

Jegyzőkönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. május 29-én 17,50 órakor megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Váczai Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

szavazati joggal meghívottak,

Dosztály Csaba	jegyző
Fodorné Koszta Zita	jegyzőkönyvvezető

tanácskozási joggal meghívottak.

Távoll: Takács József képviselő

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 6 fős létszámmal jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Fodorné Koszta Zita a Közös Hivatal dolgozója a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a meghívótól eltérően a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

- 1. A 2023. évi költségvetési rendelet módosítása**
Előterjesztő: polgármester
- 2. A 2023. évi költségvetési zárszámadó rendelet megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester

3. **A Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjának megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
4. **A 691/19 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú „kivett, beépítetlen terület” adásvételi szerződés-tervezetének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
5. **A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló**
Előterjesztő: **polgármester**

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2024. (V. 29.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:

Napirendi pontok:

5. **A 2023. évi költségvetési rendelet módosítása**
Előterjesztő: **polgármester**
6. **A 2023. évi költségvetési zárszámadó rendelet megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
7. **A Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjának megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
8. **A 691/19 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú „kivett, beépítetlen terület” adásvételi szerződés-tervezetének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**

**5. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló
Előterjesztő: polgármester**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendi pontok megtárgyalása:

1. A 2023. évi költségvetési rendelet módosítása

Sallai Mihály polgármester: A 2023. évi költségvetési rendeletmódosítás tervezetét megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Kéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság megtárgyalta a költségvetési rendeletmódosítást, melyet a képviselő-testületnek elfogadásra javasol.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 2023. évi költségvetési rendelet módosításának elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással, 6 (hat) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2024. (V. 30.) önkormányzati rendelete
Zámoly község Önkormányzatának és intézményeinek
2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 21.) önkormányzati
rendeletének módosításáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. A 2023. évi költségvetési zárszámadó rendelet megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A zárszámadó rendelet-tervezetet tárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság. Felkéri a bizottság elnökét a bizottsági állásfoglalás ismertetésére.

Kovács Péter képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke: A bizottság az előterjesztett zárszámadó rendelet-tervezetet a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a zárszámadó rendelet elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással, 6 (hat) igen szavazattal, nem szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2024. (V. 30.) önkormányzati rendelete
Zámoly község Önkormányzatának és intézményeinek
2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 21.) önkormányzati
rendeletének végrehajtásáról**

(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3. A Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Kató Erzsébet Katalin óvodaigazgató kérelmezte a Zámolyi Mesevár Óvodában nevelés nélküli munkanap megtartásának engedélyezését 2024. június 7-re vonatkozóan. A pedagógusok nevelési értekezletet tartanak azon a napon.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanap megtartásának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2024. (V. 29.) határozata
nevelés nélküli munkanapról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Mesevár Óvodának 2024. június 7. napjára nevelés nélküli munkanap megtartását engedélyezi.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

4. A 691/19 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú „kivett, beépítetlen terület” adásvételi szerződés-tervezetének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Dr. Bartók Ferenc ügyvéd elkészítette a 691/19 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú „kivett, beépítetlen terület” az önkormányzat és Baboth Dóra között kötendő adásvételi szerződés-tervezetét, melyet a személyes adatok kitakarásával a képviselők megkaptak.

Kéri a szerződés-tervezet elfogadását és az aláírásra való felhatalmazást.

Dosztály Csaba jegyző: Elmondja, hogy dr. Bartók Ferenc ügyvéd jelezte, hogy a törvényi szabályozás miatt a Magyar Államnak elővásárlási joga van, így az adás-vételi szerződést meg kell küldeni az állam részére, amennyiben nem él az állam az elővásárlási joggal, abban az esetben lesz érvényes a szerződés.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 691/19 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú „kivett, beépítetlen terület” adásvételi szerződés-tervezetének elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2024. (V. 29.) határozata**

691/19 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” adásvételi szerződéséről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 691/19 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” dr. Bartók Ferenc ügyvéd által elkészített, Zámoly Község Önkormányzata és Baboth Dóra között 9111 Tényő, Külső-sor utca 53. szám alatti lakos (tartózkodási hely: 8081 Zámoly, Széchenyi u. 10/B) között kötendő adásvételi szerződés-tervezetét és úgy határozott, hogy azt elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló

Sallai Mihály polgármester:

- május 9-én az ÉMI-TÜV SÜD Kft. megküldte a sportpark minősítő tanúsítványát, mely 2027. május 2-ig érvényes. A tanúsítási eljárás 120.000,- Ft + ÁFA költségbe került.
- ugyanezen a napon elkészült a Fenyves utca végének aszfaltburkolata.
- ugyanezen a napon 95. születésnapján jegyző úrral közösen köszöntötte a település legidősebb férfi lakosát
- május 11-én a Mosolygós Gyermekekért Egyesület nagyszerű gyermeknapot tartott, melyhez ezúton is gratulál. Az önkormányzat a sátrak építésében, eszközök biztosításában segítette a programot, valamint a képviselő-testület járulékaival együtt 106.638,- Ft-tal támogatta a rendezvény büféjét.
- május 12-én megtörtént Nt. Gunyits Ottó Károly református lelkész beiktatása, mely alkalommal teljesen megtelt a református templom. A vendégek között egyházi és politikai méltóságok is voltak, mint pl. Gulyás Gergely miniszterelnökséget vezető miniszter, akinek dédapja négy évtizeden át református lelkészként szolgált településünkön. A beiktatott lelképásztorra közel 60 lelkész adta áldását. A liturgiát követően a Zámolyi Csanádi Imre Református Iskola udvarán felállított önkormányzati sátorban és annak környezetében állófogadással zárult az esemény. Köszöni az iskolának, a polgárőrségnek, kollégáinak és minden érintettnek azt a segítséget, melyet a református egyháznak nyújtottak a történelmi esemény megvalósításához.
- május 14-én az egykori lakók elvitték ingóságait – sőt még az utcai kaput is – a Vörösmarty utcai az önkormányzat által megvásárolt ingatlanból.
- ugyanezen a napon a Zámolyi Mesevár Óvoda megkapta a gázfogyasztás elszámolását, mely szerint 2023. szeptembere és 2024. áprilisa között mindösszesen 707.338,- Ft-ba került a gázfogyasztás. Tekintettel arra, hogy néhány évvel ezelőtt 4,1 millió forint /hó volt az egykori szolgáltató ajánlata és a klímák beépítésekor a tényleges gázfogyasztás ára is meghaladta a havi 1 millió forintot, rendkívül jól megtérült a klímák telepítése és jól sikerült a gázszerződések átkötése is.
- május 17-én Vármegye napon volt Mórton.
- ugyanezen a napon benyújtásra került az óvodabővítési pályázat 20 oldalas hiánypótlása, amely az eredeti pályázati kiírások utólagos EU-s módosítása miatt volt szükséges, amiben az „újraértékelés” során ki kellett térni többek

- között a tengeri élővilágra gyakorolt hatásokra és a szexuális kisebbségek szegregációjának elkerülésére is.
- ugyanezen a napon egy tehergépjármű megsérült rakományából olaj folyt ki többek között a 8123-as közútra, mely miatt a megyében több baleset következett be. A Magyar Közút munkatársai egész nap dolgoztak a csúszásveszély megszüntetésén.
 - május 20-én az esti viharban leszakadt az Zámolyi Mg. Zrt. Belmajori telephelye előtti trafóoszlopról az elektromos kapcsolószekrény, valamint a katolikus templom mögött egy fa dőlt a telefonvezetékre. Előbbinél az E.On, utóbbinál az önkormányzat dolgozói hártották el a hibát.
 - május 21-én a kivitelező megkezdte az Óvoda utca burkolatának javítását, melyet május 23-án be is fejezett. Ezt követően nekiláttak a Magtár-köz nagyoló padkanyesésének, de a zivatarok miatt abba kellett hagyni. Jelenleg a speciális profilkanál elkészültére várnak.
 - május 24-én a Fejérvíz Zrt-vel aláírta a kutak és a víztorony alatti terület tulajdonosváltásáról szóló szerződést. A könyv szerinti érték összesen 20.000,- Ft volt. A néhai Zámolyi Vízmű Arany János utcai épülete önkormányzati tulajdon lett, mely korábban birtokba vételre is került.
 - ugyanezen a napon részt vett a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft. közgyűlésén, melyen nyilvánvalóvá vált a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. 90%-os tulajdonhányada. A beszámoló szerint a temetkezési vállalat 7.000.000,- Ft-os veszteséggel zárta a 2023-as évet a szolgáltatás kismértékű igénybevétele miatt.
 - ugyanezen a napon kollégáival a műfüves pályánál befejezték az egyik oldali labdafogó hálót.
 - május 25-én a hivatal épületében az elosztótól új elektromos hálózat került kiépítésre a konyhai gépekhez és a szerver switch-ét tartalmazó rackbox-hoz, miután az elavult hálózatban több alkalommal zárlat keletkezett a nagy teljesítményű gépek áramfelvétele miatt. A korszerűsítés anyagköltsége 50.000,- Ft-ba került.
 - május 26-án Hősök napi megemlékezést tartottak az első világháborús emlékműnél. Köszöni a Zámolyi Őszidő Nyugdíjas Klub szerepvállalását.
 - május 27-én az önkormányzat dolgozói megkezdtek a faluház udvarának kerítésépítését.
 - május 28-án ideiglenesen megjavították a korábban meghibásodott fűnyíró kistraktort, de hosszú távon ki kell cserélni mindkét kaszaadapter forgó részét. A gyári alkatrész Németországból érkezik összesen 54.000,- Ft költséggel. Az egyik megbízási díjas fűkaszás dolgozó a főállásának beosztásváltozása miatt nem tudja vállalni a továbbiakban a munkát. Igyekszik pótolni a munkaerőt.
 - május 29-én Baboth Dóra művelődésszervező felújította Csanádi Imre szülőházán található emléktáblát.

- A május 8-i zárt ülésén a képviselő-testület egy darab lakhatási támogatásról döntött.
- május hónapban 3 nap szabadságon volt. Jelzi, hogy jelentős mennyiségű, 54 nap szabadsága maradt, melyet az eddigiekben nem tudott kivenni, de mivel szeptember 30-án megszűnik a jogviszonya és október 1-jén új kezdődik kénytelen kivenni a szabadságokat. Amikor nem feltétlenül szükséges a jelenléte, akkor szabadságon lesz.

Tanárki Gábor alpolgármester: Megkérdezte, hogy a közbeszerzés elindításához mi az, ami még hiányzik.

Sallai Mihály polgármester: Az e.on válaszára várnak, amint megérkezik az az egy darab dokumentum azután elindíthatják a közbeszerzést.

Kató Erzsébet Katalin, óvodaigazgató: Több szülő is kérdezte tőle, illetve benne is felmerült a kérdés, hogy amikor elindul az óvoda fejlesztése, bővítése, a munkálatok közben működhet-e az óvoda, vagy mire lehet számítani abban az időszakban.

Sallai Mihály polgármester: Ezt sajnos előre nem tudja megmondani, mert ez attól is függ, hogy mikor indulhatnak el a munkálatok. Próbálják figyelembe venni az óvodai szüneteket az olyan munkafolyamatoknál, melyeket a működő csoportszobákban kell végezni, de biztos benne, hogy a dolgozók részéről nagy türelmet fog igényelni az az időszak és előfordulhat, hogy átmenetileg csoportokat kell majd összevonni.

Dosztály Csaba jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy többszöri változtatás után a Magyar Államkincstár elfogadta a Zámolyi Mesevár Óvoda Alapító okiratának módosítását és megküldték az aktualizált, módosított törzskönyvi kivonatot.

Sallai Mihály polgármester: A TOP_PLUSZ-3.3.1-21-FE1_2022-00005 azonosítószámú pályázatból megvalósuló óvodabővítéshez szükséges közbeszerzési eljárás elindításának elhúzódása miatt nem tudják teljesíteni az előzetesen jóváhagyott számlabenyújtási terv első mértékét, mert 10%-kal kellene elszámolni, de még nem történt ekkora kifizetés. Emiatt vissza kell utalniuk a teljes támogatási összeget a Magyar államkincstár részére, mely új számlabenyújtási terv jóváhagyását követően hívható le újra. Korábbiakban már tájékoztatta róla a képviselő-testületet és a beszámolójában is szerepelt, hogy az EU 2024-ben módosította a 2021-es pályázati kifizést, melynek az

elnyert pályázatokat is utólag meg kellett feleltetni, mely hatalmas munkával járt.

A képviselő-testület tudomásul vette az összeg visszautalásáról szóló tájékoztatást.

Tanárki Gábor alpolgármester: Megkérdezte, hogy sikerült-e egyeztetni a szőlőhegy bekötőútjának kavicsozásáról, javításáról az érintett vállalkozóval, mert még nem látott változást az út állapotában, mikor legutóbb arra járt.

Sallai Mihály polgármester: Egyeztet majd a vállalkozóval ezzel kapcsolatosan.

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az egyik fűkaszás állandó munkahelyén olyan változtatások történnek a munkabeosztásban, mely miatt nem tudja tovább vállalni a kaszálást az önkormányzatnál. Emiatt tárgyalásokat folytat másokkal, akik szeretnének dolgozni és vállalnák a fűkaszálást, de nem könnyű olyan munkást találni, aki ügyesen dolgozik, vagy egyáltalán jönne dolgozni.

Az elvégzendő feladatok mennyiségét tekintve akár állandó alkalmazásban is fel lehetne venni valakit, de minimálbérért nem vállalják. Megbízási szerződéssel sem találnak megbízható és ügyes munkaerőt.

Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolójának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

113/2024. (V. 29.) határozata

a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolójáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 18:30 órakor bezárta.

K.m.f.



Sallai Mihály
polgármester



Dosztály Csaba
jegyző