

## Forgatókönyv

**Készült:** Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2024. szeptember 4-én 17,30 órakor** megtartandó **rendes, nyílt ülésére.**

**Az ülés helye:** Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Kovács Péter	képviselő
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Takács József	képviselő
Váczai Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

**szavazati joggal meghívottak,**

Dosztály Csaba	jegyző
Kelemen Csaba	bizottsági tag
Szabó Sándor	bizottsági tag
Fodorné Koszta Zita	jegyzőkönyvvezető
Baboth Dóra	művelődésszervező
Kató Erzsébet Katalin	óvodaigazgató
Jankyné Kővári Csilla	iskolaigazgató
Gunyits Ottó Károly lelkész	intézményfenntartó képviselője
Fekete Melitta	óvodapedagógus
Szabácsik Szabolcs	a Zámolyi Szabadidő Egyesület elnöke

**tanácskozási joggal meghívottak.**

**Távol:**

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület .... fős létszámmal jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Fodorné Koszta Zita a Közös Hivatal dolgozója a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

**Napirendi pontok:**

1. **A Csanádi Imre Református Általános Iskola tájékoztatója a működéséről.  
Előterjesztő: fenntartó képviselője, iskolaigazgató**
2. **A Zámolyi Mesevár Óvoda tájékoztatója a 2023/2024. nevelési év befejezéséről és a 2024/2025. nevelési év indításáról és az intézmény 2024/2025. nevelési évre vonatkozó munkatervének megtárgyalása  
Előterjesztő: óvodavezető**
3. **Beszámoló a Zámolyi Napok rendezvénysorozat tapasztalatairól, költségeiről.  
Előterjesztő: közművelődés-szervező**
4. **A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló  
Előterjesztő: polgármester**
5. **Önkormányzati közösségi játszótér szabályzatának megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester**
6. **A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelet-módosításának megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester**
7. **A Zámoly 691/20 ingatlan adásvételi szerződéstervezetének megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester**
8. **A 691/33 ingatlan adásvételi szerződéstervezetének megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester**
9. **Zámoly 690, 691/34, 691/35, 691/36, és a 691/47 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásának megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester**

10. Fekete Melitta óvónő szolgálati lakás iránti kérelmének megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester
11. Munipolis kommunikációs rendszer igénybevételének megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester
12. A képviselő-testület 2024. IV. negyedévi munkatervének megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester
13. Aktuális
- 13.1. A Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola igazgatójának kérelmének megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester
- 13.2. Zámolyi Szabadidő Egyesület bérleti szerződésének megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, ..... „nem” szavazat és ..... tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IX. 4.) határozata  
a tervezett napirendi pontokról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:**

**Napirendi pontok:**

1. A Csanádi Imre Református Általános Iskola tájékoztatója a működéséről.  
Előterjesztő: fenntartó képviselője, iskolaigazgató

2. **A Zámolyi Mesevár Óvoda tájékoztatója a 2023/2024. nevelési év befejezéséről és a 2024/2025. nevelési év indításáról és az intézmény 2024/2025. nevelési évre vonatkozó munkatervének megtárgyalása**  
**Előterjesztő: óvodavezető**
3. **Beszámoló a Zámolyi Napok rendezvénysorozat tapasztalatairól, költségeiről.**  
**Előterjesztő: közművelődés-szervező**
4. **A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló**  
**Előterjesztő: polgármester**
5. **Önkormányzati közösségi játszótér szabályzatának megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**
6. **A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelet-módosításának megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**
7. **A Zámoly 691/20 ingatlan adásvételi szerződéstervezetének megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**
8. **A 691/33 ingatlan adásvételi szerződéstervezetének megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**
9. **Zámoly 690, 691/34, 691/35, 691/36, és a 691/47 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásának megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**
10. **Fekete Melitta óvónő szolgálati lakás iránti kérelmének megtárgyalása**  
**Előterjesztő: polgármester**
11. **Munipolis kommunikációs rendszer igénybevételének megtárgyalása**

**Előterjesztő: polgármester**

**12. A képviselő-testület 2024. IV. negyedévi munkatervének megtárgyalása**

**Előterjesztő: polgármester**

**13. Aktuális**

**13.1. A Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola igazgatójának kérelmének megtárgyalása**

**Előterjesztő: polgármester**

**13.2. Zámolyi Szabadidő Egyesület bérleti szerződésének megtárgyalása**

**Előterjesztő: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Napirendi pontok megtárgyalása:**

**1. A Csanádi Imre Református Általános Iskola tájékoztatója a működéséről**

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti Nt. Gunyits Ottó lelkipásztort, a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola fenntartójának képviselőjét és Jankyné Kővári Csilla iskolaigazgatót. Gratulál és egyben köszöni a közösen elért eredményeket, mellyel az iskola tanulói létszáma két év alatt 77 főről 155 tanulóra emelkedett. Kiemeli a rendkívül jó kapcsolatot az önkormányzat, az egyház és az iskola vonatkozásában, melyre hivatkozva kéri a fenntartó képviselőjét és az intézményvezetőt, hogy tájékoztassák a képviselő-testületet az iskola működéséről.

**Gunyits Ottó Károly lelkész, az intézményfenntartó képviselője:**

**Jankyné Kővári Csilla iskolaigazgató:**

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Megköszöni a tájékoztatót, melyet a képviselő-testület határozathozatal nélkül elfogad.

**2. A Zámolyi Mesevár Óvoda tájékoztatója a 2023/2024. nevelési év befejezéséről és a 2024/2025. nevelési év indításáról és az intézmény 2024/2025. nevelési évre vonatkozó munkatervének megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** A gyermeklétszám emelkedése az óvodában is örvendetes, hiszen évekig várták a bővös 100-as létszám elérését, mert az finanszírozási szempontokból is fontos. Az intézmény szeptember 1-jén 106 fő óvodással kezdi meg a nevelési évet. A pedagógusok bérrendezésére az elmúlt nevelési évben kétszer is megtörtént és a hírek szerint várható további béremelés. Ismeretes a képviselők előtt, hogy két óvónői álláshelyre kellett óvodapedagógust keresni helyettesítésre, s mindkettőre sikerült pedagógust találni. Mindkét új dolgozó szolgálati lakást igényelt az önkormányzattól. Egyikük egy megüresedő szolgálati lakásba költözött, a másik pedagógusnak pedig az önkormányzat alakított ki szolgálati lakást. A pedagógusok ugyan hosszútávú helyettesítésre kerültek alkalmazásra, de mire az lejár, elkészül az ötödik csoportszoba, így lehetőség lesz a határozatlan időre szóló szerződés megkötésére. Felkéri Kató Erzsébet Katalin óvodaigazgatót, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a Zámolyi Mesevár Óvoda előző nevelési évének tapasztalatairól, az új nevelési év kezdetéről és ismertesse az intézmény 2024/2025 nevelési évre vonatkozó munkaterv-tervezetét.

**Kató Erzsébet Katalin óvodaigazgató:**

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Mesevár Óvoda 2023/2024. nevelési év befejezéséről és a 2024/2025. nevelési év indításáról szóló tájékoztatójának elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IX. 4.) határozata  
Zámolyi Mesevár Óvoda 2023/2024. nevelési év befejezéséről és a  
2024/2025. nevelési év indításáról szóló tájékoztatójáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Mesevár Óvoda 2023/2024. nevelési év befejezéséről és a 2024/2025. nevelési év indításáról szóló tájékoztatóját elfogadja/nem fogadja el.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Mesevár Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó munkatervének elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IX. 4.) határozata  
Zámolyi Mesevár Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó  
munkatervéről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Mesevár Óvoda 2024/2025. nevelési évre vonatkozó munkatervét elfogadja/nem fogadja el.**

**Felhatalmazza a polgármestert a munkaterv aláírására.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

**3. Beszámoló a Zámolyi Napok rendezvénysorozat tapasztalatairól, költségeiről.**

**Sallai Mihály polgármester:** Nem kis munka volt a Zámolyi Napok 2024 rendezvénysorozat megvalósítása, főleg annak tekintetében, hogy alig néhányan dolgoztak az előkészületeken, bár ők éjt nappallá téve tevékenykedtek. A rendezvénysorozat régóta 5 nap terjedelmű, de korábban főleg kizárólag a szombati programok mozgatták meg a legtöbb embert, a többi napnak kisebb volt a célközönsége. A 2022-ben megálmodott Magtár-piknik viszont a péntek estét is mozgalmassá alakította, ebben az évben pedig a komolyzenei koncerttel már szerdán elindult a nagyközösségi program. Egy ekkora rendezvénysorozatnak mindig vannak nehézségei és váratlan

eseményei, de szerencsére a programok alatt az időjárás is kegyes volt, s minden felmerülő gondot sikerrel meg tudtak oldani. A tapasztalatok alapján néhány dolgot újra kell majd a későbbiekben gondolni. A költségvetés a tervezett kereten belül maradt, melyről a képviselők megkapták a részletes kimutatást. Mint arról már tájékoztatta a képviselőket, a programsorozat vasárnapjának délutánján egy forgószél felborította az önkormányzat rendezvénysátrát, melynek rögzítései a talajban maradtak, a szél szétszakította az acél rögzítéseket. Addigra már minden mást, sátrat, árnyékolót, dekorációt elbontottak, így más nem sérült, de a kevés segítő kéz miatt a sátor bontását hétfőre tervezték. A biztosító szélkárra nem fizet, így a sérült alkatrészek önerős cseréjével fogják javítani a sátrat.

A rendezvénysorozat költségeire a 45/2024. (II.7.) számú határozatával 3 millió forintot különített el a képviselő-testület, melyből 2.899.306,- Ft került felhasználásra. A részletes költségkimutatást a képviselők megkapták.

Felkéri Baboth Dóra művelődésszervezőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a rendezvénysorozat tapasztalatairól.

**Baboth Dóra közművelődés-szervező:**

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a „Zámolyi Napok 2024” rendezvénysorozat költségeiről és tapasztalatairól szóló beszámoló elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IX. 4.) határozata  
a „Zámolyi Napok 2024” rendezvénysorozat költségeiről és  
tapasztalatairól szóló beszámolóról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Baboth Dóra közművelődés-szervező beszámolóját a „Zámolyi Napok 2024” rendezvénysorozat költségeiről és tapasztalatairól, majd úgy határozott, hogy azt elfogadja/nem fogadja el.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**



#### 4. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló

##### **Sallai Mihály polgármester:**

- a képviselő-testület utolsó rendes ülését 2024. július 3-án tartotta. Az ülést követően megkezdődött a kotró-rakodó gép javítása, megrendelésre került a gépkanál, a labdafogó háló és beszerzésre került a játszótér ping-pong asztalára a fedlap, de a folyamatos munkák miatt még nem sikerült felrakni.
- Július első hetében zajlott az önkormányzati szervezésű gyermektábor Baboth Dóra, Matla Beáta és Sallai-Bodnár Márta vezetésével. Az erről szóló pénzügyi elszámolást a képviselők megkapták. A 300.000,- Ft-os költségvetésből 289.255 Ft-ot használtak fel.
- Július 4-én részt vett a Fejérvíz Zrt. „Önkormányzati konzultációs tanácsának” ülésén, mely éles veszekedésbe torkollott a Nemzeti Vízművek Zrt. arrogáns vezetőjének viselkedése miatt.
- Július 6-án ismételten tanúként hallgatták ki a Székesfehérvári Rendőrkapitányságon az egy évvel ezelőtti viráglopás ügyében.
- Július 7-én meghegesztette a Szép Ilonka Faluház udvarára kikerülő kerékpár támaszokat. Még várja az önkéntesektől a műfü leterítését.
- Július 10-én aláírásra került a Dózsa Gy. utcai ingatlanrész adásvételi szerződése.
- Ugyanezen a napon elkészült az önkormányzat szükséglakásának belső felújítása. A 3/2024. (I.10.) számú határozatban elkülönített 300.000 Ft-os keretösszegeből eddig 159.332,- Ft került felhasználásra. Az elszámolást a képviselők megkapták. Amint a folyamatban lévő munkák engedik, a külső felújítással folytatják.
- Ugyanezen a napon kihelyezte a műfüves pálya szabályzatát a területre.
- Július 11-én a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság munkagépe végzett a burján árok medrének tisztításával.
- Július 15-én elkészült a játszótér kerítése. Köszöni ICF Alba Bau Kft. felajánlását.
- Július 17-én aláírásra került a Nemzeti Művelődési Intézettel a Petőfi Kulturális Programról szóló együttműködésről. Azóta Baboth Dóra művelődésszervező már sikeresen pályázott egy iskolásokat célzó programra.
- Ugyanezen a napon meghibásodott az önkormányzat MTZ traktorának hűtővíz rendszere. A szükséges tömlőket legyártatták és beszerelték.
- Július 21-én két gazdátlan ebet elvitetett a gyepmesterrel.
- Július 23-án rendkívüli ülést tartott a képviselő-testület.
- Július 24-én a Magyar Államkincstár jóváhagyta az óvodai pályázat likviditási tervét.

- Július 26-án az önkormányzat dolgozói elkészítették a Szép Ilonka Faluház kerítését. A 63/2024. (III.6). számú határozatban elkülönített 350.000 Ft-ból és a 83/2024. (IV3.) határozattal elkülönített 142.000,- Ft-ból eddig mindösszesen 277.959 Ft került felhasználásra. Az elszámolást a képviselők megkapták.
- Július 27-én Scherer Mátéval kiépítették a sportpálya áramhálózatát.
- Július 29-én megérkezett az óvoda kerítésének alapanyaga. Az önkormányzat dolgozói készítik el az elemes kerítést a nevelési év kezdetére.
- Ugyanezen a napon falunapi egyeztető megbeszélés volt a művelődési házban.
- Július 31-én megérkezett az óvodai pályázat első részlete 103 millió forintos összegben.
- Ugyanezen a napon a közbeszerzési eljáráson korábban 42 kérdést feltevő vállalkozás a határidő lejárta előtt 2 nappal újabb kérdéseket tett fel, mellyel szándékosan kikényszerítette az újabb határidő-módosítást. A dokumentumok elkészülte után augusztus 2-án lett újra feltöltve a hirdetmény, augusztus 9-i határidővel.
- Augusztus 1-jétől három hónap próbaidő mellett további egy fő fizikai dolgozót alkalmaz, akinek fő feladata a fűnyírás, de a többi munkában is részt vesz.
- Augusztus 4-én hivatalos levélben fordult a Volábusz Zrt-hez a bejelentett járatritkítások ügyében, kérve a tervezet megfontolását. Választ azóta sem kapott.
- Augusztus 9-én lezárult az óvodai pályázat közbeszerzési eljárása, melyre 5 pályázat érkezett. A formai vizsgálatra és a bíráló bizottság általi javaslat elfogadására 60 nap áll rendelkezésre.
- Augusztus 7-11. között tartották a Zámolyi Napok 2024. rendezvénysorozatát, amelyről szóló beszámolót a képviselő-testület jelen ülésén tárgyalja. Itt is megköszöni minden segítő aktivitását.
- Augusztus 11-én, a sportpályán tartott rendezvények másnapján az önkormányzat rendezvénysátrát a szakszerű rögzítés ellenére egy forgószél felborította. Az acél cölöpök a talajban maradtak, de a szél szétszakította a sátor szerkezetének csöveit. A ponyva nem sérült. A káreseményt bejelentette a biztosítóhoz, de az sátor esetében szélkárra nem fizet.
- Augusztus 13-án 18 évnyi eljárást követően aláírásra került a hivatal melletti terület tulajdonjog rendezéséről szóló szerződés.
- Augusztus 20-án kenyérszentelést tartottak a Szent István Parkban és a felvidéki testvértelepülésen is.

- Augusztus 22-én a szociális rendeletben foglaltak szerint meghirdette az iskola kezdési támogatást. A forgatókönyv elkészültéig 14 igény érkezett be. A kérelmeket 2024. szeptember 30-ig lehet beadni.
- Ugyanezen a napon gréderrel meghúzta a szőlőhegyi Mély utat, de sajnos meghibásodás miatt máshova nem jutott el. A hiba elhárítását követően folytatja a többi dűlővel.
- Augusztus 23-án 13 hónap után a Fejérvíz Zrt-nek sikerült átjelentenie a víztorony villanyóráját.
- Ugyanezen a napon elkészült az önkormányzat caterpillar kotró-rakodó gépének hátsó kanálszerkezetének javítása. A 122/2024. (VII.3.) határozatával 1.500.000,- Ft-os árajánlatot fogadott el a képviselő-testület, melyből 1.440.000,- Ft került felhasználásra úgy, hogy a munkagép régóta törött első szélvédőjét is kicserélte a szerelő. Az elszámolást a képviselők megkapták. Amint az önkormányzat dolgozói elkészülnek a folyamatban lévő munkákkal, nekilátnak az utak padkázásainak.
- Augusztus 27-én elkészült az új szolgálati lakás kialakítása, melyről a 147/2024. (VII.23.) számú határozatával döntött a képviselő-testület. A költség 512.542,- Ft volt. Az elszámolást a képviselők megkapták.
- A képviselő-testület 2024. július 3-i zárt ülésén egy önkormányzati képviselő köztartozásmentes adózói adatbázisból való törlésének ügyét tárgyalta, döntött egy lakhatási támogatási kérelemről és 2 kitüntető cím adományozásáról.
- Július hónapban nem volt szabadságon, augusztus hónapban 3 nap szabadságon volt. A szeptember 30-ig tartó időszakra 46 nap szabadsága maradt.

### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés közötti munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

### **Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **...../2024. (IX. 4.) határozata**

#### **a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolójáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadja/nem fogadja el.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

## 5. Önkormányzati közösségi játszótér szabályzatának megtárgyalása

**Sallai Mihály polgármester:** Éveket dolgoztak azon, hogy legyen a településnek egy EU-konform közterületi játszótere, melyre a belmajori telkek visszavásárlását, rendbetételét, közművesítését és értékesítését követően nyílt meg a lehetőség. A családok nagy örömmel vették birtokba, vigyáznak is rá, de sajnos vannak egyesek, akik a műfüves pályához hasonlóan itt is a randalírozásban lelik örömüket. Rendszeres, hogy a kisgyermekeknek készült játékelemeket lényegesen nagyobb testsúlyú kamaszok használják, két hete egy este pedig egy italozó társaság kidöntötte a felajánlásból közös erővel készített kerítés egy darabját is. Javasolja egy szabályzat elfogadását a játszótér területére, melyben rögzítésre kerül az eszközök használatának célcsoportja, s a játszótéren való tartózkodás az eszköz használóira s kísérőikre való korlátozása. A szabályzat-tervezetet a képviselők megkapták. A szankcionálhatóság kérdését a következő napirendben tárgyalja a testület.

### Hozzászólások:

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a közösségi játszótér használatának rendjéről szóló szabályzat elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IX. 4.) határozata  
a közösségi játszótér használati rendjének szabályzatáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a közösségi játszótér használatának rendjéről szóló szabályzat tervezetét és úgy határozott, hogy azt elfogadja/nem fogadja el.  
Felhatalmazza a polgármestert a szabályzat kihelyezésére.**

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**6. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelet-módosításának megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Szükségessé vált a címben szereplő rendelet módosítása, mert az abban hivatkozott, a helyi környezet védelméről, a közterületek és ingatlanok rendjéről, a települési szilárd és folyékony hulladék kezeléséről szóló önkormányzati rendeletet korábban hatályon kívül helyezte a testület és a folyékony hulladékkezelés szabályozásának mellőzésével új rendelet került elfogadásra. Ezzel egyrészt szükséges harmonizálni a közösségi együttéléstről szóló rendeletet, továbbá javasolja a rendeletbe beemelni a műfüves pálya és a játszótér használatáról szóló szabályzatot is. Mindezekkel jogosultságot kapna a település jegyzője, hogy a szabályokat notóriusan megsértőket felszólítsa, vagy akár meg is bírságolja. Minden igyekezetük ellenére nem szűnik a műfüves pálya környéki randalírozás, melyet pár fiatal művel, de miattuk a pályát szabályosan használók is az általánosítás áldozataivá válnak.

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 9/2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelet-módosításának elfogadásáról

*A képviselő-testület minősített többségi szavazással .... (....) „igen” .... (....) nem szavazattal, és .... (.....) tartózkodás mellett az alábbi rendeletet hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2024. (IX.10.) önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának  
jogkövetkezményeiről szóló 9/2022. (VII. 11.) önkormányzati  
rendelet-módosításáról**

**(A rendelet-tervezet a forgatókönyv mellékletét képezi.)**

**7. A Zámoly 691/20 ingatlan adásvételi szerződéstervezetének megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Dr. Dobrocsi Krisztián Ervin ügyvéd elkészítette Hegedüs-Kis Eszter 8122 Csősz, Rákóczi Ferenc utca 62. szám alatti és Hegedüs

Péter György 7741 Nagykozár Kossuth utca 2/1. szám alatti lakosok Zámoly 691/20 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződésének tervezetét, melyet a képviselők megkaptak.

A szerződés aláírását követően az ingatlant a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-n keresztül fel kell ajánlani a Magyar Államnak megvásárlásra.

A lemondó nyilatkozat megérkezését követően lehet kezdeményezni a földhivatali eljárást a tulajdonjog átvezetésére.

Kéri a képviselő-testület felhatalmazását a szerződés aláírására.

### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását Hegedüs-Kis Eszter és Hegedüs Péter György Zámoly 691/20 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

### **Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2024. (IX. 4.) határozata**

#### **Hegedüs-Kis Eszter és Hegedüs Péter György Zámoly 691/20 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a dr. Dobrocsi Krisztián Ervin ügyvéd által elkészített, Zámoly Község Önkormányzata és Hegedüs-Kis Eszter 8122 Csósz, Rákóczi Ferenc utca 62. szám alatti, valamint Hegedüs Péter György 7741 Nagykozár Kossuth utca 2/1. szám alatti lakosok Zámoly 691/20 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződésének tervezetét és úgy határozott, hogy azt elfogadja/nem fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **8. A 691/33 ingatlan adásvételi szerződés tervezetének megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Dr. Bartók Ferenc ügyvéd készíti Nagy Levente 8081 Zámoly, Óvoda utca 4. szám alatti lakos Zámoly 691/33 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződésének tervezetét, mely a forgatókönyv elkészültéig nem

érkezett meg. A napirend abban az esetben kerül megtárgyalásra, amennyiben a szerződés-tervezet megérkezik.

A szerződés aláírását követően az ingatlant a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-n keresztül fel kell ajánlani a Magyar Államnak megvásárlásra.

A lemondó nyilatkozat megérkezését követően lehet kezdeményezni a földhivatali eljárást a tulajdonjog átvezetésére.

Kéri a képviselő-testület felhatalmazását a szerződés aláírására.

### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását Nagy Levente Zámoly 691/33 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

### **Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

#### **...../2024. (IX. 4.) határozata**

#### **Nagy Levente Zámoly 691/33 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződéséről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a dr. Bartók Ferenc ügyvéd által elkészített, Zámoly Község Önkormányzata és Nagy Levente 8081 Zámoly, Óvoda utca 4. szám alatti lakos Zámoly 691/33 hrsz-re vonatkozó adásvételi szerződésének tervezetét és úgy határozott, hogy azt elfogadja/nem fogadja el.**

**Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

### **9. Zámoly 690, 691/34, 691/35, 691/36, és a 691/47 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásának megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Az új településtervnek megfelelően folyamatosan rendezésre kerülnek a Helyi Építési Szabályzatban és annak mellékleteiben szereplő telekhatár módosítások az önkormányzati ingatlanok vonatkozásában. A néhai Belmajorban több telekhatár valóságához történő igazítása már megtörtént és 18 évnyi eljárást követően a hivatal épülete

melletti közterület tulajdonviszonya is rendezve lett. A belmajori 691/34 hrsz-ú valóságban nem létező és a 691/47 hrsz-ú utak módosításáról is elkészült a változási vázrajz, mely telekalakítással vegyes adásvételi szerződéssel együtt benyújtásra került a földhivatalhoz átvezetésre. A településterv képviselő-testületi és minden hatóság általi elfogadása ellenére az eljáráshoz szükség van a változási vázrajzon szereplő – a hatóság által már elfogadott – módosítások határozatban történő rögzítésére és hatósági bizonyítvány kiállítására is.

### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly 690, 691/34, 691/35, 691/36, és a 691/47 helyrajzi számú földrészletek telekcsoport újraosztásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IX.4.) határozata  
a Zámoly 690, 691/34, 691/35, 691/36, és a 691/47 helyrajzi számú  
földrészletek telekcsoport újraosztásáról**

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Földmérő Műhely Kft. (8081 Zámoly, Vörösmarty u. 64.) által elkészített 601027-2024. számú záradékolt változási vázrajzot, melyet a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 800.123-6/2024. számú határozatával jóvá hagyott és úgy határozott, hogy az elfogadja.
2. Rögzíti, hogy a jelenlegi 691/34 és 691/47 helyrajzszámú ingatlanok mindösszesen 3.613 m<sup>2</sup> területtel az önkormányzat vagyonrendeletének korlátozottan forgalomképes mellékletében szerepelnek. A 601027-2024. számú záradékolt változási vázrajz alapján – összhangban Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletével és annak mellékleteivel – a változás utáni állapotként rögzíti a kialakuló 690/2 és a 690/3 helyrajzszámú ingatlanok területét mindösszesen 2.455 m<sup>2</sup>-ben.
3. Változással az eredeti ingatlanok területének csökkenéséből kialakuló 1.158 m<sup>2</sup> terület beépülését a kialakuló 690/4 és a 690/5 helyrajzszámú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok területébe jóvá hagyja.
4. A 601027-2024. számú záradékolt változási vázrajz alapján a 690/2 helyrajzszámú 862 m<sup>2</sup> területű ingatlant kivett közterületté minősíti.



**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**10. Fekete Melitta óvónő szolgálati lakás iránti kérelmének megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Fekete Melitta, 2800 Tatabánya, Dr. Vitális István út 48. 4/1. szám alatti lakos 2024. szeptember 1-jétől a Zámolyi Mesevár Óvodában dolgozik óvodapedagógusként. Szolgálati lakás iránti igényét jelezte a munkáltató felé. Elkészült a bérleti szerződés tervezete az önkormányzat tulajdonában álló Zámoly, Arany János utca 50. szám alatti ingatlan vonatkozásában, melyet a képviselők megkaptak.

Kéri a képviselő-testület felhatalmazását a bérleti szerződés aláírásához. Az aláírást követően a bérlő a szerződést közjegyzői okiratba köteles foglalni. Felkéri Fekete Melitta óvodapedagógust, hogy mutakozzon be a képviselő-testületnek.

**Fekete Melitta óvodapedagógus:**

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását Fekete Melitta óvodapedagógus Zámoly, Arany János utca 50. szám alatti önkormányzati szolgálati lakásra vonatkozó bérleti szerződésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2024. (IX. 4.) határozata**

**Fekete Melitta szolgálati lakásra vonatkozó bérleti szerződéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Fekete Melitta óvodapedagógus Zámoly, Arany János utca 50. szám alatti önkormányzati szolgálati lakásra vonatkozó bérleti szerződésének tervezetét és úgy határozott, hogy azt elfogadja/ nem fogadja el. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

## 11. Muniopolis kommunikációs rendszer igénybevételének megtárgyalása

**Sallai Mihály polgármester:** Több alkalommal keresték a Muniopolis Intelligens kommunikációs hálózat fejlesztői azzal, hogy az önkormányzat vegye igénybe szolgáltatásaikat. A rendszer hasonló az Okos Önkormányzat applikációhoz, de annál sokkal innovatívabb és sokrétűbb. A lakosok elérhetősége mobilalkalmazás értesítések, e-mail küldő rendszer, megbízható SMS küldő, hangüzenetek által is lehetséges, valamint univerzális feladó és részletes levelezési statisztika is elérhető. Az első hat hónap teljesen ingyenes, azt követően az alkalmazást igénybe vevők számának függvényében 44.000,- és 80.000,- Ft között alakulhat a havidíj.

Személyes véleménye, hogy ez a fajta innovativitás idővel elkerülhetetlen, de a közigazgatás rendszere egyelőre nem tud lépést tartani a technika fejlődésével. Például a *„vonja be a lakókat a döntéshozatalba érdekes közvéleménykutatások vagy részvételi költségvetések segítségével”* irányvonal véleménye szerint nem illeszthető az önkormányzatiságba, a *„fejlett bejelentéskezelés”* pedig nem veszi figyelembe a jogszabályban rögzített ügyintézési határidőket az egyre túlterheltebb és szakemberhiánnyal küzdő közigazgatási rendszerben. A felhasználó azonnali megoldást várhat el, mert azt gondolhatja, hogy mindenki kaszát-kapát eldob, hogy az ő bejelentése rögvest orvoslást nyerjen.

Több ilyen országos applikáció működik, mint például a parlagfű bejelentő rendszer, de azok kezelői tényleges munkát nem végeznek, hanem pillanatokon belül áttolják a munkát a települési hivatalokra.

Úgy gondolja, hogy a rendszer további kommunikációs elemei hasznosak lehetnének. Azt kell mérlegelni, hogy ezt a költséget ráfordítja-e a testület a rendszer használatára, mert egy sikeres próbaidő után vélhetően nem kerülne megszüntetésre a bevezetett szolgáltatás. Tény, hogy a hivatalos honlapok ideje gyakorlatilag lejárt, azok csak információ pufferként szolgálnak, a közösségi platformokat pedig többségében a középkorú lakosság használja, ráadásul az algoritmusok által van, hogy egy-egy tájékoztatás többeknek meg sem jelenik. Az idősebbeket SMS-sel, hangüzenettel, a középkorúakat e-maillal és közösségi felületekkel, a fiatalokat push üzenetekkel lehet elérni. Megkérdezte Győrzámoly polgármesterének tapasztalatait, mert a névrokon település már régebb óta használja ezt a platformot. Pulai Nikoletta polgármester asszony csak jót tud mondani a rendszerről, azzal teljesen elégedett.

Kérdezi képviselőtársai véleményét.

### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását Munipolis Intelligens Kommunikációs Rendszer (esetleg próbaidőszakának) igénybevételének elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

#### **Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2024. (IX. 4.) határozata**

#### **Munipolis Intelligens Kommunikációs Rendszer (esetleg próbaidőszakának) igénybevételéről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Munipolis Intelligens Kommunikációs Rendszer tájékoztatóját és úgy határozott, hogy a szolgáltatást (vagy a próbaidőszakát) igénybe veszi/nem veszi igénybe.

Felhatalmazza a polgármestert a(z) (próbaidőszak) aktiválási űrlap(jának) aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

### **12. A képviselő-testület 2024. IV. negyedévi munkatervének megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** A képviselő-testület az önkormányzati választások miatt a 2024. évi munkatervét csak 2024. szeptember 30. napjáig készítette és fogadta el. Így szükséges a 2024. október 1 - 2024. december 31. közötti időszak munkatervének elfogadása. Az új képviselő-testületnek október 15-ig kell alakuló ülését megtartania, melyre javasolja 2024. október 2-át megjelölni. Innentől 60 nap áll rendelkezésre a hivatali struktúra kialakítására és az SZMSZ elfogadására. Ezt követően 2025. január 1-jei hatállyal fogadható el a következő év munkaterve.

A 2024. III. negyedévi munkatervének tervezetét a képviselők megkapták.

### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a képviselő-testület 2024. IV. negyedévi munkatervének elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IX. 4.) határozata  
a képviselő-testület 2024. IV. negyedévi munkatervéről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a képviselő-testület 2024. IV. negyedévi munkatervét elfogadja/nem fogadja el.**

**A munkaterv a jegyzőkönyv mellékletét képezi.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

### **13. Aktuális**

#### **13.1. A Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola igazgatójának kérelmének megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Jankyné Kővári Csilla, a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola igazgatója kérelemmel fordult a képviselő-testülethez. Örvendetes tény, hogy az intézmény 2019-es 77 fős tanulói létszáma mára 155 főre változott, mely azzal jár, hogy a gyermekeket nem tudják leültetni az iskolában. Kölcsön eszközökkel oldják meg jelenleg a helyzetet, de elkerülhetetlen megfelelő székek vásárlása. Minimum 20 db székre lenne szükségük, melynek költsége 240.000,- Ft + ÁFA lenne.

Azt gondolja, hogy mind a fenntartónak, mind az iskola vezetésének vitathatatlan érdeme az, hogy településünkön nem csak megmaradt az iskola, hanem tanulói létszáma mára meghaladja jelen képviselő-testület alakulása kori szám kétszeresét. Kéri képviselőtársait, hogy támogassák a kérelmet a szükséges összeg biztosításával. Vásárlás esetén a székek önkormányzati tulajdonban maradnak, melyek kihelyezésre kerülnek az iskolába.

#### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskolába ..... db iskolai szék megvásárlásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IX. 4.) határozata  
iskolai székek vásárlásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy .... db iskolai széket vásárol bruttó .....,- Ft összegben, melyeket ingyenes használatba ad a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola részére.**

**A beszerzés költségét 2024. évi költségvetési tartaléka terhére biztosítja. Felhatalmazza a polgármestert a székek beszerzésére.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

### **13.2. Zámolyi Szabadidő Egyesület bérleti szerződésének megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Kiss István belső ellenőr a bérleti szerződések ellenőrzésekor jelezte, hogy szükséges lenne az ún. középső iskola és a Szép Ilonka Faluház pincéjének használatát jogszerűsíteni. Korábban gyakorlat volt, hogy az önkormányzat nem létező, magát szervezetnek definiáló csoportosulásokkal kötött megállapodást, mint pl. Ifjúsági Klub, Underground Gym stb., de ez teljesen jogszerűtlen. Az ún. középső iskolát és a Szép Ilonka Faluház pincéjét valóságban használó társaságok ebben az évben egy szervezetbe tömörültek és segítségével megvalósult a Zámolyi Szabadidő Egyesület törvényszéki bejegyzése, így létező jogi személlyel, megfelelő felelősség- és kötelezettségvállalás mellett lehet bérleti szerződést aláírni. A bérleti szerződés tervezetét a képviselők megkapták. Felkéri Szabácsik Szabolcsot, a Zámolyi szabadidő Egyesület elnökét, hogy mutassa be a szervezetet.

**Szabácsik Szabolcs, a Zámolyi Szabadidő Egyesület elnöke:**

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását Zámolyi Szabadidő Egyesület bérleti szerződésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal és ... (...) tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2024. (IX. 4.) határozata  
a Zámolyi Szabadidő Egyesület Zámoly, Kossuth utca 39. alatti  
önkormányzati ingatlan és a Szép Ilonka Faluház pincéjére vonatkozó  
bérleti szerződéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Zámolyi Szabadidő Egyesület (8081 Zámoly, Táncsics M. utca 53., Nytsz.: 07-02-0003465, képviseli: Szabácsik Szabolcs elnök) Zámoly, Kossuth utca 39. alatti önkormányzati ingatlanra és a Szép Ilonka Faluház pincéjére vonatkozó bérleti szerződés tervezetét és úgy határozott, hogy azt elfogadja/nem fogadja el.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését .....órákor bezárta.

**K.m.f.**

**Sallai Mihály  
polgármester**

**Dosztály Csaba  
jegyző**