

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
8081 Zámoly, Kossuth Lajos u. 43.**



Szám: Z/182-1/2025.

**Jegyzőkönyv
Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 15-én megtartott rendes, nyílt üléséről**

Határozatok:

- 1/2025. (I. 15.)** a tervezett napirendi pontokról
- 2/2025. (I. 15.)** a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolóról
- 3/2025. (I. 15.)** Sallai Mihály polgármester szavazásból történő kizárásáról
- 4/2025. (I. 15.)** Sallai Mihály polgármester 2025. évi szabadságának mértékéről
- 5/2025. (I. 15.)** Sallai Mihály polgármester 2025. évi szabadságtervezetéről
- 6/2025. (I. 15.)** Sallai Mihály polgármester szavazásból történő kizárásáról
- 7/2025. (I. 15.)** Sallai Mihály polgármester 2025. évi béren kívüli juttatásáról
- 8/2025. (I. 15.)** a képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartásáról és képviselői tevékenységükről szóló tájékoztatási kötelezettségéről
- 9/2025. (I. 15.)** a könyvtári működésről szóló tájékoztatóról
- 10/2025. (I. 15.)** a Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóinak víziközmű-rendszerének kiépítéséről
- 11/2025. (I. 15.)** a Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóiban lévő csempe-és padlóburkolatok felújításáról

- 12/2025. (I. 15.)** a Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóinak felújításához kapcsolódó helyreállítási munkálatokhoz szükséges költségkeretről
- 13/2025. (I. 15.)** a Csoóri Sándor Művelődési Ház előterének felújításáról
- 14/2025. (I. 15.)** a Magyar Telekom Nyrt-vel kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről
- 15/2025. (I. 15.)** szolgálati lakás iránti kérelem elbírálásának elhalasztásáról

Jegyzőkönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. január 15-én 18:30 órakor megtartott rendes, nyílt üléséről.

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Szabó Sándor	képviselő
Takács József	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

szavazati joggal meghívottak,

Dosztály Csaba	jegyző
Fodorné Koszta Zita	jegyzőkönyvvezető
Nagy Levente	bizottsági tag
Rotterné Kőszegi Julianna	bizottsági tag
Szőke Zoltán	bizottsági tag
Varga-Denke Tímea	bizottsági tag

tanácskozási joggal meghívottak.

Kelemen Csaba	zámolyi lakos
---------------	---------------

Távol: Váczi Máté képviselő

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Urat és a megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület 6 fős létszámmal jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Fodorné Koszta Zita a Közös Hivatal dolgozója a jegyzőkönyvvezető.

A testületi ülés megtárgyalandó napirendjeire a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

- 1. A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló rendelet megtárgyalása**
Előterjesztő: jegyző

2. **A polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról**
Előterjesztő: polgármester
3. **A polgármester előző évben igénybe vett szabadságmérték megállapításának és 2025. évi szabadságtervezetének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
4. **A polgármester éves béren kívüli juttatásának meghatározásának megtárgyalása**
Előterjesztő: jegyző
5. **A képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartásáról és képviselői tevékenységükről szóló beszámolási kötelezettség teljesítésének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
6. **A települési könyvtár éves szakmai munkatervének és éves szakmai beszámolójának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
7. **Aktuális ügyek**
 - 7.1. **A Csoóri Sándor Művelődési Ház felújításának megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
 - 7.2. **A Magyar Telekom Nyrt-vel meglévő bérleti szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
 - 7.3. **Zámbó Rita óvodapedagógus szolgálati lakás iránti kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester

Zárt ülés

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2025. (I. 15.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:

Napirendi pontok:

- 1. A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló rendelet megtárgyalása
Előterjesztő: jegyző**
- 2. A polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról
Előterjesztő: polgármester**
- 3. A polgármester előző évben igénybe vett szabadságmérték megállapításának és 2025. évi szabadságtervezetének megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester**
- 4. A polgármester éves béren kívüli juttatásának meghatározásának megtárgyalása
Előterjesztő: jegyző**
- 5. A képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartásáról és képviselői tevékenységükről szóló beszámolási kötelezettség teljesítésének megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester**
- 6. A települési könyvtár éves szakmai munkatervének és éves szakmai beszámolójának megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester**
- 7. Aktuális ügyek**
 - 7.1. A Csoóri Sándor Művelődési Ház felújításának megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester**
 - 7.2. A Magyar Telekom Nyrt-vel meglévő bérleti szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester**

7.3. Zámbo Rita óvodapedagógus szolgálati lakás iránti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: polgármester

Zárt ülés

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Napirendi pontok megtárgyalása:

1. A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló rendelet megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Felkéri Dosztály Csaba jegyzőt a napirend ismertetésére.

Dosztály Csaba jegyző: Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló XC. számú törvény 64. §-a (5) bekezdése a köztisztviselők illetményalapjával kapcsolatosan az alábbiakat tartalmazza:

„64. §

- (1) A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 132. §-a szerinti illetményalap 2025. évben 38 650 forint.*
- (2) A rendvédelmi feladatokat ellátó szervek hivatásos állományának szolgálati jogviszonyáról szóló 2015. évi XLII. törvény 159. §-a szerinti rendvédelmi illetményalap 2025. évben 38 650 forint.*
- (3) A költségvetési szervek által foglalkoztatottak éves cafetéria-juttatásának kerete, illetve cafetéria-juttatást nem nyújtó költségvetési szervek esetében az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott – az Szja tv. 71. § (1), (1a) és (1b) bekezdésekben meghatározott – juttatások összege, törvény eltérő rendelkezése hiányában, 2025. évben nem haladhatja meg a nettó 400 000 forintot.*
- (4) A fizetési számlához kapcsolódóan törvény vagy a honvédek jogállásáról szóló kormányrendelet alapján az egy foglalkoztatottnak havonta adható bankszámla-hozzájárulás mértéke a 2025. évben legfeljebb 1000 forint.*
- (5) A helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2025. évben – az önkormányzat saját forrásai terhére – a helyi önkormányzat képviselő-testületének polgármesteri hivatalánál, közterület-felügyeleténél, illetve a közös önkormányzati hivatalnál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában – a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaktól eltérően – az (1) bekezdésben meghatározottnál magasabb összegben*

állapíthatja meg az illetményalapot. A magasabb illetményalap szerint megállapított havi illetmény nem haladhatja meg a Központi Statisztikai Hivatal által Hivatalos Értesítőben közétett, a tárgyévet megelőző évre vonatkozó nemzetgazdasági havi átlagos bruttó kereset tízszeresét. Személyi illetmény esetén e bekezdés szabályai akként alkalmazandók, hogy pótlék ez esetben sem fizethető.”

Az illetményalap több mint egy évtizede változatlan, amely azt jelenti, hogy a köztisztviselői illetménytábla már rég összeomlott, az alkalmazhatatlan. A köztisztviselők besorolás szerinti illetménye messze elmarad a garantált bérminimumtól.

2025. január 1-jétől a bérminimum 9 %-kal bruttó 290.800,- Ft-ra emelkedett, míg a garantált bérminimum 7 %-os emelést követően bruttó 348.820,- Ft. A két kategória közötti különbség csökkent, tehát a szakképzett munkaeerőt továbbra sem kívánják jobban megfizetni. Ez azt jelenti, hogy egy adóalapkedvezménnyel nem rendelkező személy keresete nettó 231. 965,- Ft.

A 2025. évi költségvetés a közös önkormányzati hivatalok normatíváját az elismert köztisztviselői létszám tekintetében a 2024. évi 6.000.000,-Ft/fő/évről 2025. évre 6.633.000,-Ft/fő/évre emelte. Ez 11,05 %-os emelést jelent, ezért javaslom a köztisztviselői illetményalap hasonló mértékű emelését.

A közös hivatalnál 2024-ben az eltérített illetményalap 60.000,- Ft volt. Javasolja az illetményalap megemelését 65.000,- Ft-ra, illetve a 2024. évre megállapított 20 %-os illetménykiegészítést is javasolja megtartani.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselőket, hogy Zámoly Község Önkormányzatának, mint székhely önkormányzatnak kell a rendeletet megalkotnia. Az illetményalappal kapcsolatban mindkét polgármesterrel megtörtént az egyeztetés. Az előzetes hatásvizsgálat eredményét és a rendelet-tervezetet a képviselők megkapták.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az előterjesztésben, illetve a kiküldött rendelet-tervezetben foglaltakat.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló rendelet elfogadásáról.

A képviselő-testület minősített többségi szavazással, 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2025. (I. 16.) önkormányzati rendelete
Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők
jogállásának egyes kérdéseiről**

(Az elfogadott rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2. A polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról

Sallai Mihály polgármester:

- December 4-én az Optimális Biztosítási Alkusz versenyeztetését követően az önkormányzat tulajdonában álló gépjárművek kötelező gépjármű felelősség biztosítási flottája átszerződésre került a Generali Biztosítóhoz mindösszesen 169.007,- Ft értékben, mely így 40.000,- Ft megtakarítást eredményez az előző biztosításhoz képest.
- Ugyanezen a napon benyújtásra került a Magyar Államkincstárhoz az óvodabővítéshez kapcsolódó frissített számlabenyújtási terv.
- Ugyanezen a napon a Fejér Vármegyei Önkormányzat kérésére a települési főépítésszel összeállították a megyei barna- és zöldmezős kataszterhez szükséges adatokat és megküldte a megyei önkormányzatnak.
- December 5-én az önkormányzat tulajdonában álló Mercedes Vito kisbuszra 4 db új négyévszakos gumiabroncsot szereltetett 177.760,- Ft értékben.
- Ugyanezen a napon az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás elfogadta a Szociális Szolgáltatástervezési Konceptiót.
- December 8-án ökomenikus gyertyagyújtást tartottak, majd a Zámolyi Rege Egyesület adventi vására volt a művelődési házban.
- December 12-én átutalásra került a karácsonyi támogatás az igénylőknek 235 gyermek vonatkozásában mindösszesen 3.525.000,- Ft értékben.
- December 14-én a szolgálati lakásból kiköltöző bérlőtől átvette a lakást. A közművekkel elszámoltak, azóta temperáló fűtés üzemel az épületben.

- December 15-én ökumenikus gyertyagyújtást tartottak, majd a Zámolyi Rege Egyesület adventi vására volt a művelődési házban.
- December 17-én az önkormányzat dolgozói összegyűjtötték és a családi hulladéktelepre szállították a 8123-as út 9-es kilométerénél fellelt illegális hulladékot. A szelektíven kezelhető hulladékot adoptálták a szelektív hulladékszállításba, a vegyes hulladék leadási költsége 11.000,- Ft-ba került.
- December 18-án a képviselő-testület rendkívüli zárt ülést tartott.
- Ugyanezen a napon a képviselők, a bizottsági tagok és önkéntesek 86 családnak állítottak össze élelmiszer csomagot 2,3 millió forint értékben, melyeket a képviselők még karácsony előtt kiszállítottak a rászorulóknak.
- December 19-én elkészült a közvilágítás fejlesztése a Hunyadi, Fenyves, Csalogány, Óvoda és Vasvári utcákban. A Harmat utcai gyalogúton nem üzemelnek az új lámpák, melyről értesítette a kivitelezőt.
- December 20. és január 5. között a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal zámolyi törzshivatala és pátkai kirendeltsége is igazgatási szünetet tartott.
- December 31. és január 3. között Szabó György zámolyi lakos segítségével segítették az elkóborolt ebek hazajutását.
- Január 6-án letette köztisztviselői esküjét Vágó Árpád, a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Pátkai Kirendeltségének aljegyzője. Dosztály Csaba jegyző közelgő nyugdíjazása miatt meghirdetett jegyzői állásra 2025. január 31-ig várják a pályázatokat. Ez idáig egy pályázat érkezett.
- Ugyanezen a napon érkezett meg az egyik, majd másnap a másik olyan tulajdoni lap, melyeket megalapozó adásvételi szerződések még az előző év őszén kerültek aláírásra.
- Ugyanezen a napon ingyenes felajánlásból örökbe fogadtak egy Josef Skop Wien zongorát, mely a művelődési házban került elhelyezésre. Két hét aklimatizálódást követően lehet behangolni és használatba venni.
- Január 10-én 10 órakor a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola szervezésében emlékeztek meg Csanádi Imre 105. születésnapjáról.
- Január 11-én a Magyar Tartalékosok Szövetsége Fejér Megyei Szervezetének szervezésében került sor a Doni emléktúrára, melynek keretében a résztvevők egy része péntektől vasárnapig a művelődési házban volt elszállásolva.

- A képviselő-testület 2024. december 4-i zárt ülésén ingatlan csereszerződéséről, a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat elbírálásáról és egy szociális tűzifa igényről döntött.
A képviselő-testület 2024. december 18-i zárt ülésén a közbeszerzési eljárás lezárásáról döntött.
- Decemberben 6 nap szabadságon volt.
- Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Kelemen Csaba zámolyi lakos azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményéről szóló önkormányzati rendeletben kerüljön szabályozásra a szilveszteri tűzijátékok használata. Kérte a kérelmezőt, hogy konkrét módosítási javaslattal forduljon a képviselő-testülethez és javasolja, hogy a javaslatot bizottsági szinten tárgyalják meg előzetesen.

Kelemen Csaba zámolyi lakos: Javasolja a képviselő-testületnek, hogy a szilveszteri pirotechnikai eszközök használatára vonatkozóan vizsgálják felül a közösségi együttélés alapvető szabályairól és azok elmulasztásának jogkövetkezményéről szóló önkormányzati rendeletet. A konkrét módosítási ötleteit a képviselő-testület részére el fogja juttatni.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: A kérelem beérkezését követően javasolja, hogy a bizottság előzetesen tárgyalja meg a kérelemben foglaltakat.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2025. (I. 15.) határozata**

a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolóról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. A polgármester előző évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapítása

Sallai Mihály polgármester: Felkéri Jegyző Urat, hogy ismertesse a napirendet.

Dosztály Csaba jegyző: A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény (Kttv.) 225. § (A) bekezdése alapján, a polgármester esetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A Kttv. 225/C. §-a alapján a főállású polgármester 25 munkanap alapszabadságra és 14 nap pótszabadságra jogosult. A Kttv. 225/L. §-a szabályozza azt, hogy a polgármesterre a Kttv. melyik rendelkezéseit kell alkalmazni. A polgármester előterjesztése alapján a képviselő-testület a munkatervnek megfelelően a márciusi rendes ülésén hagyja jóvá a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésén tájékoztatja.

Minden év január 31 napjáig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján kell megállapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadságokhoz hozzá kell számítani. A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31. napjáig kell igénybe venni, vagy kiadni.

A Kttv. 104. §. (6) bekezdése, 107. §-a, valamint 225/L. §. (1) bekezdése szerint a polgármester szabadság kiadására vonatkozó igénye a polgármester foglalkoztatási jogviszonyának fennállása alatt nem évül el, a fel nem használt (fennmaradó) szabadságot pedig a polgármester foglalkoztatási jogviszonyának megszűnésekor meg kell váltani.

A Kttv. 225/J §. (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos hatáskörét nem ruházhatja át.

A Kttv. fenti rendelkezései alapján a polgármester 2025. évi szabadságának mértéke a nyilvántartás figyelembevételével az alábbiak szerint állapítható meg:

- a) 2024. évben ki nem adott szabadság: 46 nap
- b) tárgyévi alapszabadság: 25 nap
- c) tárgyévi pótszabadság: 14 nap

Fentiek alapján a polgármester részére 2025. évre 85 nap szabadságot kell megállapítani.

Sallai Mihály polgármester: Összeállította a 2025. évi szabadságtervezetét, melyet az alábbiak szerint kér elfogadni:

- január 16-22., (5 nap)
- február 6-13. (6 nap)
- március 6-13. (6 nap)
- április 3-10. (6 nap)
- május 8-14., 17. (6 nap)
- június 5-13. (6 nap)
- július 3-10. (6 nap)
- augusztus 1-29 (20 nap)
- szeptember 4-11 (6 nap)
- október 2-8., 18. (6 nap)
- november 6-13. (6 nap)
- december 13., 22-31. (6 nap)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Bejelenti érintettségét a személyét érintő szavazásokkal kapcsolatosan.

Kéri a képviselő-testület szavazását az előző évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapításáról, a 2025. évi szabadság mértékéről és a 2025. évi szabadság ütemezéséről szóló szavazásból történő kizárásának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2025. (I. 15.) határozata**

Sallai Mihály polgármester szavazásból történő kizárásáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Sallai Mihály polgármestert az előző évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapításáról, a 2025. évi szabadság mértékéről szóló szavazásból és a 2025. évi szabadságtervezetéről szóló szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület Sallai Mihály polgármester előző évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapításáról és a 2025. évi szabadság mértékének elfogadásáról.

