napon a Nemzeti Művelődési Intézet lakiteleki székházában Baboth Dóra és Borostyán Ibolya átvették az intézet elismerését a zámolyi bútorfestő szakkörön készített alkotásukért.
- március 13-án a szolgáltató szakembere mérőórákat cserélt a művelődési házon és az egészségház védőnői épületszárnyán, ahol volt egy évek óta mozdulatlanul 3 kWh-n álló, még EDÁSZ feliratú mérőóra, melynek leszerelése után derült ki, hogy be sem volt kötve. Ez alapján vélelmezhető volt a jogosulatlan vételezés, de végül kiderült, hogy évtizedekkel ezelőtt a mérőóra innen kihelyezésre került a bejárathoz, csak az éjszakai mérőt bekötetlenül fent felejtették.
- Ugyanezen a napon az önkormányzat dolgozói megvásárolták a faluház udvarának fejlesztéséhez szükséges vasanyagot és befejezték a polikarbonát féltető kivitelezését.
- március 14-én tartották a nemzeti megemlékezést a művelődési házban, ahol a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola tanulói megrendítő műsort adtak elő.
- Ugyanezen a napon megérkezett a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának a válasza a közérdekű adatigénylés kérésére, melyet

csatolmányként feltöltött az önkormányzat honlapján szereplő tájékoztatóhoz.

- Ugyanezen a napon a Vörösmarty utca 20. szám alatti ingatlan tulajdonosa kereste fel értékesítési szándékkal.
- Március 15-én a nemzeti ünnepen az önkormányzat tulajdonában lévő gréderrel meghúzta a szőlőhegyi utakat Takács József képviselő iránymutatása alapján. Köszöni a képviselő úr segítségét. A munka során észleltek két nagyobb illegális hulladékkupacot, melyet a hulladékradar alkalmazáson keresztül bejelentett.
- Március 16-án Weimper Zoltán képviselő önkéntesek segítségével lebontotta a magtár mellől a dőlésnek indult mázsaházat.
- Március 18-án hatályba lépett az óvodabővítési támogatási szerződés módosítása, melyet a határidők csúszása miatt előzetesen kezdeményezett.
- Március 18-22 között a hivatal köztisztviselői saját egyéni költségükön csapatépítő kiránduláson vettek részt. A hivatal személyes ügyfélfogadása szünetelt, de a vezetékes telefonok átirányításával és az elektronikus leveleken keresztül a kapcsolattartás folyamatos volt.
- Március 23-án lakossági kezdeményezésre húsvéti készülődés volt a művelődési házban gyermekek részére.
- Március 25-én elkészültek az értékesítésre kijelölt területek záradékolt vázrajzai, megkezdődött az értékbecslés.
- Ugyanezen a napon tájékoztatta az óvodabővítési munkálatokra kiválasztott műszaki ellenőr, hogy az építési törvény változása miatt összeférhetetlen a tevékenysége a megbízással. Pályáztatással új műszaki ellenőrt szükséges választani.
- Március 25-27 között szervezte az iskola a nagysikerű „Csanádi hét” programsorozatát, melyen részt vettek a testvértelepülési intézmény tanulói is.
- Március 26-án az önkormányzat dolgozói elkészítették a faluház udvarán a padokat.
- A Mosolygós Gyermekekért Egyesület március 30-án húsvéti programot szervezett.
- A temetői hulladékot a mai napon elszállította a hulladékgazdálkodó. Az üvegyűjtő konténernél az utóbbi időben jelentős üveghulladék gyűlik össze, mely akár településen kívüli hulladéktulajdonostól is származhat. A szolgáltató nem tudja sűríteni a kéthetes ürítési ciklust, de azt az ígéretet kapta, hogy kihelyeznek még egy edényt a jelenlegi mellé.
- A Zámolyi Rege Egyesület április 6-7-én 11. alkalommal szervezi meg a „Meseidő” elnevezésű programját.
- Március hónapban 5 nap szabadságon volt.

Tanárki Gábor alpolgármester: Azt kérdezi, hogy az előző ülésen említett néhai „döngkúttal” kapcsolatosan sikerült-e lépéseket tenni.

Sallai Mihály polgármester: A kút maradványa magánterületen van, s a pangó víz miatt nehéz megállapítani, hogy csak víz gyűlt össze a területen, vagy valóban ott van-e még a kút. Jegyző úr felveszi a kapcsolatot az érintett terület tulajdonosával.

Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés közötti beszámolójának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
69/2024. (IV. 3.) határozata
a polgármester két ülés közötti beszámolójáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Az óvoda alapítóokirat-módosításának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Felkéri a jegyzőt a napirend ismertetésére.

Dosztály Csaba jegyző: A 2023. decemberi ülésén döntött a képviselő-testület az óvoda alapítóokiratának módosításáról, azonban a MÁK kisebb változtatásokat kér annak érdekében, hogy az új törzskönyvet ki tudja adni. Célszerű új határozatot hozni és az előzőt visszavonni. Az alapítóokirat-tervezetet a képviselők megkapták.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az óvoda alapítóokirat módosításának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
70/2024. (IV. 3.) határozata
az óvoda alapítóokiratának módosításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 241/2023. (XII.6.) számú határozatát visszavonja és a Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okiratának módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület a Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okiratát egységes szerkezetbe foglalja, továbbá felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására és kiadására.

Felkéri a polgármestert, hogy a módosító okiratot és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága részére küldje meg, kérve a módosítások törzskönyvi átvezetését.

Az alapító okirat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. A 1077/1 hrsz-ú kivett út (Fenyves utca) burkolatfelújításának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Az önkormányzat már több alkalommal pályázott az 1077/1-es hrsz-ú természetben Zámoly, Fenyves utca végén található útszakasz felújítására, de sajnos nem részesült támogatásban. Mindig melegaszfaltos technológiával készült burkolatra adta be a pályázatot. A képviselő-testülettel többször beszéltek róla, hogy ebben az évben ezt a szakaszt felújítják, de tekintettel arra, hogy önerőből kell megvalósítani, szakemberekkel átbeszélte az esetleges technológiai változtatást.

