

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
8081 Zámoly, Kossuth Lajos u. 43.



Szám: Z/43-10/2024.

Jegyzőkönyv
Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. május 8-án megtartott rendes, nyílt üléséről

Rendeletek:

- 6/2024. (V.15.) az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról
- 7/2024. (V.15.) a közterület használat engedélyezéséről szóló 1/2023. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 90/2024. (V.8.) a tervezett napirendi pontokról
- 91/2024. (V.8.) az óvoda alapítóokiratának módosításáról
- 92/2024. (V.8.) Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi beszámolójáról
- 93/2024. (V.8.) a textilhulladék gyűjtésére vonatkozó Általános Területszolgáltatási Szerződésről
- 94/2024. (V.8.) a polgármester két ülés közötti beszámolójáról
- 95/2024. (V.8.) a Zámoly 690/3 hrsz-ú ingatlan változási vázrajz szerinti 391 m² nagyságú terület értékesítéséről
- 96/2024. (V.8.) a Zámoly 691/19 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú „kivett, beépítetlen terület” értékesítéséről
- 97/2024. (V.8.) a Zámoly 691/20 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú „kivett, beépítetlen terület” értékesítéséről

- 98/2024. (V.8.) a Zámoly 691/33 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú „kivett, beépítetlen terület” értékesítéséről
- 99/2024. (V.8.) Takács József képviselő szavazásból történő kizárásáról
- 100/2024. (V.8.) a Zámoly 691/21 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú „kivett, beépítetlen terület” értékesítéséről
- 101/2024. (V.8.) önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről
- 102/2024. (V.8.) játszótér építéséről
- 103/2024. (V.8.) ingyenesen felajánlott játszótérkerítés elkészítésének elfogadásáról
- 104/2024. (V.8.) a Magtár-köz szélesítéséről
- 105/2024. (V.8.) az Óvoda utca burkolatának javításáról
- 106/2024. (V.8.) a „Zámolyi napok” kiemelt rendezvényé nyilvánításáról
- 107/2024. (V.8.) Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. tulajdonrészeinek elővételi jogáról

Jegyzőkönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 8-án 17,30 órakor megtartott rendes, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Takács József	képviselő

szavazati joggal meghívottak,

Dosztály Csaba	jegyző
Kelemen Csaba	bizottsági tag
Szabó Sándor	bizottsági tag
Fodorné Koszta Zita	jegyzőkönyvvezető

tanácskozási joggal meghívottak.

Távól:

Váczi Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 5 fős létszámmal jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Fodorné Koszta Zita a Közös Hivatal dolgozója a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

- Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló új rendelet megtárgyalása**
Előterjesztő: jegyző
- A Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okirat-módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: jegyző

3. **A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi beszámolójának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
4. **A textil hulladék visszagyűjtéséről szóló állami közfeladat ellátásában közreműködői szolgáltatási szerződés megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
5. **Beszámoló a polgármester két ülés között végzett tevékenységéről**
Előterjesztő: polgármester
6. **Horváth József István és Horváth Józsefné ingatlanvásárlással kapcsolatos kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
7. **Az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra beérkezett árajánlatok megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
8. **Játszótér építésére érkezett árajánlatok megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
9. **A játszótér köré kerítés építésének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
10. **A Magtár-köz szélesítésének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
11. **Az Óvoda utca burkolatjavításának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
12. **A „Zámolyi napok” rendezvénysorozaton árusító árusok helypénzének megtárgyalása**
Előterjesztő: Településfejlesztési Bizottság
13. **Aktuális**
13.1. **Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. tulajdonrészeinek elővételi jogának megtárgyalása**

Zárt ülés

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2024. (V. 8.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló új rendelet megtárgyalása
Előterjesztő: jegyző**
- 2. A Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okirat-módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: jegyző**
- 3. A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi beszámolójának megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester**
- 4. A textil hulladék visszagyűjtéséről szóló állami közfeladat ellátásában közreműködői szolgáltatási szerződés megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester**
- 5. Beszámoló a polgármester két ülés között végzett tevékenységéről
Előterjesztő: polgármester**
- 6. Horváth József István és Horváth Józsefné ingatlanvásárlással kapcsolatos kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester**
- 7. Az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra beérkezett árajánlatok megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester**

8. **Játszótér építésére érkezett árajánlatok megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
9. **A játszótér köré kerítés építésének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
10. **A Magtár-köz szélesítésének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
11. **Az Óvoda utca burkolatjavításának megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
12. **A „Zámolyi napok” rendezvénysorozaton árusító árusok helypénzének megtárgyalása**
Előterjesztő: **Településfejlesztési Bizottság**
13. **Aktuális**
13.1. **Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. tulajdonrészeinek elővételi jogának megtárgyalása**

Zárt ülés

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Napirendi pontok megtárgyalása:

1. **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló új rendelet megtárgyalása**

Sallai Mihály polgármester: Felkéri a jegyzőt a napirend ismertetésére.

Dosztály Csaba jegyző: A Fejér Vármegyei Kormányhivatal információkérő levél formájában felhívta a figyelmünket az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (III. 1.) önkormányzati rendelet kisebb fokú stilisztikai és helyesírási hibáira. Mivel a hibák egy része a címben, illetve a bevezető részben van, ezért csak új rendelet keretében lehet kijavítani azokat. A rendelet a hibák kijavításán kívül és az aktualizáláson kívül egyebekben nem változik. A levelet és a rendelet-tervezetet a képviselő-testület

megkapta. A mellékleteket az ingatlan tulajdonváltások miatt a későbbiekben újra módosítani kell.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 6/2024. (V. 15.) önkormányzati rendelet elfogadásáról. A döntéshez minősített többségi szavazás szükséges.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2024. (V. 15.) önkormányzati rendelete
Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. A Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okirat-módosításának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Felkéri a jegyzőt a napirend ismertetésére.

Dosztály Csaba jegyző: A 2023. decemberi ülésén döntött a képviselő-testület az óvoda alapítóokiratának módosításáról, azonban a MÁK kisebb változtatásokat kért annak érdekében, hogy az új törzskönyvet ki tudja adni. Az áprilisi ülésen hozott a testület egy új határozatot és az előzőt visszavonta. Most újabb változtatást kell benne végrehajtani, így a módosítások miatt az alapítóokirat-tervezetet újra el kell fogadni.

Az alapítóokirat-tervezetet a képviselők megkapták.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az óvoda alapítóokirat módosításának elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2024. (V. 8.) határozata
az óvoda alapítóokiratának módosításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 70/2024. (IV.3.) számú határozatát visszavonja és a Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okiratának módosítását elfogadja.

A Képviselő-testület a Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okiratát egységes szerkezetbe foglalja, továbbá felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat aláírására és kiadására.

Felkéri a polgármestert, hogy a módosító okiratot és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító okiratot a Magyar Államkincstár Fejér Megyei Igazgatósága részére küldje meg, kérve a módosítások törzskönyvi átvezetését.

Az alapító okirat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. A Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi beszámolójának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság megküldte a 2023. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját. A beszámolót a képviselő-testület megkapta. A mellékelt adatok szerint 2023. évben Zámoly közigazgatási területére 2 alkalommal kellett tüzesethez, 22 alkalommal pedig műszaki mentéshez kellett kivonulnia a hatóságnak.

Kiemeli a 2023. december 24-i napot, amikor a katasztrófavédelem segítségével és eszközeivel tudták megvédeni a Petőfi és Vasvári utcai ingatlanokat a villámárvíztől.

Mivel a katasztrófavédelem munkatársai elfoglaltak, ezért nem tudnak jelen lenni az ülésen. Köszöni a hatóság áldozatos munkáját.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi beszámolójának elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2024. (V. 8.) határozata
Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évi
beszámolójáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2023. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját és úgy határozott, hogy azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. A textil hulladék visszagyűjtéséről szóló állami közfeladat ellátásában közreműködői szolgáltatási szerződés megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt., mint koncessziós társaság 2023. július 1. napjától kizárólagosan jogosult és köteles a hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására, mely keretébe a textilhulladék kezelése is beletartozik. A társaság alvállalkozói szerződést kötött a ruhagyűjtő konténereket eddig is üzemeltető TEXTRADE Kft.-vel, az önkormányzatnak pedig a MOHU-val kell megkötni az „Általános Területszolgáltatási Szerződést” annak érdekében, hogy a szolgáltatás a továbbiakban is folytonos legyen. Reményei szerint a felettes hulladékgazdálkodó társaság rendszerbe lépésével a szolgáltatás minősége és rendszeressége is javulni fog. A szerződéstervezetet a képviselők megkapták.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a textilhulladék gyűjtésére vonatkozó Általános Területszolgáltatási Szerződés elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2024. (V. 8.) határozata
a textilhulladék gyűjtésére vonatkozó Általános Területszolgáltatási
Szerződésről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. által megküldött „Általános Területszolgáltatási Szerződést” és úgy határozott, hogy azt elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. Beszámoló a polgármester két ülés között végzett tevékenységéről

Sallai Mihály polgármester:

- április 8-án megkezdődött a műfüves pálya alapjának elkészítése
- április 9-én ülésezett a Településfejlesztési Bizottság
- ugyanezen a naptól megbízási szerződéssel alkalmazott a közterületek kaszálására egy főt, akinek munkájával teljesen elégedett. Azóta felmerült a teljes munkaidőben való foglalkoztatásnak a lehetősége, melyet a fűkaszálás folyamatosságának szükségessége és a dolgozó fémipari szakmai képzettsége is indokolhat.
- április 12-én szabálytalan kerti hulladék égetésből tűz keletkezett a régi takarékos udvarán, melyet a tűzoltók kérésére előtt poroltóval igyekezett megfékezni.
- április 13-án Tanárki Gábor alpolgármester kezdeményezésére és irányítása alatt önkéntesen kitakarították a Kerekszenttamási Templomrom környezetét és elkészítették a későbbiekben kihelyezésre kerülő asztalok alapját.
- április 15-én példaértékű közösségi összefogással és az önkormányzati dolgozók munkájával leterítésre kerültek a műfütekercek a készülő műfüves pályára.
- április 16-án elkészült a Fenyves utcai burkolatfelújítás megalapozó munkája. Az aszfaltozással az alvállalkozót várják, akinek visszajelzése szerint a május 6-i hét utolsó hétköznapjainak egyikében kerül sor a szilárd burkolat elkészítésére.
- április 17-én meghirdetésre került az önkormányzati szervezésű gyermektábor, melynek férőhelyei egyetlen nap alatt beteltek.

- április 18-19-én beiratkozás volt a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskolába, melyen 18 gyermeket írtak be a szülők a szeptemberben induló tanévre.
- április 19-én „ovicsipegető” volt az óvodában, melyet követően 26 gyermeket írtak be a szülők a szeptemberben induló nevelési évre. A statisztika leadásának napján közel 10%-kal fogja meghaladni a gyermeklétszám a száz fős határt.
- ugyanezen a napon az Építési és Közlekedési Minisztérium tisztázást kért a településterv pályázat elszámolására vonatkozóan, mert az állami főépítész észrevétellel fordult a minisztériumhoz. A felmerült kérdést nyilatkozattal tisztázta, így a pályázati elszámolás elfogadható lett.
- április 20-án hajnalban eltörött a Széchenyi utcán az ivóvíz főnyomócső, mely miatt teljesen leürült a víztározó és vízhiányt tapasztaltak a lakosok. A szolgáltató szakemberei hajnaltól dolgoztak a hiba elhárításán, s napközben helyreállt a szolgáltatás. A Széchenyi utca burkolatáról az iszapot az önkormányzat dolgozói letakarították. Az aszfaltot a Fejérvíz Zrt. fogja helyreállíttatni.
- ugyanezen a napon Nt. Gunyits Ottó református lelkész kezdeményezésére temetőrendezés volt.
- ugyanezen a napon az önkormányzat facebook oldalán közzétette az elmúlt 5 évről szóló beszámolót és a jelen képviselő-testület választásokon való indulásának tényét.
- április 22-én megrendelte a sportpark minősítésének műszaki felülvizsgálatát, melyhez jogszabályváltozás következtében kockázatelemzést is kell készíteni
- ugyanezen a napon a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának és a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalnak köztisztviselői és az önkormányzat dolgozói jelentős mennyiségű illegális hulladékot gyűjtöttek össze a szőlőhegy alatti agyaggödörből. Április 27-én önkéntesekkel folytatta a másik gödörnél ugyanezt a munkát. A hulladék jelentős részét a „TESZEDD” akció keretén belül szállítják el, de kicsit akadozik a rendszer. A nem zsákolt hulladékot nem viszik el, így ahhoz konténert rendelt. Mire kiért a szolgáltató addigra annyi további hulladékot helyeztek ismeretlenek az összegyűjtött kupac mellé, hogy újabb konténert kellett rendelni.
- április 23-án az óvodabővítéshez kapcsolódóan az oda építendő napelemes rendszerhez szükséges igénybejelentést küldött a hálózatgazdának. A befogadási engedély megérkezése szükséges a közbeszerzési eljárás megindításához. A tűzvédelmi műszaki leírás is módosításra került. Egyidejűleg folyamatban van a EU-s pályázatok „újraértékelése”, mert az UNIO módosította a 2021-es pályázatok

kíírását, melynek meg kell feleltetni a döntés előtt álló és a már támogatási szerződéssel rendelkező pályázatokat is. A munkát az Albensis Fejér Megyei Területfejlesztő Nonprofit Kft. végzi, melyhez nagy mennyiségű adatot kell szolgáltatni többek között arról, hogy az építkezés „milyen hatással van a tengeri élővilágra” és hogyan akadályozza „az egyes társadalmi csoportok szegregációját”.

- április 24-én helytelen rögzítés következtében egy parkoló gépjármű nekigurult a művelődési ház épületének. Szerencsére személyi sérülés nem történt, de az épület homlokzatában kár keletkezett. A rendőrségi helyszínelést követően a gépjárművezetővel megállapodást írtak alá arról, hogy az okozott kárt saját költségére 30 napon belül kijavíttatja.
- április 27-én a sportpályán focibarátok emléktornát rendeztek, melyhez az önkormányzat előkészítette a pályát és biztosította sportöltözöt és az eszközöket a rendezvényre
- április 29-én végre rendezve lett a vízmű torony és a vízmű néhai épületének közműveinek átíratása
- ugyanezen a napon az önkormányzat dolgozóval elkészítette a műfüves pálya egyik oldalán a labdafogó hálót a számos önkéntes pedig betérítette a granulátumot a pályára
- ugyanezen a napon értesítette a rendőrséget a vágóhídra történt illegális behatolás tényéről. Másnap a helyi körzeti megbízott azonosított három fiataalt, akik akkumulátorokat tulajdonítottak el a vágóhíd udvarán lévő gépjárművekből. A rendőrség megindította a büntetőeljárás.
- április 30-án végérvényesen megszűnt a Székesfehérvári Többcélú Kistérségi Társulás. Az osztatlan közös tulajdonba került ügyeleti épületrész 187/10000 tulajdoni hányada 1.727.880,- Ft-ért értékesítésre került.
- ugyanezen a napon a Zámolyi Gyermekebarát Egyesület nagysikerű májfa állítást tartott az ún. „régli játszótéren”, s nulladik alkalomként kipróbálták a műfüves pályát.
- május 2-án az ÉMI-TÜV szakembere elkezdte a sportpark időszakos minősítési eljárását
- május 11-én a Mosolygós Gyermekekért Egyesület gyermeknapot tart a sportpályán, melyhez az önkormányzat biztosítja a szükséges eszközöket és 80.000,- Ft-tal járul hozzá.
- május 12-én lesz Nt. Gunyits Ottó református lelkész beiktatása, melyhez kapcsolódóan a településközpontban utakat kell lezárni. Erről május 2-án levélben tájékoztatta az érintett ingatlantulajdonosokat.
- ÉMI-TÜV szakembere mai napon felmérte a sportparkot az időszakos minősítési eljárás érdekében.
- A mai napon a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság illetékesei bejárták a Burján-árok tisztítandó szakaszát. A meder északi oldala Natura 2000

természetvédelmi terület, melyre a védett madarak fészkelési időszaka alatt nem mehetnek rá a gépek, a déli oldalon pedig gabonatórta van. A munkálatoknak az aratást követően a jövő hónapban tudnak nekilátni.

- április hónapban nem volt szabadságon
- a képviselő-testület áprilisi zárt ülésén egy ingatlan megvásárlásáról, az óvodabővítéshez kapcsolódó közbeszerzési dokumentumok elfogadásáról és a közbeszerzési eljárás megindításáról döntött.

Dosztály Csaba jegyző: Tanárki Gábor alpolgármester kérésére ellenőrizte a külterületi néhai gémeskutat és annak környékét. Megállapította, hogy a kút a korábbiakban betemetésre került, annak helyén csak a csapadékvíz állt meg. Egyeztetett a terület tulajdonosával és használatjával, akitől kérte a terület feltöltését.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés közötti beszámolójának elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
94/2024. (V. 8.) határozata
a polgármester két ülés közötti beszámolójáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés közötti fontosabb eseményekről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Horváth József István és Horváth Józsefné ingatlanvásárlással kapcsolatos kérelmének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A településtervezési eljárása során a Zámoly 690 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai jelezték előzetes vételi szándékukat a megszűnő 691/47 hrsz-ú út 391 m² nagyságú területére, melyet a képviselő-testület a településtervezési elfogadásával jóvá hagyott. A Földmérőműhely Kft. a kezdeményező költségére elkészítette a változási vázrajzot, melyben a

telekcsoport újraosztást követően a 690 hrsz-ú ingatlanból kialakul a 690/1 hrsz-ú ingatlan, a megszűnő 691/47 hrsz-ú ingatlanból pedig a 690/3 hrsz-ú ingatlan, mely a vázrajz szerinti tartalommal a 690/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának értékesíthető a vonatkozó szabályok betartásával.