1 fő nem vett részt a szavazásban. A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
4/2025. (I. 15.) határozata
Sallai Mihály polgármester 2025. évi szabadságának mértékéről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Sallai Mihály polgármester előző évben igénybe vett szabadsága mértékét és úgy határozott, hogy azt elfogadja.

Sallai Mihály részére 2025. évre 85 nap szabadságot állapít meg.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület Sallai Mihály polgármester 2025. évi szabadságtervezetének elfogadásáról.

1 fő nem vett részt a szavazásban. A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2025. (I. 15.) határozata
Sallai Mihály polgármester 2025. évi szabadságtervezetéről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Sallai Mihály polgármester 2025. évi szabadságtervezetét az alábbiak szerint fogadja el:

- január 16-22., (5 nap)
- február 6-13. (6 nap)
- március 6-13. (6 nap)
- április 3-10. (6 nap)
- május 8-14., 17. (6 nap)
- június 5-13. (6 nap)

- július 3-10. (6 nap)
- augusztus 1-29 (20 nap)
- szeptember 4-11 (6 nap)
- október 2-8., 18. (6 nap)
- november 6-13. (6 nap)
- december 13., 22-31. (6 nap)

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4. A polgármester éves béren kívüli juttatásának meghatározása

Sallai Mihály polgármester: Kéri Jegyző Urat, hogy tájékoztassa a polgármester 2025. évi béren kívüli juttatásának mértékéről.

Dosztály Csaba jegyző: A polgármester részére is meg kell állapítani a 2025. évi béren kívüli juttatás mértékét, amelyet úgy kell szabályozni, mint a köztisztviselőké. A Közös Hivatal köztisztviselőinek 2025-ben is 400.000,- Ft cafeteria juttatás van előirányozva, mert a személyi jövedelemadóról szóló (Szja.) 1995. évi CXVII törvény 70. § (8) bekezdése eddig a mértékig adókedvezményt biztosít.

A fentiek alapján javasolja a polgármester részére is bruttó 400.000,- Ft-os juttatás megállapítását. A közszolgálati szabályzat cafeteria fejezete továbbra is vonatkozna a polgármesterre is. Erről a testületnek határozatot kell hozni.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Bejelenti érintettségét a 2025. évi béren kívüli juttatásról szóló szavazásával kapcsolatosan.

Kéri a képviselő-testület szavazását a 2025. évi béren kívüli juttatásáról szóló szavazásból történő kizárásának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/2025. (I. 15.) határozata
Sallai Mihály polgármester szavazásából történő kizárásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Sallai Mihály polgármestert a 2025. évi béren kívüli juttatásáról szóló szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület Sallai Mihály polgármester 2025. évi béren kívüli juttatásának elfogadásáról.

1 fő nem vett részt a szavazásban. A képviselő-testület 5 (öt) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
7/2025. (I. 15.) határozata
Sallai Mihály polgármester 2025. évi béren kívüli juttatásáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Sallai Mihály polgármester részére 2025. évre bruttó 400.000,- Ft béren kívüli juttatást állapít meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy a juttatás folyósítása érdekében a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

5. A képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartásáról és képviselői tevékenységükről szóló beszámolási kötelezettség teljesítésének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. tv. 32. § (2) bekezdésének k) pontja szerint az önkormányzati képviselő "köteles kapcsolatot tartani a választópolgárokkal, akiknek évente legalább egy alkalommal tájékoztatást nyújt képviselői tevékenységéről". A jogszabály nem írja elő, hogy a képviselői tájékoztatókat milyen formában kell közzétenni, de mivel a képviselő a választópolgároknak tartozik tájékoztatói kötelezettséggel, így a tájékoztatók a jegyzőkönyv mellékletét fogják képezni.

Felkéri a jegyzőt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet a képviselők tájékoztatási kötelezettségének teljesítéséről.

Dosztály Csaba jegyző: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a választópolgárokkal való kapcsolattartásról szóló tájékoztatót minden képviselő határidőre benyújtotta.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartásáról és képviselői tevékenységükről szóló beszámolási kötelezettség teljesítésének elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (I. 15.) határozata**

a képviselők választópolgárokkal való kapcsolattartásáról és képviselői tevékenységükről szóló tájékoztatási kötelezettségéről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a képviselők a választópolgárokkal való kapcsolattartásról és képviselői tevékenységükről szóló tájékoztatói kötelezettségüknek eleget tettek. A beszámolók a jegyzőkönyv mellékletét képezik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. A települési könyvtár éves szakmai munkatervének és éves szakmai beszámolójának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A Vörösmarty Mihály Könyvtár igazgatója megküldte a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és Zámoly Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2023. évi szakmai működéséről szóló tájékoztatót, melyet a képviselők megkaptak. Javasolja a tájékoztató elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a könyvtári működésről szóló tájékoztató elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2025. (I. 15.) határozata
a könyvtári működésről szóló tájékoztatóról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Vörösmarty Mihály Könyvtár által a Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszerben végzett tevékenységéről és Zámoly Könyvtári, Információs és Közösségi Hely 2023. évi szakmai működéséről szóló tájékoztatót és úgy határozott, hogy azt elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7.1. A Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóinak felújításának megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Több ízben egyeztetett a képviselő-testülettel és a testület már tárgyalt is a művelődési ház mosdói felújításának szükségességéről. Korábban két lehetőséget vázolt fel:

- az egyik, hogy teljes önerőből valósítanák meg a felújítást,
- a másik, hogy a Magyar Falu Program három sikertelen pályázata után a Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Közösségnél próbálhatnának meg LEADER pályázati forráshoz jutni. Ez viszont sokkal összetettebb, mint egy MFP-s pályázat, ehhez részletekbe menően kell megterveztetni a fejlesztést. Csak a víziközmű-rendszer teljes megújításának tervezése kerülne bruttó 419.100,- Ft-ba, melyre ráakódna a kivitelezés és a helyreállítás költsége is.

De a legnagyobb baj, hogy a LEADER pályázati lehetőségek a mai napig nem nyíltak meg, s nem tudni, hogy mikor kerülnek kiírásra.

A képviselő-testület előző ülésén az volt a többségi álláspont, hogy a felújítás halaszthatatlansága miatt az önerőből történő finanszírozás irányába induljanak el, s elutasításra került a tervezésre vonatkozó árajánlat. A testület felkérésének megfelelően több felmérést követően kért be kivitelezői árajánlatokat, melyeket a képviselők megkaptak.

Korábban a mosdók és az előtér teljes felújítására 17 millió forintos árajánlat érkezett, most pedig a K&K Rohrtechnik Kft. csak az új víziközmű-rendszer kiépítésére adott bruttó 5.547.000,- Ft-os árajánlatot. Pajor László e.v. (8142 Úrhida, Pirosalma utca 28.) a víziközmű-rendszer kiépítésére bruttó 1.872.461,- Ft-os árajánlatot adott úgy, hogy a bontási és helyreállítási munkákat az önkormányzat dolgozói végeznék el, a képviselőknek is bemutatott felújított területet bemutató alaprajznak megfelelően. Ezáltal egy sokkal kulturáltabb és modernebb mosdórész alakulna ki a személyzeti mosdó és főzőkonyha kialakításával párhuzamosan, valamint kialakításra kerülne egy 12,155 négyzetméter területű zárható raktárhelyiség, ahol a művelődési ház eszközein kívül a civil szervezetek, művelődő és alkotó közösségek eszközeit is rendezett módon lehetne tárolni. Mindezek kialakítása bontási és építési folyamatokkal jár, melyeket az önkormányzat dolgozói el tudnak végezni, de a szükséges anyagok költségét biztosítani kell. A végső burkolás munkálatait – mely a mosdók esetében 40 m² padló- és 70 m² csempeburkolat elkészítését foglalja magában szakemberre kell bízni. A hidegburkoló vállalkozó a 110 négyzetméternyi munkára – mely magában foglalja a padlófelület csiszolását, a felületek tapadóhíddal történő kezelését, a burkolást, fugázást, élvédőzést – bruttó 1.010.000,- Ft-os árajánlatot adott. A burkolatok sokfélék lehetnek, erre közép kategóriás termék esetében bruttó 508.961,- Ft-os árajánlatot kapott. A burkoláshoz szükséges anyagok (ragasztó, fuga, stb.) költsége árajánlat szerint 320.860,- Ft. Ez mindösszesen 3.712.282,- Ft költséget jelent, melyhez még az önkormányzati dolgozók által elvégzendő munkákhoz szükséges alapanyagok költsége adódik hozzá.

A művelődési ház kulturáltságának szemszögéből az lenne célszerű, ha a 43 négyzetméteres előtér burkolása és a bejárati portál cseréje is megtörténne, de ezek jelentősen emelnék a költségeket.

Időközben helyi vállalkozótól megérkezett az árajánlat a művelődési ház teljes bejárati portáljának cseréjére, mely a maga 578.000,- Ft + ÁFA összegével töredéke az eddigiekben kapott 1,5 – 2,7 millió forintos árajánlatoknak. Úgy gondolja, hogy eljött az idő a portál cseréjére, mely az épület hőtartásának szempontjából már régóta időszerű. Ezáltal “már csak” az előtér burkolatának felújítása szükséges egy igazán kulturált közösségi színtér megvalósításához, mely a mosdók burkolatfelújításának költségéből arányosítható. Ez a költség bruttó 719.175,- Ft lenne. Ezáltal a mosdók és az előtér teljes felújításának és a bejárati portál cseréjének teljes anyagköltsége és vállalkozási díja bruttó 5.165.517,- Ft lenne, melyen felül az önkormányzati dolgozók által elvégzendő helyreállítási munkák anyagköltségének fedezetét szükséges biztosítani.

A felújításról szóló javaslatot megtárgyalta a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság és a Településfejlesztési Bizottság is. Felkéri a Bizottságok elnökeit, hogy tájékoztassák a képviselő-testületet állásfoglalásaikról.

Szöke Zoltán, a Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság alelnöke: A Pénzügyi és Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a napirendet és úgy határozott, hogy javasolja a képviselő-testületnek a Csoóri Sándor Művelődési Ház önerőből történő belső felújítását 6.500.000,- Ft-os keretösszeggel.

Nagyné Méhes Mónika képviselő, a Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta a napirendet és úgy határozott, hogy javasolja a képviselő-testületnek a Csoóri Sándor Művelődési Ház önerőből történő belső felújítását 6.500.000,- Ft-os keretösszeggel.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: A felújításhoz tartozó részfeladatokat külön határozati javaslatként terjeszti a képviselő-testület elé.

Kéri a képviselő-testület szavazását Pajor László e.v. a víziközmű-rendszer kiépítésére vonatkozó bruttó 1.872.461,- Ft-os árajánlatának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2025. (I. 15.) határozata**

**a Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóinak víziközmű-rendszerének
kiépítéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte az önkormányzat kizárólagos tulajdonában és fenntartásában álló (8081 Zámoly, Kossuth u. 41.) Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóinak víziközmű-rendszerének kiépítésére érkezett árajánlatokat és úgy határozott, hogy azok közül Pajor László e.v. (8142 Úrhida, Pirosalma u. 28.) árajánlatát fogadja el bruttó 1.872.461,- Ft értékben.

Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére és a vállalkozói szerződés aláírására.

A költséget a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóiban lévő csempe- és padlóburkolatok felújításának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2025. (I. 15.) határozata
a Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóiban lévő csempe- és
padlóburkolatok felújításáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában és fenntartásában álló (8081 Zámoly, Kossuth u. 41.) Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóiban mindösszesen 110 négyzetméter csempe- és padlóburkolatot újítat fel Tokos Tihamér (9112 Sokorópátka, Kossuth Lajos utca 34.; adószám: 66970969-1-28) egyéni vállalkozóval bruttó 1.010.000,- Ft-os munkadíjért. A burkolatok felújításához szükséges építőanyagokat 829.821,- Ft értékben az önkormányzat szerzi be.

Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére, az építőanyagok beszerzésére és a vállalkozói szerződés aláírására.

