

Forгатókönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 23-án 18,00 órakor megtartandó **rendes, nyílt ülésére.**

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Takács József	képviselő
Váczai Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

szavazati joggal meghívottak,

dr. Repka-Takács Judit	aljegyző
Kelemen Csaba	bizottsági tag
Szabó Sándor	bizottsági tag
Fodorné Koszta Zita	jegyzőkönyvvezető

tanácskozási joggal meghívottak.

Távol:

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület fős létszámmal jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Fodorné Koszta Zita a Közös Hivatal dolgozója a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

- 1. Takács Zoltán Zámoly 691/21 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződésének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 2. Hegedüs Péter György és Hegedüs-Kis Eszter Zámoly 691/20 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződésének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester

3. Zámoly 155 hrsz és 226/19 hrsz földrészletek telekhatár-
rendezésének megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester
4. Zámoly 155 hrsz és 226/19 hrsz földrészletek telekhatár rendezésével
kapcsolatos telekalakítással vegyes ajándékozási szerződésének
megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester
5. Zámbó Rita kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester
6. Sin Mária kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester
7. dr. Katonka Ágnes háziorvos kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester
8. Aktuális

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület (...) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (VII. 23.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Takács Zoltán Zámoly 691/21 hrsz-re vonatkozó adásvételi
szerződésének megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester
2. Hegedüs Péter György és Hegedüs-Kis Eszter Zámoly 691/20 hrsz-re
vonatkozó adásvételi szerződésének megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester

3. **Zámoly 155 hrsz és 226/19 hrsz földrészletek telekhatár-
rendezésének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
4. **Zámoly 155 hrsz és 226/19 hrsz földrészletek telekhatár rendezésével
kapcsolatos telekalakítással vegyes ajándékozási szerződésének
megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
5. **Zámbó Rita kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
6. **Sin Mária kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
7. **dr. Katonka Ágnes házi orvos kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
8. **Aktuális**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendi pontok megtárgyalása:

1. **Takács Zoltán Zámoly 691/21 hrsz-re vonatkozó adásvételi
szerződésének megtárgyalása**

Sallai Mihály polgármester: dr. Bartók Ferenc ügyvéd elkészítette Takács Zoltán Zámoly, Harmat u. 4. szám alatti lakos Zámoly 691/21 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződésének tervezetét, melyet a képviselők megkaptak.

A szerződés aláírását követően az ingatlant a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-n keresztül fel kell ajánlani a magyar államnak megvásárlásra.

A lemondó nyilatkozat megérkezését követően lehet kezdeményezni a földhivatali eljárást a tulajdonjog átvezetésére.

Kéri a képviselő-testület felhatalmazását a szerződés aláírására.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Takács Zoltán Zámoly 691/21 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződésének elfogadásáról.

A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (VII. 23.) határozata**

Takács Zoltán Zámoly 691/21 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződéséről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a dr. Bartók Ferenc ügyvéd által elkészített, Zámoly Község Önkormányzata és Takács Zoltán Zámoly, Harmat u. 4. szám alatti lakos Zámoly 691/21 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződésének tervezetét és úgy határozott, hogy azt elfogadja/nem fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Hegedüs Péter György és Hegedüs-Kis Eszter Zámoly 691/20 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződésének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: dr. Bartók Ferenc ügyvéd elkészítette Hegedüs Péter György 7741 Nagykozár, Kossuth u. 2/1 (tartózkodási hely: 8081 Zámoly, Széchenyi u. 12/3.) szám alatti lakos és Hegedüs-Kis Eszter 8122 Csósz, Rákóczi Ferenc u. 62. (tartózkodási hely: 8081 Zámoly, Széchenyi u. 12/3.) szám alatti lakos Zámoly 691/20 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződésének tervezetét, melyet a képviselők megkaptak.

A szerződés aláírását követően az ingatlant a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-n keresztül fel kell ajánlani a magyar államnak megvásárlásra.

A lemondó nyilatkozat megérkezését követően lehet kezdeményezni a földhivatali eljárást a tulajdonjog átvezetésére.

Kéri a képviselő-testület felhatalmazását a szerződés aláírására.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Hegedüs Péter György 7741 Nagykozár, Kossuth u. 2/1 (tartózkodási hely: 8081 Zámoly,

Széchenyi u. 12/3.) szám alatti lakos és Hegedüs-Kis Eszter 8122 Csósz, Rákóczi Ferenc u. 62. (tartózkodási hely: 8081 Zámoly, Széchenyi u. 12/3.) szám alatti lakos adásvételi szerződés-tervezetének elfogadásáról.

A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (VII. 23.) határozata
Hegedüs Péter György és Hegedüs-Kis Eszter
Zámoly 691/20 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a dr. Bartók Ferenc ügyvéd által elkészített, Zámoly Község Önkormányzata és Hegedüs Péter György 7741 Nagykozár, Kossuth u. 2/1 (tartózkodási hely: 8081 Zámoly, Széchenyi u. 12/3.) szám alatti lakos és Hegedüs-Kis Eszter 8122 Csósz, Rákóczi Ferenc u. 62. (tartózkodási hely: 8081 Zámoly, Széchenyi u. 12/3.) szám alatti lakos Zámoly 691/20 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződésének tervezetét és úgy határozott, hogy azt elfogadja/nem fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**3. Zámoly 155 hrsz és 226/19 hrsz földrészletek telekhatár-
rendezésének megtárgyalása**

Sallai Mihály polgármester: Zámoly 155 hrsz és 226/19 hrsz földrészletek telekhatár-rendezéséhez szükséges határozatban dönteni arról, hogy a Földmérő Műhely Kft. által elkészített 600784/2024 számú telekalakítási helyszínrajzon szereplő változtatással, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló 226/19 hrsz-ú „kivett közút” területének 95 négyzetméteres növekedésével egyetért a képviselő-testület.

Ezen telkek határrendezését a képviselő-testület a legmagasabb szinten rendelet formájában, a településszerkezeti terv elfogadásakor jóváhagyta, de a földhivatali eljáráshoz szükséges a tételenkénti határozatban való rögzítés.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly 155 hrsz-ú és 226/19 hrsz-ú földrészletek határrendezésének elfogadásáról.

A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2024. (VII.23.) határozata

a Zámoly 155 hrsz-ú és 226/19 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámoly 155 hrsz-ú és 226/19 hrsz-ú földrészletek határait az alábbiak szerint kívánja rendezni a 60784/2024 számú változási vázrajz alapján:

- a 155 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” területe 1770 m²-ről 95 m²-rel csökken 1675 m²-re a 226/19 hrsz-ú „kivett közút” javára.
 - A 226/19 hrsz-ú „kivett közút” területe 7896 m²-ről 95 m²-rel növekszik 7991 m²-re a 155 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” terhére.
- Felhatalmazza a polgármestert a határrendezési eljárás ügyintézésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Zámoly 155 hrsz és 226/19 hrsz földrészletek telekhatár rendezésével kapcsolatos telekalakítással vegyes ajándékozási szerződésének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: id. Fórizs József 8081 Zámoly Kossuth u. 45/A. szám alatti lakos emlékezete szerint az 1950-es években az akkori helyhatóság a községháza ÉK-i sarkától kiépített egy kerítést a 155 hrsz-ú ingatlan kerítéséig, melynek lábazata napjainkban is megtalálható. Ezzel kialakult egy „U” alakú terület az ingatlan bejárata előtt. A rossz közvilágítás miatt a buszra várakozó emberek ide jártak elvégezni a dolgukat, ezért az ingatlan tulajdonosa néhai Vörösmarty József tanácselnökhöz fordult segítségért, a helyhatóság „hallgatólagosan” hozzájárult ahhoz, hogy a kérelmező a kapuját áthelyezze a községháza sarkához. Ez az állapot évtizedekig fennállt és a hatályos térképre is így került rá, valamint a gázóra is az ott lévő kapun belülre lett elhelyezve. 2006-ban Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kiépítette a ma ismert közterületet a hivatal és a világháborús szobor között és elkészítette a hivatal épületének akadálymentes hátsó bejáratát. Ekkor a 155 hrsz-ú ingatlan kapuja vissza lett építve a fél évszázaddal korábbi helyére, de pl. a gázóra közterületen maradt. Ezt már a 2010-2014 közötti

testület vitette be az ingatlan területére. A földhivatali térképek valósággal történő összehangolása viszont sajnos mindmáig elmaradt.

Jelen testület újra nekilátott az ügy rendezésének, de mivel az előző településtervezet szerint az ingatlan és a közterület külön övezetbe tartozott, ezért nem lehetett átvezetni a módosítást. Az új településtervezet elkészítésekor erre is különös figyelemmel voltak és azonnal még ez év januárjában elkészítette a változási vázrajzot, melyek a földhivatali és postai anomáliákból fakadóan csak most került záradékolásra. Azonnal megbízta dr. Bartók Ferenc ügyvédet a telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés-tervezet elkészítésére, melyet a képviselők megkaptak. A szerződés ügyvédi költsége 120.000,- Ft + ÁFA.

A szerződést hat tulajdonos és a polgármester részéről kell aláírni, melyet nehezít, hogy az egyik tulajdonos külföldön él.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly 155 hrsz és 226/19 hrsz földrészletek telekhatár rendezésével kapcsolatos telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés elfogadásáról.

A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (VII. 23.) határozata

Zámoly 155 hrsz és 226/19 hrsz földrészletek telekhatár rendezésével kapcsolatos telekalakítással vegyes ajándékozási szerződésről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a dr. Bartók Ferenc ügyvéd által elkészített, Zámoly Község Önkormányzata és id. Fórizs József Zámoly Kossuth u. 45/A. szám alatti lakos, ifj. Fórizs József 8051 Sárkeresztes, Géza u. 10/A. szám alatti lakos, Fórizs Péter 8095 Pákozd, Dózsa György u. 34. szám alatti lakos, Kovácsevics Márta 2074 Perbál, Patak u. 16. szám alatti lakos, Fórizs István 8081 Zámoly, Nyári P. u. 15. szám alatti lakos és Astleithner Sára Ausztria, 4531 Kematen an der Krems, Auweg 8. szám alatti lakos között kötendő a Zámoly 155 hrsz-re és a 226/19 hrsz-re vonatkozó telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés-tervezetét és úgy határozott, hogy azt elfogadja/nem fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Zámbó Rita kérelmének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Zámbó Rita 8400 Ajka, Korányi Frigyes u. 5. szám alatti lakos 2024. augusztus 15-től a Zámolyi Mesevár Óvoda óvodapedagógusa lesz. Emiatt kérelemmel fordult a képviselő-testülethez annak érdekében, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Zámoly, Széchenyi u. 12/1. szám alatti szolgálati lakást részére adja ki az önkormányzat az óvodában fennálló munkaviszonya idejére.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly, Széchenyi u. 12/1. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásának elfogadásáról.

A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2024. (VII. 23.) határozata

a Zámoly, Széchenyi u. 12/1. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Zámbó Rita 8400 Ajka Korányi Frigyes u. 5. szám alatti lakos kérelmét és úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Zámoly, Széchenyi u. 12/1. szám alatti szolgálati lakást a kérelmező részére a Zámolyi Mesevár Óvodában fennálló óvodapedagógusi munkaviszonya idejére bérbe adja/nem adja bérbe.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Sin Mária kérelmének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Sin Mária Zámoly, Petőfi u. 99. szám alatti lakos 2022. március 21. óta Zámoly Község Önkormányzatának dolgozója, munkáját minden körülmények között lelkiismeretesen végzi. Kérelemmel fordult a képviselő-testülethez annak érdekében, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Zámoly, Vasvári Pál u. 15. szám alatti inkább szükeglakásnak nevezhető „szolgálati” lakást részére adja ki az önkormányzat az önkormányzatnál fennálló munkaviszonya idejére. A képviselő-testület az ajándékba kapott ingatlant az önkormányzat dolgozóival korábban ezzel a céllal újjátta fel.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly, Vasvári Pál u. 15. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásának elfogadásáról.

A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (VII. 23.) határozata
a Zámoly, Vasvári u. 15. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Sin Mária Zámoly, Petőfi u. 99. szám alatti lakos kérelmét és úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Zámoly, Vasvári Pál u. 15. szám alatti szolgálati lakást a kérelmező részére az önkormányzatnál fennálló munkaviszonya idejére bérbe adja/nem adja bérbe.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. dr. Katonka Ágnes házi orvos kérelmének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: dr. Katonka Ágnes házi orvos kérelemmel fordult a képviselő-testülethez az orvosi rendelő eszközeinek fejlesztése érdekében, hivatkozva arra, hogy az elmúlt időszakban erősen megnövekedett az infarktusos, szívelégtelen betegek száma, akik esetleges újraélesztéséhez elengedhetetlen defibrillátor megléte. A rendelő fel van szerelve egy az önkormányzat tulajdonában álló készülékkel, de számára hihetetlen, hogy annak minősítése 13 évvel ezelőtt lejárt, de ő az elmúlt 5 évben erre vonatkozó jelzést soha nem kapott. Véleménye szerint e tekintetben ez nem is fejlesztésnek, hanem az eszközállomány kötelező fenntartásának minősül.

A házi orvos információgyűjtése alapján a gyermek és felnőtt elektródák, az akkumulátorcsere és a hitelesítés költsége kb. 200.000,- Ft. Amint megkapja az írásos árajánlatot továbbítani fogja.

A szóban forgó Primed Heartsave AED PAD defibrillátor új ára 780 ezer és 1,2 millió forint között van.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a háziiorvosi rendelőben lévő defibrillátor felújításának elfogadásáról.

A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2024. (VII. 23.) határozata
defibrillátor felújításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a zámolyi háziiorvosi rendelőhöz tartozó, az önkormányzat tulajdonában álló 73654000810 sorozatszámú Primed Heartsave AED PAD defibrillátort- Ft + ÁFA összegért felújíttatja /nem újíttatja fel.

A felújítás költségét a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére.

**Határidő: azonnal
Felelős: polgármester**

8. Aktuális

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülésétórákor bezárta.

K.m.f.

**Sallai Mihály
polgármester**

**Dosztály Csaba
jegyző**