

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
8081 Zámoly, Kossuth Lajos u. 43.



Szám: Z/43-13/2024.

Jegyzőkönyv
Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. július 3-án megtartott rendes, nyílt üléséről

Rendeletek:

10/2024. (VII.4.) a szociális tűzifa juttatás szabályairól

Határozatok:

- 114/2024. (VII.3.) a tervezett napirendi pontokról
115/2024. (VII.3.) Horváth József és Horváth Józsefné és Zámoly Község Önkormányzata közötti telekalakítással vegyes adásvételi szerződésről
116/2024. (VII.3.) a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben meglévő az önkormányzat tulajdonában álló üzletrész értékesítéséről
117/2024. (VII.3.) a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolójáról
118/2024. (VII.3.) a műfüves pálya használatának rendjéről szóló szabályzatról
119/2024. (VII.3.) a műfüves pályán található labdafogó háló magasításáról
120/2024. (VII.3.) a Petőfi utca padkáinak javítására érkezett árajánlatról
121/2024. (VII.3.) a Caterpillar kotró-rakodó hátsó kanálszerkezetének javításáról
122/2024. (VII.3.) a Caterpillar 428B kotró-rakodó géphez rézsúkanál vásárlásáról

- 123/2024. (VII.3.) a Vörösmarty u. 20. szám alatti ingatlan hasznosításáról
- 124/2024. (VII.3.) 2024. évre vonatkozó belsőellenőrzési feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződésről
- 125/2024. (VII.3.) Kossuth u. 43/A alatti ingatlanból a 648 négyzetméter terület bérbeadásáról
- 126/2024. (VII.3.) a Zámoly 691/23, 691/24, a 691/25 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről
- 127/2024. (VII.3.) a Petőfi Kulturális Programhoz való csatlakozásról
- 128/2024. (VII.3.) a 691/11 hrsz-ú „kivett út” bérbeadásáról a T-SÁMA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére
- 129/2024. (VII.3.) a Magtár-köz szélesítés pótmunka szerződéséről

Jegyzőkönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. július 3-án 17,30 órakor megtartott **rendes, nyílt üléséről.**

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Takács József	képviselő

szavazati joggal meghívottak,

Dosztály Csaba	jegyző
Kelemen Csaba	bizottsági tag
Szabó Sándor	bizottsági tag
Fodorné Koszta Zita	jegyzőkönyvvezető
Baboth Dóra	művelődésszervező
Denke Istvánné	lakos

tanácskozási joggal meghívottak.

Távoll:

Váczi Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 5 fős létszámmal jelen van. Váczi Máté képviselő korábban jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, Weimper Zoltán pedig várhatóan 10-15 percet késik. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Fodorné Koszta Zita a Közös Hivatal dolgozója a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

1. **A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet-tervezet elfogadásának megtárgyalása**
Előterjesztő: jegyző
2. **A „Zámolyi Napok” rendezvénysorozattal kapcsolatos tájékoztató**
Előterjesztő: művelődésszervező
3. **Horváth József és Horváth Józsefné telekalakítással vegyes adásvételi szerződés-tervezet elfogadásának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
4. **A Székesfehérvári Városgondnokság Kft. árajánlatának megtárgyalása a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben meglévő Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonában álló üzletrész megvásárlására vonatkozóan**
Előterjesztő: polgármester
5. **A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló**
Előterjesztő: polgármester
6. **A műfüves pálya használatával kapcsolatos szabályzat megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
7. **A Petőfi utca padkáinak javítására érkezett árajánlat megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
8. **A Caterpillar kotró-rakodó javítására érkezett árajánlat megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
9. **A Vörösmarty u. 20. szám alatti ingatlan hasznosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
10. **A 2024. évre vonatkozó belsőellenőrzési feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződés elfogadásának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester

11. **Pusztai Zsófia kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
12. **Aktuális**
- 12.1. **Telekalakításra vonatkozó hiánypótlási felhívás megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
- 12.2. **Petőfi Kulturális Programon való részvétel szerződésének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
- 12.3. **T-Sáma Kft. kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
- 12.4. **A Magtár-köz szélesítés pótmunkáinak megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**

Zárt ülés

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2024. (VII. 3.) határozata
a tervezett napirendi pontokról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:

Napirendi pontok:

1. **A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet-tervezet elfogadásának megtárgyalása**
Előterjesztő: **jegyző**
2. **A „Zámolyi Napok” rendezvénysorozattal kapcsolatos tájékoztató**
Előterjesztő: **művelődésszervező**

3. **Horváth József és Horváth Józsefné telekalakítással vegyes adásvételi szerződés-tervezet elfogadásának megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
4. **A Székesfehérvári Városgondnokság Kft. árajánlatának megtárgyalása a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben meglévő Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonában álló üzletrész megvásárlására vonatkozóan**
Előterjesztő: **polgármester**
5. **A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló**
Előterjesztő: **polgármester**
6. **A műfüves pálya használatával kapcsolatos szabályzat megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
7. **A Petőfi utca padkáinak javítására érkezett árajánlat megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
8. **A Caterpillar kotró-rakodó javítására érkezett árajánlat megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
9. **A Vörösmarty u. 20. szám alatti ingatlan hasznosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
10. **A 2024. évre vonatkozó belsőellenőrzési feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződés elfogadásának megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
11. **Pusztai Zsófia kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
12. **Aktuális**
- 12.1. **Telekalakításra vonatkozó hiánypótlási felhívás megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**

12.2. Petőfi Kulturális Programon való részvétel szerződésének megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

12.3. T-Sáma Kft. kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

12.4. A Magtár-köz szélesítés pótmunkáinak megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

Zárt ülés

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Napirendi pontok megtárgyalása:

1. A szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet-tervezet elfogadása

Sallai Mihály polgármester: Magyarország Kormányának 1.493.520,- forintos támogatásával 56 erdei köbméter szociális célú tűzifát vásároltak, melyhez 142.240,- Ft önrészt tett hozzá az önkormányzat a szállítás 277.368,- forintos költségén felül.

Az előző rendelet és a korábbi gyakorlat szerint az ősz folyamán adhatják majd be a kérelmeket az aktív korúak ellátásában, az idős korúak járadékában (nem azonos a nyugdíjjal), a rendszeres települési támogatásban, különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők, akik közül előnyt élveznek a halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek nevelő családok.

A támogatás odaítéléséről a képviselő-testület határozatban dönt.

Háztartásonként legfeljebb 5 köbméter tűzifa adható, melyet az önkormányzat dolgozói díjmentesen ki is szállítanak majd a támogatásban részesülőknek.

A pályázati kiírásnak megfelelően minden évben új rendeletet kell alkotni a szociális tűzifa juttatás szabályairól. Az előző évben a jogosultak köre kibővítésre került, javasolja ugyanezt a jogosulti kört rögzíteni az új rendeletben. Így csak a szabályozott év változik az előző rendeletehöz képest.

A rendelet-tervezetet a képviselők megkapták.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló rendelet elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet hozza:

**Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2024. (VII. 4.) önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa juttatás szabályairól**

(A rendelet-tervezet a forgatókönyv mellékletét képezi.)

2. A „Zámolyi Napok” rendezvénysorozattal kapcsolatos tájékoztató

Sallai Mihály polgármester: Felkéri Baboth Dóra művelődésszervezőt, hogy tájékoztassa a jelenlévőket a „Zámolyi Napok” rendezvénysorozatról.

Baboth Dóra művelődésszervező a képviselők számára átadta a „Zámolyi napok” programjait napokra lebontva.

Baboth Dóra művelődésszervező: A korábbi képviselő-testületi és Településfejlesztési Bizottsági üléseken már tárgyalták a tervezett programokat, fellépőket. Az akkor megbeszéltek szerint a szükséges szerződések aláírásra kerültek a fellépőkkel és a résztvevőkkel, illetve az időpontok is véglegesítve lettek.

Az átadott programok már többnyire véglegesnek mondhatóak.

Szerdán a református templomban komolyzenei élő koncertek lesznek, amik újnak mondhatóak az eddigi évekhez képest. Egy új zenei stílussal színesítve a rendezvénysorozatot. Egy nevesebb hegedűművész és egy hárfaművésznő fog koncertet adni ezen a napon.

A csütörtöki nap programja az egyetlen, amely még nem lett teljesen véglegesítve. A jubiláló házások köszöntésén várhatóan 4 pár vesz részt, de ennek szervezése még folyamatban van.

A pénteki napon a korábbi hagyományoknak megfelelően a romtemplomnál lesz a „Zámolyi Napok” megnyitója, majd azt követően a zászlók átadása és kihelyezése a Kossuth utcában.

A Magtárnál a Harmadik Zámolyi Közösségi Piknikre is sor kerül, melyre a Bolyongó zenekarral sajnos nem sikerült leszerződnie egyéb elfoglaltságaik

miatt, így egy hangulatban odaillesz jazz-es jellegű zenekar fogja a zenét biztosítani, a Cresendo Selecta.

A szombati napon változatos programok lesznek minden korosztály számára. Sportversenyek, főzőverseny, többféle zenei koncert.

18:46-kor megérkezett Weimper Zoltán képviselő. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mert a 7 főből 6 fő jelen van.

Kelemen Csaba, a Településfejlesztési Bizottság tagja: A főzőversennyel kapcsolatosan javasolja, hogy mivel úgy döntöttek, hogy az idei évben nem biztosítják az alapanyagokat a főzőverseny résztvevői számára, ezért legyen a versenynek egy központi étele olyan alapanyagokból, melyhez a hozzávalók mindenki kamrájában megtalálhatóak. Így ő azt javasolja, hogy idén legyen a tócsni a főzőverseny témája.

Tanárki Gábor alpolgármester: Kérdezi, hogy a tócsni legyen a verseny témája, vagy a tócsnit kelljen valamilyen formában beépíteni az ételekbe.

Kelemen Csaba a Településfejlesztési Bizottság tagja: Ő úgy gondolja, hogy bármit főzhetnek, de az is elég, ha csak a tócsnit tálalják fel, mivel annyira sokféle alapanyagból lehet elkészíteni és annyira sok változatban, hogy ez egy jó versenyalap.

Tanárki Gábor alpolgármester: A tócsnit jó ötletnek tartja. Kérdezi Baboth Dóra művelődésszervezőt, hogy az idei évben is készítenek-e Zámoly logós pólókat értékesítésre.

Baboth Dóra művelődésszervező: Mivel tavaly is nagy volt az érdeklődés irántuk és már idén is sokan megkérdezték, hogy lesz-e, ezért mindenképpen. Tervezik, hogy előrendelést vesznek fel és az alapján gyártatják le a pólókat, mert úgy mindenki a saját igényeire tudja alakítani, mindenki megkaphatja a számára megfelelő színt és méretet.