A felújítás költségét a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóinak felújításához kapcsolódó helyreállítási munkálatokhoz szükséges költségkeret elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2025. (I. 15.) határozata
a Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóinak felújításához kapcsolódó
helyreállítási munkálatokhoz szükséges költségkeretről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában és fenntartásában álló (8081 Zámoly, Kossuth u. 41.) Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóinak víziközmű-rendszerének kiépítését követő helyreállítási munkákat, a mosdók válaszfalainak kiépítését és a raktárhelyiség kialakítását az önkormányzat dolgozóival végezteti el. A munkálatokhoz szükséges

anyagköltségekre 1.330.000,- forintos költségkeretet határoz meg, melyet 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a munka irányítására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Csoóri Sándor Művelődési Ház előtér felújításáról szóló javaslat elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

13/2025. (I. 15.) határozata

a Csoóri Sándor Művelődési Ház előterének felújításáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a GEG ABLAK KFT. (8081 Zámoly, Zrínyi u. 14/B.) a Csoóri Sándor Művelődési Ház bejárati portáljának cseréjére adott bruttó 734.060,- Ft-os árajánlatát és úgy határozott, hogy azt elfogadja.

Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában és fenntartásában álló (8081 Zámoly, Kossuth u. 41.) Csoóri Sándor Művelődési Ház bejárati portálját kicserélteti, továbbá a művelődési ház előterének burkolatát bruttó 719.175,- Ft keretösszeggel felújíttatja. A költséget a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felhatalmazza a polgármestert a munkák megrendelésére és a vállalkozói szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7.2. A Magyar Telekom Nyrt-vel meglévő bérleti szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A képviselő-testület előző ülésén döntött a Cetin Hungary Zrt-vel meglévő – a víztorony tetején lévő távközlési antennára vonatkozó – bérleti szerződés megszüntetéséről. Most ugyanezzel a szándékkal kereste meg az önkormányzatot a Magyar Telekom Nyrt., akivel 2020. december 28-án került aláírásra egy hasonló bérleti szerződés, azonban a munkaterület átadását azóta sem kezdeményezte a bérlő, így bérleti díj

számlázására a mai napig nem került sor. A bérlő megküldte a bérleti szerződést megszüntető megállapodás tervezetét, melyet a képviselők megkaptak, de telefonos egyeztetést követően írásban kérte a fenti tényállás megállapodásban történő rögzítését a bérlőtől. A módosító tervezet megérkezett, melyet a képviselők megkaptak.

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Magyar Telekom Nyrt-vel kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

14/2025. (I. 15.) határozata

a Magyar Telekom Nyrt-vel kötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Magyar Telekom Nyrt. és Zámoly Község Önkormányzata között 2020. december 28-án kötött bérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti.

Felhatalmazza a polgármestert a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7.3. Zámbo Rita óvodapedagógus szolgálati lakás iránti kérelmének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Zámbo Rita óvodapedagógus, a Zámoly Széchenyi u. 12/1 szám alatti szolgálati lakás bérlője azzal a kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, hogy a jelenleg általa bérelt szolgálati lakásból át szeretne költözni az önkormányzat Zámoly, Arany János u. 50. szám alatti szolgálati lakásába. Amennyiben a képviselő-testület helyt ad a kérelemnek, új bérleti szerződés kerül aláírásra, melyet a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratba kell foglalnia. Javasolja a képviselő-testületnek a kérelem támogatását.

Dosztály Csaba jegyző: A jegyzői pályázatok 2024. január 31-ig érkezhettek be. Lehetséges, hogy a jegyzői állásra pályázóknak lesz szolgálati lakás iránti igényük. Úgy gondolja, hogy ezt a kérelmet érdemes lenne elnapolni addig, amíg a jegyzői állaspályázat elbírálása megtörténik.

Tanárki Gábor alpolgármester: Erre nem gondoltak, de úgy gondolja, hogy ez egy jó meglátás. Támogatja az ötletet, hogy napolják el a döntést a jegyzői pályázat elbírálása utáni ülésre.

Takács József képviselő: Ő is egyetért ezzel az állásponttal. Javasolja, hogy napolják el a döntést.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Zámbó Rita óvodapedagógus kérelem elbírálásának elhalasztásáról.

A képviselő-testület 6 (hat) „igen” szavazattal, „nem” szavazat nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
15/2025. (I. 15.) határozata
szolgálati lakás iránti kérelem elbírálásának elhalasztásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Zámbó Rita 8400 Ajka Korányi Frigyes u. 5. szám alatti lakos kérelmét és úgy határozott, hogy a kérelem elbírálását a képviselő-testület következő rendes, nyílt ülésére halasztja el.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülését 19:30 órakor bezárta.

K.m.f.



**Sallai Mihály
polgármester**



**Dosztály Csaba
jegyző**