

Forgatókönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. április 2-án 17,30 órakor tartandó rendes, nyílt ülésére.

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:

| | |
|---------------------|----------------|
| Sallai Mihály | polgármester |
| Tanárki Gábor | alpolgármester |
| Nagyné Méhes Mónika | képviselő |
| Szabó Sándor | képviselő |
| Takács József | képviselő |
| Váczai Máté | képviselő |
| Weimper Zoltán | képviselő |

szavazati joggal meghívottak

| | |
|---------------------------|----------------|
| dr. Nagy Erzsébet Andrea | jegyző |
| Nagy Levente | bizottsági tag |
| Rotterné Kőszegi Julianna | bizottsági tag |
| Szőke Zoltán | bizottsági tag |
| Varga-Denke Tímea | bizottsági tag |
| Kató Erzsébet Katalin | óvodaigazgató |
| Milus Gábor | r. ezredes |
| Sebők Gergely | r. őrnagy |
| Horváth Eszter | családsegítő |

tanácskozási joggal meghívottak

| | |
|---------------------|-------------------|
| Fodorné Koszta Zita | jegyzőkönyvvezető |
|---------------------|-------------------|

Távol:

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Asszonyt és a megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 fős képviselő-testület fős létszámmal jelen van. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Fodorné Koszta Zita a Közös Hivatal dolgozója a jegyzőkönyvvezető. A megtárgyalandó napirendekre a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

- 1. Beszámoló a közbiztonság helyzetéről**
Előterjesztő: polgármester
- 2. A Székesfehérvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezésének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 3. Az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás és az Iszkaszentgyörgyi Szociális Alapszolgáltatási Intézmény 2024. évi munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 4. Az óvodai beíratást megelőző hirdetmény közzétételének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 5. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló**
Előterjesztő: polgármester
- 6. A belső ellenőri feladatok ellátására érkezett árajánlatok megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 7. A Csoóri Sándor Művelődési Házba klíma telepítésére érkezett árajánlat megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 8. Zámbó Rita kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 9. Az ajándékba kapott földterülettel kapcsolatos ügyvédi árajánlatok megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 10. A Mosolygós Gyermekekért Egyesület kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
- 11. "Tour de Hongrie" kerékpáros körversenyhez kapcsolódó helyi program megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester

12. Önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő meghirdetése

Előterjesztő: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület (...) „igen” szavazattal, (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2025. (IV. 2.) határozata
a tervezett napirendi pontokról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tervezett napirendi pontokra tett javaslatot az alábbiakban fogadja el:

Napirendi pontok:

1. Beszámoló a közbiztonság helyzetéről

Előterjesztő: polgármester

2. A Székesfehérvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezésének megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

3. Az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás és az Iszkaszentgyörgyi Szociális Alapszolgáltatási Intézmény 2024. évi munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

4. Az óvodai beíratást megelőző hirdetmény közzétételének megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

5. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló

Előterjesztő: polgármester

6. A belső ellenőri feladatok ellátására érkezett árajánlatok megtárgyalása

Előterjesztő: polgármester

7. **A Csoóri Sándor Művelődési Házba klíma telepítésére érkezett árajánlat megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
8. **Zámbó Rita kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
9. **Az ajándékba kapott földterülettel kapcsolatos ügyvédi árajánlatok megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
10. **A Mosolygós Gyermekekért Egyesület kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
11. **“Tour de Hongrie” kerékpáros körversenyhez kapcsolódó helyi program megtárgyalása**
Előterjesztő: polgármester
12. **Önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő meghirdetése**
Előterjesztő: polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Napirendi pontok megtárgyalása:

1. Beszámoló a közbiztonság helyzetéről

Sallai Mihály polgármester: Köszönti az ülésen Milus Gábor rendőr ezredes rendőrségi főtanácsos urat, a Székesfehérvári Rendőrkapitányság megbízott vezetőjét és Sebők Gergely rendőr őrnagy urat a körzeti megbízotti alosztály vezetőjét. A Székesfehérvári Rendőrkapitányság megküldte a közbiztonság 2024. évi helyzetéről szóló beszámolóját, melyet a képviselők megkaptak. Kéri kapitányságvezető és alosztályvezető urakat, hogy szóban egészítsék ki az írásos beszámolót és válaszoljanak a felmerülő kérdésekre.

Milus Gábor r. ezredes, mb. kapitányságvezető:

Sebők Gergely r. őrnagy, a körzeti megbízotti alosztály vezetője:

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Székesfehérvári Rendőrkapitányság közbiztonság helyzetéről szóló beszámolójának elfogadásáról.

A képviselő-testület (...) „igen” szavazattal, (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (IV. 2.) határozata
Székesfehérvári Rendőrkapitányság közbiztonság helyzetéről szóló
beszámolójáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Székesfehérvári Rendőrkapitányság közbiztonság helyzetéről szóló beszámolóját és úgy határozott, hogy elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. A Székesfehérvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetői kinevezésének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Milus Gábor rendőr ezredes rendőrségi főtanácsos urat az Országos Rendőrfőkapitányság vezetője 2024. augusztus 16-ai hatállyal bízta meg a Székesfehérvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetői feladatainak ellátásával. Szabó Vendel r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság rendőrkapitánya javaslatot tervez tenni mb. kapitányságvezető úr beosztásba történő kinevezéséről, melyhez a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8.§ (2) bekezdése alapján kéri a képviselő-testület véleményét.

Milus Gábor r. ezredes szakmai életútjáról készült tájékoztatót a képviselők megkapták és személyesen is megismerkedhettek a mb. kapitányságvezető úrral.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Milus Gábor r. ezredes rendőrségi főtanácsos Székesfehérvári Rendőrkapitányság rendőrkapitányi kinevezésének támogatásáról.

A képviselő-testület (...) „igen” szavazattal, (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (IV. 2.) határozata

Milus Gábor r. ezredes rendőrségi főtanácsos Székesfehérvári Rendőrkapitányság rendőrkapitányi kinevezésének támogatásáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Szabó Vendel r. ezredes, a Fejér Vármegyei Rendőr-főkapitányság rendőrfőkapitányának javaslatát és úgy határozott, Milus Gábor r. ezredes rendőrségi főtanácsos Székesfehérvári Rendőrkapitányság rendőrkapitányi kinevezését támogatja/nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás, az Iszkaszentgyörgyi Szociális Alapszolgáltatási Intézmény 2024. évi munkájáról szóló beszámoló megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Az intézményvezető megküldte az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás, az Alapszolgáltatási Intézmény 2024. évi munkájáról szóló beszámolót, melyet a képviselők megkaptak. Az intézményvezető egyéb elfoglaltsága miatt nem tud az ülésen jelen lenni, de köszönti Horváth Esztert, aki a család- és gyermekjóléti feladatokért felelős szakember többek között Zámoly településen is. Kéri, hogy röviden tájékoztassa a képviselő-testületet a munkájáról.

Horváth Eszter családsegítő:

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület (...) „igen” szavazattal, (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (IV. 2.) határozata**

**Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás 2024. évi munkájáról
szóló beszámolóról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás 2024. évi munkájáról szóló beszámolót úgy határozott, hogy azt elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az Iszkaszentgyörgyi Szociális Alapszolgáltatási Intézmény 2024. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület (...) „igen” szavazattal, (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (IV. 2.) határozata**

**az Iszkaszentgyörgyi Szociális Alapszolgáltatási Intézmény 2024. évi
munkájáról szóló beszámolóról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a az Iszkaszentgyörgyi Szociális Alapszolgáltatási Intézmény 2024. évi munkájáról szóló beszámolót úgy határozott, hogy azt elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Az óvodai beíratást megelőző hirdetmény közzétételének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 20. § (1)-(1a) bekezdése szabályozza az óvodai beíratást megelőző hirdetmény közzétételének és tartalmi elemeinek részleteit. Ezen szabályok figyelembevételével az óvodai beíratás legkorábbi időpontja 2025. május 3. napja lehet, de mivel az hétvégére esik, így 2025. május 5-7. közötti időszakban javasolja az óvodai beíratást megtartani. A megelőző hirdetmény elkészítésére felkérte Kató Erzsébet Katalin óvodaigazgatót.

Kató Erzsébet Katalin óvodaigazgató:

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az óvodai beíratást megelőző hirdetmény elfogadásáról.

A képviselő-testület (...) „igen” szavazattal, (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (IV. 2.) határozata óvodai beíratást megelőző hirdetményről

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Zámolyi Mesevár Óvoda 2025. május 5-7. között tartandó óvodai beíratkozását támogatja/nem támogatja és óvodai beíratást megelőző hirdetményt elfogadja/nem fogadja el.

Felkéri a polgármestert és az óvodaigazgatót a hirdetmény közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. A polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló

Sallai Mihály polgármester:

- Február 13-án a Magyar Államkincstártól 27 pontból álló hiánypótlási felhívás érkezett az óvodabővítési pályázattal kapcsolatosan. A

projektmenedzsmenttel és a tervezővel összeállították a szükséges válaszokat és március 19-én benyújtották a hiánypótlást.

- Ugyanezen a napon az önkormányzat dolgozói végeztek az óvoda ideiglenes bejáratának elkészítésével, amely az építési munkálatok alatt fogja biztosítani a bejutást az Óvoda utca felől.
- Március 14-én a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola diákjai méltó és színvonalas műsorral emlékeztek meg az 1848-49-es forradalom és szabadságharc eseményeiről a Csoóri Sándor Művelődési Házban.
- Március 16-án a „Tapintható Történelem Alapítvány” szervezett programot a szovjet áttörés 80. évfordulója alkalmából, melynek keretén belül Borbála pusztán a búcsi delegációval közös megemlékezést tartottak.
- Március 17-én az önkormányzat dolgozói 9 talicska kutyaürüléket szedtek össze a sportpark sövénye alól, mely miatt az aljegyző felszólítást intézett az elhelyező felé.
- Ugyanezen a napon saját pénzén egy szekrénysort vásárolt a polgármesteri irodába.
- Március 18-án az óvodabővítéshez kapcsolódó projektfelügyeleti megbeszélés volt a magyar Államkincstárban, melyen az Albensis Területfejlesztési Nonprofit Kft. ügyvezetője képviselte az önkormányzatot.
- Ugyanezen a napon a Zrínyi utcában a viharos szél leszakította az egyik közterületi lámpatest napelempaneljét, melyet az önkormányzat dolgozói visszaszereltek.
- Március 19-én katasztrófavédelmi felkészítésen vett részt az aljegyzővel.
- Március 20-án a Kormányablak Busz segítette a településen a lakosság okmányirodai ügyintézését.
- Március 24-én felülvizsgálatra került a települési veszélyelhárítási terv, mely keretein belül 1 fő kötelezettet az öregségi nyugdíjkorhatár elérése miatt, 1 fő kötelezettet pedig a közérdekű üzemű foglalkoztatása miatt felmentett a polgári védelmi kötelezettsége alól. 2 főt kijelölt polgári védelmi kötelezettségre, 2 főt pedig más örsbe helyezett át.
- Március 25-én Veresegyházán részt vett a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének küldöttgyűlésén, melyen egyhangúan elfogadták a TÖOSZ önkormányzati rendszer változtatását célzó javaslatokat.
- Ugyanezen a napon az önkormányzat dolgozóinak 47.990,- Ft értékben vásárolt egy Stihl sövénynyírót, mert a meglévő szerszám többszöri javítás után munkára alkalmatlanná vált. Az önkormányzat dolgozói a művelődési ház, középső iskola és a hivatal épülete környékén

nagymértékben megnyesték az orgonabokrokat a közlekedésbiztonság javítása érdekében.

