

## Forgatókönyv

**Készült:** Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 15-én a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság együttes ülését követően megtartandó **rendes, nyílt ülésére.**

**Az ülés helye:** Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Szabó Sándor	képviselő
Takács József	képviselő
Váczi Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

**szavazati joggal meghívottak,**

Dosztály Csaba	jegyző
Fodorné Koszta Zita	jegyzőkönyvvezető
Nagy Levente	bizottsági tag
Rotterné Kőszegi Julianna	bizottsági tag
Szőke Zoltán	bizottsági tag
Varga-Denke Tímea	bizottsági tag

**tanácskozási joggal meghívottak.**

**Távol:**

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület .... fős létszámmal jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Fodorné Koszta Zita a Közös Hivatal dolgozója a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

**Napirendi pontok:**

- 1. A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló rendelet megtárgyalása**  
Előterjesztő: jegyző

2. **A polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról**  
Előterjesztő: polgármester
3. **A polgármester előző évben igénybe vett szabadságmérték megállapításának és 2025. évi szabadságtervezetének megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester
4. **A polgármester éves béren kívüli juttatásának meghatározásának megtárgyalása**  
Előterjesztő: jegyző
5. **A képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartásáról és képviselői tevékenységükről szóló beszámolási kötelezettség teljesítésének megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester
6. **A települési könyvtár éves szakmai munkatervének és éves szakmai beszámolójának megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester
7. **Aktuális ügyek**
  - 7.1. **A Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóinak felújításának megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester
  - 7.2. **A Magyar Telekom Nyrt-vel meglévő Bérleti szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester
  - 7.3. **Zámbó Rita óvodapedagógus szolgálati lakás iránti kérelmének megtárgyalása**  
Előterjesztő: polgármester

#### **Zárt ülés**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, ..... (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2025. (I. 15.) határozata  
a tervezett napirendi pontokról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:**

**Napirendi pontok:**

- 1. A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló rendelet megtárgyalása  
Előterjesztő: jegyző**
- 2. A polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról  
Előterjesztő: polgármester**
- 3. A polgármester előző évben igénybe vett szabadságmérték megállapításának és 2025. évi szabadságtervezetének megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester**
- 4. A polgármester éves béren kívüli juttatásának meghatározásának megtárgyalása  
Előterjesztő: jegyző**
- 5. A képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartásáról és képviselői tevékenységükről szóló beszámolási kötelezettség teljesítésének megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester**
- 6. A települési könyvtár éves szakmai munkatervének és éves szakmai beszámolójának megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester**
- 7. Aktuális ügyek**
  - 7.1. A Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóinak felújításának megtárgyalása  
Előterjesztő: polgármester**
  - 7.2. A Magyar Telekom Nyrt-vel meglévő Bérleti szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás megtárgyalása**

**Előterjesztő: polgármester**

**7.3. Zámbo Rita óvodapedagógus szolgálati lakás iránti kérelmének megtárgyalása**

**Előterjesztő: polgármester**

**Zárt ülés**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Napirendi pontok megtárgyalása:**

**1. A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló rendelet megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Felkéri Dosztály Csaba jegyzőt a napirend ismertetésére.

**Dosztály Csaba jegyző:** Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló XC. számú törvény 64. §-a (5) bekezdése a köztisztviselők illetményalapjával kapcsolatosan az alábbiakat tartalmazza:

**„64. §**

*(1) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2025. évben 38 650 forint.*

*(2) A rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény 159. §-a szerinti rendvédelmi illetményalap 2025. évben 38 650 forint.*

*(3) A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott – az Szja tv. 71. § (1), (1a) és (1b) bekezdésekben meghatározott – juttatások összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2025. évben nem haladhatja meg a nettó 400 000 forintot.*

*(4) A fizetési számlához kapcsolódóan törvény vagy a honvédek jogállásáról szóló kormányrendelet alapján az egy foglalkoztatottnak havonta adható bankszámla-hozzájárulás mértéke a 2025. évben legfeljebb 1000 forint.*

*(5) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2025. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a*

*közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.”*

Az illetményalap több mint egy évtizede változatlan, amely azt jelenti, hogy a köztisztviselői illetménytábla már rég összeomlott, az alkalmazhatatlan. A köztisztviselők besorolás szerinti illetménye messze elmarad a garantált bérminimumtól.

2025. január 1-jétől a bérminimum 9 %-kal bruttó 290.800,- Ft-ra emelkedett, míg a garantált bérminimum 7 %-os emelést követően bruttó 348.820,- Ft. A két kategória közötti különbség csökkent, tehát a szakképzett munkaerőt továbbra sem kívánják jobban megfizetni. Ez azt jelenti, hogy egy adóalapkedvezményel nem rendelkező személy keresete nettó 231. 965,- Ft.

A 2025. évi költségvetés a közös önkormányzati hivatalok normatíváját az elismert köztisztviselői létszám tekintetében a 2024. évi 6.000.000,-Ft/fő/évről 2025. évre 6.633.000,-Ft/fő/évre emelte. Ez 11,05 %-os emelést jelent, ezért javaslom a köztisztviselői illetményalap hasonló mértékű emelését.

A közös hivatalnál 2024-ben az eltérített illetményalap 60.000,- Ft volt. Javasolja az illetményalap megemelését 65.000,- Ft-ra, illetve a 2024. évre megállapított 20 %-os illetménykiegészítést is javasolja megtartani.

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselőket, hogy Zámoly Község Önkormányzatának, mint székhely önkormányzatnak kell a rendeletet megalkotnia. Az illetményalappal kapcsolatban mindkét polgármesterrel megtörtént az egyeztetés. Az előzetes hatásvizsgálat eredményét és a rendelet-tervezetet a képviselők megkapták.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztésben, illetve a kiküldött rendelet-tervezetben foglaltakat.

### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló rendelet elfogadásáról.

*A képviselő-testület minősített többségi szavazással, ... (...) „igen” szavazattal, ... (...) „nem” szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2025. (I. ....) önkormányzati rendelete  
Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők  
jogállásának egyes kérdéseiről**

**(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)**

**2. A polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról**

**Sallai Mihály polgármester:**

- December 4-én az Optimális Biztosítási Alkusz versenyeztetését követően az önkormányzat tulajdonában álló gépjárművek kötelező gépjármű felelősség biztosítási flottája átszerződésre került a Generali Biztosítóhoz mindösszesen 169.007,- Ft értékben, mely így 40.000,- Ft megtakarítást eredményez az előző biztosításhoz képest.
- Ugyanezen a napon benyújtásra került a Magyar Államkincstárhoz az óvodabővítéshez kapcsolódó frissített számlabenyújtási terv.
- Ugyanezen a napon a Fejér Vármegyei Önkormányzat kérésére a települési főépítéssel összeállították a megyei barna- és zöldmezős kataszterhez szükséges adatokat és megküldte a melyei önkormányzatnak.
- December 5-én az önkormányzat tulajdonában álló Mercedes Vito kisbuszra 4 db új négyévszakos gumiabroncsot szereltetett 177.760,- Ft értékben.
- Ugyanezen a napon az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás elfogadta a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiót.
- December 8-án ökomenikus gyertyagyújtást tartottak, majd a Zámolyi Rege Egyesület adventi vására volt a művelődési házban.
- December 12-én átutalásra került a karácsonyi támogatás az igénylőknek 235 gyermek vonatkozásában mindösszesen 3.525.000,- Ft értékben.
- December 14-én a szolgálati lakásból kiköltöző bérlőtől átvette a lakást. A közművekkel elszámoltak, azóta temperáló fűtés üzemel az épületben.

- December 15-én ökumenikus gyertyagyújtást tartottak, majd a Zámolyi Rege Egyesület adventi vására volt a művelődési házban.
- December 17-én az önkormányzat dolgozói összegyűjtötték és a családi hulladéktelepre szállították a 8123-as út 9-es kilométerénél fellelt illegális hulladékot. A szelektíven kezelhető hulladékot adoptálták a szelektív hulladékszállításba, a vegyes hulladék leadási költsége 11.000,- Ft-ba került.
- December 18-án a képviselő-testület rendkívüli zárt ülést tartott.
- Ugyanezen a napon a képviselők, a bizottsági tagok és önkéntesek 86 családnak állítottak össze élelmiszer csomagot 2,3 millió forint értékben, melyeket a képviselők még karácsony előtt kiszállítottak a rászorulóknak.
- December 19-én elkészült a közvilágítás fejlesztése a Hunyadi, Fenyves, Csalogány, Óvoda és Vasvári utcákban. A Harmat utcai gyalogúton nem üzemelnek az új lámpák, melyről értesítette a kivitelezőt.
- December 20. és január 5. között a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal zámolyi törzshivatala és pátkai kirendeltsége is igazgatási szünetet tartott.
- December 31. és január 3. között Szabó György zámolyi lakos segítségével segítették az elkóborolt ebek hazajutását.
- Január 6-án letette köztisztviselői esküjét Vágó Árpád, a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltségének aljegyzője. Dosztály Csaba jegyző közelgő nyugdíjazása miatt meghirdetett jegyzői állásra 2025. január 31-ig várják a pályázatokat. Ez idáig egy pályázat érkezett.
- Ugyanezen a napon érkezett meg az egyik, majd másnap a másik olyan tulajdoni lap, melyeket megalapozó adásvételi szerződések még az előző év őszén kerültek aláírásra.
- Ugyanezen a napon ingyenes felajánlásból örökbe fogadtak egy Josef Skop Wien zongorát, mely a művelődési házban került elhelyezésre. Két hét aklimatizálódást követően lehet behangolni és használatba venni.
- Január 10-én 10 órakor a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola szervezésében emlékeznek meg Csanádi Imre 105. születésnapjáról.
- Január 11-én a Magyar Tartalékosok Szövetsége Fejér Megyei Szervezetének szervezésében kerül sor a Doni emléktúrára, melynek keretében a résztvevők egy része péntektől vasárnapig a művelődési házban lesz elszállásolva.

- A képviselő-testület 2024. december 4-i zárt ülésén ingatlan csereszerződéséről, a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat elbírálásáról és egy szociális tűzifa igényről döntött.  
A képviselő-testület 2024. december 18-i zárt ülésén a közbeszerzési eljárás lezárásáról döntött.
- Decemberben 6 nap szabadságon volt.

### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, .... (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

### **Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2025. (I. 15.) határozata**

**a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolóról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja/nem fogadja el.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

### **3. A polgármester előző évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása**

**Sallai Mihály polgármester:** Felkéri Jegyző Urat, hogy ismertesse a napirendet.

**Dosztály Csaba jegyző:** A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény (Kttv.) 225. § (A) bekezdése alapján, a polgármester esetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A Kttv. 225/C. §-a alapján a főállású polgármester 25 munkanap alapszabadságra és 14 nap pótszabadságra jogosult. A Kttv. 225/L. §-a szabályozza azt, hogy a polgármesterre a Kttv. melyik rendelkezéseit kell alkalmazni. A polgármester



előterjesztése alapján a képviselő-testület a munkatervnek megfelelően a márciusi rendes ülésén hagyja jóvá a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésén tájékoztatja.

Minden év január 31 napjáig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján kell megállapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadságokhoz hozzá kell számítani. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31. napjáig kell igénybe venni, vagy kiadni.

A Kttv. 104. §. (6) bekezdése, 107. §-a, valamint 225/L. §. (1) bekezdése szerint a polgármester szabadság kiadására vonatkozó igénye a polgármester foglalkoztatási jogviszonyának fennállása alatt nem évül el, a fel nem használt (fennmaradó) szabadságot pedig a polgármester foglalkoztatási jogviszonyának megszűnésekor meg kell váltani.

A Kttv. 225/J §. (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos hatáskörét nem ruházhatja át.

A Kttv. fenti rendelkezései alapján a polgármester 2025. évi szabadságának mértéke a nyilvántartás figyelembevételével az alábbiak szerint állapítható meg:

- a) 2024. évben ki nem adott szabadság: 46 nap
- b) tárgyévi alapszabadság: 25 nap
- c) tárgyévi pótszabadság: 14 nap

Fentiek alapján a polgármester részére 2025. évre 85 nap szabadságot kell megállapítani.