Évek óta kérdés a programsorozat zárásaként a vasárnapi napon hagyományos koszorúzás. Nagyon kevesen szoktak eljönni, a koszorú is elég drága, ezért elgondolkodtató, hogy van-e igény erre a programra. Kérdezi, hogy ennek van-e valamilyen hagyománya, vagy milyen szándékkal kezdődött el a koszorúzás a falunapokon.

Takács József képviselő: Igen, ez egy régi hagyomány. A búcsú olyan esemény volt, amelyre a távoli családtagok is hazautaztak, a család együtt ünnepelt, mindenki együtt volt. Általában ilyenkor a külföldön élő rokonok, a Zámolyról

„elszármazottak” is hazautaztak. A koszorúzás egy közös megemlékezés azokról, akik nem lehetnek ott.

A képviselő-testület határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatót.

3. Horváth József és Horváth Józsefné telekalakítással vegyes adásvételi szerződés-tervezet elfogadásának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Dr. Bartók Ferenc ügyvéd a Fejér Vármegyei Kormányhivatal 800.123-6/2024. számú 2024. május 30-án véglegessé vált határozatával összhangban elkészítette a 691/34 691/35 691/36 691/47 hrsz-ú ingatlanokat megszüntető és a 690/2 690/3 690/4 690/5 hrsz-ú ingatlanokat kialakító, s egyben a 690/3 hrsz-ú ingatlanból 391 m² önkormányzati tulajdonú területet a vásárló újonnan kialakult 690/1 hrsz-ú ingatlanhoz csatoló telekalakítással vegyes adásvételi szerződés-tervezetét, melyet a képviselők megkaptak.

Kéri a szerződés-tervezet elfogadását és az aláírásra való felhatalmazást.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását telekalakítással vegyes adásvételi szerződés elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

115/2024. (VII. 3.) határozata

Horváth József és Horváth Józsefné és Zámoly Község Önkormányzata közötti telekalakítással vegyes adásvételi szerződésről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a dr. Bartók Ferenc ügyvéd által elkészített, Zámoly Község Önkormányzata és Horváth József és Horváth Józsefné 8081 Zámoly, Dózsa u. 1. szám alatti lakosok között kötendő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést és úgy határozott, hogy azt elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. A Székesfehérvári Városgondnokság Kft. árajánlatának megtárgyalása a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben meglévő Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonában álló üzletrész megvásárlására vonatkozóan

Sallai Mihály polgármester: A Székesfehérvári Városgondnokság Kft. ismételten megküldte az árajánlatát és tájékoztatóját a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 226/4960 tulajdoni hányadú üzletrészekre vonatkozóan, melynek névértéke 226.000,- Ft.

A tájékoztatóban kitértek a társaság gazdasági helyzetére is, melyet a képviselők megkaptak. A vételi ajánlat változatlanul a névérték kétszerese, azaz 452.000,- Ft.

Javasolja az üzletrész eladását, mivel az önkormányzatnak nagyon csekély a tulajdonrésze a társaságban.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben meglévő Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonában álló üzletrész értékesítésének elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2024. (VII. 3.) határozata**

**a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben meglévő az
önkormányzat tulajdonában álló üzletrész értékesítéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. 452.000,- Ft összegű ajánlatát a Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben meglévő Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonában álló üzletrész megvásárlására és úgy határozott, hogy azt elfogadja.

A Fejér Megyei Önkormányzatok Kegyeleti Központ Kft-ben lévő 226/4960 tulajdoni hányadát a Székesfehérvár Városgondnoksága Kft. részére értékesíti.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

5. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló

Sallai Mihály polgármester: A képviselő-testület utolsó ülését május 29-én tartotta a 2023. évi költségvetési rendelet módosításának és a 2023. évi költségvetési rendelet végrehajtásáról szóló (zárszámadó) rendelet elfogadásának határideje miatt. Ezen a rendkívüli ülésen megtárgyalásra kerültek az aktuális napirendek, így június hónapban nem került sor testületi ülés megtartására.

- május 31-én megérkezett az E.ON HMKE hozzájárulása az óvodabővítéshez tervezett napelemek által termelendő energiabefogadásáról.
- június 3-án a kivitelező nekilátott a Magtár-köz szélesítésének
- június 4-én megemlékezést tartottak a Nemzeti Összetartozás napja alkalmából. Köszöni képviselőtársai aktív részvételét.
- Ugyanezen a napon egy ittas székesfehérvári férfi megrongálta az egyik buszmegállót és a kiérkező polgárral és vele agresszívan viselkedett. A férfit a rendőrség elfogta, a mentőszolgálat pedig a detoxikálóba szállította, az önkormányzat dolgozói megjavították a megrongált padot.
- június 5-én a szavazólapok átvétele után egy fiatal gépjárművezető nekikoccant az önkormányzat álló Mercedes kisbuszába. A jármű bal első sárvédője kismértékben sérült. A biztosító ún. „gyorskárban” 83.000 Ft-ot utalt át az önkormányzat részére. Amennyiben a javítás többbe kerülne pótkárszmlét lehet kezdeményezni.
- június 7-én megnyitották kiállításukat a Szép Ilonka Faluházban a Baboth Dóra által vezetett zámolyi bútorfestő tanfolyam résztvevői. Korábban a Nemzeti Művelődési Intézet elismerésében is részesült egy alkotásuk, mely a médiában is megjelent. Gratulál az alkotóknak és büszkeséggel tölti el, hogy ilyen közösségek vannak településünkön.
- június 9-én európai parlamenti és helyi önkormányzati választások voltak. Gratulál a megválasztott döntéshozóknak és eredményes munkát kíván az 2024. október 1-jén kezdődő, négy és fél éves önkormányzati ciklusra.
- ugyanezen a napon a zámolyi kötődésű Colorado Cirkusz tartott előadásokat a sportpályán felépített sátorban. A terület biztosításának fejében az óvodások ingyen mehettek be és az iskolások is kedvezményes jegyre voltak jogosultak.
- június 11-én az óvodabővítési pályázathoz kapcsolódó számlabenyújtási terv megküldésre került a Magyar Államkincstárnak.

- június 12-én az önkormányzat dolgozói megkezdték a játszótér építésének előkészítő munkáit. A hintához szükséges ütéscsillapító talaj földmunkáit Páble Mihály zámolyi lakos készítette el. Köszöni a segítséget.
- június 13-án elkészült a Magtár-köz szélesítése.
- június 15-én eboltás volt a Magtárban.
- ugyanezen a napon a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére megküldésre került a köztisztasági feladatellátással összefüggő adatszolgáltatási kötelezettség.
- június 16-án Baboth Dóra közösségi bolhapiacot tartott a Szép Ilonka Faluház udvarán.
- június 18-án a Vértesi Natúrpark Zrt. szakemberei meggyűrűzték településünk 3 kis gólyáját.
- ugyanezen a napon elküldésre került az egészségház és óvoda energetikai fejlesztéséhez kapcsolódó időszaki fenntartási jelentés.
- június 19-én megjelent az Elektronikus Közbeszerzési Rendszer felületén az óvodabővítés közbeszerzésének hirdetménye. A foratókönyvben még azt jelezte, hogy az előző eljáráshoz képest töredéknyi kérdés érkezik, főleg a napelemet illetően, melyet a tervezőmérnökkel közösen 48 órán belül válaszolnak. Azonban az elmúlt napokban közel 50 bagatelnek mondható kérdés egy olyan vállalkozástól, melyről az utánajárás során kiderült, hogy előszeretettel támadja meg a közbeszerzési eljárások eredményét. Az egyeztetéseken arra jutottak, hogy el kell készíteni a napelemrendszerre vonatkozó műszaki dokumentációt, ami miatt elengedhetlenné vált a közbeszerzés határidejének 2024. július 19-re történő meghosszabbítása. Ennek eljárási költsége 80.000,- Ft volt.
- ugyanezen a napon átadásra kerültek a megbízólevelek a megválasztott képviselőknek.
- június 20-án a kivitelező megkezdte a játszótéri elemek telepítését.
- június 21-én megküldésre került a Magyar Államkincstár részére az óvodabővítéshez kapcsolódó előleg igénylés.
- ugyanezen a napon az E.ON munkatársai a sportöltözőnél az áramhálózat fejlesztését elvégezték.
- június 22-én évzáró és ballagás volt a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskolában. Az önkormányzatot Tanárki Gábor alpolgármester képviselte.
- június 26-án az önkormányzat dolgozói elkészítették a Szép Ilonka Faluház és a COOP üzlet udvara közötti kerítést, valamint kibontották a két épület közötti ódon vaskaput. Az egyéb munkák függvényében a Zámolyi Szabadidő Egyesület tagjaival közösen folytatják a fejlesztést.
- június 27-én megérkezett a szociális tűzifa.
- június 28-án Kató Erzsébet Katalin kiköltözött a szolgálati lakásból. Az óvodába két fő óvodapedagógus felvétele vált szükségessé, így

engedélyezte, hogy a hirdetményt szolgálati lakás biztosításával tegye közzé.

- június 29-én 15:00 órakor kerül sor a játszótér ünnepélyes átadására.
- az önkormányzat dolgozói a Móra utca végi buszfordulónál felmérték a szabadon lévő zöldfelület területét és elmondták, hogy 19 fának még lenne ott helye, így az Óvoda utca helyett még idén javasolja oda ültetni a babafákat. Idén éppen 19 gyerek született, illetve a korábbi fák folytatásaként a kialakított körív is befejeződné vele.
- A mai napon megérkezett a Településtervezési elszámolását jóváhagyó tájékoztatás az Építési és Közlekedési Minisztériumtól.
- ugyanezen a napon érkezett tájékoztatás a Zámolyi Mesevár Óvoda hatósági ellenőrzésének megkezdéséről.
- Kató Erzsébet Katalin óvodavezető saját ingatlant vásárolt a településen, így jelezte, hogy néhány napon belül kiköltözik a szolgálati lakásból. Közben az óvodába helyettesítésre 2 fő óvodapedagógus állást hirdet, melyhez engedélyezte a szolgálati lakás lehetőségével együtt történő meghirdetést.
- július 1-jén a köztisztviselők és kormánytisztviselők napja, valamint a Semmelweis nap miatt az önkormányzati hivatalban nem lesz ügyfélfogadás és az orvosi rendelő és a gyógyszertár sem lesz nyitva.
- május hónapban 3 nap, június hónapban 16 nap szabadságon volt. A szeptember 30-ig tartó időszakra még 49 nap szabadsága maradt. Ebből 20 napot kell még kivennie, 29 napot tovább vihet a következő ciklusra.
- a képviselő testület 2024. május 8-i zárt ülésén 1 lakhatási kérelemről döntött.

Tanárki Gábor alpolgármester: Egy pedagógus közösségi csoportban látta, hogy egy zámolyi elszármazott óvónő állást keres, az óvodavezetőhöz irányította.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés közötti munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

117/2024. (VII. 3.) határozata

a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolójáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. A műfüves pálya használatával kapcsolatos szabályzat megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A több évtizedes focipálya helyén elkészült műfüves pályát nagy örömmel vették használatba a zámolyi fiatalok, s minden nap jelentős létszámmal képviseltetik magukat a megújult közösségi téren. A tapasztalat szerint többnyire kulturáltan használják sportolásra a területet, de elengedhetetlen egy szabályzat megalkotása. Ennek tervezetét az alpolgármester és a jegyző elkészítették, melyet a képviselők megkaptak. Javasolja ennek elfogadását, mely a területre kifüggesztésre fog kerülni. Számos észrevétel érkezik a szomszédos ingatlan tulajdonosától a berepülő labdák miatt annak ellenére, hogy az önkormányzat dolgozói 16 méter széles 5 méter magas „U” alakú labdafogóhálót készítettek. Megoldást kell találni arra, hogy a labdák minél kisebb eséllyel jussanak át a szomszéd ingatlanra. Erre - bár fizikailag nehezen megoldható - a háló magasítását látja megoldásnak.

Weimper Zoltán képviselő: Javasolja a szabályzatot kiegészíteni egy időablakkal, hogy mettől meddig használható a pálya.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Jó ötletnek gondolná a szabályzatot piktogramokkal is ellátni, hogy ne csak szöveges figyelmeztetések, szabályok legyenek.

Denke Istvánné lakos: Örül a szabályzat tervezésének és reméli, hogy visszatartó erő lesz azok számára, akik nem rendeltetésszerűen használják a pályát. A hangoskodás és a káromkodás zavaró a focipálya közelében élők számára.

A háló bizonyos részei már el vannak szakadva, illetve a háló alatti résen is átjuthatnak a labdák.

A focipályáról a labdákat gyakran rúgják be az udvarára, sokszor akkora erővel, mellyel a labda károkat okozhat. A melléképületének a tetejét is egy labda okozta kár miatt kellett korábban kijavíttatnia, illetve a saját udvarában többször őt is és a kutyáját is eltalálták a labdával. Emiatt is kéri, hogy találjanak megoldást ezen problémák kivédése érdekében.

Sallai Mihály polgármester: Kb. 2 méterrel lehetséges a magasítást megoldani. Csak a meglévő oszlophoz nem tudnak hozzátoldani úgy, hogy az stabil és biztonságos legyen, így a megoldás az lehet, ha csőbilinccsel konzolt rögzítenek a meglévő oszlopokra. A hálóval együtt az anyagköltség kb. 110.000,- Ft.

Takács József képviselő: Véleménye szerint a 6 méternél magasabb építményekre már szabályozások vannak, ezért javasolja, hogy ennek nézzenek utána.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a műfüves pálya használatának rendjéről szóló szabályzat elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2024. (VII. 3.) határozata
a műfüves pálya használatának rendjéről szóló szabályzatról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a műfüves pálya használatának rendjéről szóló szabályzatát, melyet elfogad.

Felhatalmazza a polgármestert a szabályzat kihelyezésére.

A tábla elkészítésének költségét a 2024. évi tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a műfüves pályán található labdafogó háló magasításának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2024. (VII. 3.) határozata
a műfüves pályán található labdafogó háló magasításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a műfüves pályán található labdafogó hálót az önkormányzat dolgozóival magasabbra építteti.

Az anyagköltséghez szükséges 110.000,- Ft-ot és a kosaras emelő bérletének a költségét a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a munka koordinálására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. A Petőfi utca padkáinak javítására érkezett árajánlat megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A SOSO Földszer Kft. ügyvezetőjével felmérték a Petőfi utca padkáját és a felmérés után a vállalkozó megküldte a munka elvégzésére vonatkozó árajánlatot, melyet a képviselők megkaptak.

Az útépítéssel foglalkozó szakember őszintén tájékoztatta róla, hogy nagy csodát nem tudnak tenni a padkával, mert jelentős munkaerő ráfordítással néhány nagyobb eső után újra elkezdi kikátyúsodni az ún. nemesített padka. A kátyúkat tudnák tömörítetten betölteni, leszedni a megmagasodott partoldalakat és néhány helyen vízlevezetést készíteni. Mindez 1500,- Ft + ÁFA/méter egységáron, mely a Széchenyi utca és a Kossuth utca közötti 860 méteres szakasz két oldalára vetítve igen jelentős költség lenne. Úgy gondolja, ha az önkormányzat kotró-rakodó gépének hátsó kanálszerkezete meg lenne javítva és vásárolva lenne egy ún. rézsűkanál, az önkormányzat saját erővel – persze lassabban – meg tudná csinálni ezen és a többi út padkáját is.

Takács József képviselő: Úgy gondolja, hogy ezt a munkát az önkormányzat dolgozói is el tudják végezni, mely kisebb költségekkel járna.

A kotró-rakodó gép így is nagyon sok munkában segítség, nagyon sokat tudtak anyagilag is megspórolni azzal, hogy különböző munkákat, előkészítő munkákat el tudtak vele végezni, így nem kellett még ezért is másoknak fizetni. Úgy gondolja, hogy a kotró-rakodó gép szükséges és a javíttatása után a Petőfi utca padkáit is ezzel kellene kijavítani. Nagyobb esők alkalmával a kavicsot úgyis mindig ki fogja mosni a víz, emiatt nem javasolja, hogy más vállalkozóval végeztessék el a munkát.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Petőfi utca padkáinak javítására érkezett árajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület „igen” szavazat nélkül, 6 (hat) „nem” szavazattal és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2024. (VII. 3.) határozata
Petőfi utca padkáinak javítására érkezett árajánlatról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte SOSO Földszer Kft. által a Petőfi utca padkáinak javítására megküldött 2.610.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 3.314.700,- Ft-os árajánlatát és úgy határozott, hogy azt nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. A Caterpillar kotró-rakodó javítására érkezett árajánlat megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Sáfrány Tamás e.v. gépszerelő felmérte az önkormányzat tulajdonában álló Caterpillar 428B típusú kotró-rakodó gép hátsó kanálszerkezetének hibáit és javasolta, hogy annak használata azonnal kerüljön megszüntetésre. A munkagép ezen része, amióta önkormányzati tulajdonban van nem volt javítva, évek óta folyik belőle az olaj, a keresztirányú kúszószerkezet nem működik és minden csukó/bolygópont jelentősen el van kopva. Addig szükséges megjavítani, amíg perselyezéssel helyreállíthatóak a csuklópontok. Úgy gondolja, hogy nem kell részletezni, hogy mekkora szükség van napi munkában a kotrógépre. Az eddigiekben is jelentős összegeket takarított meg az önkormányzat a különböző beruházások/ útépítések során a munkagép használatával. Az árajánlatot a képviselők megkapták.

Kelemen Csaba bizottsági tag: Az a véleménye, hogy mivel egyébként is sokat van használva a kotró-rakodó gép és nagyon hasznos, szinte nélkülözhetetlen eszköze az önkormányzatnak, ezért érdemes lenne átgondolni, hogy rendszeresen karbantartsák és előre ki tudják szűrni a nagyobb meghibásodásokat.

Sallai Mihály polgármester: Köszöni Megköszöni az észrevételt, kér árajánlatot a kotró-rakodógép rendszeres karbantartására.

Kéri a képviselő-testület szavazását Caterpillar kotró-rakodó hátsó kanálszerkezetének javítására érkezett árajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
121/2024. (VII. 3.) határozata
Caterpillar kotró-rakodó hátsó kanálszerkezetének javításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Sáfrány Tamás e.v. által az önkormányzat tulajdonában álló Caterpillar 428B kotró-rakodó hátsó kanálszerkezetének javítására érkezett bruttó 1.500.000,- Ft összegű árajánlatát és úgy határozott, hogy azt elfogadja. A javítás összegét a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Többek között az utak padkáinak javításához árok- és mederásáshoz szükséges ún. rézsúkanál megléte, melyből egy házilag készült kanállal ugyan korábban rendelkezett az önkormányzat, de az alkalmatlansága miatt teljesen szét van szakadva. Mivel egy régebbi gépről van szó, melynek kanálsatlakozása még nem hidraulikus, hanem csapos, így a milliós kanálárakhoz képest olcsóbban lehet hozzá gyári kanalat vásárolni. A 150 cm-es rézsúkanál/iszapolókanál ára bruttó 342.900,- Ft. Javasolja a fenti géptartozék megvásárlását.

Takács József képviselő: Támogatja a vásárlást, így miután a szerelő megjavítja a kotró-rakodó gépet és újra használható lesz ezzel az eszközzel a Petőfi utca padkáit is ki tudják javítani.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Caterpillar 428B kotró-rakodó géphez rézsúkanál vásárlásának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2024. (VII. 3.) határozata
Caterpillar 428B kotró-rakodó géphez rézsúkanál vásárlásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Caterpillar 428B kotró-rakodó géphez a Gépkanál Kft-től (8300 Tapolca, Halápi út 4520/1) bruttó 342.900,- Ft értékben rézsúkanalat vásárol.

A vásárlás összegét a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert az eszköz megvásárlására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. A Vörösmarty u. 20. szám alatti ingatlan hasznosításának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A Vörösmarty u. 20. szám alatti ingatlan tulajdonjogát bejegyezte a földhivatal. El kellene döntenie, hogy mi legyen az ingatlan hasznosításának módja. Javasolja, hogy a képviselő-testület közösen tekintse meg az ingatlant.

19:43 órakor Sallai Mihály polgármester szünetet rendel el.

A szünetben a képviselő-testület tagjai megtekintették az önkormányzat tulajdonában álló Vörösmarty u. 20. szám alatti ingatlant.

20:06 órakor az ülés folytatódik. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mert 7 főből 6 fő jelen van.

Sallai Mihály polgármester: A szünetben a képviselők közösen megtekintették az ingatlant. Véleménye szerint annak rendkívül rossz állapota miatt a felújítás nem jöhet szóba. Lehetséges hasznosítási módok az alábbiak:

- Az ingatlan jelenlegi állapotban történő meghirdetése értékesítésre
- Az épület elbontása, a terület átminősítése és a telek meghirdetése értékesítésre.
- Az épület jelenlegi állapotban való lezárása és iskolai parkoló kialakítása az udvaron.
- az épület elbontása, a terület átminősítése és iskolai parkoló/ közpark kialakítása.

Úgy gondolja, hogyha már egy ilyen központi telek önkormányzati tulajdonba került, azt nem kellene értékesíteni. Az átminősített területen egy murvás parkoló építése megoldaná az iskola környéki parkolási anomáliát, viszont a jövőben egyéb módon is hasznosítható marad a terület.

Tanárki Gábor alpolgármester: Véleménye szerint semmi esetre sem kellene lebontani az épületet és ő még átgondolná, hogy hogyan hasznosítsák az épületet. A látottak alapján úgy gondolja, hogy az udvart mindenképpen rendbe kell rakni, a szemetet elszállíttatni, a fűvet levágni, az élet-és balesetveszélyes állapotokat megszüntetni, de az épületet egyelőre csak le kellene zárni és meghagyni. Véleménye szerint nem kellene lebontani, valamint a vételár és a még rá fordítandó összegek fényében túl drága parkoló lenne az iskolának.

