



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 7. napján tartandó rendes nyílt testületi ülésére**

Iktatószám: Z/786-6/2025.

**Tárgy: Zámoly belterület 691/25 hrsz-ú Óvoda utca felújítására vonatkozó
Magyar Falu Program pályázat benyújtásának megtárgyalása**

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Melléklet: 4 db Árajánlat másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya az Agrárminisztérium által pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében a Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai részére utak, hidak, járdák kialakítására, fejlesztésére, gyalogos-átkelőhelyek kialakítására, az MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázati felhívás keretében. A képviselő-testület a Zámoly belterület 691/25 hrsz-ú, Zámoly, Óvoda utca nyomvonalának elkészítésekor megfogalmazta azirányú elképzelését, hogy pályázati lehetőség esetén szilárd útburkolattal látná el azt a szakaszt.

Javasolom a pályázati kiírás 4.1. pontjának első francia bekezdés szerinti 1/1 tulajdoni hányad szerint önkormányzati tulajdonban lévő belterületi út építésére, felújítására pályázat benyújtását a nevezett utca melegaszfalttal történő felújítása érdekében.

A rendelkezésre álló tulajdoni lap másolat alapján az ingatlan címe „felülvizsgálat alatt” van. A pályázat benyújtásáig az illetékes földhivatalnál a szükséges intézkedéseket megteesszük annak érdekében, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az Óvoda utca megnevezés.

A felújítani tervezett Zámoly belterület 691/25 hrsz-ú, Óvoda utca az 596 hrsz-ú, Széchenyi utcától a 691/17 hrsz-ú, a valóságban nem létező útig 400 méter hosszú, melynek a Széchenyi utca felőli első 50 métere szilárd útburkolatú. Ezért a fennmaradó 350 méterre javasolom a 300 cm széles, 6 cm vastag melegaszfalt burkolat készítését 0,5-0,5 méter nemesített padkával. A tervezett és egyben

jelenlegi nyomvonal kettő éve 25 cm vastagságban, tömörített közúzalékból készült 0/63 és 0/22 szemcsemérettel. Ezen idő alatt sem kátyúsodás, sem nyomvályú nem alakult ki rajta.

A felújítást terveztetni kell, melyhez árajánlatokat kértem Fogarasi Gábor és Zátrok Árpád megfelelő jogosultsággal rendelkező úttervező mérnököktől. Nevezett mérnökök árajánlatukat megküldték. A pályázati kiírás ismeretében további kettő árajánlat érkezett. Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

Ajánlatadó neve	Ajánlattételi ár (bruttó)
Fogarasi Gábor közlekedési tervező 8000 Székesfehérvár, Tompa Mihály utca 25.	900.000 Ft
Révy Miklós	1.143.000 Ft
Zátrok Árpád ig. szakértő, okl. közgazdász MBA, építőmérnök 8002 Székesfehérvár, Postafiók 226.	780.000 Ft
Csatári Éva egyéni vállalkozó	850.000 Ft

A fenti árajánlatokat figyelembe véve javaslom Zátrok Árpád árajánlatának elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatról egyszerű többséggel kell dönteni.

Zámoly, 2025. április 30.

Tisztelettel:


Sallai Mihály
polgármester


Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

I.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (V.7.) határozata

Magyar Falu Program keretében 2025. évben meghirdetett pályázati felhívásra pályázat elkészítéséről

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Magyar Falu Program keretében 2025. évben meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázati felhívásra Zámoly Község Önkormányzata (8081 Zámoly, Kossuth u. 43.) pályázatot nyújtson be a Zámoly belterület 691/25 hrsz-ú, Óvoda utca (350 m *3,0 m) felújítására.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert a pályázat előkészítésére és a szükséges intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: a pályázat előkészítésére 2025. június 23.

Felelős: Sallai Mihály polgármester

II.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (V.7.) határozata

Magyar Falu Program keretében 2025. évben meghirdetett MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó tervdokumentáció és műszaki leírás elkészítésére vonatkozó árajánlat elfogadásáról

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Falu Program keretében 2025. évben meghirdetett „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése” című MFP-UHJ/2025 kódszámú pályázati felhívásra benyújtandó tervdokumentáció és műszaki leírás elkészítésére Zátrok Árpád építőmérnök (8002 Székesfehérvár, Postafiók 226.) 780.000,- Ft + 0 % ÁFA összegű árajánlatát fogadja el.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert a tervezési szerződés aláírására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Tárgy: RE: Árajánlat kérés
Feladó: gaborfogarasi57@gmail.com
Dátum: 2025. 04. 28. 15:34
Címzett: 'Sallai Mihály polgármester' <polgarmester@zamoly.hu>

MA
Sallai
2025 APR 28.
Elismely

Tisztelt Sallai Mihály Polgármester Úr!

Mellékelten megküldöm árajánlatomat az Óvoda utca tervezési munkára.

Üdvözlettel: Fogarasi Gábor közlekedés tervező

From: Sallai Mihály polgármester <polgarmester@zamoly.hu>
Sent: Wednesday, April 23, 2025 2:51 PM
To: gabor.fogarasi57@gmail.com
Subject: Árajánlat kérés

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2025 APR 29	
Ügyiratszám: Z/787-2/2025	
Előírat:	Ügyintéző: Egnine Cs. M.

Tisztelt Mérnök Úr!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva kérem szíves árajánlatát tervdokumentáció elkészítésére.
A szükséges dokumentumokat csatoltan megküldöm.

Tisztelettel:

--

Sallai Mihály polgármester
Zámoly Község Önkormányzata
Tel.: 06-22/251-000
<https://zamoly.asp.lgov.hu/>



Jelen elektronikus levél (e-mail) és a hozzá kapcsolt mellékletek, fájlok (a továbbiakban együtt: Üzenet) kizárólag a Címzett(ek)nek szólnak. Az Üzenetben foglalt információk bizalmasak lehetnek, személyes adatot, törvényileg védett titkot tartalmazhatnak. Amennyiben nem Ön az Üzenet címzettje, tilos másolnia, továbbítani, közölnie vagy bármely részét felhasználnia. Ebben az

esetben szíveskedjen az Üzenetet és minden másolatát törölni és haladéktalanul értesíteni a küldőt. Az elektronikus üzenetek küldés előtt vírusellenőrzésen esnek át, azonban vírusmentességük nem garantálható, ahogy az elektronikus üzenet kellő időben történő érkezése sem. Tájékoztatjuk, hogy az adatkezelőhöz beérkező leveleket szoftver ellenőrzi a levelezési politikának nem megfelelő leveleket (pl. vírus-, audiovizuális-, kép-, futtatható- tartalom) a feladó értesítése mellett, a kéréslen levelet (spam) értesítés nélkül törli.

— Mellékletek: —

Zámoly, Óvoda utca aszfaltozás tervezése.pdf

186 KB



FOGARASI GÁBOR *év.*

☒ 8000 Székesfehérvár, Tompa Mihály utca 25.

☎ és fax: +36 22 320-038, ☎ : +36 30 413-0286,

E-mail cím: gabor.fogarasi57@gmail.com, Webcím: www.kreszterv.hu

Szám:10 – 1 / 2020

Tárgy: Zámoly, 691/25 hrsz. út aszfaltozási
terv készítése, árajánlat.

Zámoly Község Önkormányzata

Tisztelt Sallai Mihály Polgármester Úr!

8083 ZÁMOLY

Kossuth u. 43.

Köszönettel vettem megkeresését Zámoly község, 691/25 hrsz. út (Óvoda utca) Széchenyi utcától 400 m hosszú tervének elkészítésére a Magyar Falu MFP-UHJ/2025 program pályázathoz szükséges mértékben.

Ajánlatomat az alábbiakban adom meg:

Tervezési feladat:

- Az Óvoda utca aszfaltozása tervezése kb. 400 m hosszon.

1. Az ajánlat tartalma:

- Geodéziai felmérés,
- Közmű nyomvonal adatok megvásárlása,
- Tervezési alaptérkép készítése,
- Közműkezelői tervegyeztetések,
- Műszaki leírás,
- Útépítési kiviteli terv helyszínrajz készítése, (meglévő – tervezett állapotra külön)
- Jellemző keresztmetszelvények, Mintakeresztmetszelvény, Hossz-szelvény,
- A terv 6 pl.-os papír alapú dokumentálása, 1 pl CD-én PDF formátumban,
- Részvétel az engedélyezési eljárásban,
- Tervezői költségbecslés és tervezői nyilatkozat készítése,

2. Tervezési díj: bruttó 900.000,- Ft.

3./ Tervezési határidő: 2025. május 30.

4. Számlázás, fizetés:

Az elkészült engedélyezési terv díját a Megrendelőnek történt tervátadáson készített teljesítés igazolás alapján egy összegben leszámlázva, fizetés készpénzben, vagy banki átutalással.

Tevékenységek: Út-és csomóponttervezés, parkoló-és térburkolat tervezés,
Jelzőlámpás forgalomirányítás tervezés,
Forgalomkorlátozási tervek készítése,
Forgalomtechnikai tervek készítése,
a legmodernebb AutoCad, CIVIL 3D számítógépes programokkal
KRESZ, reklámtáblák és tartozékai árúszítása,



FOGARASI GÁBOR *év.*

✉ 8000 Székesfehérvár, Tompa Mihály utca 25.

☎ és fax: +36 22 320-038, ☎ : +36 30 413-0286,

E-mail cím: gabor.fogarasi57@gmail.com, Webcím: www.kreszterv.hu

5. Egyebek:

A tervezési díj nem tartalmazza az alábbiakat:

- Engedélyeztetési eljárások díját (Közlekedési hatóság, Vízügyi hatóság, Környezetvédelmi hatóság, Földhivatal szolgálatból való kivonás díja, stb.), a geotechnikai vizsgálatok, hidak tervezésének, közmű kiváltási és védelembe helyezési tervek, kisajátítási terv, valamint az esetleges környezetvédelmi vizsgálatok díját, az érintett földtulajdonosok hozzájárulásának beszerzését!
- A vízjogi engedélyezési terv készítését.
- A földhivatali adatok beszerzését (térképmásolat, érintett tulajdonosok név és címjegyzéke.
- A csapadékvíz befogadójának befogadói nyilatkozatának beszerzését.

Az engedélyeztetési eljárás során az engedélyező hatóság, vagy szakhatóságok által előírt egyéb tervek, vizsgálatok elkészítése, nem tartozik jelen ajánlatunkba, ezek hiánya nem akadályozza a teljesítésigazolást és tervezői díj megfizetésének.

6. Megrendelői adatszolgáltatás:

- A szükséges útkezelői és tulajdonosi hozzájárulások kiadása.

Várom értesítésüket, megrendelésüket!

Székesfehérvár, 2025. április 28.

Üdvözlettel:

Fogarasi Gábor *év.*
tervező

Kapják:

1. Címzett,
2. Irattár

Tevékenységek: Út-és csomóponttervezés, parkoló-és térburkolati tervezés,
Jelzőlámpás forgalomirányítás tervezés,
Forgalomkorlátozási tervek készítése,
Forgalomtechnikai tervek készítése,
a legmodernebb AutoCad, CIVIL 3D számítógépes programokkal
KRESZ, reklámtáblák és tartozékaink árusítása,

Fwd: Árajánlat Óvoda utca műszaki tervei

Tárgy: Fwd: Árajánlat Óvoda utca műszaki tervei

Feladó: Sallai Mihály polgármester <polgarmester@zamoly.hu>

Dátum: 2025. 04. 30. 8:50

Címzett: jegyzo@zamoly.hu

MA

2025 APR 30

e.G.M.

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: Miklós Révy <revymiki@gmail.com>

Dátum: 2025. ápr. 30. 8:39

Tárgy: Árajánlat Óvoda utca műszaki tervei

Címzett: polgarmester@zamoly.hu

Másolatot kap:

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2025 APR 30	n
Ügyiratszám: Z/887-1/2025	
Előirat:	Ügyintéző: EGRINE CS.M.

Tisztelt polgármester Úr!

Köszönöm megkeresését az Óvoda utca műszaki tervei elkészítésének vonatkozásában.
A feladatot 900 000Ft +Áfa díj ellenében tudjuk elvállalni.

Tisztelettel

Révy Miklós

709319567

Tárgy: Fwd: RE: Árajánlat kérés

Feladó: Sallai Mihály polgármester <polgarmester@zamoly.hu>

Dátum: 2025. 04. 30. 9:53

Címzett: jegyzo@zamoly.hu

mo 2025 APR 30

előzmény

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: zatrok.a@gmail.com

Dátum: 2025. ápr. 30. 9:37

Tárgy: RE: Árajánlat kérés

Címzett: 'Sallai Mihály polgármester' <polgarmester@zamoly.hu>

Másolatot kap:

Tisztelt Polgármester Úr!

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2025 APR 30	
Ügyiratszám: Z/488-2/2025	
Előírat:	Ügyintéző: EGRI NE CS. M.

A kért Óvoda utcai aszfalt burkolaterősítés műszaki dokumentációt a Magyar Falu program pályázatához

780 000Ft + 0% Áfa díj ellenében tudom elkészíteni.

Kérem, ha ajánlatom egyezik az elképzelésükkel, akkor ezt szíveskedjen jelezni, hogy a feladatot ütemezni tudjam, és

a szerződés tervezetet előkészíthessem.

Tisztelettel

Zátrók Árpád
ig.szakértő
okl.közgazdász MBA

From: Sallai Mihály polgármester <polgarmester@zamoly.hu>
Sent: Wednesday, April 23, 2025 2:52 PM
To: zatrok.a@gmail.com
Subject: Árajánlat kérés

Tisztelt Mérnök Úr!

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva kérem szíves árajánlatát tervdokumentáció elkészítésére. A szükséges dokumentumokat csatoltan megküldöm.

Tisztelettel:

--

	Sallai Mihály polgármester Zámoly Község Önkormányzata Tel.: 06-22/251-000 https://zamoly.asp.lgov.hu/	
--	---	--

Jelen elektronikus levél (e-mail) és a hozzá kapcsolt mellékletek, fájlok (a továbbiakban együtt: Üzenet) kizárólag a Címzett(ek)nek szólnak. Az Üzenetben foglalt információk bizalmasak lehetnek, személyes adatot, törvényileg védett titkot tartalmazhatnak. Amennyiben nem Ön az Üzenet címzettje, tilos másolnia, továbbítani, közölnie vagy bármely részét felhasználnia. Ebben az esetben szíveskedjen az Üzenetet és minden másolatát törölni és haladéktalanul értesíteni a küldőt. Az elektronikus üzenetek küldés előtt vírusellenőrzésen esnek át, azonban vírusmentességük nem garantálható, ahogy az elektronikus üzenet kelő időben történő érkezése sem. Tájékoztatjuk, hogy az adatkezelőhöz beérkező leveleket szoftver ellenőrzi a levelezési politikának nem megfelelő leveleket (pl. vírus-, audiovizuális-, kép-, futtatható-tartalom) a feladó értesítése mellett, a kéretlen levelet (spam) értesítés nélkül törli.

2025 APR 30.

Tárgy: Fwd: Árajánlat - terv készítése - Óvoda utca korszerűsítése

Feladó: Sallai Mihály polgármester <polgarmester@zamoly.hu>

Dátum: 2025. 04. 30. 10:17

Címzett: jegyzo@zamoly.hu

----- Továbbított üzenet -----

Feladó: Csatári Éva <csatari.e.ev@outlook.hu>

Dátum: 2025. ápr. 30. 10:04

Tárgy: Árajánlat - terv készítése - Óvoda utca korszerűsítése

Címzett: polgarmester@zamoly.hu

Másolatot kap:

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2025 APR 30.
Ügyiratszám: Z/836-1/2025	
Előírat:	Ügyintéző: EGRINE CS.M.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönöm megtisztelő megkeresését a Magyar Falu pályázathoz szükséges műszaki tervdokumentáció elkészítésének tárgyában.

Az Óvoda utca burkolatának aszfalttal történő korszerűsítésének, és vízelvezetése felújításának terveit - a szükséges mértékben

850 000.- Ft + 0% Áfa díj ellenében tudjuk elkészíteni.

Kérem szíveskedjen jelezni, ha küldhetem a szerződéstervezetet.

Tisztelettel

Csatári Éva
egyéni vállalkozó