

Forgatókönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 8-án 17,30 órakor megtartandó **rendes, nyílt ülésére.**

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Takács József	képviselő
Váczai Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

szavazati joggal meghívottak,

Dosztály Csaba	jegyző
Kelemen Csaba	bizottsági tag
Szabó Sándor	bizottsági tag
Fodorné Koszta Zita	jegyzőkönyvvezető

tanácskozási joggal meghívottak.

Távol:

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület fős létszámmal jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Fodorné Koszta Zita a Közös Hivatal dolgozója a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

- 1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló új rendelet megtárgyalása**
Előterjesztő: jegyző
- 2. A Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okirat-módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: jegyző

3. **A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi beszámolójának megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
4. **A textil hulladék visszagyűjtéséről szóló állami közfeladat ellátásában közreműködői szolgáltatási szerződés megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
5. **Beszámoló a polgármester két ülés között végzett tevékenységéről**
Előterjesztő: **polgármester**
6. **Horváth József István és Horváth Józsefné ingatlanvásárlással kapcsolatos kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
7. **Az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra beérkezett árajánlatok megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
8. **Játszótér építésére érkezett árajánlatok megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
9. **A játszótér köré kerítés építésének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
10. **A Magtár-köz szélesítésének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
11. **Az Óvoda utca burkolatjavításának megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
12. **A „Zámolyi napok” rendezvénysorozaton árusító árusok helypénzének megtárgyalása**
Előterjesztő: **Településfejlesztési Bizottság**
13. **Aktuális**

Zárt ülés

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület (...) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (V. 8.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló új rendelet megtárgyalása
Előterjesztő: jegyző**
- 2. A Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okirat-módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: jegyző**
- 3. A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi beszámolójának megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester**
- 4. A textil hulladék visszagyűjtéséről szóló állami közfeladat ellátásában közreműködői szolgáltatási szerződés megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester**
- 5. Beszámoló a polgármester két ülés között végzett tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester**
- 6. Horváth József István és Horváth Józsefné ingatlanvásárlással kapcsolatos kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester**
- 7. Az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester**
- 8. Játszóter építésére érkezett árajánlatok megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester**

9. **A játszótér köré kerítés építésének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
10. **A Magtár-köz szélesítésének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
11. **Az Óvoda utca burkolatjavításának megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
12. **A „Zámolyi napok” rendezvénysorozaton árusító árusok helypénzének megtárgyalása**
Előterjesztő: **Településfejlesztési Bizottság**
13. **Aktuális**

Zárt ülés

Határidő: **azonnal**
Felelős: **polgármester**

Napirendi pontok megtárgyalása:

1. **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló új rendelet megtárgyalása**

Sallai Mihály polgármester: Felkéri a jegyzőt a napirend ismertetésére.

Dosztály Csaba jegyző: A Fejér Vármegyei Kormányhivatal információkérő levél formájában felhívta a figyelmünket az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (III. 1.) önkormányzati rendelet kisebb fokú stilisztikai és helyesírási hibáira. Mivel a hibák egy része a címben, illetve a bevezető részben van, ezért csak új rendelet keretében lehet kijavítani azokat. A rendelet a hibák kijavításán kívül és az aktualizáláson kívül egyebekben nem változik. A levelet és a rendelet-tervezetet a képviselő-testület megkapta. A mellékleteket az ingatlan tulajdonváltások miatt a későbbiekben újra módosítani kell.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a környezetvédelmi alapról szóló .../2024. (V.) önkormányzati rendelet elfogadásáról. A döntéshez minősített többségi szavazás szükséges.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással, (.....) „igen” szavazattal, (....) „nem” szavazattal és (....) tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (V.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. A Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okirat-módosításának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Felkéri a jegyzőt a napirend ismertetésére.

Dosztály Csaba jegyző: A 2023. decemberi ülésén döntött a képviselő-testület az óvoda alapítóokiratának módosításáról, azonban a MÁK kisebb változtatásokat kért annak érdekében, hogy az új törzskönyvet ki tudja adni. Az áprilisi ülésen hozott a testület egy új határozatot és az előzőt visszavonta. Most újabb változtatást kell benne végrehajtani, így a módosítások miatt az alapítóokirat-tervezetet újra el kell fogadni. Az alapítóokirat-tervezetet a képviselők megkapták.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az óvoda alapítóokirat módosításának elfogadásáról.

A képviselő-testület ... (....) „igen” szavazattal, ... (....) „nem” szavazattal és ... (....) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (V. 8.) határozata
az óvoda alapítóokiratának módosításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 70/2024. (IV.3.) számú határozatát visszavonja és a Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okiratának módosítását elfogadja/nem fogadja el. A Képviselő-testület a Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okiratát egységes szerkezetbe foglalja, továbbá felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására és kiadására.

Felkéri a polgármestert, hogy a módosító okiratot és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága részére küldje meg, kérve a módosítások törzskönyvi átvezetését.

Az alapító okirat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi beszámolójának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság megküldte a 2023. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját. A beszámolót a képviselő-testület megkapta. A mellékelt adatok szerint 2023. évben Zámoly közigazgatási területére 2 alkalommal kellett tűzesethez, 22 alkalommal pedig műszaki mentéshez kellett kivonulnia a hatóságnak.

Kiemeli a 2023. december 24-i napot, amikor a katasztrófavédelem segítségével és eszközeivel tudták megvédeni a Petőfi és Vasvári utcai ingatlanokat a villámárvíztől.

Köszöni a hatóság áldozatos munkáját.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi beszámolójának elfogadásáról.

A képviselő-testület ... (.....) „igen” szavazattal, (...) „nem” szavazattal és tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (V. 8.) határozata**

**Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi
beszámolójáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját és úgy határozott, hogy azt elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. A textil hulladék visszagyűjtéséről szóló állami közfeladat ellátásában közreműködői szolgáltatási szerződés megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint koncessziós társaság 2023. július 1. napjától kizárólagosan jogosult és köteles a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására, mely keretébe a textilhulladék kezelése is beletartozik. A társaság alvállalkozói szerződést kötött a ruhagyűjtő konténereket eddig is üzemeltető TEXTRADE Kft.-vel, az önkormányzatnak pedig a MOHU-val kell megkötni az „Általános Területszolgáltatási Szerződést” annak érdekében, hogy a szolgáltatás a továbbiakban is folytonos legyen. Reményei szerint a felettes hulladékgazdálkodó társaság rendszerbe lépésével a szolgáltatás minősége és rendszeressége is javulni fog. A szerződéstervezetet a képviselők megkapták.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a textilhulladék gyűjtésére vonatkozó Általános Területszolgáltatási Szerződés elfogadásáról.

A képviselő-testület (.....) „igen” szavazattal, (...) „nem” szavazattal és tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (V. 8.) határozata
a textilhulladék gyűjtésére vonatkozó Általános Területszolgáltatási
Szerződésről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a MOHU MOL Hulladékgyűjtési Zrt. által megküldött „Általános Területszolgáltatási Szerződést” és úgy határozott, hogy azt elfogadja/nem fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Beszámoló a polgármester két ülés között végzett tevékenységéről

Sallai Mihály polgármester:

- április 8-án megkezdődött a műfüves pálya alapjának elkészítése
- április 9-én ülésezett a Településfejlesztési Bizottság
- ugyanezen a naptól megbízási szerződéssel alkalmazott a közterületek kaszálására egy főt, akinek munkájával teljesen elégedett. Azóta felmerült a teljes munkaidőben való foglalkoztatásnak a lehetősége, melyet a fűkaszálás folyamatosságának szükségessége és a dolgozó fémipari szakmai képzettsége is indokolhat.
- április 12-én szabálytalan kerti hulladék égetésből tűz keletkezett a régi takarékos udvarán, melyet a tűzoltók kiérkezése előtt poroltóval igyekezett megfékezni.
- április 13-án Tanárki Gábor alpolgármester kezdeményezésére és irányítása alatt önkéntesen kitakarították a Kerekszenttamási Templomrom környezetét és elkészítették a későbbiekben kihelyezésre kerülő asztalok alapját.
- április 15-én példaértékű közösségi összefogással és az önkormányzati dolgozók munkájával leterítésre kerültek a műfűtekercek a készülő műfüves pályára.
- április 16-án elkészült a Fenyves utcai burkolatfelújítás megalapozó munkája. Az aszfaltozással az alvállalkozót várják, akinek visszajelzése szerint a május 6-i hét utolsó hétköznapjainak egyikében kerül sor a szilárd burkolat elkészítésére.
- április 17-én meghirdetésre került az önkormányzati szervezésű gyermektábor, melynek férőhelyei egyetlen nap alatt beteltek.
- április 18-19-én beiratkozás volt a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskolába, melyen 18 gyermeket írtak be a szülők a szeptemberben induló tanévre.
- április 19-én „ovicsipegető” volt az óvodában, melyet követően 26 gyermeket írtak be a szülők a szeptemberben induló nevelési évre. A

statisztika leadásának napján közel 10%-kal fogja meghaladni a gyermeklétszám a száz fős határt.

- ugyanezen a napon az Építési és Közlekedési Minisztérium tisztázást kért a településtervezési pályázat elszámolására vonatkozóan, mert az állami főépítész észrevétellel fordult a minisztériumhoz. A felmerült kérdést nyilatkozattal tisztázta, így a pályázati elszámolás elfogadható lett.
- április 20-án hajnalban eltörött a Széchenyi utcán az ivóvíz főnyomócső, mely miatt teljesen leürült a víztározó és vízhiányt tapasztaltak a lakosok. A szolgáltató szakemberei hajnaltól dolgoztak a hiba elhárításán, s napközben helyreállt a szolgáltatás. A Széchenyi utca burkolatáról az iszapot az önkormányzat dolgozói letakarították. Az aszfaltot a Fejérvíz Zrt. fogja helyreállíttatni.
- ugyanezen a napon Nt. Gunyits Ottó református lelkész kezdeményezésére temetőrendezés volt.
- ugyanezen a napon az önkormányzat facebook oldalán közzétette az elmúlt 5 évről szóló beszámolót és a jelen képviselő-testület választásokon való indulásának tényét.
- április 22-én megrendelte a sportpark minősítésének műszaki felülvizsgálatát, melyhez jogszabályváltozás következtében kockázatelemzést is kell készíteni
- ugyanezen a napon a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának és a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalnak köztisztviselői és az önkormányzat dolgozói jelentős mennyiségű illegális hulladékot gyűjtöttek össze a szőlőhegy alatti agyaggödörből. Április 27-én önkéntesekkel folytatta a másik gödörnél ugyanezt a munkát. A hulladék jelentős részét a „TESZEDD” akció keretén belül szállítják el, de kicsit akadozik a rendszer. A nem zsákolt hulladékot nem viszik el, így ahhoz konténert rendelt. Mire kiért a szolgáltató addigra annyi további hulladékot helyeztek ismeretlenek az összegyűjtött kupac mellé, hogy újabb konténert kellett rendelni.
- április 23-án az óvodabővítéshez kapcsolódóan az oda építendő napelemes rendszerhez szükséges igénybejelentést küldött a hálózatgazdának. A befogadási engedély megérkezése szükséges a közbeszerzési eljárás megindításához. A tűzvédelmi műszaki leírás is módosításra került.
- április 24-én helytelen rögzítés következtében egy parkoló gépjármű nekigurult a művelődési ház épületének. Szerencsére személyi sérülés nem történt, de az épület homlokzatában kár keletkezett. A rendőrségi helyszínelést követően a gépjárművezetővel megállapodást írtak alá arról, hogy az okozott kárt saját költségére 30 napon belül kijavíttatja.

- április 27-én a sportpályán focibarátok emléktornát rendeztek, melyhez az önkormányzat előkészítette a pályát és biztosította sportöltözöt és az eszközöket a rendezvényre
- április 29-én végre rendezve lett a vízmű torony és a vízmű néhai épületének közműveinek átíratása
- ugyanezen a napon az önkormányzat dolgozóval elkészítette a műfüves pálya egyik oldalán a labdafogó hálót a számos önkéntes pedig beterítette a granulátumot a pályára
- ugyanezen a napon értesítette a rendőrséget a vágóhídra történt illegális behatolás tényéről. Másnap a helyi körzeti megbízott azonosított három fiatalt, akik akkumulátorokat tulajdonítottak el a vágóhíd udvarán lévő gépjárművekből. A rendőrség megindította a büntetőeljárást.
- április 30-án végérvényesen megszűnt a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás. Az osztatlan közös tulajdonba került ügyeleti épületrész 187/10000 tulajdoni hányada 1.727.880,- Ft-ért értékesítésre került.
- ugyanezen a napon a Zámolyi Gyermekbarát Egyesület nagysikerű májfa állítást tartott az ún. „régí játszóterén”, s nulladik alkalomként kipróbálták a műfüves pályát.
- május 2-án az ÉMI-TÜV szakembere elkezdte a sportpark időszakos minősítési eljárását
- A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság szakaszmérnökének tájékoztatása szerint a következő héten elkezdődik a Burján-árok medrének kotrása.
- május 11-én a Mosolygós Gyermekekért Egyesület gyermeknapot tart a sportpályán, melyhez az önkormányzat biztosítja a szükséges eszközöket és 80.000,- Ft-tal járul hozzá.
- május 12-én lesz Nt. Gunyits Ottó református lelkész beiktatása, melyhez kapcsolódóan a településközpontban utakat kell lezárni. Erről május 2-án levélben tájékoztatta az érintett ingatlantulajdonosokat.
- április hónapban nem volt szabadságon
- a képviselő-testület áprilisi zárt ülésén egy ingatlan megvásárlásáról, az óvodabővítéshez kapcsolódó közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról és a közbeszerzési eljárás megindításáról döntött.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés közötti beszámolójának elfogadásáról.

A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (V. 8.) határozata
a polgármester két ülés közötti beszámolójáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Horváth József István és Horváth Józsefné ingatlanvásárlással kapcsolatos kérelmének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A településterv egyeztetési eljárása során a Zámoly 690 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai jelezték előzetes vételi szándékukat a megszűnő 691/47 hrsz-ú út 391 m² nagyságú területére, melyet a képviselő-testület a településterv elfogadásával jóvá hagyott. A Földmérőműhely Kft. a kezdeményező költségére elkészítette a változási vázrajzot, melyben a telekcsoport újraosztást követően a 690 hrsz-ú ingatlanból kialakul a 690/1 hrsz-ú ingatlan, a megszűnő 691/47 hrsz-ú ingatlanból pedig a 690/3 hrsz-ú ingatlan, mely a vázrajz szerinti tartalommal a 690/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának értékesíthető a vonatkozó szabályok betartásával.

A független értékbecslő 1.100.000,-Ft-ban határozta meg az ingatlanrész minimum értékét, melyről szóló részletes értékbecslést a képviselők az előző ülésre megkapták. A felmerült kérdéseket tisztázták, majd Horváth József István és Horváth Józsefné 2024. április 8-án megküldték vételi szándékukat 1.101.000,- Ft értékben, melyet a képviselők szintén megkaptak.

Javasolja az ingatlanrész értékesítését a kérelmezők részére a megjelölt vételáron.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 690/3 hrsz-ú ingatlan változási vázrajz szerinti 391 m² nagyságú terület értékesítésének elfogadásáról.

A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (V. 8.) határozata**

a Zámoly 690/3 hrsz-ú ingatlan változási vázrajz szerinti 391 m² nagyságú terület értékesítéséről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly 690/3 hrsz-ú ingatlan változási vázrajz szerinti 391 m² nagyságú területét 1.101.000,- Ft-ért Horváth József István és Horváth Józsefné Zámoly, Dózsa u. 1. szám alatti lakosok részére értékesíti/nem értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A 2024. április 3-án megtartott képviselő-testületi ülésen született döntés az értékesítésre kijelölt ingatlanok független értékbecslő által megjelölt minimum vételáron történő meghirdetéséről. Az önkormányzati ingatlanok értékesítéséről szóló felhívás közzétette az önkormányzat hivatalos weboldalán, valamint hirdetést adott fel az ingatlan.com és a jofogas.hu online hirdetési felületeken, melyeken további információ elérhetőségeként az önkormányzati weboldalt jelölte meg. Az ajánlatok beérkezési határidejének 2024. május 8. 12:00 óra került meghatározásra. A beérkező ajánlatok bontására a nyílt testületi ülésen kerül sor. A forgatókönyv elkészültéig árajánlat nem érkezett be.