**Sallai Mihály polgármester:** Összeállította a 2025. évi szabadságtervezetét, melyet az alábbiak szerint kér elfogadni:

- január 16-22., (5 nap)
- február 6-13. (6 nap)
- március 6-13. (6 nap)
- április 3-10. (6 nap)
- május 8-14., 17. (6 nap)
- június 5-13. (6 nap)
- július 3-10. (6 nap)
- augusztus 1-29 (20 nap)
- szeptember 4-11 (6 nap)
- október 2-8., 18. (6 nap)
- november 6-13. (6 nap)

– december 13., 22-31. (6 nap)

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Bejelenti érintettségét a személyét érintő szavazásokkal kapcsolatosan.

Kéri a képviselő-testület szavazását az előző évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapításáról, a 2025. évi szabadság mértékéről és a 2025. évi szabadság ütemezéséről szóló szavazásból történő kizárásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület ..... (.....) „igen” szavazattal, ..... (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2025. (I. 15.) határozata**

**Sallai Mihály polgármester szavazásból történő kizárásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Sallai Mihály polgármestert az előző évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapításáról, a 2025. évi szabadság mértékéről szóló szavazásból és a 2025. évi szabadságtervezetéről szóló szavazásból kizárja/nem zárja ki.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület Sallai Mihály polgármester előző évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapításáról és a 2025. évi szabadság mértékének elfogadásáról.

*A képviselő-testület ..... (.....) „igen” szavazattal, ..... (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2025. (I. 15.) határozata**

**Sallai Mihály polgármester 2025. évi szabadságának mértékéről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Sallai Mihály polgármester előző évben igénybe vett szabadsága mértékét és úgy határozott, hogy azt elfogadja/ nem fogadja el.**

**Sallai Mihály részére 2025. évre 85 nap szabadságot állapít meg.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület Sallai Mihály polgármester 2025. évi szabadságtervezetének elfogadásáról.

*A képviselő-testület ..... (.....) „igen” szavazattal, ..... (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2025. (I. 15.) határozata  
Sallai Mihály polgármester 2025. évi szabadságtervezetéről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Sallai Mihály polgármester 2025. évi szabadságtervezetét az alábbiak szerint fogadja el:**

- január 16-22., (5 nap)
- február 6-13. (6 nap)
- március 6-13. (6 nap)
- április 3-10. (6 nap)
- május 8-14., 17. (6 nap)
- június 5-13. (6 nap)
- július 3-10. (6 nap)
- augusztus 1-29 (20 nap)
- szeptember 4-11 (6 nap)
- október 2-8., 18. (6 nap)
- november 6-13. (6 nap)
- december 13., 22-31. (6 nap)

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

**4. A polgármester éves béren kívüli juttatásának meghatározása**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri Jegyző Urat, hogy tájékoztassa a polgármester 2025. évi béren kívüli juttatásának mértékéről.

**Dosztály Csaba jegyző:** A polgármester részére is meg kell állapítani a 2025. évi béren kívüli juttatás mértékét, amelyet úgy kell szabályozni, mint a köztisztviselőkéét. A Közös Hivatal köztisztviselőinek 2025-ben is 400.000,- Ft cafeteria juttatás van előirányozva, mert a személyi jövedelemadóról szóló (Szja.) 1995. évi CXVII törvény 70. § (8) bekezdése eddig a mértékig adókedvezményt biztosít.

A fentiek alapján javasolja a polgármester részére is bruttó 400.000,- Ft-os juttatás megállapítását. A közszolgálati szabályzat cafeteria fejezete továbbra is vonatkozna a polgármesterre is. Erről a testületnek határozatot kell hozni.

#### **Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Bejelenti érintettségét a 2025. évi béren kívüli juttatásról szóló szavazásával kapcsolatosan.

Kéri a képviselő-testület szavazását a 2025. évi béren kívüli juttatásáról szóló szavazásból történő kizárásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület ..... (.....) „igen” szavazattal, ..... (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

#### **Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2025. (I. 15.) határozata**

#### **Sallai Mihály polgármester szavazásból történő kizárásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Sallai Mihály polgármestert a 2025. évi béren kívüli juttatásáról szóló szavazásból kizárja/nem zárja ki.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület Sallai Mihály polgármester 2025. évi béren kívüli juttatásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület ..... (.....) „igen” szavazattal, ..... (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2025. (I. 15.) határozata  
Sallai Mihály polgármester 2025. évi béren kívüli juttatásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sallai Mihály polgármester részére 2025. évre bruttó 400.000,- Ft béren kívüli juttatást állapít meg.**

**Felkéri a jegyzőt, hogy a juttatás folyósítása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

**5. A képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartásáról és képviselői tevékenységükről szóló beszámolási kötelezettség teljesítésének megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. tv. 32. § (2) bekezdésének k) pontja szerint az önkormányzati képviselő "köteles kapcsolatot tartani a választópolgárokkal, akiknek évente legalább egy alkalommal tájékoztatást nyújt képviselői tevékenységéről".

A jogszabály nem írja elő, hogy a képviselői tájékoztatókat milyen formában kell közzétenni, de mivel a képviselő a választópolgároknak tartozik tájékoztatói kötelezettséggel, így a tájékoztatók a jegyzőkönyv mellékletét fogják képezni.

Felkéri a jegyzőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a képviselők tájékoztatási kötelezettségének teljesítéséről.

**Dosztály Csaba jegyző:** Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a választópolgárokkal való kapcsolattartásról szóló tájékoztatót minden képviselő határidőre benyújtotta/..... képviselők nyújtották be határidőre.

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartásáról és képviselői tevékenységükről szóló beszámolási kötelezettség teljesítésének elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, .... (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2025. (I. 15.) határozata**

**a képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartásáról és képviselői  
tevékenységükről szóló tájékoztatási kötelezettségéről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a képviselők a választópolgárokkal való kapcsolattartásról és képviselői tevékenységükről szóló tájékoztatói kötelezettségüknek eleget tettek.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**6. A települési könyvtár éves szakmai munkatervének és éves szakmai beszámolójának megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** A Vörösmarty Mihály Könyvtár igazgatója megküldte a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és Zámoly Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2023. évi szakmai működéséről szóló tájékoztatót, melyet a képviselők megkaptak. Javasolja a tájékoztató elfogadását.

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a könyvtári működésről szóló tájékoztató elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, .... (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2025. (I. 15.) határozata  
a könyvtári működésről szóló tájékoztatóról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és Zámoly Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2023. évi szakmai működéséről szóló tájékoztatót és úgy határozott, hogy azt elfogadja/nem fogadja el.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

### **7.1. A Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóinak felújításának megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Több ízben egyeztetett a képviselő-testülettel és a testület már tárgyalta is a művelődési ház mosdói felújításának szükségességéről. Korábban két lehetőséget vázolt fel:

- az egyik, hogy teljes önerőből valósítanák meg a felújítást,
- a másik, hogy a Magyar Falu Program három sikertelen pályázata után a Vértesszőlő Vidékfejlesztési Községnél próbálhatnának meg LEADER pályázati forráshoz jutni. Ez viszont sokkal összetettebb, mint egy MFP-s pályázat, ehhez részletekbe menően kell megterveztetni a fejlesztést. Csak a víziközmű-rendszer teljes megújításának a tervezése kerülne bruttó 419.100,- Ft-ba, melyre ráakódna a kivitelezés és a helyreállítás költsége is.

De a legnagyobb baj, hogy a LEADER pályázati lehetőségek a mai napig nem nyíltak meg, s nem tudni, hogy mikor kerülnek kiírásra.

A képviselő-testület előző ülésén az volt a többségi álláspont, hogy a felújítás halaszthatatlansága miatt az önerőből történő finanszírozás irányába induljanak el, s elutasításra került a tervezésre vonatkozó árajánlat. A testület felkérésének megfelelően több felmérést követően kért be kivitelezői árajánlatokat, melyeket a képviselők megkaptak.

Korábban a mosdók és az előtér teljes felújítására 17 millió forintos árajánlat érkezett, most pedig a K&K Rohrtechnik Kft. csak az új víziközmű-rendszer kiépítésére adott bruttó 5.547.000,- Ft-os árajánlatot. Pajor László e.v. (8142 Úrhida, Pirosalma utca 28.) a víziközmű-rendszer kiépítésére bruttó 1.872.461,- Ft-os árajánlatot adott úgy, hogy a bontási és helyreállítási munkákat az önkormányzat dolgozói végeznék el, a képviselőknek is bemutatott felújított területet bemutató alaprajznak megfelelően. Ezáltal egy sokkal kulturáltabb és modernebb mosdórész alakulna ki a személyzeti mosdó és főzőkonyha kialakításával párhuzamosan, valamint kialakításra kerülne egy 12,155 négyzetméter területű zárható raktárhelyiség, ahol a művelődési ház eszközein kívül a civil szervezetek, művelődő és alkotó közösségek eszközeit is rendezett módon lehetne tárolni. Mindezek kialakítása bontási és építési folyamatokkal jár, melyeket az önkormányzat dolgozói el tudnak végezni, de a szükséges

anyagok költségét biztosítani kell. A végső burkolás munkálatait – mely a mosdók esetében 40 m<sup>2</sup> padló- és 70 m<sup>2</sup> csempeburkolat elkészítését foglalja magában szakemberre kell bízni. A hidegburkoló vállalkozó a 110 négyzetméternyi munkára – mely magában foglalja a padlófelület csiszolását, a felületek tapadóhíddal történő kezelését, a burkolást, fugázást, élvédőzést – bruttó 1.010.000,- Ft-os árajánlatot adott. A burkolatok sokfélék lehetnek, erre közepkategóriás termék esetében bruttó 508.961,- Ft-os árajánlatot kapott. A burkoláshoz szükséges anyagok (ragasztó, fuga, stb.) költsége árajánlat szerint 320.860,- Ft. Ez mindösszesen 3.712.282,- Ft költséget jelent, melyhez még az önkormányzati dolgozók által elvégzendő munkákhoz szükséges alapanyagok költsége adódik hozzá.

A művelődési ház kulturáltságának szemszögéből az lenne célszerű, ha a 30 négyzetméteres előtér burkolása és a bejárati portál cseréje is megtörténne, de ezek jelentősen emelnék a költségeket.

A felújításról szóló javaslatot megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság is. Felkéri a Bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassák a képviselő-testületet állásfoglalásaikról.

**Váczai Máté képviselő, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság elnöke:**

**Nagyné Méhes Mónika képviselő, a Településfejlesztési Bizottság elnöke:**

**Hozzászólások:**

**Sallai Mihály polgármester:** A felújításhoz tartozó részfeladatokat külön határozati javaslatként terjeszti a képviselő-testület elé.

Kéri a képviselő-testület szavazását Pajor László e.v. a víziközmű-rendszer kiépítésére vonatkozó bruttó 1.872.461,- Ft-os árajánlatának elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (....) „igen” szavazattal, .... (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**..../2025. (I. 15.) határozata**

**a Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóinak víziközmű-rendszerének kiépítéséről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az önkormányzat kizárólagos tulajdonában és fenntartásában álló (8081**



Zámoly, Kossuth u. 41.) Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóinak víziközmű-rendszerének kiépítésére érkezett árajánlatokat és úgy határozott, hogy azok közül a ..... árajánlatot fogadja el ..... forint értékben.

Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére és a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóiban lévő csempe- és padlóburkolatok felújításának elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, .... (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2025. (I. 15.) határozata  
a Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóiban lévő csempe- és  
padlóburkolatok felújításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában és fenntartásában álló (8081 Zámoly, Kossuth u. 41.) Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóiban mindösszesen 110 négyzetméter csempe- és padlóburkolatot újítat fel Tokos Tihamér (9112 Sokorópátka, Kossuth Lajos utca 34.; adószám: 66970969-1-28) egyéni vállalkozóval bruttó 1.010.000,- Ft-os munkadíjért. A burkolatok felújításához szükséges építőanyagokat 829.821,- Ft értékben az önkormányzat szerzi be.

A felújítás 1.839.821,-Ft-os költségét a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére, az építőanyagok beszerzésére és a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóinak felújításához kapcsolódó helyreállítási munkálatokhoz szükséges költségkeret elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, ..... (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2025. (I. 15.) határozata**

**a Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóinak felújításához kapcsolódó  
helyreállítási munkálatokhoz szükséges költségkeretről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában és fenntartásában álló (8081 Zámoly, Kossuth u. 41.) Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóinak víziközmű-rendszerének kiépítését követő helyreállítási munkákat, a mosdók válaszfalainak kiépítését és a raktárhelyiség kialakítását az önkormányzat dolgozóival végezteti el. A munkálatokhoz szükséges anyagköltségekre ..... forintos költségkeretet határoz meg, melyet 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.**

**Felhatalmazza a polgármestert a munka irányítására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**7.2. A Magyar Telekom Nyrt-vel meglévő Bérleti szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** A képviselő-testület előző ülésén döntött a Cetin Hungary Zrt-vel meglévő – a víztorony tetején lévő távközlési antennára vonatkozó – bérleti szerződés megszüntetéséről. Most ugyanezzel a szándékkal kereste meg az önkormányzatot a Magyar Telekom Nyrt., akivel 2020. december 28-án került aláírásra egy hasonló bérleti szerződés, azonban a munkaterület átadását azóta sem kezdeményezte a Bérelő, így bérleti díj számlázására a mai napig nem került sor. A Bérelő megküldte a bérleti szerződést megszüntető megállapodás tervezetét, melyet a képviselők megkaptak, de telefonos egyeztetést követően írásban kérte a fenti tényállás megállapodásban történő rögzítését a Bérelőtől. A módosító tervezet megérkezett, melyet a képviselők megkaptak.

## Hozzászólások:

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a Magyar Telekom Nyrt-vel kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, .... (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

### **Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (I. 15.) határozata**

**a Magyar Telekom Nyrt-vel kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel  
történő megszüntetéséről**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Telekom Nyrt. és Zámoly Község Önkormányzata között 2020. december 28-án kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti/nem szünteti meg.**

**Felhatalmazza a polgármestert a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

### **7.3. Zámbó Rita óvodapedagógus szolgálati lakás iránti kérelmének megtárgyalása**

**Sallai Mihály polgármester:** Zámbó Rita óvodapedagógus, a Zámoly Széchenyi u. 12/1 szám alatti szolgálati lakás bérlője azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a jelenleg általa bérelt szolgálati lakásból át szeretne költözni az önkormányzat Zámoly, Arany János u. 50. szám alatti szolgálati lakásába. Amennyiben a képviselő-testület helyt ad a kérelemnek, új bérleti szerződés kerül aláírásra, melyet a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratba kell foglalnia. Javasolja a képviselő-testületnek a kérelem támogatását.

## Hozzászólások:

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását Zámbó Rita óvodapedagógus kérelmének megfelelően a Zámoly, Arany János utca 50. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásának elfogadásáról.

*A képviselő-testület .... (...) „igen” szavazattal, ..... (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:*

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2025. (I. 15.) határozata**

**a Zámoly, Széchenyi u. 12/1. sz alatti szolgálati lakás bérleti szerződésének megszüntetéséről és a Zámoly, Arany János u. 50. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról**

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Zámbó Rita 8400 Ajka Korányi Frigyes u. 5. szám alatti lakos kérelmét és úgy határozott, hogy a kérelmezővel a Zámoly, Széchenyi u. 12/1 sz. alatti lakására vonatkozó bérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti és az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Zámoly, Arany János u. 50. szám alatti szolgálati lakást a kérelmező részére a Zámolyi Mesevár Óvodában fennálló óvodapedagógusi munkaviszonya idejére bérbe adja. Kötelezi a Bérlet a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését .....órákor bezárta.**

**K.m.f.**

**Sallai Mihály  
polgármester**

**Dosztály Csaba  
jegyző**