



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 4. napján tartandó rendes nyílt testületi ülésére**

Iktatószám: Z/924-7/2025.

Tárgy: Lángi László területbérlet iránti kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Melléklet: Kérelem másolata

2021. május 27. napján kelt Bérleti szerződés másolata

2 db E-hiteles tulajdoni lap másolat

Térképmásolat

Tisztelt Képviselő-testület!

Zámoly Község Önkormányzata és Lángi László egyéni vállalkozó (székhely: 8081 Zámoly, Kossuth u. 142.) között a Zámoly 691/51 hrsz-ú, „kivett, beépített terület” megnevezésű ingatlanból 2.500 m² nagyságú terület bérletére 2021. május 27. napján bérleti szerződés jött létre. A bérleti szerződés határozott időre, 2026. május 31. napjáig jött létre. A szerződés 4. pontja szerint a Bérbevevő a 691/51/A hrsz-ú istállóépület felújítására pályázatot nyert, melynek megvalósítási határideje 2022. június 30. napja. A terület bérleti díja Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének (a továbbiakban: képviselő-testület) 189/2023. (XI. 28.) határozata alapján 47,- Ft/m²/év. Ez a bérleti díj a képviselő-testület 228/2024. (XI. 6.) határozata szerint 2025. január 1-jétől 65,- Ft/m²/év.

Lángi László egyéni vállalkozó, gazdálkodó, a lovarda épületének 1/2 tulajdoni hányadú tulajdonosaként és üzemeltetőjeként 2025. május 27. napján kérelmet nyújtott be a Zámoly Község Önkormányzatához.

A kérelemben foglaltak szerint a 2021. május 27. óta eltelt időben a lovarda épületének tetőszerkezete felújításra került és az épület alkalmassá vált lovas-oktatói és hobbi lovaglási tevékenységekre, melyre egyre nagyobb az igény főleg a gyermekek körében. A megnövekedett kereslet és az állatok terményének tárolása érdekében szeretné a teljes, 7.289 m² területet kibérelni, melyből 1.300 m² az épület alapterülete. A képviselő-testület pozitív döntése esetén kéri a jelenlegi bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

A rendelkezésre álló E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján

- a Zámoly belterület 691/51 hrsz-ú, „kivett beépített terület” megnevezésű, 7.289 m² területű ingatlan Zámoly Község Önkormányzata tulajdonát képezi,
- a Zámoly belterület 691/51/A hrsz-ú, „egyéb épület” megnevezésű, 1.232 m² területű ingatlan Lángi László és Répás Bernadett Kinga 1/2-1/2 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi.

A rendelkezésre álló nyilvántartás alapján Lángi László egyéni vállalkozónak Zámoly Község Önkormányzata felé nincs bérleti díj tartozása.

Javasolom a 2021. május 27. napján létrejött bérleti szerződésnek 2025. június 30. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését és 2025. július 1. napjától az új bérleti szerződés megkötését határozott időre, 2040. június 30. napjáig.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatról egyszerű többséggel kell dönteni.

Zámoly, 2025. május 29.

Tisztelettel:



Sallai Mihály
polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

I.

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (VI.4.) határozata**

**Lángi László egyéni vállalkozóval létrejött bérleti szerződés
közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Zámoly Község Önkormányzata (8081 Zámoly, Kossuth u. 43., képviseli: Sallai Mihály polgármester) és Lángi László egyéni vállalkozó (székhely: 8081 Zámoly, Kossuth u. 142.) között a Zámoly 691/51 hrsz-ú, „kivett, beépített terület” megnevezésű ingatlanból 2.500 m² nagyságú terület bérletére 2021. május 27. napján létrejött bérleti szerződés 2025. június 30. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetésével.
2. A képviselő-testület megbízza Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás elkészítésével, és egyúttal felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert a megállapodás aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.
4. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

a megállapodás aláírására: 2025. június 30.

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

II.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VI.4.) határozata

Lángi László egyéni vállalkozóval létrejövő bérleti szerződésről

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Zámoly Község Önkormányzata (8081 Zámoly, Kossuth u. 43., képviseli: Sallai Mihály polgármester) és Lángi László egyéni vállalkozó (székhely: 8081 Zámoly, Kossuth u. 142., adószám: 77016670-2-27, nyilvántartási szám: 51534633) között a Zámoly 691/51 hrsz-ú, „kivett, beépített terület” megnevezésű ingatlanból 6.057 m² nagyságú terület bérletére vonatkozóan 2025. július 1. napjától határozott időre, 2040. június 30. napjáig bérleti szerződés jön létre.
2. A képviselő-testület a terület bérleti díját a földterület bérleti díjáról szóló 228/2024. (XI. 6.) határozatában foglaltaknak megfelelően, 65,- Ft/m²/év összegben határozza meg.
3. A képviselő-testület megbízza Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésével, és egyúttal felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
4. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.
5. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

a bérleti szerződés aláírására: 2025. június 30.

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

III.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VI.4.) határozata

Lángi László egyéni vállalkozó területbérlet iránti kérelmének elutasításáról

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lángi László egyéni vállalkozónak (székhely: 8081 Zámoly, Kossuth u. 142., adószám: 77016670-2-27, nyilvántartási szám: 51534633) a Zámoly belterület 691/51 hrsz-ú, „kivett, beépített terület” megnevezésű ingatlanból 6.057 m² nagyságú terület bérlete iránti kérelmét megismerte és a kérelmet elutasítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintettet értesítse.

Határidő: 2025. június 20.

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Zámoly Község Önkormányzata
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.

MA

2025. MÁJ 27.

C. Cs. M.
Zámoly

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Lángi László ev. (8081 Zámoly, Kossuth utca 142. asz.: 77016670-2-27) gazdálkodó, a lovarda épületének 1/2-ed hányadú tulajdonosaként és annak üzemeltetőjeként 2021. május 27-e óta bérelem az önkormányzat tulajdonában lévő Zámoly belterület 691/51. hrsz-ú terület 2.500 m²-es részét.

Az eltelt időben a lovarda épületének tetőszerkezete felújításra került és az épület alkalmassá vált lovas-oktatói és hobbi lovaglási tevékenységekre, melyre egyre nagyobb az igény főleg a gyermekek körében. A megnövekedett kereslet és az állatok terményének tárolása érdekében szeretném a teljes 7289 m² területet kibérelni, melyből 1300 m² az épület alapterülete.

A Képviselő-testület pozitív döntése esetén kérem a jelenlegi bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Zámoly, 2025. 05. 26.

Lángi László e.v.
8081 Zámoly, Kossuth u. 142.
Adószám: 77016670-2-27
Nyilv. szám: 51534633

Köszönettel:

Lángi László

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal	
2025. MÁJ 27.	
Örkezett:	
Ügyiratszám:	2/924-2/2025
Előírat:	Ügyintéző: EGRINE CS. M.

BÉRLETI SZERZŐDÉS **közterületről**

amely létrejött egyrészről

Zámoly Község Önkormányzata (cím: 8081 Zámoly, Kossuth u. 43., statisztikai számjele: 15363121 8411 321 07, adószáma: 15363121-2-07, képviseli: Sallai Mihály polgármester), mint **Bérbeadó**

másrészről

Lángi László ev., cím: 8081 Zámoly, Kossuth u. 142., adószám: 77016670-2-27), gazdálkodó, mint **Bérbevevő**

1. A felek rögzítik, hogy a Zámoly 691/51 helyrajzi számú, 7289 m² nagyságú „kivett, beépített” terület Zámoly Község Önkormányzatának kizárólagos tulajdona, melyen áll a 691/51/A helyrajzi számú, 1232 m² nagyságú „egyéb épület” megjelölésű lóistálló.

Az épület tulajdonosai: **Lángi László**

(sz.: Székesfehérvár, 1977. 12.02., an.: Hajnal Éva)

Zámoly, Rákóczi u. 10. szám alatti lakos

Tulajdonosi hányad: 1/2

Répás Bernadett Kinga

(sz.: Budapest, 1991. 02.26., an.: Huszár Livia Zsuzsanna)

Vértesacsa, Fő u. 96. szám alatti lakos

Tulajdonosi hányad: 1/2

2. Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi határozott időre, 2036. május 31. napjáig a Zámoly 691/51 hrsz-ú „kivett, beépített” területből 2.500 m²-t.

3. A Bérbevevő a területen jogosult gazdasági- és hobbiállatokat tartani, az általa használt területet villanypáasztorra, vagy karámmal körbezárni, amelyre újabb építmény nem építhető.

4. A felek rögzítik, hogy a Bérbevevőnek a 691/51/A hrsz-ú istállóépület felújítására pályázatot nyert, melynek megvalósítási határideje 2022. június 30. napja. A Bérbevevőnek a területen végzett tevékenységből bevétele nem keletkezik.

5. A terület bérleti díja Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 189/2013. (XI. 28.) önkormányzati határozata alapján 47,- Ft/m²/év. A Bérbeadó minden év január 01-jétől kezdődően jogosult a bérleti díjat

megemelni, amelyről legalább 30 nappal előbb a Bérbevevőt tájékoztatni köteles.

6. A Bérbevevő a bérleti díjat évente kétféleképpen, július 01-jéig, illetve december 31-ig köteles Zámoly Község Önkormányzatának 11736006-15363121 számú számlájára megfizetni.
7. A bérleti díj fizetésének kezdete, az épület felújításának befejezése, azaz legkésőbb: 2022. július 01.
8. A Bérbevevő a bérelt területen bármilyen átalakítást a Bérbeadó előzetes engedélyével végezhet a saját költségén, amelyet a Bérbeadó felé semmilyen módon nem érvényesíthet.
9. A szerződést a felek közös megegyezéssel 30 napos határidővel felmondhatják. Bármelyik fél a szerződést 180 napos határidővel egyoldalúan felmondhatja.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvita eldöntésére a Székesfehérvári Járásbíróság illetékességét kötik ki.

A jelen szerződésben külön nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.) szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó hatályos jogszabályok az irányadóak.

A szerződő felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, képviselőik útján jóváhagyólag, négy (4) eredeti példányban írták alá.

Jelen szerződés melléklétét képezi az ingatlan tulajdonlapja, valamint a bérlet tárgyát képező terület helyszínrajza.

Zámoly, 2021. május 27.



Lángi László
gazdálkodó
Bérbevevő

Lángi László e.v.
8081 Zámoly, Kossuth u. 142.
Adószám: 77016670-2-27
Nyilv. szám: 51534633




Sallai Mihály
polgármester
Bérbeadó

21924-4/2025

Elektronikus dokumentum
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48417/2025

2025.05.28

ZÁMOLY

Szektor: 53

Belterület 691/51 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatai	ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/					

. Kivett beépített terület

0

7289

0.00

2. bejegyző határozat: 50413/4/2020.07.16

Terheli a ZÁMOLY Belterület 691/51/A HRSZ-t illető Földhasználati jog
61348/1985.08.17.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 50413/4/2020.07.16

jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek. tulajdoni hányad: 0/1 49581/1998.07.16

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1 37011/2009

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: ZÁMOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8081 ZÁMOLY Kossuth utca 43

törzsszám: 15363121

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50413/4/2020.07.16

eredeti határozat: 47935/3/2013.05.09

Vezetékjog

A VII-S-001/04631-3/2012 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 198 m2 területre a Mór - Csákvár - Bicske elnevezésű (36/0 jelzőszámú) fennálló 20 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 50413/4/2020.07.16

Önálló szöveges bejegyzés a 691/43, 691/44 hrsz.-ú ingatlan összevonva, majd megosztva:
691/48- 691/51-ig hrsz.-ra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Z/924-5/2025

Elektronikus úton digitál.
Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

54

Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/48419/2025

2025.05.28

ZÁMOLY

Belterület 691/51/A helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:
megnevezés

terület tulajdoni forma
m2

egyéb épület

1232 magán

Bejegyző határozat: 50413/4/2020.07.16

2. bejegyző határozat: 50413/4/2020.07.16

Önálló építmény
61348/1985.08.17.

3. bejegyző határozat: 50413/4/2020.07.16

Illetli a ZÁMOLY Belterület 691/51 HRSZ-t terhelő Földhasználati jog
61348/1985.08.17.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 50413/4/2020.07.16

eredeti határozat: 33960/2/2020.01.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Lángi László

sz.név: Lángi László

szül. : 1977

a.név : Hajnal Éva

cím : 8081 ZÁMOLY Rákóczi utca 10

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 50413/4/2020.07.16

eredeti határozat: 33960/2/2020.01.22

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Répás Bernadett Kinga

sz.név: Répás Bernadett Kinga

szül. : 1991

a.név : Huszár Livia Zsuzsanna

cím : 8089 VÉRTESACSA Fő utca 96

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 50413/4/2020.07.16
eredeti határozat: 37011/5/2009.02.20

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a 691/8/A hrsz-ú ingatlan átjegyezve a
691/43/A hrsz-ú ingatlanra.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/48419/2025

2025.05.28

ZÁMOLY

Belterület

691/51/A helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 50413/4/2020.07.16

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás során a 691/43/A hrsz.- ú ingatlan átjegyezve a 691/51/A hrsz.-ra.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

7/324-G/2005

Széchenyi utca

691/51
HRSZ

691/51A HRSZ



JELENLEG BÉRELT



BÉRELNI SZÁNDÉKOSZT

BELMAJOR