Dosztály Csaba jegyző: Amennyiben a Magyar Falu Programban újra megjelenik az önkormányzati tulajdonú szociális lakások felújítását támogató pályázati lehetőség, ez az ingatlan nagyon jó alap lehetne.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Vörösmarty u 20. szám alatti ingatlan hasznosításának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2024. (VII. 3.) határozata
Vörösmarty u 20. szám alatti ingatlan hasznosításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Zámoly, Vörösmarty u. 20. szám alatti ingatlanon lévő épületet megtartja, lezárja az épületet, az élet- és balesetveszélyes állapotot megszünteti, az udvaráról a szemetet elszállíttatja.

A munkálatok elvégzéséhez szükséges költségeket a 2024. évi tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- 10. A 2024. évre vonatkozó belsőellenőrzési feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződés megtárgyalása**

Sallai Mihály polgármester: A képviselő-testület korábban elfogadta a 2024. évi belső ellenőrzési tervet, melyre vonatkozóan Kiss István belsőellenőr

megküldte a megbízási szerződés-tervezetét a folyóévi belsőellenőrzési feladatok elvégzésére. Javasolja a szerződés elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a 2024. évre vonatkozó belsőellenőrzési feladatok ellátásáról szóló megbízási szerződés elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2024. (VII.3.) határozata
2024. évre vonatkozó belsőellenőrzési feladatok ellátásáról szóló
megbízási szerződésről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Kiss István belsőellenőr 2024. évre szóló munkájára vonatkozó megbízási szerződés-tervezetét és úgy határozott, hogy azt elfogadja.
Felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. Pusztai Zsófia kérelmének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Pusztai Zsófia szeretné kibérelni lótartás céljára az önkormányzat Kossuth u. 43/A alatti udvarának hátsó részét, mellyel szomszédos az általa lakott ingatlan. A napokban megérkezett és lepakolt szociális tűzifa mögött 24 méter hely maradt a 27 méter széles telken, így 648 négyzetméterről lehet szó. Dolgozóink a területnek főleg a Kossuth utca felőli oldalát gép és anyagtárolásra használják. Ha a képviselő-testület úgy dönt, tudják nélkülözni a hátsó-részt. A kérelem támogatása esetén javasolja a földterület bérletére vonatkozó 65,- Ft/m²/év bérleti díj alkalmazását azzal, hogy maximum 5 éves időtartamra szóljon a bérleti szerződés.

Tanárki Gábor alpolgármester: Amennyiben az önkormányzat dolgozóinak nincs szüksége az érintett területre, támogatja a kérelem elfogadását.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az önkormányzat tulajdonában álló Kossuth u. 43/A alatti ingatlanból a 648 négyzetméter terület bérbeadásának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2024. (VII.3.) határozata
Kossuth u. 43/A alatti ingatlanból a 648 négyzetméter terület
bérbeadásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Pusztai Zsófia kérelmét és úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Kossuth u. 43/A alatti ingatlanból 648 négyzetméter területrészt bérbe ad Pusztai Zsófia Zámoly, Nyári P. u. 20. szám alatti lakosnak ló tartás céljára 65,- Ft/m²/év bérleti díjon maximum 5 év időtartamra.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Aktuális ügyek

12.1 Telekalakításra vonatkozó hiánypótlási felhívás megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Hiánypótlási felhívás érkezett a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályától a 691/23 691/24 691/25 hrsz-ú földrészletek határrendezésével kapcsolatban. Úgy látja, hogy ahány ügyintézőhöz tud kerülni egy-egy ügy, annyi megoldásuk van rá és annyi különböző dokumentumot várnak el.

Ezen telkek határrendezését a képviselő-testület a legmagasabb szinten rendelet formájában, a településszerkezeti terv elfogadásakor jóváhagyta. Ennek ellenére most várnak egy olyan határozatot, melyben a képviselő-testület kinyilvánítja azon szándékát, hogy a saját tulajdonú ingatlanjai között a valóságnak megfelelően rendezni kívánja a korábbiakban helytelenül megrajzolt telekhatárokat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly 691/23 691/24 691/25 hrsz-ú földrészletek határrendezésének elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2024. (VII.3.) határozata
a Zámoly 691/23 691/24 691/25 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Zámoly 691/23 691/24 691/25 hrsz-ú földrészletek határait az alábbiak szerint kívánja rendezni a 601028-2024 számú változási vázrajz alapján:

- a 691/23 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” területe 1003 m²-ről 144 m²-rel csökken 859 m²-re.
- A 691/24 hrsz-ú „kivett, beépítetlen terület” területe 1009 m²-ről 187 m²-rel csökken 822 m²-re.
- A 691/25 hrsz-ú „kivett út” területe 6036 m²-ről 331 m²-rel növekszik 6367 m²-re.

Felhatalmazza a polgármestert a határrendezési eljárás ügyintézésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12.2 Petőfi Kulturális Programon való részvétel szerződésének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Jelezte az önkormányzat részvételi szándékát a Nemzeti Művelődési Intézet felé a Kulturális és Innovációs Minisztérium Által indított Petőfi Kulturális Programra.

„Azok a települések, amelyek bekapcsolódnak a programba, a kultúra széles spektrumáról választhatnak szolgáltatásokat a kiállításoktól, múzeumi- és levéltári foglalkozásoktól kezdve, a nép- és könnyűzenei programokon, valamint színházi produkciókon át egészen a filmklubokig. A tervek szerint 30 nagyszolgáltató - köztük kultúrstratégiai intézmények - és számos további kis

szolgáltató több mint 80 programjából tudnak választani a települések, melyeket **díjmentesen** kapnak meg.

Vannak személyi, technikai és adminisztratív feltételek, de azoknak véleménye szerint megfelel az önkormányzat.

A szerződés-tervezetet a képviselők megkapták.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Kérdezi, hogy az ingyenesen kapott programokat bele lehet-e építeni települési rendezvényekbe.

Baboth Dóra művelődésszervező: A programban a szolgáltatók elérhetősége időszakonként változik, melyre benyújthatja az önkormányzat az igényét amennyiben biztosítani tudja a szükséges technikai feltételeket. A beérkezett igényekről a Nemzeti Művelődési Intézet dönt. Amennyiben ez egybevág egy hagyományos települési programmal, akkor a szolgáltatás integrálható a helyi programba.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Petőfi Kulturális Programhoz való csatlakozás elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
127/2024. (VII.3.) határozata
a Petőfi Kulturális Programhoz való csatlakozásról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy csatlakozni kíván a Petőfi Kulturális Programhoz és a Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft-vel (6065 Lakitelek, Szentkirályi út 2.) kötendő együttműködési megállapodást elfogadja.

A Program szervezési és kapcsolattartói feladatainak ellátására Baboth Dóra művelődésszervezőt bízta meg.

Felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12.3. T-Sáma Kft. kérelmének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A T-SÁMA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8073 Csákberény, Orond puszta hrsz. 0129) megvásárolta a felszámolás alatt lévő Mesterhús 2001 Kft. Zámoly 691/10 hrsz. alatti telephelyét.

Dr. Vécsei László Vilmos vezető tisztségviselő azzal a kéréssel fordult a képviselő-testülethez, hogy az előző tulajdonossal meglévő Zámoly 691/11 hrsz-ú „kivett út” 780 négyzetméter nagyságú területére vonatkozó bérleti szerződést szeretné változatlan feltételekkel, de inflációkövető bérleti díjjal megkötni az önkormányzattal. Tájékoztatása szerint a későbbiekben vágóhidat fog üzemeltetni a telephelyen.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a T-SÁMA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. kérelmének elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

128/2024. (VII.3.) határozata

a 691/11 hrsz-ú „kivett út” bérbeadásáról a T-SÁMA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. részére

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a T-SÁMA Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (8073 Csákberény, Orond puszta hrsz. 0129) kérelmét és úgy határozott, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Zámoly 691/11 hrsz-ú „kivett út” Zámoly 691/10 hrsz-ú „kivett üzem” előtti 780 négyzetméteres területét a T-SÁMA Kft-nek 65,- Ft/négyzetméter/év bérleti díjért bérbe adja.

Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12.4. A Magtár-köz szélesítés pótmunkáinak megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Elkészült a Magtár-köz szélesítése, melyben 2x200x0,6 méter burkolat elkészítésére szerződött az önkormányzat a

vállalkozóval. A munkaterület átadásakor egyeztetett a képviselőkkel és a vállalkozóval, hogy a Magtár fölötti kanyarban egy jelentősebb szélesítés szükséges és a pékség útcsatlakozásánál is elkészülhetne a több évnyi bosszúságot okozó burkolati hiányosság javítása, ha már a helyszínen vannak a gépek. A munka elkészültével felmérésre került az új burkolat területe, mely 55,8 m²-rel meghaladta az eredetileg szerződött mennyiséget. Ennek költsége nettó 948 600,- Ft + ÁFA, melyet pótmunka szerződéssel lehet kifizetni. Hallott pár negatív véleményt az elkészült beruházásról, de úgy gondolja, hogy már feledésbe merült a 10 cm magas szintkülönbség okozta veszély és a folyamatosan kimosódó padka, mely most megoldódott.

Tanárki Gábor alpolgármester: Valóban szebb lett volna, ha élre vágják az aszfaltot, de megérti, hogy a meglévő burkolat alatti betonréteg vasalása miatt ez nem volt megoldható.

A negatív hangok nem zavarják, a lényeg, hogy két gépjármű elfér egymás mellett és sokkal használhatóbb, mint volt. A kivitelező garanciát vállalt, így visszahívható, ha sérül a burkolat.

Sallai Mihály polgármester: A kivitelező felhívta a figyelmét, hogy az út két oldalán található árok egyike sincs sehová sem elvezetve. Műszakilag át kellene törni a Rákóczi utca csomópontját és átereszt építeni, de ez egy jelentős munka lenne. Ha elkészül az önkormányzat kotró-rakodó gépének javítása visszatérnek a témára.

Takács József képviselő: Az egy szikkasztóárok.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Magtár-köz szélesítés pótmunka szerződésének elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal „nem” szavazat és „tartózkodás” nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
129/2024. (VII.3.) határozata
a Magtár-köz szélesítés pótmunka szerződéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a SOSO Földszer Kft. (8083 Csákvár, Fazekas köz 17.) és az önkormányzat között kötendő, a Magtár-köz szélesítés pótmunkáira vonatkozó szerződés

tervezetét és úgy határozott, hogy a kivitelezői pótmunka szerződést utólagosan elfogadja.

A kivitelezés költségéhez szükséges nettó 948 600,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.204.722,- Ft-ot a 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a pótmunka szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 20:45 órakor bezárta.

K.m.f.


Sallai Mihály
polgármester




Dosztály Csaba
jegyző