

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
8081 Zámoly, Kossuth Lajos u. 43.



Szám: Z/43-15/2024.

Jegyzőkönyv
Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 4-én megtartott rendes, nyílt üléséről

Rendeletek:

11/2024. (IX.10.) a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2022. (VII.11.) önkormányzati rendelet módosításáról

Határozatok:

- 148/2024. (IX.4.) a tervezett napirendi pontokról
149/2024. (IX.4.) Zámolyi Mesevár Óvoda 2023/2024. nevelési év befejezéséről és a 2024./2025. nevelési év indításáról szóló tájékoztatóról
150/2024. (IX.4.) Zámolyi Mesevár Óvoda 2024./2025. nevelési évre vonatkozó munkatervéről
151/2024. (IX.4.) a „Zámolyi Napok 2024” rendezvénysorozat költségeiről és tapasztalatairól szóló beszámolóról
152/2024. (IX.4.) a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolójáról
153/2024. (IX.4.) a közösségi játszótér használati rendjének szabályzatáról
154/2024. (IX.4.) Hegedüs-Kis Eszter és Hegedüs Péter György Zámoly 691/20 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződéséről
155/2024. (IX.4.) Nagy Levente Zámoly 691/33 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződéséről
156/2024. (IX.4.) a Zámoly 690, 691/34, 691/35, 691/36, és a 691/47 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásáról

- 157/2024. (IX.4.) Fekete Melitta szolgálati lakásra vonatkozó bérleti szerződéséről
- 158/2024. (IX.4.) Munipolis Intelligens Kommunikációs Rendszer igénybeviteléről
- 159/2024. (IX.4.) a képviselő-testület 2024. IV. negyedévi munkatervéről
- 160/2024. (IX.4.) iskolai székek vásárlásáról
- 161/2024. (IX.4.) a Zámolyi Szabadidő Egyesület Zámoly, Kossuth utca 39. alatti önkormányzati ingatlan és a Szép Ilonka Faluház pincéjére vonatkozó bérleti szerződéséről
- 162/2024. (IX.4.) a Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjáról
- 163/2024. (IX.4.) a Zámolyi Mesevár Óvoda fennállásának 70. évfordulójának támogatásáról
- 164/2024. (IX.4.) a Zámoly, Arany János u. 50. szám alatti szolgálati lakás elektromos hálózatának fejlesztéséről

Jegyzőkönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 4-én 17,30 órakor megtartott rendes, nyílt ülésére.

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Váczai Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

szavazati joggal meghívottak,

Dosztály Csaba	jegyző
Kelemen Csaba	bizottsági tag
Szabó Sándor	bizottsági tag
Fodorné Koszta Zita	jegyzőkönyvvezető
Baboth Dóra	művelődésszervező
Kató Erzsébet Katalin	óvodaigazgató
Jankyné Kővári Csilla	iskolaigazgató
Gunyits Ottó Károly lelkész	intézményfenntartó képviselője
Fekete Melitta	óvodapedagógus

tanácskozási joggal meghívottak.

Távol: Takács József képviselő

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 6 fős létszámmal jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Fodorné Koszta Zita a Közös Hivatal dolgozója a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

- 1. A Csanádi Imre Református Általános Iskola tájékoztatója a működéséről.
Előterjesztő: fenntartó képviselője, iskolaigazgató**
- 2. A Zámolyi Mesevár Óvoda tájékoztatója a 2023/2024. nevelési év befejezéséről és a 2024/2025. nevelési év indításáról és az intézmény 2024/2025. nevelési évre vonatkozó munkatervének megtárgyalása
Előterjesztő: óvodavezető**
- 3. Beszámoló a Zámolyi Napok rendezvénysorozat tapasztalatairól, költségeiről.
Előterjesztő: közművelődés-szervező**
- 4. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló
Előterjesztő: polgármester**
- 5. Önkormányzati közösségi játszótér szabályzatának megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester**
- 6. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelet-módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester**
- 7. A Zámoly 691/20 ingatlan adásvételi szerződéstervezetének megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester**
- 8. A 691/33 ingatlan adásvételi szerződéstervezetének megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester**
- 9. Zámoly 690, 691/34, 691/35, 691/36, és a 691/47 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásának megtárgyalása**

Előterjesztő: polgármester

- 10. Fekete Melitta óvónő szolgálati lakás iránti kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 11. Munipolis kommunikációs rendszer igénybevételének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 12. A képviselő-testület 2024. IV. negyedévi munkatervének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 13. Aktuális**
 - 13.1. A Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola igazgatójának kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
 - 13.2. Zámolyi Szabadidő Egyesület bérleti szerződésének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
 - 13.3. Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
 - 13.4. A Zámolyi Mesevár Óvoda 70. évi fennállása alkalmából rendezendő ünnep megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
 - 13.5. Az Arany János u. 50. szám alatti szolgálati lakás elektromos hálózatának fejlesztése, a mérőhely szabványosítása**
Előterjesztő: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
148/2024. (IX. 4.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1. A Csanádi Imre Református Általános Iskola tájékoztatója a működéséről.
Előterjesztő: fenntartó képviselője, iskolaigazgató**
- 2. A Zámolyi Mesevár Óvoda tájékoztatója a 2023/2024. nevelési év befejezéséről és a 2024/2025. nevelési év indításáról és az intézmény 2024/2025. nevelési évre vonatkozó munkatervének megtárgyalása
Előterjesztő: óvodavezető**
- 3. Beszámoló a Zámolyi Napok rendezvénysorozat tapasztalatairól, költségeiről.
Előterjesztő: közművelődés-szervező**
- 4. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló
Előterjesztő: polgármester**
- 5. Önkormányzati közösségi játszótér szabályzatának megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester**
- 6. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelet-módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester**
- 7. A Zámoly 691/20 ingatlan adásvételi szerződéstervezetének megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester**

8. **A 691/33 ingatlan adásvételi szerződéstervezetének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
9. **Zámoly 690, 691/34, 691/35, 691/36, és a 691/47 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásának megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
10. **Fekete Melitta óvónő szolgálati lakás iránti kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
11. **Munipolis kommunikációs rendszer igénybevételének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
12. **A képviselő-testület 2024. IV. negyedévi munkatervének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
13. **Aktuális**
- 13.1. **A Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola igazgatójának kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
- 13.2. **Zámolyi Szabadidő Egyesület bérleti szerződésének megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
- 13.3. **Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjának megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
- 13.4. **A Zámolyi Mesevár Óvoda 70. évi fennállása alkalmából rendezendő ünnep megtárgyalása**
Előterjesztő: **polgármester**
- 13.5. **Az Arany János u. 50. szám alatti szolgálati lakás elektromos hálózatának fejlesztése, a mérőhely szabványosítása**
Előterjesztő: **polgármester**

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Napirendi pontok megtárgyalása:

1. A Csanádi Imre Református Általános Iskola tájékoztatója a működéséről

Sallai Mihály polgármester: Köszönti Nt. Gunyits Ottó lelkipásztort, a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola fenntartójának képviselőjét és Jankyné Kóvári Csilla iskolaigazgatót. Gratulál és egyben köszöni a közösen elért eredményeket, mellyel az iskola tanulói létszáma két év alatt 77 főről 156 tanulóra emelkedett. Kiemeli a rendkívül jó kapcsolatot az önkormányzat, az egyház és az iskola vonatkozásában, melyre hivatkozva kéri a fenntartó képviselőjét és az intézményvezetőt, hogy tájékoztassák a képviselő-testületet az iskola működéséről.

Gunyits Ottó Károly lelkész, az intézményfenntartó képviselője: Túl vannak az évnnyitón, az idei tanévet 156 fős tanulólétszámmal kezdte meg a Csanádi Imre Református Általános Iskola. Amikor átvette a református egyház az iskola fenntartását elmondták, hogy nem teszik kötelezővé egyik család számára sem a református istentiszteleteken való részvételt, az évnnyitót és az évnnyarót a református templomban tartják, illetve egy tanévben 4 alkalommal családi istentiszteletet tartanak. Nagyon örül neki, hogy ezeken az alkalmakon sok család szokott részt venni annak ellenére, hogy nem kötelező.

Mozgalmas és eseménydús éven vannak túl, a beiktatása is megtörtént tavasszal, melynek szervezéséhez és lebonyolításához újra megköszöni a sok segítséget és támogatást.

Jól működik az együttműködés az önkormányzat, az iskolaigazgató és a gyülekezet tagjai között is, melyet mindenkinek megköszön, ez az összetartás nagyban hozzájárul ahhoz, hogy hatékonyan fejlődhessen az iskola minden szempontból.

A gyülekezet továbbra is nagyon segítőkész és támogató. A nyár folyamán mind a gyülekezet tagjai, mind önkéntesek, szülők sokat segítettek a Mohamanó Alapítványtól kapott szekrények elemeinek szétválogatásában, illetve az iskolában lévő régi bútorok új bútorokra történő lecserélésben. Ez az összefogás jó érzéssel tölti el és a sok munka gyümölcseként a tanévet újabb, jobb minőségű bútorokkal ellátott osztálytermekben kezdhették meg a tanárok és a diákok.

Anyagilag nem bővelkednek, de stabilan állnak. A lehetőségeikhez képest igyekeznek folyamatosan fejleszteni, javítani az iskola épületét és felszereltségét.

A tavalyi évhez hasonlóan a kedd reggelt áhítattal kezdik a templomban, melyre minden érdeklődőt szeretettel várnak.

Sallai Mihály polgármester: Köszöni a sok munkát mind a református gyülekezetnek, mind az iskola dolgozóinak. Nagyon örül neki, hogy megduplázódott az iskola tanulóinak a létszáma és hogy a szomszédos településekről is egyre többen hozzák át ide a gyerekeket. Úgy látja, hogy a gyerekekre pozitív hatással van az, hogy egyházi fenntartásúvá vált az iskola, melyek egészen apró dolgokban is megmutatkoznak, mint például abban, hogy a gyerekek illemtudóan köszönnek az utcán is, mely néhány évvel ezelőtt nem volt tapasztalható.

Amikor néhány évvel ezelőtt a fenntartóváltás miatt a lovasberényi iskolába mentek tárgyalni, az iskolába belépve érezte azt a pozitív lelkületet mind a gyerekeken, mind a tanárokon, mind az egész épületben és akkor remélte, hogy egyszer a zámolyi iskola falai közé belépve is érezhető lesz a pozitív lelkület. A tavalyi évtől már a zámolyi iskola közösségébe lépve is egyre inkább érezhető ez a lelkület, az összetartás egy igazi összetartó, elfogadó közösség összekovácsolódása, melyet megköszön a tiszteletes úrnak és az igazgatónőnek, a dolgozóknak és a gyülekezet tagjainak is és további sikeres munkát kíván.

17:54 Takács József képviselő megérkezett. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mert a 7 főből 7 fő jelen van.

Jankyné Kővári Csilla iskolaigazgató: Megköszöni az elismerő szavakat, a segítséget és a jó együttműködést. Valóban sok munka és megoldandó feladat áll mögöttük és vár rájuk folyamatosan. Fontosnak tartja, hogy minden tárgyhoz biztosított a szaktanári ellátottság, a továbbtanuló diákok számára ingyenes felvételi előkészítőket biztosítanak, mellyel megalapozzák a megfelelő tudást ahhoz, hogy bármelyik gimnáziumban vagy középiskolában megállják a helyüket. Igyekeznek a hitéletet és a megfelelő szakmai tudást is aktívan biztosítani a tanulók számára.

Mindig akadnak megoldandó feladatok, amelyeket a lehetőségeikhez mérten igyekeznek a legjobban és a leggyorsabban megoldani.

A tanulói létszám nagyszámú növekedése miatt a tantermek kevésnek bizonyulnak, a csoportbontások sem könnyítik meg ezeket a helyzeteket, de megfelelő órarenddel és tanterem beosztással sikerült ezt is megoldani, illetve nem áll rendelkezésre megfelelő mennyiségű szék a diákok számára, ezért a fenntartó vásárolt iskolai székeket, de további székek beszerzése szükséges, amelyhez kérelmében kérte az önkormányzat segítségét.

A tanévet sikeresen megkezdték, de a nagy meleg is problémákat okoz. Igyekeznek kora reggel átszellőztetni az épületet, de különösen azokban a termekben, melyeket folyamatosan süt a nap, illetve az emeleti termekben nehéz elviselni a magas hőmérsékletet.

Emiatt a közeljövőben tervezik klímák felszerelését minden tanterembe, melyre már kértek árajánlatot és igyekeznek mielőbb kigazdálkodni a fejlesztéshez szükséges összeget.

A tiszteletes úr által már említett újabb szekrények is szükségesek voltak, melyeket a Mohamanó Alapítványtól kapott az iskola és bár a nyár folyamán sok munka volt a 3 kamion mennyiségű bútorlap szétválogatásával és a régi bútorok lecserélésével, de a gyülekezet tagjaival és lelkes önkéntes szülők segítségével sikerült az évkezdésre minden osztályteremben lecserélni és selejtezni a régi, nagyon rossz állapotú szekrényeket.

Tanárki Gábor alpolgármester: A pedagógiai részéhez nem fűz hozzá semmit, viszont a fenntartói oldalhoz két kérdése van, melynek egyikére az igazgatónő részben meg is adta a választ. A klímák felszerelésének a kérdésére és örül, hogy tervezik a klímák felszereltetését, mely nem csak hűtésre, de a fűtéshez is segítséget nyújthat az iskolának.

A másik kérdése az, hogy a szociális helyiségek milyen állapotban vannak, hogy milyen fejlesztések történtek az elmúlt években, vagy milyen felújításokra lenne szükség, illetve a megnövekedett tanulói létszám miatt nincs e szükség több vagy nagyobb mosdóhelyiségre.

Jankyné Kővári Csilla iskolaigazgató: Az elmúlt években a zámolyi iskola épületének, bútorzatának felújítására nem került sor, a mosdók gyakorlatilag az évtizedekkel ezelőtti állapotban vannak. A lámpák és az elválasztók mindenképpen felújításra szorulnak. A mosdóhelyiségek mennyisége eddig nem bizonyult kevésnek, viszont az állapotán minél előbb szükséges javítani és felújítani.

A Mohamanó Alapítvánnyal nagyon jó kapcsolatot ápolnak, sok felajánlást és nagyon sok segítséget kapnak tőlük. Amennyiben lesz felújításra vonatkozó felajánlás, kaptak ígéretet, hogy erre vonatkozóan is kapnak segítséget.

Reméli erre is hamarosan sor kerül, addig is folyamatosan dolgoznak azon, hogy minden szempontból folyamatosan emeljék az iskola színvonalát.

Sallai Mihály polgármester: Megköszönte a tájékoztatót, melyet a képviselő-testület határozathozatal nélkül tudomásul vett.

2. A Zámolyi Mesevár Óvoda tájékoztatója a 2023/2024. nevelési év befejezéséről és a 2024/2025. nevelési év indításáról és az intézmény 2024/2025. nevelési évre vonatkozó munkatervének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A gyermeklétszám emelkedése az óvodában is örvendetes, hiszen évekig várták a bővös 100-as létszám elérését, mert az finanszírozási szempontokból is fontos. Az intézmény szeptember 1-jén 106 fő óvodással kezdi meg a nevelési évet. A pedagógusok bérrendezésére az elmúlt nevelési évben kétszer is megtörtént és a hírek szerint várható további béremelés. Ismeretes a képviselők előtt, hogy két óvónői álláshelyre kellett óvodapedagógust keresni helyettesítésre, s mindkettőre sikerült pedagógust találni. Mindkét új dolgozó szolgálati lakást igényelt az önkormányzattól. Egyikük egy megüresedő szolgálati lakásba költözött, a másik pedagógusnak pedig az önkormányzat alakított ki szolgálati lakást. A pedagógusok ugyan hosszútávú helyettesítésre kerültek alkalmazásra, de mire az lejár, elkészül az ötödik csoportszoba, így lehetőség lesz a határozatlan időre szóló szerződés megkötésére. Felkéri Kató Erzsébet Katalin óvodaigazgatót, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a Zámolyi Mesevár Óvoda előző nevelési évének tapasztalatairól, az új nevelési év kezdetéről és ismertesse az intézmény 2024/2025 nevelési évre vonatkozó munkaterv-tervezetét.

Kató Erzsébet Katalin óvodaigazgató: Az előző nevelési év is sok megoldandó feladatot hozott, a kormányrendeletek változása miatt átsorolásokkal telt az ősz, januárban újabb átsorolások következtek. Az óvodapedagógusok 50 nap szabadságának kiadásának megoldása és a szabadságon lévő dolgozók helyettesítése is nagy kihívásokat jelent.

Két óvónő helyett hosszabb távra újabb dolgozókat kellett keresni, mert az egyik szülési szabadságra megy, a másik pedig tartós táppénzre ment egy komoly betegség miatt.

Az új nevelési év kezdetére sikerült 2 új óvónőt alkalmaznia.

A csoportok 27 fővel indultak, az egyik csoportból 2 gyereket a nevelési év elején elvittek, így az egyik csoport 25 fővel működik.

Élelmezésvezetőt is kell felvenniük, mivel a jelenlegi rövidesen szülni fog. Sürgető a határidő, de egyelőre nincsenek jelentkezők és a képzettségi elvárásokon is szigorítottak, ami megnehezíti a helyzetet. A vendéglátói végzettség elvárás hozzá, de aki ilyen végzettséggel rendelkezik a vendéglátóegységekben elhelyezkedve sokkal magasabb fizetést kapnak.

Az OVI Kréta rendszer is kihívásokat jelent, a dolgozók részére célokat kell kitűzni, majd értékelni őket az elért célok alapján.

Továbbra is „zöld óvodaként” működnek, melyre vonatkozóan a munkatervben is vannak tervezett programok.

Az idei évben 70 éves az óvoda. A 70 éves fennállás alkalmából egy többnapos programot terveznek, mellyel kapcsolatosan kérelmet is nyújtott be a képviselő-testület felé. 2024. október elejére tervezik a rendezvényt, melyre a régi dolgozókat is meghívják.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Mesevár Óvoda 2023/2024. nevelési év befejezéséről és a 2024/2025. nevelési év indításáról szóló tájékoztatójának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
149/2024. (IX. 4.) határozata**

**Zámolyi Mesevár Óvoda 2023/2024. nevelési év befejezéséről és a
2024/2025. nevelési év indításáról szóló tájékoztatójáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Mesevár Óvoda 2023/2024. nevelési év befejezéséről és a 2024/2025. nevelési év indításáról szóló tájékoztatóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Mesevár Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó munkatervének elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
150/2024. (IX. 4.) határozata**

**Zámolyi Mesevár Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó
munkatervéről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Mesevár Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó munkatervét elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a munkaterv aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

3. Beszámoló a Zámolyi Napok rendezvénysorozat tapasztalatairól, költségeiről.

Sallai Mihály polgármester: Nem kis munka volt a Zámolyi Napok 2024 rendezvénysorozat megvalósítása, főleg annak tekintetében, hogy alig néhányan dolgoztak az előkészületeken, bár ők éjt nappallá téve tevékenykedtek. A rendezvénysorozat régóta 5 nap terjedelmű, de korábban főleg kizárólag a szombati programok mozgatták meg a legtöbb embert, a többi napnak kisebb volt a célközönsége. A 2022-ben megálmodott Magtár-piknik viszont a péntek estét is mozgalmassá alakította, ebben az évben pedig a komolyzenei koncerttel már szerdán elindult a nagyközösségi program. Egy ekkora rendezvénysorozatnak mindig vannak nehézségei és váratlan eseményei, de szerencsére a programok alatt az időjárás is kegyes volt, s minden felmerülő gondot sikerrel meg tudtak oldani. A tapasztalatok alapján néhány dolgot újra kell majd a későbbiekben gondolni. A költségvetés a tervezett kereten belül maradt, melyről a képviselők megkapták a részletes kimutatást. Mint arról már tájékoztatta a képviselőket, a programsorozat vasárnapjának délutánján egy forgószél felborította az önkormányzat rendezvénysátrát, melynek rögzítései a talajban maradtak, a szél szétszakította az acél rögzítéseket. Addigra már minden mást, sátrat, árnyékolót, dekorációt elbontottak, így más nem sérült, de a kevés segítő kéz miatt a sátor bontását hétfőre tervezték. A biztosító szélkárra nem fizet, így a sérült alkatrészek önerős cseréjével fogják javítani a sátrat.

A rendezvénysorozat költségeire a 45/2024. (II.7.) számú határozatával 3 millió forintot különített el a képviselő-testület, melyből 2.899.306,- Ft került felhasználásra. A részletes költségkimutatást a képviselők megkapták.

Felkéri Baboth Dóra művelődésszervezőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a rendezvénysorozat tapasztalatairól.

Baboth Dóra közművelődés-szervező: Néhány dolgot újra kell gondolni és az eddigi tapasztalatokból tanulva másként csinálni. Az árusok megint sok problémát okoztak. Így a jövőben az árusok számára, akik játékokat árulnak a közeljövőben egy másik terület lesz kijelölve árusításra. Az egyik árust el is kellett küldeni a nem megfelelő viselkedése miatt. A Csákvári Büfé idén volt először, de jó minőségű ételt árusított és igény is volt rá, így ez pozitív fejlődés az eddigi évekhez képest.

A fellépők igényes, színvonalas műsorokat adtak, melyek problémamentesen zajlottak.

Bár azon is el kell gondolkozni, hogy a rengeteg apróbb feladaton is az a pár ember dolgozik mindig, ha legalább a szemétszedésre, vagy néhány dologra lenne segítség az nagy tehermentesítés lenne.

Igaz, hogy a diákmunkások is be vannak osztva arra az időszakra, de rájuk nem lehet alapozni, mellettük vagy ott kell lennie valakinek, vagy nagyon lassan dolgoznak. Így a munkamegosztáson és a feladatkiosztásokon is kell gondolkozni a jövőre nézve.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a „Zámolyi Napok 2024” rendezvénysorozat költségeiről és tapasztalatairól szóló beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
151/2024. (IX. 4.) határozata**

**a „Zámolyi Napok 2024” rendezvénysorozat költségeiről és
tapasztalatairól szóló beszámolóról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Baboth Dóra közművelődés-szervező beszámolóját a „Zámolyi Napok 2024” rendezvénysorozat költségeiről és tapasztalatairól, majd úgy határozott, hogy azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló

Sallai Mihály polgármester:

- a képviselő-testület utolsó rendes ülését 2024. július 3-án tartotta. Az ülést követően megkezdődött a kotró-rakodó gép javítása, megrendelésre került a gépkanál, a labdafogó háló és beszerzésre került a játszótér ping-pong asztalára a fedlap, de a folyamatos munkák miatt még nem sikerült felrakni.
- Július első hetében zajlott az önkormányzati szervezésű gyermektábor Baboth Dóra, Matla Beáta és Sallai-Bodnár Márta vezetésével. Az erről

- szóló pénzügyi elszámolást a képviselők megkapták. A 300.000,- Ft-os költségvetésből 289.255 Ft-ot használtak fel.
- Július 4-én részt vett a Fejérvíz Zrt. „Önkormányzati konzultációs tanácsának” ülésén, mely éles veszekedésbe torkollott a Nemzeti Vízművek Zrt. arrogáns vezetőjének viselkedése miatt.
 - Július 6-án ismételten tanúként hallgatták ki a Székesfehérvári Rendőrkapitányságon az egy évvel ezelőtti viráglopás ügyében.
 - Július 7-én meghegesztette a Szép Ilonka Faluház udvarára kikerülő kerékpár támaszokat. Még várja az önkéntesektől a műfü leterítését.
 - Július 10-én aláírásra került a Dózsa Gy. utcai ingatlanrész adásvételi szerződése.
 - Ugyanezen a napon elkészült az önkormányzat szükséglakásának belső felújítása. A 3/2024. (I.10.) számú határozatban elkülönített 300.000 Ft-os keretösszegeből eddig 159.332,- Ft került felhasználásra. Az elszámolást a képviselők megkapták. Amint a folyamatban lévő munkák engedik, a külső felújítással folytatják.
 - Ugyanezen a napon kihelyezte a műfüves pálya szabályzatát a területre.
 - Július 11-én a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság munkagépe végzett a burján árok medrének tisztításával.
 - Július 15-én elkészült a játszótér kerítése. Köszöni ICF Alba Bau Kft. felajánlását.
 - Július 17-én aláírásra került a Nemzeti Művelődési Intézettel a Petőfi Kulturális Programról szóló együttműködésről. Azóta Baboth Dóra művelődésszervező már sikeresen pályázott egy iskolásokat célzó programra.
 - Ugyanezen a napon meghibásodott az önkormányzat MTZ traktorának hűtővíz rendszere. A szükséges tömlőket legyártatták és beszerelték.
 - Július 21-én két gazdátlan ebet elvitetett a gyepmesterrel.
 - Július 23-án rendkívüli ülést tartott a képviselő-testület.
 - Július 24-én a Magyar Államkincstár jóváhagyta az óvodai pályázat likviditási tervét.
 - Július 26-án az önkormányzat dolgozói elkészítették a Szép Ilonka Faluház kerítését. A 63/2024. (III.6). számú határozatban elkülönített 350.000 Ft-ból és a 83/2024. (IV3.) határozattal elkülönített 142.000,- Ft-ból eddig mindösszesen 277.959 Ft került felhasználásra. Az elszámolást a képviselők megkapták.
 - Július 27-én Scherer Mátéval kiépítették a sportpálya áramhálózatát.
 - Július 29-én megérkezett az óvoda kerítésének alapanyaga. Az önkormányzat dolgozói készítik el az elemes kerítést a nevelési év kezdetére.
 - Ugyanezen a napon falunapi egyeztető megbeszélés volt a művelődési házban.

- Július 31-én megérkezett az óvodai pályázat első részlete 103 millió forintos összegben.
- Ugyanezen a napon a közbeszerzési eljárás során korábban 42 kérdést feltevő vállalkozás a határidő lejárta előtt 2 nappal újabb kérdéseket tett fel, mellyel szándékosan kikényszerítette az újabb határidő-módosítást. A dokumentumok elkészülte után augusztus 2-án lett újra feltöltve a hirdetés, augusztus 9-i határidővel.
- Augusztus 1-jétől három hónap próbaidő mellett további egy fő fizikai dolgozót alkalmaz, akinek fő feladata a fűnyírás, de a többi munkában is részt vesz.
- Augusztus 4-én hivatalos levélben fordult a Volábusz Zrt-hez a bejelentett járatritkítások ügyében, kérve a tervezet megfontolását. Választ azóta sem kapott.
- Augusztus 9-én lezárult az óvodai pályázat közbeszerzési eljárása, melyre 5 pályázat érkezett. A formai vizsgálatra és a bíráló bizottság általi javaslat elfogadására 60 nap áll rendelkezésre.
- Augusztus 7-11. között tartották a Zámolyi Napok 2024. rendezvénysorozatát, amelyről szóló beszámolót a képviselő-testület jelen ülésén tárgyalja. Itt is megköszöni minden segítő aktivitását.
- Augusztus 11-én, a sportpályán tartott rendezvények másnapján az önkormányzat rendezvénysátrát a szakszerű rögzítés ellenére egy forgószél felborította. Az acél cölöpök a talajban maradtak, de a szél szétszakította a sátor szerkezetének csöveit. A ponyva nem sérült. A káreseményt bejelentette a biztosítóhoz, de az sátor esetében szélkárra nem fizet.
- Augusztus 13-án 18 évnyi eljárást követően aláírásra került a hivatal melletti terület tulajdonjog rendezéséről szóló szerződés.
- Augusztus 20-án kenyérszentelést tartottak a Szent István Parkban és a felvidéki testvértelepülésen is.
- Augusztus 22-én a szociális rendeletben foglaltak szerint meghirdette az iskola kezdési támogatást. A forgatókönyv elkészültéig 14 igény érkezett be. A kérelmeket 2024. szeptember 30-ig lehet beadni.
- Ugyanezen a napon gréderrel meghúzta a szőlőhegyi Mély utat, de sajnos meghibásodás miatt máshova nem jutott el. A hiba elhárítását követően folytatja a többi dűlővel.
- Augusztus 23-án 13 hónap után a Fejérvíz Zrt-nek sikerült átjelentenie a víztorony villanyóráját.
- Ugyanezen a napon elkészült az önkormányzat caterpillar kotró-rakodó gépének hátsó kanálszerkezetének javítása. A 122/2024. (VII.3.) határozatával 1.500.000,- Ft-os árajánlatot fogadott el a képviselő-testület, melyből 1.440.000,- Ft került felhasználásra úgy, hogy a munkagép régóta törött első szélvédőjét is kicserélte a szerelő. Az

elszámolást a képviselők megkapták. Amint az önkormányzat dolgozói elkészülnek a folyamatban lévő munkákkal, nekilátnak az utak padkázásainak.

- Augusztus 27-én elkészült az új szolgálati lakás kialakítása, melyről a 147/2024. (VII.23.) számú határozatával döntött a képviselő-testület. A költség 512.542,- Ft volt. Az elszámolást a képviselők megkapták.
- A képviselő-testület 2024. július 3-i zárt ülésén egy önkormányzati képviselő köztartozásmentes adózói adatbázisból való törlésének ügyét tárgyalta, döntött egy lakhatási támogatási kérelemről és 2 kitüntető cím adományozásáról.
- Július hónapban nem volt szabadságon, augusztus hónapban 3 nap szabadságon volt. A szeptember 30-ig tartó időszakra 46 nap szabadsága maradt.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés közötti munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
152/2024. (IX. 4.) határozata**

a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolójáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Önkormányzati közösségi játszótér szabályzatának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Éveket dolgoztak azon, hogy legyen a településnek egy EU-konform közterületi játszótere, melyre a belmajori telkek visszavásárlását, rendbetételét, közművesítését és értékesítését követően nyílt meg a lehetőség. A családok nagy örömmel vették birtokba, vigyáznak is rá, de sajnos vannak egyesek, akik a műfüves pályához hasonlóan itt is a randalírozásban lelik örömüket. Rendszeres, hogy a kisgyermekeknek készült játékelemeket lényegesen nagyobb testsúlyú kamaszok használják, két hete egy este pedig egy italozó társaság kidöntötte a felajánlásból közös erővel készített kerítés egy darabját is. Javasolja egy szabályzat elfogadását a játszótér

területére, melyben rögzítésre kerül az eszközök használatának célcsoportja, s a játszótéren való tartózkodás az eszköz használóira s kísérőikre való korlátozása. A szabályzat-tervezetet a képviselők megkapták.

A szankcionálhatóság kérdését a következő napirendben tárgyalja a testület.

Takács József képviselő: Több elírást, pontatlanságot jelzett, kéri azok javítását.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a közösségi játszótér használatának rendjéről szóló szabályzat elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
153/2024. (IX. 4.) határozata
a közösségi játszótér használati rendjének szabályzatáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a közösségi játszótér használatának rendjéről szóló szabályzat tervezetét és úgy határozott, hogy azt elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szabályzat kihelyezésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelet-módosításának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Szükségessé vált a címben szereplő rendelet módosítása, mert az abban hivatkozott, a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a települési szilárd és folyékony hulladék kezeléséről szóló önkormányzati rendeletet korábban hatályon kívül helyezte a testület és a folyékony hulladékkezelés szabályozásának mellőzésével új rendelet került elfogadásra. Ezzel egyrészt szükséges harmonizálni a közösségi együttéléstről szóló rendeletet, továbbá javasolja a rendeletbe beemelni a műfüves pálya és a játszótér használatáról szóló szabályzatot is. Mindezekkel jogosultságot kapna a település jegyzője, hogy a szabályokat notóriusan megsértőket felszólítsa, vagy akár meg is bírságolja. Minden igyekezetük

ellenére nem szűnik a műfüves pálya környéki randalfrozás, melyet pár fiatal művel, de miattuk a pályát szabályosan használók is az általánosítás áldozataivá válnak.

Takács József képviselő: Kérdezi, hogy nem lenne-e érdemes elgondolkozni azon, hogy vasárnap a zajkeltés ne 6 órától legyen engedélyezve, hanem 8 órától, ha ez lehetséges.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Esetleg meg lehetne napokra határozni, hogy hétvégén, ünnepnapokon és a hétköznapokra külön milyen szabályok vonatkozzanak.

Kelemen Csaba bizottsági tag: Annak idején, amikor ez a rendelet készült még közmeghallgatást is tartottak róla, 1 éven keresztül tárgyalták, hogy milyen szabályok kerüljenek bele s mi az, amibe nem érdemes belemenni. Akik olyan munkarendben dolgoznak, hétvégén tudnak fűvet vágni, vagy otthoni munkákat végezni. Vannak mezőgazdálkodók, akik a nyári kánikulában is traktorba és munkagépekbe kényszerülnek, amikor aratni kell, vagy az idénymunkákat végezni, senki nem várhatja el tőlük, hogy 8 óráig ne indítsák el a traktort, miközben hajnaltól késő estig dolgoznak a földeken.

Tanárki Gábor alpolgármester: Személy szerint őt nem zavarja, ha vasárnap korán fűvet vágnak, vagy munkákat végeznek, de hallott már más lakosoktól erre vonatkozó véleményt, hogy milyen jó lenne, ha vasárnap reggel tudnának nyugodtan pihenni anélkül, hogy a környezetben lakók zajos munkákat végeznének.

Bár úgy gondolja, hogy aki tekintettel van másokra is, az rendelet nélkül is igyekszik tiszteletben tartani a vasárnapi pihenés lehetőségét és ha zajos munkát szeretne végezni, akkor azt nem hajnalban kezdi el, ha nem feltétlenül szükséges, vagy nem rendszeresen teszi.

Sallai Mihály polgármester: Amikor a rendelet készült, akkor valóban 1 évig tartott az előkészítési folyamat, közmeghallgatást tartottak ezzel kapcsolatban, sok háttérmunka volt mögötte.

A képviselők azért kapják meg a mellékleteket 5 nappal korábban, hogy az észrevételeiket, a módosítási javaslataikat meg tudják tenni, amit egy rendeletmódosítás esetében a jogszabályszerkesztő felületen is rögzíteni szükséges. Ha a szükséges módosításokon kívül mást is szeretnének a rendeletben módosítani, vagy szeretnék felülvizsgálni a teljes rendeletet, amit eddig nem jeleztek, abban az esetben javasolja, hogy későbbi időpontban módosítsák a rendeletet a felülvizsgálat során észrevett és javasolt módosításokkal együtt.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Egy felvetés volt, nem gondolja, hogy emiatt el kellene halasztani a rendelet módosítását.

Kelemen Csaba bizottsági tag: Úgy gondolja, hogy amikor ez a rendelet megalkotásra került kellő figyelmességgel körbejárták ezeknek a problémaköröknek a lehetőségeit és az alapján alkották meg a szabályokat.

Úgy gondolja, hogy nem túl régi az alaprendelet, ezáltal nem elavult és azok a problémák, amik miatt most módosítani szükséges, azok sokkal fontosabbak, mint az, hogy a vasárnap és az ünnepnapokon lévő zajongást korlátozzák. Úgy gondolja, hogy egy szombat éjszakai családi összejövetel, vagy egy felújítás az egyszeri alkalom, rendszeresen senkinek nem szándéka vasárnap reggel zajongani, ami tolerálható és nem indokolja egy alaposan megalkotott rendelet módosítását.

Dosztály Csaba jegyző: A rendeletekben megalkotott szabályoknak életszerűnek kell lenniük, hogy azok betarthatóak és betartathatóak legyenek. Fontos, hogy könnyen alkalmazható szabályok meghozatalára törekedjenek.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelet-módosításának elfogadásáról

A képviselő-testület minősített többségi szavazással 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2024. (IX.10.) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló 9/2022. (VII. 11.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

(A rendelet-tervezet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

7. A Zámoly 691/20 ingatlan adásvételi szerződéstervezetének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Dr. Dobrocsi Krisztián Ervin ügyvéd elkészítette Hegedüs-Kis Eszter 8122 Csősz, Rákóczi Ferenc utca 62. szám alatti és Hegedüs

Péter György 7741 Nagykozár Kossuth utca 2/1. szám alatti lakosok Zámoly 691/20 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződésének tervezetét, melyet a képviselők megkaptak.

A szerződés aláírását követően az ingatlant a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-n keresztül fel kell ajánlani a Magyar Államnak megvásárlásra.

A lemondó nyilatkozat megérkezését követően lehet kezdeményezni a földhivatali eljárást a tulajdonjog átvezetésére.

Kéri a képviselő-testület felhatalmazását a szerződés aláírására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Hegedüs-Kis Eszter és Hegedüs Péter György Zámoly 691/20 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződésének elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

154/2024. (IX. 4.) határozata

**Hegedüs-Kis Eszter és Hegedüs Péter György Zámoly 691/20 hrsz-re
vonatkozó adásvételi szerződéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a dr. Dobrocsi Krisztián Ervin ügyvéd által elkészített, Zámoly Község Önkormányzata és Hegedüs-Kis Eszter 8122 Csósz, Rákóczi Ferenc utca 62. szám alatti, valamint Hegedüs Péter György 7741 Nagykozár Kossuth utca 2/1. szám alatti lakosok Zámoly 691/20 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződésének tervezetét és úgy határozott, hogy azt elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. A 691/33 ingatlan adásvételi szerződéstervezetének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Dr. Bartók Ferenc ügyvéd elkészítette Nagy Levente 8081 Zámoly, Fenyves u. 28. szám alatti lakos Zámoly 691/33 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződésének tervezetét, melyet a képviselők megkaptak.

A szerződés aláírását követően az ingatlant a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-n keresztül fel kell ajánlani a Magyar Államnak megvásárlásra.

A lemondó nyilatkozat megérkezését követően lehet kezdeményezni a földhivatali eljárást a tulajdonjog átvezetésére.

Kéri a képviselő-testület felhatalmazását a szerződés aláírására.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Nagy Levente Zámoly 691/33 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződésének elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
155/2024. (IX. 4.) határozata**

Nagy Levente Zámoly 691/33 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződéséről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a dr. Bartók Ferenc ügyvéd által elkészített, Zámoly Község Önkormányzata és Nagy Levente 8081 Zámoly, Óvoda utca 4. szám alatti lakos Zámoly 691/33 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződésének tervezetét és úgy határozott, hogy azt elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

9. Zámoly 690, 691/34, 691/35, 691/36, és a 691/47 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Az új településtervnek megfelelően folyamatosan rendezésre kerülnek a Helyi Építési Szabályzatban és annak mellékleteiben szereplő telekhatár módosítások az önkormányzati ingatlanok vonatkozásában. A néhai Belmajorban több telekhatár valóságához történő igazítása már megtörtént és 18 évnyi eljárást követően a hivatal épülete melletti közterület tulajdonviszonya is rendezve lett. A belmajori 691/34 hrsz-ú valóságban nem létező és a 691/47 hrsz-ú utak módosításáról is elkészült a változási vázrajz, mely telekalakítással vegyes adásvételi szerződéssel együtt

benyújtásra került a földhivatalhoz átvezetésre. A településterv képviselő-testületi és minden hatóság általi elfogadása ellenére az eljáráshoz szükség van a változási vázrajzon szereplő – a hatóság által már elfogadott – módosítások határozatban történő rögzítésére és hatósági bizonyítvány kiállítására is.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly 690, 691/34, 691/35, 691/36, és a 691/47 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
156/2024. (IX. 4.) határozata**

**a Zámoly 690, 691/34, 691/35, 691/36, és a 691/47 helyrajzi számú
földrészletek telekcsoport újraosztásáról**

- 1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Földmérő Műhely Kft. (8081 Zámoly, Vörösmarty u. 64.) által elkészített 601027-2024. számú záradékolt változási vázrajzot, melyet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 800.123-6/2024. számú határozatával jóvá hagyott és úgy határozott, hogy az elfogadja.**
- 2. Rögzíti, hogy a jelenlegi 691/34 és 691/47 helyrajzszámú ingatlanok mindösszesen 3.613 m² területtel az önkormányzat vagyonrendeletének korlátozottan forgalomképes mellékletében szerepelnek. A 601027-2024. számú záradékolt változási vázrajz alapján – összhangban Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletével és annak mellékleteivel – a változás utáni állapotként rögzíti a kialakuló 690/2 és a 690/3 helyrajzszámú ingatlanok területét mindösszesen 2.455 m²-ben.**
- 3. Változással az eredeti ingatlanok területének csökkenéséből kialakuló 1.158 m² terület beépülését a kialakuló 690/4 és a 690/5 helyrajzszámú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok területébe jóvá hagyja.**
- 4. A 601027-2024. számú záradékolt változási vázrajz alapján a 690/2 helyrajzszámú 862 m² területű ingatlant kivett közterületté minősíti.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10. Fekete Melitta óvónő szolgálati lakás iránti kérelmének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Fekete Melitta, 2800 Tatabánya, Dr. Vitális István út 48. 4/1. szám alatti lakos 2024. szeptember 1-jétől a Zámolyi Mesevár Óvodában dolgozik óvodapedagógusként. Szolgálati lakás iránti igényét jelezte a munkáltató felé. Elkészült a bérleti szerződés tervezete az önkormányzat tulajdonában álló Zámoly, Arany János utca 50. szám alatti ingatlan vonatkozásában, melyet a képviselők megkaptak.

Kéri a képviselő-testület felhatalmazását a bérleti szerződés aláírásához. Az aláírást követően a bérlő a szerződést közjegyzői okiratba köteles foglalni. Felkéri Fekete Melitta óvodapedagógust, hogy mutakozzon be a képviselő-testületnek.

Fekete Melitta óvodapedagógus: Budapestről költözik ide, óvodapedagógusként kapott állást és az első pár napban jó tapasztalatai voltak az óvodával kapcsolatban. Elmondja, hogy munka mellett egyetemre jár, az utolsó évét végzi közgazdász szakon. Kéri, hogy fogadják el a szolgálati lakás iránti kérelmét.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Fekete Melitta óvodapedagógus Zámoly, Arany János utca 50. szám alatti önkormányzati szolgálati lakásra vonatkozó bérleti szerződésének elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

157/2024. (IX. 4.) határozata

Fekete Melitta szolgálati lakásra vonatkozó bérleti szerződéséről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Fekete Melitta óvodapedagógus Zámoly, Arany János utca 50. szám alatti önkormányzati szolgálati lakásra vonatkozó bérleti szerződésének tervezetét és úgy határozott, hogy azt elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

19:55-kor szünetet rendel el.

20:10-kor a szünet véget ért, az ülés folytatódik. A képviselő-testület továbbra is határozatképes, mert a 7 fő teljes létszámmal jelen van. Az ülésről továbbra is hangfelvétel készül.

11. Munipolis kommunikációs rendszer igénybevételének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Több alkalommal keresték a Munipolis Intelligens kommunikációs hálózat fejlesztői azzal, hogy az önkormányzat vegye igénybe szolgáltatásaikat. A rendszer hasonló az Okos Önkormányzat applikációhoz, de annál sokkal innovatívabb és sokrétűbb. A lakosok elérhetősége mobilalkalmazás értesítések, e-mail küldő rendszer, megbízható SMS küldő, hangüzenetek által is lehetséges, valamint univerzális feladó és részletes levelezési statisztika is elérhető. Az első hat hónap teljesen ingyenes, azt követően az alkalmazást igénybe vevők számának függvényében 44.000,- és 80.000,- Ft között alakulhat a havidíj.

Személyes véleménye, hogy ez a fajta innovativitás idővel elkerülhetetlen, de a közigazgatás rendszere egyelőre nem tud lépést tartani a technika fejlődésével. Például a *„vonja be a lakókat a döntéshozatalba érdekes közvéleménykutatások vagy részvételi költségvetések segítségével”* irányvonal véleménye szerint nem illeszthető az önkormányzatiságba, a *„fejlett bejelentéskezelés”* pedig nem veszi figyelembe a jogszabályban rögzített ügyintézési határidőket az egyre túlterheltebb és szakemberhiánnyal küzdő közigazgatási rendszerben. A felhasználó azonnali megoldást várhat el, mert azt gondolhatja, hogy mindenki kaszát-kapát eldob, hogy az ő bejelentése rögvést orvoslást nyerjen.

Több ilyen országos applikáció működik, mint például a parlagrafű bejelentő rendszer, de azok kezelői tényleges munkát nem végeznek, hanem pillanatokon belül áttolják a munkát a települési hivatalokra.

Úgy gondolja, hogy a rendszer további kommunikációs elemei hasznosak lehetnének. Azt kell mérlegelni, hogy ezt a költséget ráfordítja-e a testület a rendszer használatára, mert egy sikeres próbaidő után vélhetően nem kerülne megszüntetésre a bevezetett szolgáltatás. Tény, hogy a hivatalos honlapok ideje gyakorlatilag lejárt, azok csak információ pufferként szolgálnak, a közösségi platformokat pedig többségében a középkorú lakosság használja, ráadásul az algoritmusok által van, hogy egy-egy tájékoztatás többeknek meg sem jelenik. Az idősebbeket SMS-sel, hangüzenettel, a középkorúakat e-maillal és közösségi felületekkel, a fiatalokat push üzenetekkel lehet elérni. Megkérdezte Győrzámoly polgármesterének tapasztalatait, mert a névrokon település már

régebb óta használja ezt a platformot. Pulai Nikoletta polgármester asszony csak jót tud mondani a rendszerről, azzal teljesen elégedett. Kérdezi képviselőtársai véleményét.

Tanárki Gábor alpolgármester: Letöltötte az alkalmazást és megnézte, hogy milyen, miben különbözik más appoktól. Úgy gondolja, hogy praktikus, szép a felülete, könnyen átlátható, sok funkció van benne. De úgy gondolja, hogy mielőtt döntenek a használatáról, mielőtt fizetnének érte azelőtt alaposabban utána kellene járni, hogy mekkora igény van rá a lakosság oldaláról, illetve felhasználói oldalról.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Munipolis Intelligens Kommunikációs Rendszer igénybevételének elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
158/2024. (IX. 4.) határozata**

Munipolis Intelligens Kommunikációs Rendszer igénybevételéről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Munipolis Intelligens Kommunikációs Rendszer tájékoztatóját és úgy határozott, hogy a szolgáltatás igénybevételéről egy későbbi ülés alkalmával dönt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12. A képviselő-testület 2024. IV. negyedévi munkatervének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A képviselő-testület az önkormányzati választások miatt a 2024. évi munkatervét csak 2024. szeptember 30. napjáig készítette és fogadta el. Így szükséges a 2024. október 1 - 2024. december 31. közötti időszak munkatervének elfogadása. Az új képviselő-testületnek október 15-ig kell alakuló ülését megtartania, melyre javasolja 2024. október 2-át megjelölni. Innentől 60 nap áll rendelkezésre a hivatali struktúra kialakítására és az SZMSZ elfogadására. Ezt követően 2025. január 1-jei hatállyal fogadható el a következő év munkaterve.

A 2024. IV. negyedévi munkatervének tervezetét a képviselők megkapták.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a képviselő-testület 2024. IV. negyedévi munkatervének elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
159/2024. (IX. 4.) határozata
a képviselő-testület 2024. IV. negyedévi munkatervéről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a képviselő-testület 2024. IV. negyedévi munkatervét elfogadja. A munkaterv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13. Aktuális

13.1. A Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola igazgatójának kérelmének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Jankyné Kővári Csilla, a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola igazgatója kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. Örvendetes tény, hogy az intézmény 2019-es 77 fős tanulói létszáma mára 155 főre változott, mely azzal jár, hogy a gyermekeket nem tudják leültetni az iskolában. Kölcsön eszközökkel oldják meg jelenleg a helyzetet, de elkerülhetetlen megfelelő székek vásárlása. Minimum 20 db székre lenne szükségük, melynek költsége 240.000,- Ft + ÁFA lenne.

Azt gondolja, hogy mind a fenntartónak, mind az iskola vezetésének vitathatatlan érdeme az, hogy településünkön nem csak megmaradt az iskola, hanem tanulói létszáma mára meghaladja jelen képviselő-testület alakulása kori szám kétszeresét. Kéri képviselőtársait, hogy támogassák a kérelmet a szükséges összeg biztosításával. Vásárlás esetén a székek önkormányzati tulajdonban maradnak, melyek kihelyezésre kerülnek az iskolába.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskolába 20 db iskolai szék megvásárlásának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
160/2024. (IX. 4.) határozata
iskolai székek vásárlásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 20 db iskolai széket vásárol bruttó 292.252,- Ft összegben az Alex Fém bútortól (2072 Zsámbék, Magyar utca 21-23.), melyeket ingyenes használatba ad a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola részére.

A beszerzés költségét 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a székek beszerzésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13.2. Zámolyi Szabadidő Egyesület bérleti szerződésének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Kiss István belső ellenőr a bérleti szerződések ellenőrzésekor jelezte, hogy szükséges lenne az ún. középső iskola és a Szép Ilonka Faluház pincéjének használatát jogszerűsíteni. Korábban gyakorlat volt, hogy az önkormányzat nem létező, magát szervezetnek definiáló csoportosulásokkal kötött megállapodást, mint pl. Ifjúsági Klub, Underground Gym stb., de ez teljesen jogszerűtlen. Az ún. középső iskolát és a Szép Ilonka Faluház pincéjét valóságban használó társaságok ebben az évben egy szervezetbe tömörültek és segítségével megvalósult a Zámolyi Szabadidő Egyesület törvényszéki bejegyzése, így létező jogi személlyel, megfelelő felelősség- és kötelezettségvállalás mellett lehet bérleti szerződést aláírni. A bérleti szerződés tervezetét a képviselők megkapták.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Zámolyi Szabadidő Egyesület bérleti szerződésének elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
161/2024. (IX. 4.) határozata
a Zámolyi Szabadidő Egyesület Zámoly, Kossuth utca 39. alatti
önkormányzati ingatlan és a Szép Ilonka Faluház pincéjére vonatkozó
bérleti szerződéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Zámolyi Szabadidő Egyesület (8081 Zámoly, Táncsics M. utca 53., Nytsz.: 07-02-0003465, képviseli: Szabácsik Szabolcs elnök) Zámoly, Kossuth utca 39. alatti önkormányzati ingatlanra és a Szép Ilonka Faluház pincéjére vonatkozó bérleti szerződés tervezetét és úgy határozott, hogy azt elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13.3. Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Kató Erzsébet Katalin óvodaigazgató kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben kéri, hogy engedélyezzék nevelés nélküli munkanap megtartását 2024. október 4-én.

Felkéri Kató Erzsébet Katalin óvodaigazgatót, hogy ismertesse a képviselő-testülettel a kérelmét a Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjára vonatkozóan.

Kató Erzsébet Katalin, óvodaigazgató: A Zámolyi Mesevár Óvoda 70. éves fennállása alkalmából több napos rendezvénysorozatot és egy ünnepséget terveznek, melyre meghívják az óvoda régi dolgozóit is. A régi dolgozókat, a településvezetést és az érdeklődőket vendégül látnák a rendezvénysorozat utolsó napján. Emiatt kéri a képviselő-testületet, hogy 2024. október 4. napjára engedélyezze a nevelés nélküli munkanap megtartását.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Zámolyi Szabadidő Egyesület bérleti szerződésének elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
162/2024. (IX. 4.) határozata
a Zámolyi Mesevár Óvoda nevelés nélküli munkanapjáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Kató Erzsébet Katalin óvodaigazgató kérelmét és úgy határozott, hogy a Zámolyi Mesevár Óvodának engedélyezi 2024. október 4. napjára a nevelés nélküli munkanap megtartását.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

13.4. A Zámolyi Mesevár Óvoda 70. évi fennállása alkalmából rendezendő ünnep megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Kató Erzsébet Katalin óvodaigazgató kérelemmel fordult a képviselő-testülethez az óvoda 70 éves fennállására szervezett ünnepséghez kapcsolódóan. A kérelmet a képviselők megkapták. Felkéri Kató Erzsébet Katalin óvodaigazgatót, hogy ismertesse a képviselő-testülettel a kérelmét.

Kató Erzsébet Katalin, óvodaigazgató: A Zámolyi Mesevár Óvoda 70. éves fennállása alkalmából több napos rendezvénysorozatot és egy ünnepséget terveznek, melyre meghívják az óvoda régi dolgozóit is. A régi dolgozókat, a településvezetést és az érdeklődőket vendégül látnák a rendezvénysorozat utolsó napján 2024. október 4. napjára és szeretnének egy kiadványt készíteni képekkel, régi történetekkel az óvodához kapcsolódóan. Ehhez szeretné kérni a képviselő-testületet anyagi támogatását.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Zámolyi Mesevár Óvoda fennállásának 70. évfordulójának anyagi támogatásának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
163/2024. (IX. 4.) határozata
a Zámolyi Mesevár Óvoda fennállásának 70. évfordulójának
támogatásáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Kató Erzsébet Katalin kérelmét és úgy határozott, hogy a Zámolyi Mesevár Óvoda fennállásának 70. évfordulójának ünnepségének programjához 200.000,- Ft összeghatárig hozzájárul.

A kivitelezés költségét a 2024. évi tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

13.5. Az Arany János u. 50. szám alatti szolgálati lakás elektromos hálózatának fejlesztése, a mérőhely szabványosítása

Sallai Mihály polgármester: A szolgálati lakás átadás-átvételekor szembesült vele, hogy az ingatlan mérőórája mellett ún. olvadó biztosítékok találhatóak. Szemmel láthatóan alumínium kábeleken keresztül történik az épület áramellátása, mely a bekerülő fogyasztók beüzemelését nem teszi lehetővé. Mivel a vezeték cseréjéhez le kell bontani a mérőóra plombáját, emiatt E.ON akkreditált villanyszerelővel egyeztetett a javításról. A villanyszerelő a mérőhely szabványosítására és az épületben található lakáselosztó cseréjére adott árajánlatot, melyet a képviselők megkaptak.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az Arany János u. 50. szám alatti szolgálati lakás elektromos hálózatának fejlesztéséről, a mérőhely szabványosításáról szóló árajánlat elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 (hét) „igen” szavazattal, „nem” szavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
161/2024. (IX. 4.) határozata
a Zámoly, Arany János u. 50. szám alatti szolgálati lakás elektromos
hálózatának fejlesztéséről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Szabó Ferenc (8071 Magyaralmás, Fő u. 74.) bruttó 346.533,- Ft-os árajánlatát a Zámoly, Arany János u. 50. szám alatti önkormányzati szolgálati lakás elektromos hálózatának fejlesztésére és a mérőhely szabványosítására vonatkozóan, melyet elfogad.

Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére.

A kivitelezés költségét a 2024. évi tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 21:30 órakor bezárta.

K.m.f.


Sallai Mihály
polgármester




Dosztály Csaba
jegyző