Két évtizeddel ezelőtt többek között a Csalogány és Fenyves utcák burkolatának nagyobb szakasza és a Vasvári utca is ún. emulziós felületzárású burkolatot kapott, mely a magas talajvíz miatt a Vasvári utcában 2 év alatt gyakorlatilag tönkrement. A Csalogány és Fenyves utcák burkolata viszont azóta is használható. Azóta fejlődött a technológia és valószínűleg szakmailag jobb kivitelezővel tárgyalt, aki felmérte a helyszínt és gond nélkül javasolja az említett technológiát arra az útszakaszra annyi változtatással, hogy ők nem sima kőzúzalékot használnak, hanem aszfaltzúzalékot, melynek felső emulziós rétegét nem kocsiról, hanem finischerből terítik. Véleménye szerint ez a

technológia ide megfelelő lenne. Heti szinten kap megkereséseket különböző „cégektől”, akik rendkívül olcsón és gyorsan aszfaltoznak, de nem hisz a „zsiguli utánfutójáról” terített útburkolatban. Igyekezett az ismertetett technológiával készülő útburkolatra árajánlatokat beszerezni, de a kivitelezők 2-3 ezer négyzetméter alatti terület kivitelezését nem vállalják. Készített együttes számítást a Fenyves utca végének szakaszára, a Magtár köz szélesítésére és a teljes Óvoda utcára, ami így együtt megközelítette volna a minimum kiszállási mennyiséget, s költsége 18-19 millió forint lett volna. Azonban az évtizedes tapasztalattal rendelkező szakemberek véleménye szerint az Óvoda utca közüzalékos burkolatának 2-3 évet tömörödnie kell mielőtt szilárd útburkolatot kap, a Magtár köz szélesítésére pedig nem használható a technológia. Így a Fenyves utca végének burkolatfelújítására egyedül a melegaszfaltos technológia maradt, mely kétségtelenül a legkiválóbb kivitelezési mód, melyhez a képviselő-testület a Radnóti és Rigó utcák felújításánál is ragaszkodott. Erre a szakaszra van két korábbi árajánlat 11.934.546,- Ft és 15.961.233,- Ft értékben, amire most sikerült beszerezni egy 7.637.145,- Ft-os árajánlatot. A Magtár köz szélesítése pedig a szakemberek szerint sem betonnal, sem aszfaltüzalékkal nem kivitelezhető, oda 24 m³ mennyiségű kézzel bedolgozott melegaszfaltra van szükség.

Az árajánlatokat a képviselők megkapták.

Javasolja a SOSO Földszer Kft. árajánlatának elfogadását.

Takács József képviselő: Régi adósság ez. Javasolja megrendelni a munkát.

18:37 Tanárki Gábor alpolgármester távozott az ülésről. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mert a 7 főből 6 fő jelen van.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly 1077/1 hrsz-ú Fenyves utca felújításának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

71/2024. (IV. 3.) határozata

a 1077/1 hrsz-ú kivett út (Fenyves utca) burkolatfelújításáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a SOSO Földszer Kft. (8083 Csákvár Fazekas utca 17.) bruttó 7.637.145,- Ft összegű árajánlatát és úgy határozott, hogy azt elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a burkolatfelújításra vonatkozó vállalkozói szerződés aláírására.

A kivitelezés költségét a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

18:43-kor Sallai Mihály polgármester szünetet rendelt el.

18:53-kor az ülés folytatódik. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mert a 7 főből 6 fő jelen van.

6. Zámolyi Polgárőr Egyesület 2023. évi támogatás elszámolásának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A képviselő-testület 2023. évben 300.000,- Ft egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújtott a Zámolyi Polgárőr Egyesület közrend és közbiztonságvédelmi tevékenységéhez, melyről 2023. május 9-én Támogatási szerződést kötött az egyesülettel. A pályázat pénzügyi és szakmai beszámolóját 2024. január 25. napjáig kellett volna teljesíteni, de az egyesület a folyamatban lévő átszervezése miatt ezt nem tudta teljesíteni. A március 27-én megküldött „beszámoló” nem felelt meg a támogatási szerződésben foglalt követelményeknek, így hiánypótlási felhívást küldött az egyesület képviselőjének. Ugyan az elszámolás és a beszámoló elfogadása a polgármester hatásköre, de a késés miatt kéri a képviselő-testület elfogadó határozatát az ügyben. A dokumentumokat a képviselők megkapták.

Dosztály Csaba jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a polgárőrség képviselője az ülés előtt benyújtotta a szükséges dokumentumokat.

Sallai Mihály polgármester: Átnézte a dokumentumokat, melyek után megállapította, hogy a Zámolyi Polgárőr Egyesület 262.516,- Ft-tal elszámolt, melyet a Magyar Falu Programon a korábbiakban elnyert gépjármű tankolására fordítottak. Javasolja, hogy a támogatási összegből fennmaradt 37.484,- Ft-tal a 2024-es évben számolhasson el az egyesület.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Polgárőr Egyesület 2023. évi támogatás elszámolásának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2024. (IV. 3.) határozata
a Zámolyi Polgárőr Egyesület 2023. évi támogatás elszámolásáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Zámolyi Polgárőr Egyesület 2023. évi támogatásának pénzügyi elszámolását, melyet 262.516,- Ft összegben elfogad és úgy határozott, hogy a fennmaradó 37.484,- Ft támogatási összeggel az egyesület 2024. évben köteles elszámolni.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

7. Az önkormányzati nyári gyermektábor szervezésének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Matla Beáta Katalin köztisztviselő és Baboth Dóra művelődésszervező 2023. nyarán egy hetes önkormányzati gyermektábort szerveztek a településen, melynek nagy sikere volt. Ebben az évben is nagy segítség lenne a szülőknek, ha az önkormányzat segítségével egy tartalmas hetet tölthetnének a gyermekek táborban, annak ismeretében, hogy az iskolában Erzsébet tábor és ökumenikus hittan tábor is lesz, így a nyári szünet jelentős részében mentesíti a szülőket a nyári szabadságolás nehézségei alól. A kolléganők a tavalyi évben 300.000,- Ft keretet kaptak a tábor szervezésére, melyből az étkezést és a szükséges kellékeket is biztosítani tudták. Javasol ugyanakkora költségkeretet meghatározni egy 2024. nyári 5 napos tábor megszervezésére.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Azt kérdezi, hogy elegendő-e ekkora összeg minden költségre, az étkezés és az egyéb költségek is fedezhetőek-e belőle.

Baboth Dóra művelődésszervező: A tavalyi év tapasztalatai alapján kényelmesen be tudják osztani ezt az összeget. Az előző évben a tízórain, az ebéden és az uzsonnán kívül minden nap volt valamilyen nassolni való, vagy gyümölcs is. A hivatal dolgozói sütöttek palacsintát, a Baráti Társaság kemencés lángost, a keretösszegeből vásárolták meg a kézműves foglalkozásokhoz is a kellékeket, az utazások díja is ebből az összegből lett fizetve. Úgy gondolja, hogy ügyesen gazdálkodva az idei évben is be tudják osztani ezt az összeget. A tábor időpontját az iskolai táborokhoz fogják igazítani.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az önkormányzati nyári gyermektábor megszervezésének elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
73/2024. (IV. 3.) határozata
az önkormányzati nyári gyermektábor megszervezéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2024. nyarán 5 napos önkormányzati gyermektábort szervez, melyre 300.000,- Ft költségkeretet biztosít a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére.

Felhatalmazza Baboth Dóra művelődésszervezőt a tábor megszervezésére és lebonyolítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. A „Zámolyi napok” rendezvénysorozat szervezési folyamatával kapcsolatos tájékoztató

Sallai Mihály polgármester: Felkéri Baboth Dóra művelődésszervezőt a Zámolyi napok 2024. évi rendezvénysorozat programtervezetének ismertetésére.

Baboth Dóra művelődésszervező: A képviselőknek átadta a Zámolyi Napok rendezvénysorozat eddig elkészült programtervezetét. Aláírt szerződéssel rendelkezik a színpadfedésre, hangosításra és szombat estére vonatkozóan két nagyobb előadóval: az Electric Akusthic egy órás koncertet ad, a Viking zenekar pedig este 10-től hajnal 3-ig fog zenélni. A megnövelt költségkeret lehetőséget ad még egy előadó meghívására kb. 420.000,- Ft összegért, de ezzel kapcsolatosan várja a javaslatokat. Továbbá dönteni kellene a babafák helyéről, a falunapi árusok helypénzének mértékéről is.

Sallai Mihály polgármester: Köszöni a tájékoztatót és javasolja, hogy a babafák helyének megbeszélését a Településfejlesztési Bizottság ülésén vitassák meg, valamint a még kérdéses előadóra is addigra tegyenek javaslatot. A falunapi árusok helypénzének megtárgyalása egy későbbi napirendje lesz jelen ülésnek.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül elfogadja a tájékoztatót.

9. A református lelkész beiktatásával kapcsolatos teendők megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Két év szolgálat után ez év május 12-én kerül sor Nagytiszteletű Gunyits Ottó Károly református lelkész beiktatására. Ez egy nagy esemény a település életében, melyen közel 60 lelképásztor, további egyházi és állami méltóságok lesznek jelen. Vendéglátásuk a Zámolyi Református Egyházközség számára jelentős költséggel és előkészülettel jár. Az illetem úgy kívánja meg, hogy az egyházi személyeket az egyház, az állami méltóságokat és tisztviselőket az önkormányzat fogadja és vállalja az ezzel járó költségeket. Javasol erre az alkalomra 300.000,- Ft költségkeretet meghatározni, melyből a polgári személyek fogadtatása valósulna meg a hivatal házasságkötő termében, valamint részükre településhez kötődő kisebb ajándék, virágcsokor finanszírozható. Az adott napon megoldandó még a nagyszámú gépjármű biztonságos elhelyezése, melyhez a Vörösmarty utca közlekedési lámpától a Nyári Pál utcáig tartó szakaszának teljes lezárását tartja indokoltnak. Kéri képviselőtársait a javaslat támogatására, hiszen ez egy történelmi esemény a település életében.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a református lelkész beiktatására érkező állami vezetők és közéleti szereplők fogadásával kapcsolatos költségkeretről elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
74/2024. (IV. 3.) határozata**

a református lelkész beiktatására érkező állami vezetők és közéleti szereplők fogadásával kapcsolatos költségkeretről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Gunyits Ottó Károly református lelkész beiktatása alkalmával az állami vezetők és tisztségviselők vendéglátásával kapcsolatos költségekre 300.000,- Ft-os költségkeretet állapít meg.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10. Az értékesítésre kijelölt ingatlanok értékesítésre történő meghirdetése

Sallai Mihály polgármester: Korábban a képviselő-testület értékesítésre jelölt ki 7 db Óvoda utcai és 2 db Rózsa utcai önkormányzati tulajdonú ingatlant, valamint a településterv készítése során előzetes igényt követően került átsorolásra a megszűnő 691/34 hrsz-ú út egy 391 m² nagyságú területe. Az ingatlancsoport újraosztás során több helyrajzszám megszűnik és új helyrajzszámot kap, így a 691/35 hrsz-ból 690/5 hrsz., a 691/36 hrsz-ből 690/4 hrsz., a 691/47 hrsz-ből 690/3 hrsz lesz a földhivatali eljárás végével.

Az értékbecslő elkészítette a területek értékbecslését az alábbiak szerint:

Értékösszesítő

RÉGI HRSZ.	ÚJ HRSZ.	MEGNEVEZÉS	TERÜLET (m2)	Forgalmi érték (Ft)
691/19		Kivett beépítetlen terület	1 465	7 600 000
691/20		Kivett beépítetlen terület	1 103	6 300 000
691/21		Kivett beépítetlen terület	1 093	6 300 000
691/22		Kivett beépítetlen terület	1 281	7 400 000
691/23		Kivett beépítetlen terület	859	4 900 000
691/24		Kivett beépítetlen terület	822	4 700 000
691/33		Kivett beépítetlen terület	1 031	5 900 000
691/35	690/5	Kivett beépítetlen terület	1 228	7 100 000
691/36	690/4	Kivett beépítetlen terület	1 159	6 700 000
691/47	690/3	Kivett út	391	1 100 000
Összesen:			10 432	58 000 000

Mivel az értékbecslő által megállapított értékek piaci árnak minősülnek egyik esetben sem javasolja a beépítési kötelezettség előírását. Az ingatlanok iránt főként gyermekes, vagy gyermekvállalás előtt álló családok érdeklődnek,

akiknek a különböző kormányzati támogatások miatt kötelezettséget kell vállalniuk a lakóházak felépítésére.

A 690/3 hrsz-ú ingatlanból 391 m² terület a településrendezési térképen, a megszűnő 690-es hrsz-ú, telekcsoport újraosztást követően kialakult 690/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának értékesíthető.

A képviselő-testületnek a kikiáltási érték meghatározásával kell döntenie az ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről. Javasolja, hogy a következő rendes testületi ülésen kerüljenek felbontásra az ajánlatok, melyekről azon az ülésen dönteni tud a képviselő-testület.

Javasolja, hogy a megbeszélést a táblázatban szereplő utolsó ingatlanrészre vonatkozóan kezdjék, hiszen az eltér a többi forgalomképes ingatlan eljárásától. A településrendezési eljárás során Horváth József és Horváth Józsefné nevében Simonyiné Horváth Eszter jelezte, hogy meg kívánják vásárolni ezt a területet. A képviselő-testület a településszerkezeti terv ezirányú módosítását jóváhagyta és elkészült a változási vázrajz. Kérdezi, hogy a kérelmezők fenntartják-e ezirányú szándékukat.