- Március 26-án a kivitelező megkezdte az óvodai munkálatokat a tűzjelző rendszer kiépítésével és a meglévő épület lámpatestjeinek cseréivel.
- Ugyanezen a napon egyeztetett dr. Kiss Sándor állatorvossal a jövő tavasszal esedékes ebösszeírás, minden ingatlant helyszíni ellenőrzéssel történő lebonyolításáról.
- Március 27-én Lovasberény és Pátka települések vezetőjével aláírták a versenyképes járás konzorciumi együttműködési megállapodását. A pályázati igény benyújtására március 31-én kerül sor.
- Március 20-án elkészült a művelődési ház burkolása. Március 20-23 között kiglettelte a mosdóhelyiségeket. Március 24-25-én az önkormányzat dolgozói kifestették a helyiségeket, következő 2 napban pedig a vizes szakemberek befejezték a szaniterak felszerelését. A nyílászárók beépítése van folyamatban és az előtér glettelése, festése van hátra. A megítélt keretösszegeből még 233.043,- Ft áll rendelkezésre úgy, hogy már a raktár polcait is megvásárolták. A részletes kimutatást a képviselők megkapták.
- dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző 2025. április 1-jén teszi le hivatali esküjét és áll munkába.
- Április 3-án a Vértes-Gerecse Vidékfejlesztési Közösség munkaszervezete a Csoóri Sándor Művelődési Házban tart 17:30 órakor tájékoztató fórumot a megjelent és a megjelenő pályázatokról.
- Március hónapban 1 nap szabadságon volt.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület (...) „igen” szavazattal, (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2025. (IV. 2.) határozata

a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolóról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja/nem fogadja el.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

6. A belső ellenőri feladatok ellátására érkezett árajánlatok megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Kiss István belső ellenőr nyugdíjba vonult, így a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítésére vonatkozóan a belső ellenőrzési feladatokat nem tudja a továbbiakban ellátni. Vágó Árpád aljegyző több belső ellenőri képesítéssel rendelkező szakemberrel és vállalkozással tárgyalt, aki a korábban elfogadott belső ellenőrzési terv ismeretében megküldték árajánlatukat.

Tömpe és Társa Könyvvizsgáló, Gazdasági és Pénzügyi Tanácsadó Kft. 120.000, - Ft-os, Buzásy Erzsébet Zsóka Ft-os, Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató és Tanácsadó Kft. Ft-os árajánlatot adott a konkrét feladat elvégzésére.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a elfogadásáról.

A képviselő-testület (...) „igen” szavazattal, (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (IV. 2.) határozata a belső ellenőri feladatok ellátásáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a belső ellenőri feladatok ellátására érkezett árajánlatokat és úgy határozott, hogy árajánlatát fogadja el. Felhatalmazza a jegyzőt a szerződés aláírására. A Ft-os költséget 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

7. A Csoóri Sándor Művelődési Házba klíma telepítésére érkezett árajánlat megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Az óvodabővítés miatt az egyik 3,5 Kw-os hűtő-fűtő légkondicionáló berendezést le kellett szereltetni, mert útban volt az épülő épületszárnynak. A berendezés az egyik csoportszoba mosdójának kiegészítő fűtését szolgálta, de a beruházást követően már nem külső, hanem több helyiséggel körülvett belső helyiség lesz. A berendezés a hivatal raktárában lett letárolva, de felmerült, hogy fel lehetne szerelni a Csoóri Sándor Művelődési ház ún. kistermébe, mely a művelődésszervező munkavégzésének állandó és kizárólag temperáló fűtéssel rendelkező helyisége. Az épület bejárati és főutca felőli oldalára településképi szempontból nem tartja felszerelhetőnek a kültéri egységet, így az csak két vastag fal álmennyezet feletti áttörésével és jelentős csővezeték építéssel kivitelezhető.

A munkára a gépet eredetileg felszerelő, majd lebontó Hús-Hős Klíma Kft-től kért árajánlatot, melyet a képviselők megkaptak.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Hús-Hős Klíma Kft. árajánlatának elfogadásáról.