Ingatlan címe	Területe (m ²)	Ajánlati minimum ár (Ft)	Ajánlat I.	Ajánlat II.	Ajánlat III.
691/19	1465	7.600.000,-			
691/20	1003	6.300.000,-			
691/21	1093	6.300.000,-			
691/22	1281	7.400.000,-			
691/23	859	4.900.000,-			
691/24	822	4.700.000,-			

691/33	1031	5.900.000,-			
691/35	1228	7.100.000,-			
691/36	1159	6.700.000,-			

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 691/.... elfogadásáról.

A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (V. 8.) határozata
a Zámoly 691/.... hrsz-ú ingatlan önkormányzati tulajdonú,
„kivett, beépítetlen terület” értékesítéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly 691/.... hrsz-ú ingatlant(név)(cím) szám alatti lakos(ok)nak, az általa adott ajánlati áron,,- Ft összegért értékesíti. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

8. Játsszótér építésére érkezett árajánlatok megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Egyeztetve a képviselő-testülettel Nagyné Méhes Mónika képviselőasszony segítségével összeállított egy játszótér tervezetet, melyet a Jókai-Táncsics utca csomópontjában lévő ún. „régii játszótér” területére javasol építtetni. Eltérő megnevezésű, de közel azonos termékekre kért árajánlatot a Játsszótérpont Kft.-től (2310 Szigetszentmiklós, Háros u. 8002/1) és az Acer Kft.-től (2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.).

Az árajánlat tételei:

- 1 db játszóvár 2 db csúszdával (eltérő számú fejlesztőkésztséggel)
- 1 db dupla hintaállvány 1 lap- és 1 db babahintával
- 1 db négy személyes rugós játék
- 1 db egyszemélyes rugós játék

- 1 db kétszemélyes mérleghinta
- 1 db 3x3 méteres homokozó

A fenti tételekre a Játszótérpont Kft. telepítéssel, szállítással, engedélyeztetéssel és felülvizsgálati díjjal együtt bruttó 4.084.320,- Ft-os árajánlatot adott.

Az ütéscsillapító talaj kialakítását nem tartalmazza, azt javasolják „helyi vállalkozókkal, vagy közmunkásokkal” elvégeztetni.

Emiatt a dupla hintaállványhoz szükséges 3x7,5 méter területű, 30 cm mélységű, beton sávalapba elhelyezett szegéllyel készülő, 0,2 - 2mm osztályozott, agyagmentes homok feltöltésű ütéscsillapító talaj elkészítésére a SOSO Földszer Kft.-től kért árajánlatot, akik a kivitelezést anyag és munkadíjjal együtt 450.000,- Ft + ÁFA, azaz 571.500,- Ft-ért vállalnák. Ebben az esetben az elkészült ütéscsillapító területet külön minősíttetni szükséges.

A játszótér telepítésének várható idejét 2024. július 30. napjában jelölte meg.

Az Acer Kft. a fenti eszközök elkészítésére – azzal hogy ők a játszóvárból csak többfunkciós kivített gyártanak – a telepítésére, használatbavétel előtti felülvizsgálatra, a hintaállványhoz szükséges fentiekben részletezett ütéscsillapító talaj elkészítésével együtt bruttó 4.792.151,- Ft-os árajánlatot adott. A telepítés várható idejét 2024. június hó közepében jelölte meg.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a játszótér építésének elfogadásáról.

A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

I. határozat-tervezet

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (V. 8.) határozata játszótér építéséről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly 790/2 hrsz-ú, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő területre játszóteret építtet a Játszótérpont Kft.-vel (2310 Szigetszentmiklós, Háros u. 8002/1) bruttó 4.084.320,- Ft vállalkozói díjért. A hintához szükséges ütéscsillapító talaj elkészítésével a SOSO Földszer Kft.-t bízta meg bruttó 571.500,- Ft vállalkozói díjért.

A mindösszesen 4.655.820,- Ft-os költséget a 2024. évi tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a munkák megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II. határozat-tervezet

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (V. 8.) határozata játszótér építéséről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly 790/2 hrsz-ú, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő területre játszótér építet a Acer Kft.-vel (2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.) bruttó 4.792.151,- Ft vállalkozói díjért.

A költséget a 2024. évi tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. A játszótér köré kerítés építésének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Erdélyi István, az ICF Alba Bau Kft. ügyvezetője „a település fejlődéséhez, szépüléséhez” felajánlotta, hogy az esetlegesen elkészülő játszótér teljes körbekerítését díjmentesen vállalja.

A felajánlott kerítés műszaki tartalom szerint 3D táblás kerítésrendszerből épülne 1,03 méter magasságban, 2,505 méter szélességű táblákból, zártszelvény kerítésoszloppal, porfestett kivitelben antracit vagy zöld színből, 2 db 1x1 méteres egyszárnyú személybejáróval.

A felajánló kérése egy támogatói tábla elhelyezésének biztosítása.

A kerítés pontos helyét a felajánló a Földmérőműhely Kft. szakemberével jelölteti ki saját költségére.

Megköszöni a felajánlást és javasolja annak elfogadását.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az ICF Alba Bau Kft. felajánlásának elfogadásáról.

A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (V. 8.) határozata
ingyenesen felajánlott játszótérkerítés elkészítésének elfogadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az ICF Alba Bau Kft. felajánlását és úgy határozott, hogy azt köszönettel elfogadja/nem fogadja el.

Hozzájárul a támogatói tábla elhelyezéséhez.

Felhatalmazza a polgármestert a munka koordinálására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. A Magtár-köz szélesítésének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Több alkalommal egyeztetett a képviselő-testület a Magtár-köz szélesítésének szükségességéről, melyet a gépjárművek megnövekedett száma tesz indokolttá. A jelenlegi burkolat melletti rendszeres sóderfeltöltés felesleges, mert azt a csapadékvíz rendszerint lemossa.

Az oldalankénti 60 cm-es szélesséssel 2 személygépjármű elférne egymás mellett a szilárd útburkolaton. A kivitelezés csak kézi erővel végezhető el, melynek során a kitisztított padkába 24 m³ melegaszfaltot kell beledolgozni. A munka elvégzésére a SOSO Földszer Kft.-től kért árajánlatot egyrészt amiatt, mert a munka elvégzéséhez jelentős kézi erő szükséges, mely máshol nem elérhető, másrészt a vállalkozás közeli telephelye, az üzemeltetésben lévő bányái és a településen végzett egyéb munkái miatt kedvezőbb áron tudja kivitelezni a munkát, mint a távolabbról érkezők. A SOSO Földszer Kft. a 240 m² területű út szélesítésre 4.800.000,- Ft + ÁFA, azaz 6.096.000,- Ft-os árajánlatot adott. Tekintettel arra, hogy a jóval kevesebb kézierőt igénylő Széchenyi utcai 176 m² szélesítés az előző ősszel 4.841.000,-Ft-ba került, ez az ajánlat fajlagosan 26%-kal kedvezőbb. Amennyiben a telekértékesítésekből bevétele keletkezik az önkormányzatnak ezen felújítás a költségvetést sem érinti. Javasolja a munka megrendelését.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Magtár-köz szélesítésére érkezett árajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (V. 8.) határozata
a Magtár-köz szélesítéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a SOSO Földszer Kft. (8083 Csákvár, Fazekas utca 17.) bruttó 6.096.000,- Ft összegű árajánlatát és úgy határozott, hogy azt elfogadja/nem fogadja el, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 691/48 hrsz-ú „kivett út” természetben Zámoly, Magtár-közt 2x0,6 méterrel 200 méter hosszban kiszélesíteti.

Az összeget a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.
Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. Az Óvoda utca burkolatjavításának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Az önkormányzat dolgozói az elkészült településtervnek megfelelő nyomvonalon a képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően elkészítették a 691/25 hrsz-ú „kivett út” természetben Zámoly, Óvoda utca burkolatát 0-63 mm szemcseméretű kőzúzalékból. Azóta a burkolat megfelelően megtömörödött, azonban a nagy szemcseméret miatt az azon való közlekedés nehézkes. A korábbiakban megbeszéltekhez igazodva javasolja a tömörödött alapra finomabb szemcseméretű útburkolat elkészítését 318 méter hosszban azzal, hogy a távolabb eső 60 méteres szakaszon arrébb kell helyezni a nyomvonalat annak érdekében, hogy az út a mellette lévő ingatlanok között középen fusson.

A munka elvégzésére a SOSO Földszer Kft.-től kért árajánlatot amiatt, mert a vállalkozás közeli telephelye, az üzemeltetésben lévő bányái és a településen végzett egyéb munkái miatt kedvezőbb áron tudja kivitelezni a munkát, mint a távolabbról érkezők. A SOSO Földszer Kft. a Fenyves utca burkolatfelújításának előkészítő munkái során már olyan felületet készített, mely az Óvoda utcára is

tökéletesen megfelelne addig, amíg ez az utca is a későbbiekben aszfaltburkolatot kaphat.

A vállalkozás az Óvoda utcában 180 m² területű 25 cm vastagságú új nyomvonal kialakítására és 800 m² meglévő területű útburkolat felújítására 1.920.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 2.438.400,- Ft-os árajánlatot adott, mely négyzetméterenként bruttó 2488,- Ft-nak felel meg.

Amennyiben a telekértékesítésekből bevétele keletkezik az önkormányzatnak ezen felújítás a költségvetést sem érinti. Javasolja a munka megrendelését.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az Óvoda utca burkolatának javítására érkezett árajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (V. 8.) határozata
az Óvoda utca burkolatának javításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a SOSO Földszer Kft. (8083 Csákvár, Fazekas utca 17.) bruttó 2.438.400,- Ft összegű árajánlatát és úgy határozott, hogy azt elfogadja/nem fogadja el, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 691/25 hrsz-ú „kivett út” természetben Zámoly, Óvoda utcában 180 m² területen új közúzalékos nyomvonalat építtet, 800 m² területet pedig közúzalékkal feljavíttat.

Az összeget a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. A „Zámolyi napok” rendezvénysorozaton árusító árusok kiemelt rendezvényekre vonatkozó helypénzének és áramvételezési díjának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Felkéri a Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Nagyné Méhes Mónika képviselő, a bizottság elnöke: A Településfejlesztési Bizottság április 9-én tartott ülésén tárgyalta a helypénz mértékének meghatározását és javasolják a képviselő testületnek, hogy a „Zámolyi napok” rendezvénysorozatot tekintse kiemelt rendezvénynek, melynek alkalmával a helypénz mértékét 1000Ft/m² összegben határozza meg. Az áramot igénylő árusoknak javasolja további egyszeri 5000,- Ft áramvételezési díj megállapítását.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a kiemelt rendezvényre vonatkozó helypénz mértékének elfogadásáról.

A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (V. 8.) határozata
a kiemelt rendezvényre vonatkozó helypénz mértékéről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi napok rendezvénysorozatot kiemelt rendezvénynek tekinti, amelyen árusítók helypénzét bruttó 1000,-Ft/m²/nap összegben állapítja meg. Az áramot használó árusok további egyszeri 5000,-Ft/nap díjat kötelesek fizetni.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

13. Aktuális

Bejelentések, tájékoztatók

Sallai Mihály polgármester: Felkéri a jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást az önkormányzati választások előkészületeiről.

Dosztály Csaba jegyző:

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülésétórákor bezárta.

K.m.f.

**Sallai Mihály
polgármester**

**Dosztály Csaba
jegyző**