



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. május 7. napján tartandó rendes nyílt testületi ülésére**

Iktatószám: Z/659-8/2025.

**Tárgy: Önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő meghirdetésének
megtárgyalása**

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2024. január 10. napján megtartott rendes nyílt ülésen meghozta a 10/2024. (I.10.) határozatát Zámoly Község Önkormányzata tulajdonában lévő építési telkek értékesítésre történő kijelöléséről. A 2024. május 8. napján megtartott rendes nyílt ülésen a 101/2024. (V.8.) határozattal döntött az önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről. Azt követően pályázat útján több ingatlan értékesítésre került. A nem értékesített ingatlanok ingatlanforgalmi értékecslése időközben lejárt.

A Képviselő-testület a 2025. április 2. napján megtartott rendes nyílt ülésén a 75/2025. (IV.2.) határozatával döntött az önkormányzati ingatlanok meghirdetéséhez szükséges értékecslés megrendeléséről. A döntés alapján az Önkormányzat megrendelte az ingatlanok ingatlanforgalmi értékecslését. Gál Krisztián ingatlanértékelő elkészítette és megküldte az alábbi önkormányzati ingatlanok értékelését, amelyet az alábbi táblázat tartalmaz:

Ingatlan	megnevezés	terület (m²)	forgalmi érték (Ft)
Zámoly 691/23 hrsz.	kivett beépítetlen terület	859	6 000 000
Zámoly 691/24 hrsz.	kivett beépítetlen terület	822	5 800 000
Zámoly 690/4 hrsz. (korábban 691/35 hrsz.)	kivett beépítetlen terület	1.159	8 100 000

Zámoly 690/5 hrsz. (korábban 691/36 hrsz.)	kivett beépítetlen terület	1.228	8 600 000
--	-------------------------------	-------	-----------

Javasolom, hogy az ingatlanok meghirdetése a korábban meghatározott feltételekkel történjen, az ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő forgalmi értéken, 10 % mértékű ajánlati biztosíték megfizetésével és 5 éves beépítési kötelezettség előírásával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatról egyszerű többséggel kell dönteni.

Zámoly, 2025. április 30.

Tisztelettel:



Sallai Mihály
polgármester



Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (V.7.) határozata

az önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű alábbi ingatlanokat természetes személyek részére, öt éven belüli beépítési kötelezettséggel és a beépítési kötelezettség biztosítására szóló visszavásárlási jog bejegyzésének tudomásulvétele mellett, nyílt pályázati eljárásban eladásra meghirdeti:
 - Zámoly belterület 691/23 hrsz. (Óvoda u.), területe: 859 m²
6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint
 - Zámoly belterület 691/24 hrsz. (Óvoda u.), területe: 822 m²
5.800.000,- Ft, azaz ötmillió-nyolcszázezer forint
 - Zámoly belterület 690/5 hrsz. (Rózsa u.), területe: 1.228 m²
8.600.000,- Ft, azaz nyolcmillió-hatszáz ezer forint
 - Zámoly belterület 690/4 hrsz. (Rózsa u.), területe: 1.159 m²
8.100.000,- Ft, azaz nyolcmillió-egyszáz ezer forintminimum áron.
2. A képviselő-testület ajánlati biztosítékként a minimum ár 10 %-át határozza meg, melyet Zámoly Község Önkormányzata a nyertes pályázó esetében vételárrészesletnek ismer el, a nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosítékot egy összegben visszafizeti.
3. A pályázatok benyújtási határideje: 2025. június 26. (hétfő) 12:00 óra.
4. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a hirdetmények közzétételére és a szükséges intézkedések megtételére.
5. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester