

## Forgatókönyv

**Készült:** Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 3-án 17,30 órakor megtartandó **rendes, nyílt ülésére.**

**Az ülés helye:** Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Takács József	képviselő
Váczai Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

**szavazati joggal meghívottak,**

Dosztály Csaba	jegyző
Kelemen Csaba	bizottsági tag
Szabó Sándor	bizottsági tag
Fodorné Koszta Zita	jegyzőkönyvvezető
Baboth Dóra	művelődésszervező

**tanácskozási joggal meghívottak.**

**Távol:**

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület .... fős létszámmal jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Fodorné Koszta Zita a Közös Hivatal dolgozója a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

**Napirendi pontok:**

- 1. A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet-tervezet elfogadásának megtárgyalása**  
Előterjesztő: jegyző
- 2. A „Zámolyi Napok” rendezvénysorozattal kapcsolatos tájékoztató**  
Előterjesztő: művelődésszervező

3. Horváth József és Horváth Józsefné telekalakítással vegyes adásvételi szerződés-tervezet elfogadásának megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester
4. A Székesfehérvári Városgondnokság Kft. árajánlatának megtárgyalása a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben meglévő Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonában álló üzletrész megvásárlására vonatkozóan  
Előterjesztő: polgármester
5. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló  
Előterjesztő: polgármester
6. A műfüves pálya használatával kapcsolatos szabályzat megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester
7. A Petőfi utca padkáinak javítására érkezett árajánlat megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester
8. A Caterpillar kotró-rakodó javítására érkezett árajánlat megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester
9. A Vörösmarty u. 20. szám alatti ingatlan hasznosításának megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester
10. A 2024. évre vonatkozó belsőellenőrzési feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződés elfogadásának megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester
11. Pusztai Zsófia kérelmének megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester
12. Aktuális
- 12.1 Telekalakításra vonatkozó hiánypótlási felhívás megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester

## **12.2 Petőfi Kulturális Programon való részvétel szerződésének megtárgyalása**

**Előterjesztő: polgármester**

### **Zárt ülés**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

### **Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024. (VII. 3.) határozata a tervezett napirendi pontokról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:**

#### **Napirendi pontok:**

- 1. A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet-tervezet elfogadásának megtárgyalása**  
**Előterjesztő: jegyző**
- 2. A „Zámolyi Napok” rendezvénysorozattal kapcsolatos tájékoztató**  
**Előterjesztő: művelődésszervező**
- 3. Horváth József és Horváth Józsefné telekalakítással vegyes adásvételi szerződés-tervezet elfogadásának megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**
- 4. A Székesfehérvári Városgondnokság Kft. árajánlatának megtárgyalása a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben meglévő Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonában álló üzletrész megvásárlására vonatkozóan**  
**Előterjesztő: polgármester**
- 5. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló**  
**Előterjesztő: polgármester**

6. A műfüves pálya használatával kapcsolatos szabályzat megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester
7. A Petőfi utca padkáinak javítására érkezett árajánlat megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester
8. A Caterpillar kotró-rakodó javítására érkezett árajánlat megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester
9. A Vörösmarty u. 20. szám alatti ingatlan hasznosításának megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester
10. A 2024. évre vonatkozó belsőellenőrzési feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződés elfogadásának megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester
11. Puzta Zsófia kérelmének megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester
12. Aktuális
- 12.1 Telekalakításra vonatkozó hiánypótlási felhívás megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester
- 12.2 Petőfi Kulturális Programon való részvétel szerződésének megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester

**Zárt ülés**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Napirendi pontok megtárgyalása:**

1. A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet-tervezet elfogadása

**Sallai Mihály polgármester:** Magyarország Kormányának 1.493.520,- forintos támogatásával 56 erdei köbméter szociális célú tűzifát vásároltak, melyhez 142.240,- Ft önrészt tett hozzá az önkormányzat a szállítás 277.368,- forintos költségén felül.

Az előző rendelet és a korábbi gyakorlat szerint az ősz folyamán adhatják majd be a kérelmeket az aktív korúak ellátásában, az idős korúak járadékában (nem azonos a nyugdíjjal), a rendszeres települési támogatásban, különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők, akik közül előnyt élveznek a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek nevelő családok.

A támogatás odaítéléséről a képviselő-testület határozatban dönt.

Háztartásonként legfeljebb 5 köbméter tűzifa adható, melyet az önkormányzat dolgozói díjmentesen ki is szállítanak majd a támogatásban részesülőknek.

A pályázati kiírásnak megfelelően minden évben új rendeletet kell alkotni a szociális tűzifa juttatás szabályairól. Az előző évben a jogosultak köre kibővítésre került, javasolja ugyanezt a jogosulti kört rögzíteni az új rendeletben. Így csak a szabályozott év változik az előző rendelethez képest.

A rendelet-tervezetet a képviselők megkapták.

#### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet elfogadásáról.

*A képviselő-testület minősített többségi szavazással (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi rendeletet hozza:*

#### **Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2024. (VII. 4.) önkormányzati rendelete a szociális tűzifa juttatás szabályairól**

**(A rendelet-tervezet a forgatókönyv mellékletét képezi.)**

#### **2. A „Zámolyi Napok” rendezvénysorozattal kapcsolatos tájékoztató**

**Sallai Mihály polgármester:** Felkéri Baboth Dóra művelődésszervezőt, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a „Zámolyi Napok” rendezvénysorozatról.

**Baboth Dóra művelődésszervező:**

### Hozzászólások:

**A képviselő-testület határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatót.**

### **3. Horváth József és Horváth Józsefné telekalakítással vegyes adásvételi szerződés-tervezet elfogadásának megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Dr. Bartók Ferenc ügyvéd a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 800.123-6/2024. számú 2024. május 30-án véglegessé vált határozatával összhangban elkészítette a 691/34 691/35 691/36 691/47 hrsz-ú ingatlanokat megszüntető és a 690/2 690/3 690/4 690/5 hrsz-ú ingatlanokat kialakító, s egyben a 690/3 hrsz-ú ingatlanból 391 m<sup>2</sup> önkormányzati tulajdonú területet a vásárló újonnan kialakult 690/1 hrsz-ú ingatlanhoz csatoló telekalakítással vegyes adásvételi szerződés-tervezetét, melyet a képviselők megkaptak.

Kéri a szerződés-tervezet elfogadását és az aláírásra való felhatalmazást.

### Hozzászólások:

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását telekalakítással vegyes adásvételi szerződés elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

### **Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **...../2024. (VII. 3.) határozata**

### **Horváth József és Horváth Józsefné és Zámoly Község Önkormányzata közötti telekalakítással vegyes adásvételi szerződésről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a dr. Bartók Ferenc ügyvéd által elkészített, Zámoly Község Önkormányzata és Horváth József és Horváth Józsefné 8081 Zámoly, Dózsa u. 1. szám alatti lakosok között kötendő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést és úgy határozott, hogy azt elfogadja/nem fogadja el.**

**Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**4. A Székesfehérvári Városgondnokság Kft. árajánlatának megtárgyalása a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben meglévő Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonában álló üzletrész megvásárlására vonatkozóan**

**Sallai Mihály polgármester:** A Székesfehérvári Városgondnokság Kft. ismételten megküldte az árajánlatát és tájékoztatóját a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 226/4960 tulajdoni hányadú üzletrészekre vonatkozóan, melynek névértéke 226.000,- Ft.

A tájékoztatóban kitértek a társaság gazdasági helyzetére is, melyet a képviselők megkaptak. A vételi ajánlat változatlanul a névérték kétszerese, azaz 452.000,- Ft.

Javasolja az üzletrész eladását, mivel az önkormányzatnak nagyon csekély a tulajdonrésze a társaságban.

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben meglévő Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonában álló üzletrész értékesítésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2024. (VII. 3.) határozata**

**a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben meglévő az önkormányzat tulajdonában álló üzletrész értékesítéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. 452.000,- Ft összegű ajánlatát a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben meglévő Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonában álló üzletrész megvásárlására és úgy határozott, hogy azt elfogadja/nem fogadja el.

A Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben lévő 226/4960 tulajdoni hányadát a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. részére értékesíti/nem értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

## 5. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló

**Sallai Mihály polgármester:** A képviselő-testület utolsó ülését május 29-én tartotta a 2023. évi költségvetési rendelet módosításának és a 2023. évi költségvetési rendelet végrehajtásáról szóló (zárszámadó) rendelet elfogadásának határideje miatt. Ezen a rendkívüli ülésen megtárgyalásra kerültek az aktuális napirendek, így június hónapban nem került sor testületi ülés megtartására.

- május 31-én megérkezett az E.ON HMKE hozzájárulása az óvodabővítéshez tervezett napelemek által termelendő energiabefogadásáról.
- június 3-án a kivitelező nekilátott a Magtár-köz szélesítésének
- június 4-én megemlékezést tartottak a Nemzeti Összetartozás napja alkalmából. Köszöni képviselőtársai aktív részvételét.
- Ugyanezen a napon egy ittas székesfehérvári férfi megrongálta az egyik buszmegállót és a kitérő polgárral és vele agresszívan viselkedett. A férfit a rendőrség elfogta, a mentőszolgálat pedig a detoxikálóba szállította, az önkormányzat dolgozói megjavították a megrongált padot.
- június 5-én a szavazólapok átvétele után egy fiatal gépjárművezető nekikocant az önkormányzat álló Mercedes kisbuszába. A jármű bal első sárvédője kismértékben sérült. A biztosító ún. „gyorskárban” 83.000 Ft-ot utalt át az önkormányzat részére. Amennyiben a javítás többbe kerülne pótkárszmlét lehet kezdeményezni.
- június 7-én megnyitották kiállításukat a Szép Ilonka Faluházban a Baboth Dóra által vezetett zámolyi bútorfestő tanfolyam résztvevői. Korábban a Nemzeti Művelődési Intézet elismerésében is részesült egy alkotásuk, mely a médiában is megjelent. Gratulál az alkotóknak és büszkeséggel tölti el, hogy ilyen közösségek vannak településünkön.
- június 9-én európai parlamenti és helyi önkormányzati választások voltak. Gratulál a megválasztott döntéshozóknak és eredményes munkát kíván az 2024. október 1-jén kezdődő, négy és fél éves önkormányzati ciklusra.
- ugyanezen a napon a zámolyi kötődésű Colorado Cirkusz tartott előadásokat a sportpályán felépített sátorban. A terület biztosításának fejében az óvodások ingyen mehettek be és az iskolások is kedvezményes jegyre voltak jogosultak.
- június 11-én az óvodabővítési pályázathoz kapcsolódó számlabenyújtási terv megküldésre került a Magyar Államkincstárnak.
- június 12-én az önkormányzat dolgozói megkezdtek a játszótér építésének előkészítő munkáit. A hintához szükséges ütőcsillapító talaj földmunkáit Páble Mihály zámolyi lakos készítette el. Köszöni a segítséget.
- június 13-án elkészült a Magtár-köz szélesítése.
- június 15-én eboltás volt a Magtárban.



- ugyanezen a napon a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére megküldésre került a köztisztasági feladatellátással összefüggő adatszolgáltatási kötelezettség.
- június 16-án Baboth Dóra közösségi bolhapiacot tartott a Szép Ilonka Faluház udvarán.
- június 18-án a Vértesi Natúrpark Zrt. szakemberei meggyűrűzték településünk 3 kis gólyáját.
- ugyanezen a napon elküldésre került az egészségház és óvoda energetikai fejlesztéséhez kapcsolódó időszakos fenntartási jelentés.
- június 19-én megjelent az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer felületén az óvodabővítés közbeszerzésének hirdeteménye. Az előző eljáráshoz képest töredéknyi kérdés érkezik, főleg a napelemet illetően, melyet a tervezőmérnökkel közösen 48 órán belül válaszolnak.
- ugyanezen a napon átadásra kerültek a megbízólevelek a megválasztott képviselőknek.
- június 20-án a kivitelező megkezdte a játszótéri elemek telepítését.
- június 21-én megküldésre került a Magyar Államkincstár részére az óvodabővítéshez kapcsolódó előleg igénylés.
- június 22-én évváró és ballagás volt a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskolában. Az önkormányzatot Tanárki Gábor alpolgármester képviselte.
- június 26-án az önkormányzat dolgozói elkészítették a Szép Ilonka Faluház és a COOP üzlet udvara közötti kerítést, valamint kibontották a két épület közötti ódon vaskaput. Az egyéb munkák függvényében a Zámolyi Szabadidő Egyesület tagjaival közösen folytatják a fejlesztést.
- június 27-én megérkezett a szociális tűzifa.
- június 28-án Kató Erzsébet Katalin kiköltözött a szolgálati lakásból. Az óvodába két fő óvodapedagógus felvétele vált szükségessé, így engedélyezte, hogy a hirdetményt szolgálati lakás biztosításával tegye közzé.
- június 29-én 15:00 órakor kerül sor a játszótér ünnepélyes átadására.
- július 1-jén a köztisztviselők és kormánytisztviselők napja, valamint a Semmelweis nap miatt az önkormányzati hivatalban nem lesz ügyfélfogadás és az orvosi rendelő és a gyógyszerár sem lesz nyitva.
- május hónapban 3 nap, június hónapban 16 nap szabadságon volt. A szeptember 30-ig tartó időszakra még 49 nap szabadsága maradt. Ebből 20 napot kell még kivennie, 29 napot tovább vihet a következő ciklusra.
- a képviselő testület 2024. május 8-i zárt ülésén 1 lakhatási kérelemről döntött.

### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés közötti munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (VII. 3.) határozata**

**a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolójáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja/nem fogadja el.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**6. A műfüves pálya használatával kapcsolatos szabályzat megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** A több évtizedes focipálya helyén elkészült műfüves pályát nagy örömmel vették használatba a zámolyi fiatalok, s minden nap jelentős létszámmal képviseltetik magukat a megújult közösségi téren. A tapasztalat szerint többnyire kulturáltan használják sportolásra a területet, de elengedhetetlen egy szabályzat megalkotása. Ennek tervezetét az alpolgármester és a jegyző elkészítették, melyet a képviselők megkaptak.

Javasolja ennek elfogadását, mely a területre kifüggesztésre fog kerülni.

Számos észrevétel érkezik a szomszédos ingatlan tulajdonosától a berepülő labdák miatt annak ellenére, hogy az önkormányzat dolgozói 16 méter széles 5 méter magas „U” alakú labdafogóhálót készítettek. Megoldást kell találni arra, hogy a labdák minél kisebb eséllyel jussanak át a szomszéd ingatlanra. Erre - bár fizikailag nehezen megoldható – a háló magasítását látja megoldásnak.

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a műfüves pálya használatának rendjéről szóló szabályzat elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (VII. 3.) határozata  
a műfüves pálya használatának rendjéről szóló szabályzatról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a műfüves pálya használatának rendjéről szóló szabályzat-tervezetét, melyet elfogad/nem fogad el.**

**Felhatalmazza a polgármestert a szabályzat kihelyezésére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a műfüves pályán található labdafogó háló magasításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (VII. 3.) határozata  
a műfüves pályán található labdafogó háló magasításáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a műfüves pályán található labdafogó hálót az önkormányzat dolgozóival magasabbra építteti.**

**A munkálatokhoz szükséges ..... Ft költséget a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.**

**Felhatalmazza a polgármestert a munka koordinálására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**7. A Petőfi utca padkáinak javítására érkezett árajánlat megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** A SOSO Földszer Kft. ügyvezetőjével felmérték a Petőfi utca padkáját és a felmérés után a vállalkozó megküldte a munka elvégzésére vonatkozó árajánlatot, melyet a képviselők megkaptak.

Az útépítéssel foglalkozó szakember őszintén tájékoztatta róla, hogy nagy csodát nem tudnak tenni a padkával, mert jelentős munkaerő ráfordítással néhány nagyobb eső után újra elkezd kikátyúsodni az ún. nemesített padka. A kátyúkat tudnák tömörítetten betölteni, leszedni a megmagasodott

partoldalakat és néhány helyen vízlevezetést készíteni. Mindez 1500,- Ft + ÁFA/méter egységáron, mely a Széchenyi utca és a Kossuth utca közötti 860 méteres szakasz két oldalára vetítve igen jelentős költség lenne. Úgy gondolja, ha az önkormányzat kotró-rakodó gépének hátsó kanálszerkezete meg lenne javítva és vásárolva lenne egy ún. rézsűkanál, az önkormányzat saját erővel – persze lassabban – meg tudná csinálni ezen és a többi út padkáját is.

#### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását Petőfi utca padkáinak javítására érkezett árajánlat elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (VII. 3.) határozata  
Petőfi utca padkáinak javítására érkezett árajánlatról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte SOSO Földszer Kft. által a Petőfi utca padkáinak javítására megküldött 2.610.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.314.700,- Ft-os árajánlatát és úgy határozott, hogy azt elfogadja/nem fogadja el.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

#### **8. A Caterpillar kotró-rakodó javítására érkezett árajánlat megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Sáfrány Tamás e.v. gépszerelő felmérte az önkormányzat tulajdonában álló Caterpillar 428B típusú kotró-rakodó gép hátsó kanálszerkezetének hibáit és javasolta, hogy annak használata azonnal kerüljön megszüntetésre. A munkagép ezen része, amióta önkormányzati tulajdonban van nem volt javítva, évek óta folyik belőle az olaj, a keresztirányú kúszószerkezet nem működik és minden csukó/bolygópont jelentősen el van kopva. Addig szükséges megjavítani, amíg perselyezéssel helyreállíthatóak a csuklópontok. Úgy gondolja, hogy nem kell részletezni, hogy mekkora szükség van napi munkában a kotrógépre. Az eddigiekben is jelentős összegeket takarított meg az önkormányzat a különböző beruházások/ útépítések során a munkagép használatával. Az árajánlatot a képviselők megkapták.

### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását Caterpillar kotró-rakodó hátsó kanálszerkezetének javítására érkezett árajánlat elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (VII. 3.) határozata  
Caterpillar kotró-rakodó hátsó kanálszerkezetének javításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Sáfrány Tamás e.v. által az önkormányzat tulajdonában álló Caterpillar 428B kotró-rakodó hátsó kanálszerkezetének javítására érkezett bruttó 1.500.000,- Ft összegű árajánlatát és úgy határozott, hogy azt elfogadja/nem fogadja el.

A javítás összegét a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Sallai Mihály polgármester:** Többek között az utak padkáinak javításához árok- és mederásáshoz szükséges ún. rézsúkanál megléte, melyből egy házilag készült kanállal ugyan korábban rendelkezett az önkormányzat, de az alkalmatlansága miatt teljesen szét van szakadva. Mivel egy régebbi gépről van szó, melynek kanálcsatlakozása még nem hidraulikus, hanem csapos, így a milliós kanálárokhoz képest olcsóbban lehet hozzá gyári kanalat vásárolni. A 150 cm-es rézsúkanál/iszapolókanál ára bruttó 342.900,- Ft. Javasolja a fenti géptartozék megvásárlását.

### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Caterpillar 428B kotró-rakodó géphez rézsúkanál vásárlásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2024. (VII. 3.) határozata**  
**Caterpillar 428B kotró-rakodó géphez rézsúkanál vásárlásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Caterpillar 428B kotró-rakodó géphez a Gépkanál Kft-től (8300 Tapolca, Halápi út 4520/1) bruttó 342.900,- Ft értékben rézsúkanalat vásárol.**

**A vásárlás összegét a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert az eszköz megvásárlására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**9. A Vörösmarty u. 20. szám alatti ingatlan hasznosításának megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** A Vörösmarty u. 20. szám alatti ingatlan tulajdonjogát bejegyezte a földhivatal. El kellene dönteni, hogy mi legyen az ingatlan hasznosításának módja. Javasolja, hogy a képviselő-testület közösen tekintse meg az ingatlant.

**xx:xx órakor szünetet rendel el.**

**Az ülés xx:xx órakor tovább folytatódik.**

**A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mert ... fővel jelen van.**

**Sallai Mihály polgármester:** A szünetben a képviselők közösen megtekintették az ingatlant. Véleménye szerint annak rendkívül rossz állapota miatt a felújítás nem jöhet szóba. Lehetséges hasznosítási módok az alábbiak:

- Az ingatlan jelenlegi állapotban történő meghirdetése értékesítésre
- Az épület elbontása, a terület átminősítése és a telek meghirdetése értékesítésre.
- Az épület jelenlegi állapotban való lezárása és iskolai parkoló kialakítása az udvaron.
- az épület elbontása, a terület átminősítése és iskolai parkoló/ közpark kialakítása.

Úgy gondolja, hogyha már egy ilyen központi telek önkormányzati tulajdonba került, azt nem kellene értékesíteni. Az átminősített területen egy murvás

parkoló építése megoldaná az iskola környéki parkolási anomáliát, viszont a jövőben egyéb módon is hasznosítható marad a terület.

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Vörösmarty u 20. szám alatti ingatlan hasznosításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (VII. 3.) határozata  
Vörösmarty u 20. szám alatti ingatlan hasznosításáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Zámoly, Vörösmarty u. 20. szám alatti ingatlan**

.....  
.....

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**10. A 2024. évre vonatkozó belsőellenőrzési feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződés megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** A képviselő-testület korábban elfogadta a 2024. évi belső ellenőrzési tervet, melyre vonatkozóan Kiss István belsőellenőr megküldte a megbízási szerződés-tervezetét a folyóévi belsőellenőrzési feladatok elvégzésére. Javasolja a szerződés elfogadását.

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a 2024. évre vonatkozó belsőellenőrzési feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződés elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2024. (V. 29.) határozata**  
**2024. évre vonatkozó belsőellenőrzési feladatok ellátásáról szóló**  
**megbízási szerződésről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Kiss István belsőellenőr 2024. évre szóló munkájára vonatkozó megbízási szerződés-tervezetét és úgy határozott, hogy azt elfogadja/nem fogadja el. Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**11. Pusztá Zsófia kérelmének megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Pusztá Zsófia szeretné kibérelni ló tartás céljára az önkormányzat Kossuth u. 43/A alatti udvarának hátsó részét, mellyel szomszédos az általa lakott ingatlan. A napokban megérkezett és lepakolt szociális tűzifa mögött 24 méter hely maradt a 27 méter széles telken, így 648 négyzetméterről lehet szó. Dolgozóink a területnek főleg a Kossuth utca felőli oldalát gép és anyagtárolásra használják. Ha a képviselő-testület úgy dönt, tudják nélkülözni a hátsó-részt. A kérelem támogatása esetén az egyedi bérleti díjat kellene meghatározni, mert ilyen díja nincsen az önkormányzatnak.

**Pusztá Zsófia zámolyi lakos:**

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását az önkormányzat tulajdonában álló Kossuth u. 43/A alatti ingatlanból a 648 négyzetméter terület bérbeadásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**...../2024. (V. 29.) határozata**  
**Kossuth u. 43/A alatti ingatlanból a 648 négyzetméter terület**  
**bérbeadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Pusztá Zsófia kérelmét és úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos



**tulajdonában álló Kossuth u. 43/A alatti ingatlanból *nem kíván bérbe adni területrészt / 648 négyzetméter területrészt bérbe ad Pusztá Zsófia Zámoly, Nyári P. u. 20. szám alatti lakosnak ló tartás céljára havi ..... Ft/hó bérleti díj ellenében ..... időtartamra.***

**Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

## **Aktuális ügyek**

### **12.1 Telekalakításra vonatkozó hiánypótlási felhívás megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Hiánypótlási felhívás érkezett a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától a 691/23 691/24 691/25 hrsz-ú földrészletek határrendezésével kapcsolatban. Úgy látja, hogy ahány ügyintézőhöz tud kerülni egy-egy ügy, annyi megoldásuk van rá és annyi különböző dokumentumot várnak el.

Ezen telkek határrendezését a képviselő-testület a legmagasabb szinten rendelet formájában, a településszerkezeti terv elfogadásakor jóváhagyta. Ennek ellenére most várnak egy olyan határozatot, melyben a képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a saját tulajdonú ingatlanjai között a valóságnak megfelelően rendezni kívánja a korábbiakban helytelenül megrajzolt telekhatárokat.

#### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly 691/23 691/24 691/25 hrsz-ú földrészletek határrendezésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

#### **Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2024. (V. 29.) határozata**

**a Zámoly 691/23 691/24 691/25 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Zámoly 691/23 691/24 691/25 hrsz-ú földrészletek határait az alábbiak szerint kívánja rendezni a 601028-2024 számú változási vázrajz alapján:**

- a 691/23 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” területe 1003 m<sup>2</sup>-ről 144 m<sup>2</sup>-rel csökken 859 m<sup>2</sup>-re a 691/25 hrsz-ú „kivett út” javára.
  - A 691/24 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” területe 1009 m<sup>2</sup>-ről 187 m<sup>2</sup>-rel csökken 822 m<sup>2</sup>-re a 691/25 hrsz-ú „kivett út” javára.
  - A 691/25 hrsz-ú „kivett út” területe 6036 m<sup>2</sup>-ről 331 m<sup>2</sup>-rel növekszik 6367 m<sup>2</sup>-re részben 144 m<sup>2</sup>-rel a 691/23 hrsz-ú, részben pedig 187 m<sup>2</sup>-rel a 691/24 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” terhére.
- Felhatalmazza a polgármestert a határrendezési eljárás ügyintézésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## 12.2 Petőfi Kulturális Programon való részvétel szerződésének megtárgyalása

**Sallai Mihály polgármester:** Jelezte az önkormányzat részvételi szándékát a Nemzeti Művelődési Intézet felé a Kulturális és Innovációs Minisztérium Által indított Petőfi Kulturális Programra.

„Azok a települések, amelyek bekapcsolódnak a programba, a **kultúra széles spektrumáról választhatnak szolgáltatásokat** a kiállításoktól, múzeumi- és levéltári foglalkozásoktól kezdve, a nép- és könnyűzenei programokon, valamint színházi produkciókon át egészen a filmklubokig. A tervek szerint 30 nagyszolgáltató - köztük kultúrstratégiai intézmények - és számos további kis szolgáltató több mint 80 programjából tudnak választani a települések, melyeket **díjmentesen** kapnak meg.,,

Vannak személyi, technikai és adminisztratív feltételek, de azoknak véleménye szerint megfelel az önkormányzat.

A szerződés-tervezettel július 1-jén hétfőn érkezik a Nemzeti Művelődési Intézet Fejér Megyei Igazgatóságának jogásza egyeztetésre, melyet a köztisztviselők napja miatti munkaszünet miatt július 2-án tud megküldeni a képviselőknek.

### Hozzászólások:

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Petőfi Kulturális Programhoz való csatlakozás elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (V. 29.) határozata  
a Petőfi Kulturális Programhoz való csatlakozásról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott,  
hogy .....  
Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester**

**Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a  
képviselő-testület ülését .....órákor bezárta.**

**K.m.f.**

**Sallai Mihály  
polgármester**

**Dosztály Csaba  
jegyző**