Simonyiné Horváth Eszter lakos: Elmondja, hogy az adott területrészt évek óta ők tartják karban és kérdezi, hogy mi a terv a terület határán található kőfallal, amely a szomszédos telkekbe is beelóg, s amely miatt nem tudnának kerítést építeni, valamint a területen található telefonoszlopok maradnak-e.

Sallai Mihály polgármester: A kőfal maradványa önkormányzati területen marad, ami az egykori uradalom határának kerítése volt. Úgy gondolja, hogy bármilyen állapotban is van azt emlékként kötelesek megőrizni az utókornak. A telefonhálózat nincsen használatban és az e-közmű térképen sem szerepel, az a Zámolyi Mezőgazdasági Zrt. telefonbekötése volt, mely a harmadik oszlop után véget ér. Egyeztet a szolgáltatóval, de véleménye szerint azok az oszlopok kivehetőek.

Dosztály Csaba jegyző: Egyet ért a polgármesterrel a kőfal ügyében, ami jelenleg nincsen helyi védettség alá helyezve, de akár ezt is meg lehet tenni, s szerződésben is ki lehet kötni annak megmaradását.

Sallai Mihály polgármester: Az értékbecslést követően megerősített vételi szándék nem érkezett erre a területre. Amennyiben lesz ilyen a képviselő-testület eldöntheti, hogy értékesíti a területrészt, vagy azt igénybe veszi arra, hogy azon keresztül összekösse az Óvoda utcát a Dózsa utcával.

Simonyiné Horváth Eszter lakos: Köszöni szépen a tájékoztatást. Meg fogják beszélni a családdal az esetleges vételi szándékukat.

Sallai Mihály polgármester: Nagy Levente jelezte, hogy a 691/33-as hrsz-ú telekkel kapcsolatosan szeretne tárgyalni a képviselő-testülettel. Felkéri Nagy Leventét, hogy ismertesse az elképzelését.

Nagy Levente zámolyi lakos: Építkezett a 691/32 hrsz-ú a korábban az önkormányzattól megvásárolt telken, hamarosan beköltöznek az ingatlanba. A most meghirdetni tervezett ingatlanok közül az egyik bekanyarodik az ő konyhaablaka alá, ezért szeretné megvásárolni a szomszédos ingatlant, azonban a folyamatban lévő építkezése miatt nem tudna most egyben ekkora összeget kifizetni. Szeretné erre az ingatlanra áthozni a jelenleg Székesfehérvárra jelentős iparűzési adót fizető vállalkozását. Kérdezi, hogy ezt az adott telket át tudná-e helyezni az önkormányzat egy hosszabb távú perspektívába, melyben például 3 évig bérelné a területet, ide fizetné az iparűzési adót, majd későbbiekben vásárolná meg az ingatlant.

Sallai Mihály polgármester: Ha jól érti az a kérdés, hogy kihagyható-e ez az ingatlan a meghirdetésre kerülő ingatlanok közül.

Nagy Levente zámolyi lakos: Amennyiben van erre lehetőség, akkor igen. Ha mindenképpen meghirdetik, akkor van-e lehetőség a nem egy összegben történő kifizetésre.

Sallai Mihály polgármester: A halasztott fizetésre eddig nem volt példa, de mivel az önkormányzat nem bevételszerzési szándék miatt kívánja értékesíteni a telkeket, hanem azért, mert halad a már korábban megtervezett úton és a lakosságnak, a letelepedő, vagy családot alapító fiataloknak szeretne segíteni, így elképzelhetőnek tartja a halasztott fizetés lehetőségének biztosítását.

Dosztály Csaba jegyző: Egyféleképpen lehet csak meghirdetni értékesítésre az ingatlanokat. Előfordulhat, hogy több érvényes ajánlat érkezik, abban az esetben a legmagasabb ajánlatot adónak értékesíteni kell az ingatlant. Beépítési kötelezettség előírását mindenképpen javasolja, mert azzal kizárhatóak a profitorientált nagy beruházók. Ha a testület meghirdeti az ingatlanokat, akkor el kell adni, de megteheti, hogy nem hirdeti meg.

Takács József képviselő: Amennyiben a képviselő-testület a 691/33 hrsz-ú ingatlant nem kívánja meghirdetni bejelenti, hogy érintett, mert a fia éppen azt kívánja megvásárolni. Tehát van rá érdeklődő, nem csak egy.

Nagy Levente zámolyi lakos: A fejlesztési tervben nyolc helyen szerepel az új vállalkozások segítése.

Dosztály Csaba jegyző: Azonban ez nem fejlesztési, hanem lakóterület.

Váczai Máté képviselő: Ő kivenné a meghirdetések közül ezt az egy ingatlant.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Ha évekig bérelné a területet, az ingatlanárak növekedése miatt még drágábban tudná megvásárolni.

Kovács Péter képviselő: Azt kérdezi, hogy egy összegben kell kifizetni a vételárakat és azonnal.

Sallai Mihály polgármester: Tekintettel arra, hogy költségvetési évben gondolkodunk, az évfordulón semmiképpen nem vinné át a kintlévőséget, de 2024. december 15-i fizetési határidőt el tud képzelni. Ez talán elegendő a családoknak ahhoz, hogy elintézzék a különböző otthonteremtési támogatások igénybevételét és a hitelfelvételt.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: A fiatalokat ezzel jelentősen tudná segíteni a képviselő-testület.

Sallai Mihály polgármester: Mindenekelőtt a fiatalokat szeretné segíteni és nem az ingatlanspekulánsokat, mert az előző képviselő-testület egy ilyen ügyletbe már belefutott, melyet jelen testület hozott és ebben a percben is hoz helyre.

Dosztály Csaba jegyző: A legkorrektebb, ha egységesen meghirdetésre kerülnek a telkek.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Harminc évre visszamenőleg nem volt ilyen kedvezményes vásárlási lehetősége a fiataloknak. Javasolja meghirdetni a telkeket.

Kovács Péter képviselő: Megfontolta az elhangzottakat, de nem lehet tudni, hogy meddig működik a vállalkozás, meddig ennyi az iparűzési adó. Hosszútávon jobban megérné a bérbeadás és a későbbi értékesítés, de az bizonytalan.

Weimper Zoltán képviselő: Az önkormányzat érdekeit kell szem előtt tartani.

Takács József képviselő: Határozottan javasolja az ingatlanok egységes meghirdetését.

Váczai Máté képviselő: Kivenné a meghirdetések közül azt az egy ingatlant. Jó lett volna előbb tudni az elképzelésről.

Nagy Levente zámolyi lakos: Kérdezi, hogy jogi személyek részére nyitott-e a pályázat.

Dosztály Csaba jegyző: A szándék egyértelműen a magánszemélyeknek történő értékesítés, nem cégnek történő eladás, amely több házat építene egy telekre profitorientált céllal.

Kelemen Csaba bizottsági tag: Magánszemély is építhet több épületet egy telekre, nem tiltja semmi.

Simonyiné Horváth Eszter lakos: A magánszemély a vásárlás követően el tudja adni gazdasági társaságnak az ingatlant.

Dosztály Csaba jegyző: Elidegenítési tilalom lesz bejegyezve a telkekre.

Sallai Mihály polgármester: Korábbi ingatlanértékesítés tapasztalatából tudják, hogy elidegenítési tilalom nem jegyeztethető be, csak beépítési kötelezettség és visszavásárlási jog a beépítési kötelezettség biztosítására. Az ingatlanok értékesíthetők, de a beépítési kötelezettség a határidő változatlanul hagyása mellett átszáll az új tulajdonosra. Azonban öt éven belüli értékesítés esetében az eladónak SZJA-t kell fizetnie a bevétele után.

Kéri a képviselő-testület szavazását az értékesíteni kívánt ingatlanok meghirdetésének elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, 1 (egy) „nem” szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
75/2024. (IV. 3.) határozata
önkormányzati ingatlanok eladásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlanokat természetes személyek részére, öt éven belüli beépítési kötelezettséggel és a beépítési kötelezettség biztosítására szóló visszavásárlási jog bejegyzésének tudomásulvétele mellett, nyílt pályázati eljárásban eladásra meghirdeti:

- Zámoly, 691/19 hrsz. (Óvoda u.)	7.600.000,- Ft
- Zámoly, 691/20 hrsz. (Óvoda u.)	6.300.000,- Ft
- Zámoly, 691/21 hrsz. (Óvoda u.)	6.300.000,- Ft
- Zámoly, 691/22 hrsz. (Óvoda u.)	7.400.000,- Ft
- Zámoly, 691/23 hrsz. (Óvoda u.)	4.900.000,- Ft
- Zámoly, 691/24 hrsz. (Óvoda u.)	4.700.000,- Ft
- Zámoly, 691/33 hrsz. (Óvoda u.)	5.900.000,- Ft
- Zámoly, 690/5 hrsz. (Rózsa u.)	7.100.000,- Ft
- Zámoly, 690/4 hrsz. (Rózsa u.)	6.700.000,- Ft

minimum áron.

Ajánlati biztosítékként a minimum ár 10%-át határozza meg, melyet az önkormányzat a nyertes pályázó esetében vételár-részletnek ismer el, a nem nyertes pályázók részére egy összegben visszafizeti.

Az ingatlanok teljes vételárának megfizetési határidejét 2024. december 15. napjában állapítja meg.

A pályázatok benyújtási határideje: 2024. május 8. (szerda) 12:00 óra.

Megbízza a jegyzőt a hirdetmények közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

11. A szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kiegészítő támogatásra pályázat benyújtásának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Magyarország Kormánya ismételten kiírta a szociális tűzifa pályázatot, melynek segítségével az elmúlt években is az önkormányzat támogatni tudta a szociálisan rászorultakat. Javasolja, hogy a korábbiak szerint az idei évben is induljanak a pályázaton. Sajnos évről-évre csökken a pályázható tűzifa mennyisége, amit

- az önkormányzat 2023. évi átlagos közfoglalkoztatotti létszám adata
- az önkormányzat 2022. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma,
- az önkormányzat 2022. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal),
- illetve a 2023. január 1-jei lakosságszámból a 80 év feletti korcsoport adata (osztva kettővel)

adatokból kell kiszámolni. A fentiek alapján ebben az évben 92 köbméter keménylombos tűzifára pályázhat az önkormányzat.

Megjegyzi, hogy az előző évben 108 köbméterre nyújtották be a pályázatot, melyre végül 61 köbméter tűzifát ítelt meg támogatásként a kiíró. A vállalt önrész valós mértéke a megítélt mennyiséggel arányosan csökken. Határozatban kell vállalni azt, hogy a támogatottaktól az önkormányzat ellenszolgáltatást nem kér, valamint biztosítani kell a tűzifa településre szállítását és a rászorulókhhoz történő eljuttatását is, mely mind költségekkel jár.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a szociális tűzifa pályázat benyújtásának elfogadásáról.

A képviselő-testület egyhangúlag, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2024. (IV. 3.) határozata
szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kiegészítő támogatásra
pályázat benyújtásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatokért felelős miniszter által – az államháztartásért felelős miniszter egyetértésével - a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatásra, 92 erdei köbméter kemény lombos fafajtára, melyhez az önkormányzat összesen bruttó 233.680,- Ft önerőt biztosít, a 2024. évi költségvetésben az ellátottak pénzbeli juttatásai terhére.

A képviselő-testület vállalja, hogy a szociális célú tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér. A tűzifa szállításának költségét az önkormányzat biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

21:20-kor Sallai Mihály polgármester szünetet rendel el.

21:25-kor az ülés tovább folytatódik. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mert a 7 főből 6 fő jelen van.

12. A Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 2022. december 31. napjáig hatályos szövege szerint helyben biztosítandó közfeladat volt egyebek mellett az egészségügyi alapellátás biztosítása, ezen belül az orvosi ügyelet működtetése.

18 önkormányzat, köztük Zámoly Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) részvételével 2005. május 6. napján megalakult a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás (a továbbiakban: Társulás). A Társulás Társulási Megállapodása (a továbbiakban: Társulási megállapodás) szerint az önkormányzatok feladatok közös ellátására hozták létre a Társulást.

A Társulás a Társulási megállapodás szerint az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (a továbbiakban: Eatv.) 6/A. §-a alapján az egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó házi orvosi és házi gyermekorvosi ügyeleti feladatot látott el (a továbbiakban: Ügyeleti feladat) 2024. január 31. napjáig. Az Eatv. 6/A. §-a valamint a 22. § (2) és (3) bekezdése alapján az Ügyeleti feladat ellátásáról Fejér vármegyében 2024. február 1. napjától az Országos Mentőszolgálat gondoskodik.

A Társulás az Ügyeleti feladaton kívül más önkormányzati feladatot nem lát el, így a Társulási Tanács a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésével kapcsolatos döntésről szóló 27/2023. (XII. 13.) számú határozatában javasolta a tagi önkormányzatoknak, hogy hozzanak döntést a Társulás 2024. április 30. napjával történő megszüntetéséről.

Az Ügyeleti feladat ellátása a Társulás tulajdonát képező, a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m² nagyságú, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti ingatlanban (a továbbiakban: Ingatlan) történt, mely a Társulás megszüntét követően vagyonfelosztás jogcímén a tagi önkormányzatok osztatlan közös tulajdonába kerül. Célszerű, ha a tagi önkormányzatok külön, ingatlan nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratban is megállapodnak a vagyon osztatlan közös tulajdonba kerüléséről.

A Társulás az Ingatlan 114,85 m² nagyságú helyiségcsoportját 2024. február 1. napjától 2024. december 31. napjáig az Országos Mentőszolgálat (a továbbiakban: OMSZ) részére bérbe adta.

A Társulás az Ingatlan 37,2 m² nagyságú helyiségcsoportját 2015. január 12. napjától határozatlan időre szólóan Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata Humán Szolgáltató Intézet részére bérbe adta.

A Társulási Tanács a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonában lévő ingatlan értékbecsléséről szóló 33/2023. (XII.13.) számú határozata alapján az osztatlan közös tulajdon megszüntetésének előkészítése érdekében az Ingatlan forgalmi értékének megállapítására értékbecslést készített.

Az értékbecslés szerint az Ingatlan forgalmi értéke bruttó 102.000.000,- Ft. Az értékbecslés szerint az OMSZ-ot megillető bérleti jog mint teher – figyelemmel a bérelt terület nagyságára és a bérlet időtartamára – 9.600.000,- Ft-tal csökkenti a fenti forgalmi értéket.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata jelezte, miszerint megvásárolná a többi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanhányadokat.

A Társulás megszüntét követően az alábbi tulajdoni arányok alakulnak ki az Ingatlan tulajdonosai között. Az egyes önkormányzatok tulajdonába kerülő tulajdonrészek megvásárlására Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata – figyelemmel az értékbecslésre – az alábbi összegű vételi ajánlatot tette:

- Bakonykúti Község Önkormányzata részére 13/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 120.120,- Ft;
- Csór Község Önkormányzat részére 153/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.413.720,- Ft;
- Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzata részére 180/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.663.200,- Ft;
- Jenő Község Önkormányzata részére 101/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 933.240,- Ft;
- Kőszárhegy Község Önkormányzat részére 128/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.182.720,- Ft;
- Lovasberény Község Önkormányzata részére 212/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.958.880,- Ft;
- Moha Község Önkormányzata részére 43/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 397.320,- Ft;
- Nádasdladány Község Önkormányzata részére 141/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.302.840,- Ft;

- Pátka Község Önkormányzata részére 143/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.321.320,- Ft;
- Polgárdi Város Önkormányzata részére 533/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 4.924.920,- Ft;
- Sárkeresztes Község Önkormányzata részére 123/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.136.520,- Ft;
- Sárkeszi Község Önkormányzat részére 47/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 434.280,- Ft;
- Sárszentmihály Községi Önkormányzat részére 244/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 2.254.560,- Ft;
- Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat részére 375/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 3.465.000,- Ft;
- Úrhida Község Önkormányzat részére 212/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.958.880,- Ft, valamint
- Zámoly Község Önkormányzata részére 187/10000 tulajdoni arány figyelembevételével bruttó 1.727.880,- Ft.

Az Önkormányzat vagyonát – figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az Önkormányzat vagyonrendelete előírásaira – be kell sorolni. Tekintettel a vagyon jellegére, annak hasznosítási formájára, javasolt a Társulás megszűnésével az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanrészt az üzleti vagyon körébe sorolni.

A fent leírtakra tekintettel a Képviselő-testületnek az alábbi kérdésekben kell döntést hoznia:

- Társulás megszüntetése (I. határozati javaslat),
- Társulás megszüntetéséhez kapcsolódó feladatok ellátása, költségviselés (I. határozati javaslat),
- Társulás vagyonának felosztása (I-II. határozati javaslat),
- ingatlanvagyon besorolása (II. határozati javaslat),
- Ingatlanra vonatkozóan létrejövő közös tulajdon megszüntetése az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanhányad értékesítésével (III. határozati javaslat).

Az Mőtv. 88. § (2) bekezdése alapján a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges a Társulás megszüntetéséhez.

A mellékleteket a képviselők megkapták.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

I. határozat-javaslat

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésének és a tagi önkormányzatok közötti elszámolásának elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2024. (IV. 3.) határozata
a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről és
a tagi önkormányzatok közötti elszámolásról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésére és az azzal kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1.

Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- **Bakonykúti Község Önkormányzat Képviselő-testületével,**
 - **Csór Község Önkormányzat Képviselő-testületével,**
 - **Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat Képviselő-testületével,**
 - **Jenő Község Önkormányzat Képviselő-testületével,**
 - **Kőszárhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületével,**
 - **Lovasberény Község Önkormányzat Képviselő-testületével,**
 - **Moha Község Önkormányzat Képviselő-testületével,**
 - **Nádasdladány Község Önkormányzat Képviselő-testületével,**
 - **Pátka Önkormányzat Képviselő-testületével,**
 - **Polgárdi Város Önkormányzat Képviselő-testületével,**
 - **Sárkeresztes Község Önkormányzat Képviselő-testületével,**
 - **Sárkeszi Község Önkormányzat Képviselő-testületével,**
 - **Sárszentmihály Községi Önkormányzat Képviselő-testületével,**
 - **Szabadbattyán Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületével**
 - **Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésével, valamint**
 - **Úrhida Község Önkormányzat Képviselő-testületével**
- megállapodik abban, hogy a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulást 2024. április 30. napjával közös megegyezéssel jogutód nélkül a mellékelt megállapodás szerinti feltételek mellett megszüntetik.**

2.

Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetéséről és a tagi önkormányzatok közötti elszámolásról szóló megállapodást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

3.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – az esetlegesen szükséges technikai jellegű, jogokat és kötelezettségeket nem érintő pontosítások mellett – a mellékelt megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: 2024. április 15.

II. határozat-javaslat

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonában lévő ingatlanvagyon felosztásának elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

78/2024. (IV. 3.) határozata

a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ingatlan vagyonának felosztásáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésére és az azzal kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, miszerint a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás 2024. április 30. napjával történő megszüntetése miatt a Társulás tulajdonában lévő, a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m² nagyságú, a valóságban 8000 Székesfehérvár,

Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) vagyonfelosztás jogcímén a Társulás tag önkormányzatai osztatlan közös tulajdonába kerül a mellékelt megállapodás szerinti arányban.

2.

A Képviselő-testület a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás ingatlan vagyonának felosztásáról szóló megállapodást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

3.

A Képviselő-testület az Ingatlanban fennálló 187/10000 arányú tulajdonrészét az üzleti vagyon körébe sorolja.

4.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – az esetlegesen szükséges technikai jellegű, jogokat és kötelezettségeket nem érintő pontosítások mellett – a mellékelt megállapodás aláírására

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: 2024. április 15.

III. határozat-javaslat

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonrész értékesítésének elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
79/2024. (IV. 3.) határozata
a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonrész
értékesítéséről**

Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás megszüntetésére és az azzal kapcsolatos döntések meghozatalára vonatkozó javaslatot és az alábbi határozatot hozta:

1.

Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testülete a székesfehérvári 8249/A/3 hrsz-ú, rendelők és egyéb helyiségek megnevezésű, 244 m² nagyságú, a valóságban 8000 Székesfehérvár, Seregélyesi út 17. földszint 3. szám alatti ingatlanban fennálló 187/10000 arányú tulajdonrészét bruttó 1.727.880,- Ft vételáron a mellékelt megállapodásban rögzített feltételek mellett értékesíti Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

2.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert – az esetlegesen szükséges technikai jellegű, jogokat és kötelezettségeket nem érintő pontosítások mellett – a mellékelt adásvételi szerződés aláírására.

A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt, hogy jelen határozat végrehajtásához tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Felelős: polgármester és jegyző

Határidő: 2024. május 31.

13. TOP_Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószámú projekt megvalósításához kapcsolódó generál műszaki ellenőri feladatok ellátására érkezett árajánlatok elbírálása

Sallai Mihály polgármester: Előző év őszén döntött a képviselő-testület a cím szerinti feladatot ellátó műszaki ellenőr személyéről, azonban az építési törvény változásai miatt feladatköre összeférhetetlen lett ezzel a feladattal. Szükségessé vált új műszaki ellenőr kiválasztása, aminek érdekében a tervező által módosított tervek, műleírások elkészültét követően 5 mérnökirodától kért árajánlatot a generál műszaki ellenőri feladat ellátására.

Az árajánlatok beérkezési határideje: 2024. április 3. 12:00 óra volt, ameddig 3 árajánlat érkezett.

A beérkezett árajánlatokról értékelési jegyzőkönyv készült, melyet a képviselők megkaptak.

Az értékelési jegyzőkönyv szerint a legalacsonyabb árajánlatot a Töpler Mérnökiroda Kft. adta bruttó 3.937.000, - Ft összegben. A költség a TOP_Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószerű „A Zámolyi Mesevár Óvoda fejlesztése, férőhelybővítése” című pályázat terhére kerül elszámolásra.

Kérdés hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Töpler Mérnökiroda Kft. árajánlatának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2024. (IV. 3.) határozata
a Töpler Mérnökiroda Kft. árajánlatának elfogadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az óvodabővítés generál műszaki ellenőri feladataira érkezett árajánlatokat és úgy határozott, hogy a Töpler Mérnökiroda Kft. (2151 Fót, Juhász Gyula utca 61.; képviseli: Töpler Ferenc) árajánlatát fogadja el bruttó 3.937.000, - Ft értékben.

A TOP_Plusz-3.3.1-21-FE1-2022-00005 azonosítószerű „A Zámolyi Mesevár Óvoda fejlesztése, férőhelybővítése” című pályázathoz kapcsolódó generál műszaki ellenőri feladatok ellátásával megbízza a Töpler Mérnökiroda Kft-t. A költséget a fenti azonosítószerű pályázat összegéből finanszírozza.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14. Aktuális

14.1. A Mosolygós Gyermekekért Egyesület kérelmének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Mindenek előtt gratulál a Mosolygós Gyermekekért Egyesület a Magyar Falu Program keretében elnyert pályázatához, mellyel 919.000,- Ft-ot nyert el az egyesület a programok

szervezésének támogatására. Sajnos településünkön semelyik másik egyesület nem részesült támogatásban a Magyar Falu Program keretében. Az egyesület elnöke kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben a gyermeknap büféjéhez 80.000,- Ft összegű támogatást szeretne kérni.

Az önkormányzat államháztartáson kívüli támogatást kizárólag pályázati úton nyújthat, ami ebben az esetben nem releváns. Amennyiben az önkormányzat természetbeni támogatásként adja át a kérelemben felsorolt tételeket, a szociális hozzájárulási és személyi jövedelemadót (együtt 28%) kell megfizetni az élelmiszerek után, de összességében ez lehet a járható út.

Nagyné Méhes Mónika képviselő, a Mosolygós Gyermekekért Egyesület elnöke: Programra pályázott, melyből élelmiszere nem költhet, de a büfét szeretné működtetni. Bármilyen formában megköszöni a támogatást.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Mosolygós Gyermekekért Egyesület kérelmének elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül és 1 (egy) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2024. (IV. 3.) határozata
a Mosolygós Gyermekekért Egyesület kérelméről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Mosolygós Gyermekekért Egyesület kérelmét és úgy határozott, hogy a gyermeknap támogatására 80.000,- Ft értékben élelmiszert vásárol, melyhez kapcsolódóan megfizeti a SZOCHO-t és az SZJA-t.

A 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14.2. Az Iszkaszentgyörgyi Szociális Alapszolgáltatási Intézmény 2023. évi beszámolójának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a megjelent Seresné Zsidai Borbála intézményvezető asszonyt. Az ISZIT írásbeli beszámolóját a képviselők megkapták. Felkéri az intézményvezető asszonyt, hogy egészítse ki a beszámolóját.

Seresné Zsidai Borbála intézményvezető: Jó az együttműködés az önkormányzat és az intézmény között és ezúton is köszöni az önkormányzat folyamatos segítségét. Mint a beszámoló is tartalmazza az esetszámok jelentősen csökkentek annak okán, hogy több, az eddigiekben ellátott család elköltözött a településről.

A házi segítségnyújtók helyettesítése néha okoz problémákat, bár igyekeznek egymással egyeztetni a szabadságokról és egymás helyettesítését megoldják.

A jogosultság megszűnése miatt 1 fővel csökkent az ingyenesen étkezők száma. Az eddigi családsegítő szakember munkaviszonya megszűnt, átmenetileg Siposné Varga Petra látja el a feladatokat helyettesként. Kíráásra került a pályázat az álláshely betöltésére. Kéri a segítséget abban, hogy helyben is megismerjék a pályázatot.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Megköszöni a beszámoló kiegészítését, illetve az egész éves munkájukat.

Egy gondolattal kiegészíti az elhangzottakat: az önkormányzat jelenleg 2 fő ingyenes étkezését biztosítja, mely nagyságrendileg évi 800.000,-Ft költséggel jár.

Kéri a képviselő-testület szavazását az Iszkaszentgyörgyi Szociális Alapszolgáltatási Intézmény 2023. évről szóló beszámolójának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2024. (IV. 3.) határozata
az Iszkaszentgyörgyi Szociális Alapszolgáltatási Intézmény 2023. évi
beszámolójáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Iszkaszentgyörgyi Szociális Alapszolgáltatási Intézmény 2023. évről szóló beszámolóját és úgy határozott, hogy azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14.3. A Szép Ilonka Faluház kerítésének felújítása

Sallai Mihály polgármester: A Településfejlesztési Bizottság előző évi döntésének megfelelően az önkormányzat dolgozói elkészítették a Szép Ilonka Faluház hátsó udvarára a polikarbonát fedésű féltetőt, valamint megvásárlásra került a faluház és a Coop üzlet udvara közti zárt kerítéshez szükséges alapanyag. Következő lépés a kerékpártámaszok telepítése lesz, de azokat saját maga készíti el, de elfoglaltságai miatt ez idáig csak 4 darabot sikerült meghegesztenie. Az önkormányzat dolgozói időközben elkészítették az első udvar 13 folyóméter hosszú padjait, melyek fölött található a régi „karám” kinézetű kerítés. Maguk a dolgozók vetették fel, hogy ezt a kerítést átalakítsanak ugyanolyan gyalult deszkás kivitelre, amilyen az ülőfelület lett. Amennyiben a képviselők támogatni tudják az elképzelést, a kiküldött árajánlat szerint a gyalult faanyag és a szükséges falazúr költsége 142.000,- Ft lenne.

Takács József képviselő: Támogatja az elképzelést és jelezné, hogy az elkészült padokban maradt egy nagy csavar, azt vegyék majd ki a dolgozók.

Sallai Mihály polgármester: Köszöni az észrevételt, jelzi az önkormányzat dolgozói felé.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Szép Ilonka Faluház kerítésének felújításának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2024. (IV. 3.) határozata
a Szép Ilonka Faluház kerítésének felújításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Szép Ilonka Faluház belső kerítését az önkormányzat dolgozóival felújíttatja. A felújításhoz szükséges 142.000,- Ft-ot a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges anyagok megvásárlására és a munka irányítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

14.4. A „Zámolyi napok” rendezvénysorozat ideje alatt árusító kereskedők helypénzének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A rendezvénysorozatok alkalmával minden évben vita adódik az árusokkal a helypénz kiszámításáról, melyet határozottan szoktak kezelni. A tavalyi évben viszont az áramot használó árusok miatt sorozatosan túlterhelődött a hálózat, melyet végül az E.On szakembereinek kellett megoldania. Már akkor javasolta, hogy erre az anomáliára a következő, vagyis ideai rendezvénysorozatig megoldást kell találni. Átadja a szót Baboth Dóra művelődésszervezőnek.

Baboth Dóra művelődésszervező: Informálódott más települések helypénzeiről s azt kell mondja, hogy nincsen nagyságrendi különbség a zámolyi bruttó 508,-Ft/m² -es bérleti díjban. Ez egy standard hétköznapi ár, melytől kiemelt rendezvény esetén akár el lehetne térni. A nagyobb gondot az áramot használó árusok okozzák, akik néhány ezer forintos bérleti díjjal szemben többszörös áramszámlát termelnek.

Weimper Zoltán képviselő: Fogyasztás alapján kellene számlázni nekik.

Sallai Mihály polgármester: Egyrészt áramot nem értékesíthet tovább az önkormányzat, valamint még 2019-ben jogszerűsítette a számlázás módját, megszüntette az itt-ott kint lévő papír számlatömböket, s azóta a számlázás kizárólag ASP-rendszeren keresztül történik. Vagyis az árusok előre regisztrálnak, kiállításra kerül a számla, melyet átutalással fizetnek meg.

Takács József képviselő: Csináltatni kellene egy elosztószekrényt, melyen különböző áramerősségű kismegszakítókkal mérni lehetne a fogyasztást, s ez alapján kategorizálni a fizetendő bérleti díjat.

Sallai Mihály polgármester: Javasolja, hogy erre a kérdésre a Településfejlesztési Bizottság a következő ülésén keressen megoldást.

Kéri a képviselő-testület szavazását arról, hogy a Zámolyi Napok rendezvénysorozat helypénzének mértékét a Településfejlesztési Bizottság tárgyalja meg.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2024. (IV. 3.) határozata**

**A „Zámolyi napok” rendezvénysorozat ideje alatt árusító kereskedők
helypénzéről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Zámolyi napok” rendezvénysorozat ideje alatt árusító kereskedők helypénzének mértékét a Településfejlesztési Bizottság tárgyalja meg és tegyen javaslatot a Képviselő-testület következő rendes ülésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

14.5. A sportöltöző áramhálózatának fejlesztése

Sallai Mihály polgármester: Az előző napirendhez kapcsolódik a sportöltöző, s ezáltal az egész terület áramellátása, mely a 2020-ban oda áttelepített Zámolyi napok rendezvénysorozat, gyermeknap stb. megvalósításához szükséges. Korábban mindig augusztusban ún. „kalocsa szekrényt” telepített a szolgáltató, melynek minden évben több százezres költsége volt. 2023-ban a képviselő-testület bevezettette a 3 fázist, 3x16A áramerősséggel, de a falunap alkalmával – kapcsolódva az árusok áramfelvételéhez – kevésnek bizonyult. Már akkor szükségesnek látták a 3x32A-re való bővítést, melyre most kért árajánlatot. Az áramszolgáltatónak amperenként nettó 3900,- Ft-ot kell megfizetni, azaz mindösszesen bruttó 237.744,- Ft fizetendő. Az ügyintézés E.On regisztrált szerelő végezheti, de ő nem kér térítést.

Takács József képviselő: Nem feltétlen szükséges a 3x32A, lehet akár 3x25A is, amellyel csökkenthető a költség.

Váczai Máté képviselő: Ha már fejleszt a testület, akkor úgy kell megcsinálni, hogy biztosan elegendő legyen az áramerősség.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a sportöltöző áramhálózatának fejlesztésének elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2024. (IV. 3.) határozata
a sportöltöző áramhálózatának fejlesztéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a sportöltöző áramhálózatát 3x32A áramerősségre bővítteti. A teljesítménybővítés bruttó 237.744,- Ft-os költségét a 2024. évi tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 22:20 órakor bezárta.


**Sallai Mihály
polgármester**




**Dosztály Csaba
jegyző**