A független értékbecslő 1.100.000,-Ft-ban határozta meg az ingatlanrész minimum értékét, melyről szóló részletes értékbecslést a képviselők az előző ülésre megkapták. A felmerült kérdéseket tisztázták, majd Horváth József István és Horváth Józsefné 2024. április 8-án megküldték vételi szándékukat 1.101.000,- Ft értékben, melyet a képviselők szintén megkaptak.

Javasolja az ingatlanrész értékesítését a kérelmezők részére a megjelölt vételáron.

Simonyiné Horváth Eszter lakos: Kérdezi, hogy a vételárat készpénzben lehet-e teljesíteni.

Sallai Mihály polgármester: A fizetés részleteit a szerződésben kell majd rögzíteni, de kéri, hogy törekedjenek az átutalásos fizetésre, mert a hivatal pénztárában nem lehet ekkora készpénzmennyiség.

Kéri a képviselő-testület szavazását a 690/3 hrsz-ú ingatlan változási vázrajz szerinti 391 m² nagyságú terület értékesítésének elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
95/2024. (V. 8.) határozata**

a Zámoly 690/3 hrsz-ú ingatlan változási vázrajz szerinti 391 m² nagyságú terület értékesítéséről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly 690/3 hrsz-ú ingatlan változási vázrajz szerinti 391 m² nagyságú területét 1.101.000,- Ft-ért Horváth József István és Horváth Józsefné Zámoly, Dózsa u. 1. szám alatti lakosok részére értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Az értékesítésre meghirdetett ingatlanokra beérkezett árajánlatok megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A 2024. április 3-án megtartott képviselő-testületi ülésen született döntés az értékesítésre kijelölt ingatlanok független értékbecslő által megjelölt minimum vételáron történő meghirdetéséről. Az önkormányzati ingatlanok értékesítéséről szóló felhívás közzétette az önkormányzat hivatalos weboldalán, valamint hirdetést adott fel az ingatlan.com és a jofogas.hu online hirdetési felületeken, melyeken további információ elérhetőségeként az önkormányzati weboldalt jelölte meg. Az ajánlatok beérkezési határidejének 2024. május 8. 12:00 óra került meghatározásra. A beérkező ajánlatok bontására a nyílt testületi ülésen kerül sor. A megadott határidőre 4 db zárt borítékban benyújtott ajánlat érkezett.

Ingatlan címe	Területe (m ²)	Ajánlati minimum ár (Ft)	Ajánlat I. (Ft)	Ajánlat II.	Ajánlat III.
691/19	1465	7.600.000,-	7.700.000,-	nem érkezett	nem érkezett
691/20	1003	6.300.000,-	6.426.717,-	nem érkezett	nem érkezett
691/21	1093	6.300.000,-	7.130.000,-	nem érkezett	nem érkezett
691/22	1281	7.400.000,-	nem érkezett	nem érkezett	nem érkezett
691/23	859	4.900.000,-	nem érkezett	nem érkezett	nem érkezett
691/24	822	4.700.000,-	nem érkezett	nem érkezett	nem érkezett
691/33	1031	5.900.000,-	6.490.000	nem érkezett	nem érkezett
691/35	1228	7.100.000,-	nem érkezett	nem érkezett	nem érkezett
691/36	1159	6.700.000,-	nem érkezett	nem érkezett	nem érkezett

Sallai Mihály polgármester: A Zámoly 691/19 hrsz-ú ingatlanra 1 db zárt borítékban benyújtott ajánlat érkezett Baboth Dóra 9111 Tényő, Külső-sor utca 53. (tartózkodási hely: 8081 Zámoly, Széchenyi u. 10/B) alatti lakostól. Az ajánlathoz az önkormányzat számlájára 2024. május 3-án átutalásra került az ajánlati biztosíték 760.000,- Ft összegben.

A borftek kibontásra került a képviselő-testület, a jegyző és a megjelentek előtt.

Sallai Mihály polgármester: Megállapítja, hogy az ajánlattevő minden a pályázatban kiírt dokumentumot becsatolt, ezért az ajánlat érvényes. Az ajánlati ár 7.700.000,- Ft, amely meghaladja az ajánlati minimum árat, a 7.600.000,- Ft-ot.

Kéri a képviselő-testület szavazását a 691/19 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

96/2024. (V. 8.) határozata

a Zámoly 691/19 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú

„kivett, beépítetlen terület” értékesítéséről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Zámoly 691/19 hrsz-ú ingatlant Baboth Dóra 9111 Tényő, Külső-sor utca 53. (tartózkodási hely: 8081 Zámoly, Széchenyi u. 10/B) alatti lakos részére 7.700.000,- Ft összegért értékesíti. Az előzetesen megfizetett 760.000,- Ft ajánlati biztosítékot vételár-részletnek ismeri el.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: A Zámoly 691/20 hrsz-ú ingatlanra 1 db zárt borftekben benyújtott ajánlat érkezett Hegedűs Péter György 7741 Nagykozár, Kossuth u. 2/1 (tartózkodási hely: 8081 Zámoly, Széchenyi u. 12/3) alatti lakostól. Az ajánlathoz az önkormányzat számlájára 2024. május 6-án átutalásra került az ajánlati biztosíték 630.000,- Ft összegben.

A borftek kibontásra került a képviselő-testület, a jegyző és a megjelentek előtt.

Sallai Mihály polgármester: Megállapítja, hogy az ajánlattevő minden a pályázatban kiírt dokumentumot becsatolt, ezért az ajánlat érvényes.

Az ajánlati ár 6.426.717,- Ft, amely meghaladja az ajánlati minimum árat, a 6.300.000,- Ft-ot.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 691/20 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2024. (V. 8.) határozata
a Zámoly 691/20 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú
„kivett, beépítetlen terület” értékesítéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Zámoly 691/20 hrsz-ú ingatlant Hegedüs Péter György 7741 Nagykozár, Kossuth u. 2/1. (tartózkodási hely: 8081 Zámoly, Széchenyi u. 12/3) alatti lakos részére 6.426.717,- Ft összegért értékesíti. Az előzetesen megfizetett 630.000,- Ft ajánlati biztosítékot vételár-részletnek ismeri el.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester**

Sallai Mihály polgármester: A Zámoly 691/33 hrsz-ú ingatlanra 1 db zárt borítékban benyújtott ajánlat érkezett Nagy Levente 8081 Zámoly, Fenyves u. 28 szám alatti lakostól. Az ajánlathoz az önkormányzat számlájára 2024. május 6-án átutalásra került az ajánlati biztosíték 590.000,- Ft összegben.

A boríték kibontásra került a képviselő-testület, a jegyző és a megjelentek előtt.

Sallai Mihály polgármester: Megállapítja, hogy az ajánlattevő minden a pályázatban kívánt dokumentumot becsatolt, ezért az ajánlat érvényes. Az ajánlati ár 6.490.000,- Ft, amely meghaladja az ajánlati minimum árat, a 5.900.000,- Ft-ot.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 691/33 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2024. (V. 8.) határozata
a Zámoly 691/33 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú
„kivett, beépítetlen terület” értékesítéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Zámoly 691/33 hrsz-ú ingatlan Nagy Levente Zámoly, Fenyves u. 28. szám alatti lakosnak 6.490.000,- Ft összegért értékesíti. Az előzetesen megfizetett 590.000,- Ft ajánlati biztosítékot vételár-részletnek ismeri el. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester**

Sallai Mihály polgármester: A Zámoly 691/21 hrsz-ú ingatlanra 1 db zárt borítékban benyújtott ajánlat érkezett Takács Zoltán 8081 Zámoly, Harmat u. 4. szám alatti lakostól. Az ajánlathoz az önkormányzat számlájára 2024. április 30-án átutalásra került az ajánlati biztosíték 630.000,- Ft összegben.

Takács József képviselő: Bejelenti érintettségét. Kéri a szavazásból történő kizárását.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Takács József képviselő szavazásból történő kizárásáról.

A Képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül és 1 (egy) „tartózkodás” mellett a következő határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2024. (V. 8.) határozata
Takács József képviselő szavazásból történő kizárásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Takács József képviselőt kérésének megfelelően érintettsége miatt a

szavazásból kizárja. Takács József képviselő a Zámoly 691/21 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló szavazásban nem vesz részt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A boríték kibontásra került a képviselő-testület, a jegyző és a megjelentek előtt.

Sallai Mihály polgármester: Megállapítja, hogy az ajánlattevő minden a pályázatban kiírt dokumentumot becsatolt, ezért az ajánlat érvényes. Az ajánlati ár 7.130.000,- Ft, amely meghaladja az ajánlati minimum árat, a 6.300.000,- Ft-ot.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 691/21 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételiajánlat elfogadásáról. Takács József képviselő nem vesz részt a szavazásban.

A képviselő-testület 4 (négy) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2024. (V. 8.) határozata**

**a Zámoly 691/21 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú
„kivett, beépítetlen terület” értékesítéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Zámoly 691/21 hrsz-ú ingatlant Takács Zoltán Zámoly, Harmat u. 4. szám alatti lakosnak 7.130.000,- Ft összegért értékesíti. Az előzetesen megfizetett 630.000,- Ft ajánlati biztosítékot vételár-részletnek ismeri el. Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Javasolja azon ingatlanok értékesítésre történő ismételt meghirdetését, melyekre nem érkezett vételi ajánlat. A feltételek változatlanul hagyása mellett az alábbiak szerint:

Ingtalan címe	Területe (m ²)	Ajánlati minimum ár (Ft)
691/22	1281	7.400.000,-
691/23	859	4.900.000,-
691/24	822	4.700.000,-
691/35	1228	7.100.000,-
691/36	1159	6.700.000,-

Ajánlati biztosítékként a minimum ár 10%-át javasolja meghatározni, melyet az önkormányzat a nyertes pályázó esetében vételár-részletnek ismer el, a nem nyertes pályázók részére egy összegben visszafizeti.

Az ingatlanok teljes vételárának megfizetési határidejének 2024. december 15. napját, a pályázatok benyújtási határidejének: 2024. július 3. (szerda) 12:00 órát javasolja.

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2024. (V. 8.) határozata**

önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlanokat természetes személyek részére, öt éven belüli beépítési kötelezettséggel és a beépítési kötelezettség biztosítására szóló visszavásárlási jog bejegyzésének tudomásulvétele mellett, nyílt pályázati eljárásban eladásra meghirdeti:

- Zámoly, 691/22 hrsz. (Óvoda u.) 7.400.000,- Ft
 - Zámoly, 691/23 hrsz. (Óvoda u.) 4.900.000,- Ft
 - Zámoly, 691/24 hrsz. (Óvoda u.) 4.700.000,- Ft
 - Zámoly, 690/5 hrsz. (Rózsa u.) 7.100.000,- Ft
 - Zámoly, 690/4 hrsz. (Rózsa u.) 6.700.000,- Ft
- minimum áron.**

Ajánlati biztosítékként a minimum ár 10%-át határozza meg, melyet az önkormányzat a nyertes pályázó esetében vételár-részletnek ismer el, a nem nyertes pályázók részére egy összegben visszafizeti.

Az ingatlanok teljes vételárának megfizetési határidejét 2024. december 15. napjában állapítja meg.

A pályázatok benyújtási határideje: 2024. július 3. (szerda) 12:00 óra.

Megbízza a polgármestert a hirdetések közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. Játsszótér építésére érkezett árajánlatok megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Egyeztetve a képviselő-testülettel Nagyné Méhes Mónika képviselőasszony segítségével összeállított egy játsszótér tervezetet, melyet a Jókai-Táncsics utca csomópontjában lévő ún. „régli játsszótér” területére javasol építtetni. Eltérő megnevezésű, de közel azonos termékekre kért árajánlatot a Játsszótérpont Kft.-től (2310 Szigetszentmiklós, Háros u. 8002/1) és az Acer Kft.-től (2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.).

Az árajánlat tételei:

- 1 db játsszóvár 2 db csúszdával (eltérő számú fejlesztőkészséggel)
- 1 db dupla hintaállvány 1 lap- és 1 db babakintával
- 1 db négy személyes rugós játék
- 1 db egyszemélyes rugós játék
- 1 db kétszemélyes mérleghinta
- 1 db 3x3 méteres homokozó

A fenti tételekre a Játsszótérpont Kft. telepítéssel, szállítással, engedélyeztetéssel és felülvizsgálati díjjal együtt bruttó 4.084.320,- Ft-os árajánlatot adott.

Az ütőcsillapító talaj kialakítását nem tartalmazza, azt javasolják „helyi vállalkozókkal, vagy közmunkásokkal” elvégeztetni.

Emiatt a dupla hintaállványhoz szükséges 3x7,5 méter területű, 30 cm mélységű, beton sávalapba elhelyezett szegéllyel készülő, 0,2 - 2mm osztályozott, agyagmentes homok feltöltésű ütőcsillapító talaj elkészítésére a SOSO Földszer Kft.-től kért árajánlatot, akik a kivitelezést anyag és munkadíjjal együtt 450.000,- Ft + ÁFA, azaz 571.500,- Ft-ért vállalnák. Ebben az esetben az elkészült ütőcsillapító területet külön minősíttetni szükséges.

A játsszótér telepítésének várható idejét 2024. július 30. napjában jelölte meg.

Az Acer Kft. a fenti eszközök elkészítésére – azzal hogy ők a játsszóvárból csak többfunkciós kivített gyártanak – a telepítésére, használatbavétel előtti felülvizsgálatra, a hintaállványhoz szükséges fentiekben részletezett ütőcsillapító talaj elkészítésével együtt bruttó 4.792.151,- Ft-os árajánlatot adott. A telepítés várható idejét 2024. június hó közepében jelölte meg.

Tanulva a sportpark átadást követő fogyasztóvédelmi eljárásából javasolja azon vállalkozás megbízását, amely megbízhatóan teljesíti a megépülő játszótér elemeire tételenként és a beruházás egészére vonatkozó minőségi tanúsítási eljárás lebonyolítását.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Jelzi, hogy az Acer Kft. árajánlatában nem szerepel az egyszemélyes rugós játék. Kéri ennek a tételnek a pótlását és az árajánlat javítását.

Tanárki Gábor alpolgármester: A terméklistában szereplő listaáraktól 10-20 %-al alacsonyabb az árajánlat, így a további játékelemmel bruttó 5.000.000,- Ft-ból megvalósítható a kivitelezés.

Sallai Mihály polgármester:

Leegyeztette az árajánlatot adó vállalkozással a kérést, melyet követően 4.996.343,- Ft a bruttó végösszeg. Kéri a képviselő-testület szavazását a játszótér építésének elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2024. (V. 8.) határozata
játszótér építéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az Acer Kft. (2462 Martonvásár, Bajcsy-Zsilinszky u. 1.) bruttó 4.996.343,- Ft összegű árajánlatát és úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Zámoly 790/2 hrsz-ú területre játszótér építet az alábbi tartalommal:

- 1 db B3-22 Kéttornyos vár görgőshíddal
- 1 db B1-03 H-3 hintaállvány
- 1 db J1-08 Ütéscsillapított élű gumi hintalap
- 1 db J1-09 Ütéscsillapított élű gumi bölcsőhinta
- 1 db B6-02 Lóhere (4 személyes rugós játék)
- 1 db B5-09 Libikóka
- 1 db B5-06-N300 HDPE homokozó
- 1 db B6-11-02 lovacska (1 személyes rugós játék)

A teljes bekerülési költség tartalmazza a játszótéri eszközöket és szerelési költségüket, az alapozási költségeket, az ütéscsillapító talaj kialakítását szemcsés anyagból, szegély kialakítását az ütéscsillapító talajhoz,

szállítási díjat és a játszótéri eszközök használatbavétel előtti felülvizsgálatát.

A költséget a 2024. évi tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére és a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. A játszótér köré kerítés építésének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Erdélyi István, az ICF Alba Bau Kft. ügyvezetője „a település fejlődéséhez, szépüléséhez” felajánlotta, hogy az esetlegesen elkészülő játszótér teljes körbekerítését díjmentesen vállalja.

A felajánlott kerítés műszaki tartalom szerint 3D táblás kerítésrendszerből épülne 1,03 méter magasságban, 2,505 méter szélességű táblákból, zártszelvény kerítésoszloppal, porfestett kivitelben antracit vagy zöld színből, 2 db 1x1 méteres egyszárnyú személybejáróval.

A felajánló kérése egy támogatói tábla elhelyezésének biztosítása.

A kerítés pontos helyét a felajánló a Földmérőműhely Kft. szakemberével jelölteti ki saját költségére.

Megköszöni a felajánlást és javasolja annak elfogadását.

Tanárki Gábor alpolgármester: Kérdezi, hogy a rendezvények alkalmával nem lesz-e útban a kerítés.

Sallai Mihály polgármester: A Táncsics utca felőli oldalon lesznek bontható kerítéselemek és oszlopok is arra az esetre, ha nagyobb térre lenne szükség.

Kéri a képviselő-testület szavazását az ICF Alba Bau Kft. felajánlásának elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

103/2024. (V. 8.) határozata

ingyenesen felajánlott játszótérkerítés elkészítésének elfogadásáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az ICF Alba Bau Kft. felajánlását és úgy határozott, hogy azt köszönettel elfogadja.

**Hozzájárul a támogatói tábla elhelyezéséhez.
Felhatalmazza a polgármestert a munka koordinálására.**

**Határidő: azonnal
Felelős: polgármester**

10. A Magtár-köz szélesítésének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Több alkalommal egyeztetett a képviselő-testület a Magtár-köz szélesítésének szükségességéről, melyet a gépjárművek megnövekedett száma tesz indokolttá. A jelenlegi burkolat melletti rendszeres sóderfeltöltés felesleges, mert azt a csapadékvíz rendszerint lemossa.

Az oldalankénti 60 cm-es szélessítéssel 2 személygépjármű elférne egymás mellett a szilárd útburkolaton. A kivitelezés csak kézi erővel végezhető el, melynek során a kitisztított padkába 24 m³ melegaszfaltot kell beledolgozni. A munka elvégzésére a SOSO Földszer Kft.-től kért árajánlatot egyrészt amiatt, mert a munka elvégzéséhez jelentős kézi erő szükséges, mely máshol nem elérhető, másrészt a vállalkozás közeli telephelye, az üzemeltetésben lévő bányái és a településen végzett egyéb munkái miatt kedvezőbb áron tudja kivitelezni a munkát, mint a távolabbról érkezők. A SOSO Földszer Kft. a 240 m² területű útszélesítésre 4.800.000,- Ft + ÁFA, azaz 6.096.000,- Ft-os árajánlatot adott. Tekintettel arra, hogy a jóval kevesebb kézierőt igénylő Széchenyi utcai 176 m² szélesítés az előző összel 4.841.000,-Ft-ba került, ez az ajánlat fajlagosan 26%-kal kedvezőbb. A telekértékesítésekből keletkező bevételből finanszírozható a beruházás, mely így a költségvetést sem érinti. Javasolja a munka megrendelését.

Takács József képviselő: Elengedhetetlenül szükséges az útfelület szélesítése.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Magtár-köz szélesítésére érkezett árajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2024. (V. 8.) határozata
a Magtár-köz szélesítéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a SOSO Földszer Kft. (8083 Csákvár, Fazekas utca 17.) bruttó 6.096.000,- Ft összegű árajánlatát és úgy határozott, hogy azt elfogadja, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 691/48 hrsz-ú „kivett út” természetben Zámoly, Magtár-közt 2x0,6 méterrel 200 méter hosszban kiszélesíteti.

Az összeget a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.
Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

11. Az Óvoda utca burkolatjavításának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Az önkormányzat dolgozói az elkészült településtervnek megfelelő nyomvonalon a képviselő-testület korábbi döntésének megfelelően elkészítették a 691/25 hrsz-ú „kivett út” természetben Zámoly, Óvoda utca burkolatát 0-63 mm szemcseméretű közúzalékból. Azóta a burkolat megfelelően megtömörödött, azonban a nagy szemcseméret miatt az azon való közlekedés nehézkes. A korábbiakban megbeszéltekhez igazodva javasolja a tömörödött alapra finomabb szemcseméretű útburkolat elkészítését 318 méter hosszban azzal, hogy a távolabb eső 60 méteres szakaszon arrébb kell helyezni a nyomvonalat annak érdekében, hogy az út a mellette lévő ingatlanok között középen fusson.

A munka elvégzésére a SOSO Földszer Kft.-től kért árajánlatot amiatt, mert a vállalkozás közeli telephelye, az üzemeltetésben lévő bányái és a településen végzett egyéb munkái miatt kedvezőbb áron tudja kivitelezni a munkát, mint a távolabbról érkezők. A SOSO Földszer Kft. a Fenyves utca burkolatfelújításának előkészítő munkái során már olyan felületet készített, mely az Óvoda utcára is tökéletesen megfelelne addig, amíg ez az utca is a későbbiekben aszfaltburkolatot kaphat.

A vállalkozás az Óvoda utcában 180 m² területű 25 cm vastagságú új nyomvonal kialakítására és 800 m² meglévő területű útburkolat felújítására 1.920.000,- FT + ÁFA, azaz bruttó 2.438.400,- Ft-os árajánlatot adott, mely négyzetméterenként bruttó 2488,- Ft-nak felel meg.

A telekértékesítésekből keletkező bevételből finanszírozható a beruházás, mely így a költségvetést sem érinti. Javasolja a munka megrendelését.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: A Településfejlesztési Bizottság ennek az útnak a nyugati oldalára javasolja az idei babafák elültetését.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az Óvoda utca burkolatának javítására érkezett árajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2024. (V. 8.) határozata
az Óvoda utca burkolatának javításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a SOSO Földszer Kft. (8083 Csákvár, Fazekas utca 17.) bruttó 2.438.400,- Ft összegű árajánlatát és úgy határozott, hogy azt elfogadja, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 691/25 hrsz-ú „kivett út” természetben Zámoly, Óvoda utcában 180 m² területen új közúzalékos nyomvonalat épített, 800 m² területet pedig közúzalékkal feljavított. Az összeget a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- 12. A „Zámolyi napok” rendezvénysorozaton árusító árusok kiemelt rendezvényekre vonatkozó helypénzének és áramvételezési díjának megtárgyalása**

Sallai Mihály polgármester: Felkéri a Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a bizottság javaslatáról.

Nagyné Méhes Mónika képviselő, a bizottság elnöke: A Településfejlesztési Bizottság április 9-én tartott ülésén tárgyalta a helypénz mértékének meghatározását és javasolják a képviselő testületnek, hogy a „Zámolyi napok” rendezvénysorozatot tekintse kiemelt rendezvénynek, melynek alkalmával a helypénz mértékét 1000Ft/m² összegben határozza meg. Az áramot igénylő árusoknak javasolja további egyszeri 5000,- Ft áramvételezési díj megállapítását.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a „Zámolyi napok” rendezvénysorozat kiemelt rendezvényé nyilvánításának elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2024. (V. 8.) határozata
a „Zámolyi napok” kiemelt rendezvényé nyilvánításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a „Zámolyi Napok” rendezvénysorozatot kiemelt rendezvénynek nyilvánítja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Mivel a helypénzek mértékét rendelet szabályozza, amit az 1. számú melléklet tartalmaz, ezért azt módosítani kell.

Kéri a képviselő-testület szavazását a közterület használat engedélyezéséről szóló 1/2023. (I.23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló módosító rendelet elfogadásáról. A döntéshez minősített többségi szavazás szükséges.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással, 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2024. (V. 15.) önkormányzati rendelete
a közterület használat engedélyezéséről szóló 1/2023. (I.23.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

13. Aktuális

**13.1. Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.
tulajdonrészeinek elővételi jogának megtárgyalása**

Sallai Mihály polgármester: A képviselő-testület a januári ülésén tárgyalta a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. vételi szándékát a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Korlátolt Felelősségű Társaságban

fennálló tulajdonhányad megvásárlásáról. Mint akkor elmondta két ciklusos képviselőrsége és a 2019-es polgármesteri átadás alkalmával sem értesült arról, hogy a nevezett társaságban résztulajdonnal rendelkezne az önkormányzat annak ellenére sem, hogy szerinte évente a tulajdonosok részvételével közgyűléseket kellett volna tartani. A tájékoztatás szerint Zámoly Község Önkormányzatának 226.000,- Ft értékű törzsbetéte van a Kft-ben, melyet kétszeres áron 452.000,- összegért vásárolt volna meg Székesfehérvár Városgondnoksága Kft.

A képviselő-testület úgy döntött, hogy az ajánlatot nem fogadja el és további információkat kér a társaság működéséről, melyet 2024. február 21-én megtettek.

A Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. 2024. május 3-án hivatali kapun keresztül elektronikusan megküldte a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. tulajdonrészeinek elővételi jogával kapcsolatos megkeresését, azonban a február 21-i információkérésre nem reagáltak.

A jegyző telefonon felhívta a figyelmét a társaságnak, hogy azóta sem kapott választ az önkormányzat, melyet követően 2024. május 7-én e-mailben elküldték a kért dokumentumok másolatát.

Ezekből kiderült, hogy 1992. szeptember 7-én került aláírásra egy „Üzletrész tulajdonostársi szerződés” 226 db 1000 Ft névértékű részvényvel, mely 23/496 szavazati arányt biztosított, valamint rögzítette, hogy a tulajdonostársak nevében Martonvásár polgármestere teljes jogkörrel eljárjon és minden az üzletrésszel kapcsolatos jogot gyakoroljon. Az önkormányzat azért nem kapott meghívókat és információkat a társaság működéséről, mert a fentiek szerint minden jogát Martonvásár önkormányzata képviselte. A társaság társasági szerződésének 3.4. pontja szerinti üzletrész tulajdonosok közül Zámoly és Velence kivételével mindenki értékesíti a tulajdonhányadát ezáltal ezen két önkormányzatnak elővételi joga keletkezett a többi üzletrészre, 4240 részvényre, 8.480.000 Ft értékben, mely a teljes társaság vonatkozásában 9,1 % tulajdonosi részarányt jelent. Az elővásárlási jogról 2024. május 18-ig rendelkezhet az önkormányzat, ezt követően jogról való lemondásnak minősül a nyilatkozat elmulasztása. Mivel a szerződés-tervezetek elkészültek, így az önkormányzat tulajdonhányadának értékesítéséről csak az új tulajdonosi struktúra bejegyzését követően születethet döntés, amennyiben az ajánló fenntartja még ajánlati szándékát.

Tanárki Gábor alpolgármester: Számára elgondolkodtató, hogy esetleg érdemes lenne élni az elővásárlási joggal annak érdekében, hogy egy ekkora jól profitáló vállalkozásban tulajdonrésze legyen az önkormányzatnak.

Sallai Mihály polgármester: Tekintettel arra, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonában álló Székesfehérvár

Városgondnoksága Kft.-nek a már értékesített tulajdonrészek átszámítását követően jelentős, az előzetes számítások szerint kb. 80 – 85 %-os tulajdonhányada keletkezik a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft.-ben nem gondolja, hogy bármilyen jelentős szerep jutna az önkormányzatnak. Osztalék kifizetésre tudomása szerint a korábbiakban sem került sor, így bevétel nem keletkezne, azonban egy esetleges tőkeemelésnél jelentős kiadással kellene számolni. Jelen esetben az elővásárlási jog érvényesítéséről vagy arról való lemondásról kell döntenie, de a meglévő 0,46%-os tulajdonhányada egyelőre megmarad az önkormányzatnak.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. üzletrész hányadok tekintetében az elővásárlási jogról való lemondás elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2024. (V. 8.) határozata**

**Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. tulajdonrészeinek
elővételi jogáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. tulajdonrészeinek értékesítésével kapcsolatban a „Martonvásár Város Önkormányzata és Társai üzletrésze” nevű üzletrész értékesítendő üzletrész értékesítésével kapcsolatos hányadok tekintetében az elővásárlási jogáról lemond.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Bejelentések, tájékoztatók

Sallai Mihály polgármester: Felkéri a jegyzőt, hogy adjon tájékoztatást az önkormányzati választások előkészületeiről.

Dosztály Csaba jegyző: Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy az önkormányzati választások és az európai parlamenti választások előkészületei a jogszabályban leírt határidők betartásával zajlanak. Lezárult a jelöltállítás

időszaka, 1 polgármesterjelölt és 9 képviselőjelölt van. Megtörtént a képviselőjelöltek sorsolása a szavazólapi sorrendhez, melyen több jelölt is részt vett. Az előkészítés során probléma nem merült fel. Folyamatosak a választási próbák.

A következő feladat az a szavazólapok imprimálása lesz.

Május 31-ig lehet delegált szavazatszámlláló bizottsági tagokat állítani.

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 20:21 órakor bezárta.


Sallai Mihály
polgármester




Dosztály Csaba
jegyző