A képviselő-testület (...) „igen” szavazattal, (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (IV. 2.) határozata
a művelődési ház kistermébe klíma telepítéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Hús-Hős Klíma Kft. bruttó 185.000,- Ft-os árajánlatát és úgy határozott, hogy azt elfogadja/nem fogadja el. Egy az önkormányzat tulajdonában álló klímaberendezést a Csoóri Sándor Művelődési Ház irodahelyiségébe telepített. Felhatalmazza a polgármestert a munka megrendelésére. A 185.000,- Ft-os költséget a 2025. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. Zámbó Rita kérelmének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Zámbó Rita óvodapedagógus még az előző évben kérelmezte az önkormányzat tulajdonában álló Arany János utca 50. szám alatti szolgálati lakás igénybevételét, de a kérelem elbírálását a testület két alkalommal is elhalasztotta. Mivel a hivatalba lépő új jegyzőnek nincsen szolgálati lakás iránti igénye, így újra tárgyalhatja képviselő-testület a kérelmet. Tájékoztatja a képviselőket, hogy az előző bérlő kiköltözését követően az épületben temperáló fűtést állítottak be, két gázkonvektor 1-es fokozaton ment december és január hónapban. Később az egyiket lekapcsolták, majd a hideg idő múltával felfüggesztették a temperáló fűtést. Fentiek alkalmazásával is, a nem lakossági árszabás miatt Ft gázszámlája keletkezett az önkormányzatnak a kihasználatlan ingatlanra.

Javasolja a kérelem elfogadását és kéri a felhatalmazást a bérleti szerződés aláírására.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Zámbó Rita óvodapedagógus kérelmének megfelelően a Zámoly, Arany János utca 50. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásának elfogadásáról.

A képviselő-testület (...) „igen” szavazattal, (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (IV. 2.) határozata

a Zámoly, Széchenyi u. 12/1. sz alatti szolgálati lakás bérleti szerződésének megszüntetéséről és a Zámoly, Arany János u. 50. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Zámbó Rita 8400 Ajka Korányi Frigyes u. 5. szám alatti lakos kérelmét és úgy határozott, hogy a kérelmezővel a Zámoly, Széchenyi u. 12/1 sz. alatti lakására vonatkozó bérleti szerződést közös megegyezéssel megszünteti és az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Zámoly, Arany János u. 50. szám alatti szolgálati lakást a kérelmező részére a Zámolyi Mesevár Óvodában fennálló óvodapedagógusi munkaviszonya idejére bérbe adja. Kötelezi a Bérlőt a bérleti szerződés közjegyzői okiratba foglalására. Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

9. Az ajándékba kapott földterülettel kapcsolatos ügyvédi árajánlatok megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: A képviselő-testület 59/2025. (III. 5.) határozatával döntött a 0173 HRSZ-ú ingyenesen felajánlott földterület elfogadásának megerősítéséről és felhatalmazta az ügyvédi árajánlatok beszerzésére. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az ügyvédi eljárásra Dr. Bartók Ferenc ügyvéd 150.000,- Ft-os, Dr. Bernáth Miklós ügyvéd 80.000,- Ft-os árajánlatot adott. Az árajánlatokat a képviselők megkapták. Javasolja Dr. Bernáth Miklós árajánlatának elfogadását.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Dr. Bernáth Miklós ügyvéd 80.000,- Ft-os árajánlatának elfogadásáról.

A képviselő-testület (...) „igen” szavazattal, (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (IV. 2.) határozata
Dr. Bernáth Miklós ügyvéd árajánlatáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a 0173 HRSZ-ú terület ajándékozási szerződésének elkészítésére érkezett ügyvédi árajánlatokat és úgy határozott, hogy azok közül Dr. Bernáth Miklós ügyvéd bruttó 80.000,- Ft-os árajánlatát fogadja el. Felhatalmazza a polgármestert az ügyvédi megbízás aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

10. A Mosolygós Gyermekekért Egyesület kérelmének megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Nagyné Méhes Mónika képviselő a Mosolygós Gyermekéért Egyesület elnöke kérelemmel fordult a képviselő-testülethez az egyesület által szervezett gyermeknap büféjének anyagi támogatása érdekében 90.000,- Ft-os összegben. Szabályszerűen kizárólag pályázati úton lehet civil szervezeteknek támogatást nyújtani, de az előző években ugyanezen program az alapanyagok önkormányzat általi megvásárlásával került támogatásra. Ebben a formában a támogatási összeg után mindösszesen 33,4 % Szociális hozzájárulási- és Személyi Jövedelemadót kell megfizetni, azaz a bekerülési költség mindösszesen 120.060,- Ft.

Kérdezi dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt, hogy a képviselő asszonynak be kell-e jelenteni érintettségét a szavazással kapcsolatban.

dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző:

Nagyné Méhes Mónika a Mosolygós Gyermekéért Egyesület elnöke:

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Mosolygós Gyermekéért Egyesület programjának 120.060,- Ft összegű támogatásának elfogadásáról.

A képviselő-testület (...) „igen” szavazattal, (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (IV. 2.) határozata
a Mosolygós Gyermekéért Egyesület programjának támogatásáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Mosolygós Gyermekéért Egyesület gyermeknap programját mindösszesen 120.060,- Ft összegben támogatja/nem támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11. “Tour de Hongrie” kerékpáros körversenyhez kapcsolódó helyi program megtárgyalása

Sallai Mihály polgármester: Tanárki Gábor alpolgármester kérte a napirend felvételét, annak érdekében, hogy a "Tour de Hongrie" kerékpáros körverseny 2025. május 17-i településen áthaladó programjához kapcsolódva helyi rendezvény megszervezéséről tárgyaljon a testület. Felkéri Tanárki Gábor alpolgármestert, hogy ismertesse elképzelését.

Tanárki Gábor alpolgármester:

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Tanárki Gábor alpolgármester "Tour de Hongrie" kerékpáros körversenyhez kapcsolódó javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület (...) „igen” szavazattal, (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (IV. 2.) határozata
a "Tour de Hongrie" kerékpáros körversenyhez kapcsolódó helyi
programról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

12. Önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő meghirdetése

Sallai Mihály polgármester: Az önkormányzat korábban értékesítésre hirdetett meg több, a tulajdonában álló építési telket, melyekre ajánlat nem érkezett. A napokban több érdeklődőtől kapott megkeresést ingatlanvásárlási szándékkal, így javasolja ismételten nyílt pályázat útján meghirdetni az alábbi ingatlanokat:

- 691/23 hrsz. (859 m²) ajánlati minimumár: 4.900.000,- Ft
- 691/24 hrsz. (822 m²) ajánlati minimumár: 4.700.000,- Ft
- 690/4 hrsz. (1159 m²) ajánlati minimumár: 6.700.000,- Ft
- 690/5 hrsz. (1228 m²) ajánlati minimumár: 7.100.000,- Ft

Az ingatlanok tulajdoni lap másolatát a képviselők megkapták. A meghirdetést a korábbi feltételekkel javasolja jóváhagyni, azaz 10 % mértékű ajánlati biztosíték megfizetésével és 5 éves beépítési kötelezettség előírásával.

Hozzászólások:

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly 691/23, 691/24, 690/4, 690/5 hrsz-ú ingatlanok értékesítésre történő meghirdetésének elfogadásáról.

A képviselő-testület (...) „igen” szavazattal, (...) „nem” szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (IV. 2.) határozata
az önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló ingatlanokat természetes személyek részére, öt éven belüli beépítési kötelezettséggel és a beépítési kötelezettség biztosítására szóló visszavásárlási jog bejegyzésének tudomásulvétele mellett, nyílt pályázati eljárásban eladásra meghirdeti:

| | |
|-----------------------------------|----------------------|
| - Zámoly, 691/23 hrsz. (Óvoda u.) | 4.900.000,- Ft |
| - Zámoly, 691/24 hrsz. (Óvoda u.) | 4.700.000,- Ft |
| - Zámoly, 690/5 hrsz. (Rózsa u.) | 7.100.000,- Ft |
| - Zámoly, 690/4 hrsz. (Rózsa u.) | 6.700.000,- Ft |
| | minimum áron. |

Ajánlati biztosítékként a minimum ár 10%-át határozza meg, melyet az önkormányzat a nyertes pályázó esetében vételár-részletnek ismer el, a nem nyertes pályázók részére egy összegben visszafizeti.

A pályázatok benyújtási határideje: 2025. május 7. (szerda) 12:00 óra.

Megbízta a polgármestert a hirdetések közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Mivel több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, a polgármester a képviselő-testület ülésétórákor bezárta.

K.m.f.

**Sallai Mihály
polgármester**

**dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző**