



ZÁMOLYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

8081 Zámoly, Kossuth u. 43. Tel.: 22/251-000; 22/251-001

E-mail: hivatal@zamoly.hu

Hivatali kapu: ZÁMOLY; KRID: 201046383

K É R E L E M

**hatósági bizonyítvány kiállítása iránt
a lakás rendeltetési egységek számáról**

Alulírott

név:

születési név:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakóhelye:

tartózkodási helye:

elérési lehetősége (elektronikus cím, telefon):

ügyfélkapu:

adóazonosító jel:

TAJ szám:

kérem a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a

8081 Zámoly, (közterület neve)
(közterület jellege) út/utca/tér (házszaem/emelet/ajtó) (helyrajzi
szám) hrsz. alatti ingatlanon meglévő, (rendeltetési megnevezése)
.....,

az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.)
Korm. rendelet 7/A. §-ában foglaltak értelmében hatósági bizonyítványt állítson ki arról, hogy
a fenti ingatlanon lévő lakás rendeltetési egységek száma db.

Kérelmemhez büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy **a kérelmezett ingatlan**

1. nem minősül a társasháznak, lakásszövetkezetnek,

2. a kérelmezett ingatlanon található lakás rendeltetési egységek száma: db.

Az egyetemes szolgáltató neve, ahol kérelmező a hatósági bizonyítványt felhasználja:

.....

Az egyetemes szolgáltató címe:

Tudomásul veszem, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. § (1) bekezdése értelmében a **lakás** olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló **önálló rendeltetési egység**, mely rendelkezik:

- lakóhelyiséggel (lakószoba, étkező stb.),
- főzőhelyiséggel (konyha, főzőfülke),
- egészségügyi helyiséggel (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC),
- közlekedő helyiséggel (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó), és
- tároló helyiséggel (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.),

amelyek együttesen teszik lehetővé

- a) pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
- b) főzést, mosogatást és az étkezést,
- c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
- d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).

Az OTÉK 105. § (2) bekezdése szerint lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását – kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést – és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.

Az OTÉK 105. § (3) bekezdése alapján a 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.

Az OTÉK 105. § (4) bekezdése szerint lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

Megismertem, hogy az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet 7/A. § (6) bekezdése alapján a lakossági fogyasztó nyújtja be a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére. A Korm. rendelet 7/A. § (7) bekezdése rendelkezik arról, ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal, ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi.

A földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény 3. § 47. pontja értelmében **lakossági fogyasztó**: az a felhasználó, aki saját háztartása – egy felhasználási helyet képező egy vagy több lakóépület, lakás – fogyasztása céljára vásárol földgázt földgáz vételezésére megkötött szerződés alapján, és az így vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet. Ha a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát, a lakóépületet, mint felhasználót a közös fogyasztás vonatkozásában úgy kell tekinteni, hogy saját háztartás céljára vételez és a vásárolt földgázzal nem folytat jövedelemszerzés céljából gazdasági tevékenységet.

Elfogadom, hogy az Ügyfelek adatainak felvétele AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679 rendeletében (GDPR) továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Info tv.) foglaltakra figyelemmel történt.

Az adatkezelő a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal, képviselője dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző, honlapja <https://zamoly.asp.lgov.hu/>, az adatkezelés célja jogszabálynak való megfelelés, az adatkezelés jogalapja az ügyfél hozzájárulása, a személyes adatok címzettjei az adatvédelmi tisztviselő, ügyintéző, munkáltató jogkör gyakorlója, a személyes adatok tárolásának időtartama jogszabály szerinti.

Az adatszolgáltatás önkéntes. Az ügyfélnek joga van kérelmezni az adatkezelőtől az ügyfélre vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Az ügyfélnek joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét. Ügyfélnek joga van a felügyeleti hatósághoz (Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság) panaszt benyújtani. Az adatszolgáltatás nem előfeltétele szerződéskötésnek, a személyes adatok megadására nem köteles. Az adatszolgáltatás elmaradásának lehetséges következménye, hogy megnehezítheti az ügyféllel történő egyeztetéseket.

Zámoly, 2025.

.....

Kérelmező aláírása

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név:

lakcím:

aláírás:

2./ Név:

lakcím:

aláírás: