



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 2. napján tartandó rendes nyílt testületi ülésére**

Iktatószám: Z/1258-8/2025.

Tárgy: Az iskolai mosdók felújításának megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Melléklet: Hozzájárulási kérelem másolata

2 db árajánlat másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zámolyi Református Egyház (8081 Zámoly, Kossuth utca 53., képviseli: Gunyits Ottó Károly lelkész) fenntartásában álló Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola (8081 Zámoly, Vörösmarty utca 31., képviseli: Jankyné Kővári Csilla iskolaigazgató) épülete Zámoly belterület 173 hrsz-ú ingatlanon található, mely megnevezése „kivett általános iskola és tornaterem”, területe 3.851 m². Az ingatlan Zámoly Község Önkormányzata (8081 Zámoly, Kossuth utca 43., képviseli: Sallai Mihály polgármester) 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi.

Az intézmény mosdói elavultak, melynek felújítását 2012-ben magam kezdtem meg, amikor a fiú mosdó részleges felújítását alulról jövő kezdeményezésként önerőből közösségi összefogással felújítottam.

2013. január 1-jével az intézmény a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (1051 Budapest, Nádor utca 32.), majd a Székesfehérvári Tankerületi Központ (8000 Székesfehérvár, Petőfi utca 5. I. em., képviseli: Török Szabolcs igazgató) fenntartása alá került és a mai napig nem történt meg a mosdók felújításának folytatása.

2022. szeptember 1. napjától az intézmény fenntartója a Zámolyi Református Egyházközség, amióta feltett szándékom a mosdók rendbetétele, de a kezdeti nehézségeket követően, az iskola, az egyház és az önkormányzat anyagi helyzetének stabilizálása után csak most nyílik lehetőség a folytatásra.

A szándékot cselekvési kötelezettség követi annak következményeképpen, hogy a 2020-ban bezárással, a felső tagozat megszüntetésével fenyegetett, végül városi iskola alá tagosított 77 fős tanulói létszámmal rendelkező intézmény tanulói létszáma mára 174 fő lett, s a tendencia további növekedést mutat, ami miatt a felvehető létszámkeret engedélyeztetése vált szükségessé. Ehhez kapcsolódóan a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztálya 2025. június 18-án helyszíni ellenőrzést tartott az intézményben, ahol a hatóság észrevételezte a mosdók rossz állapotát és az engedély kiadásának feltételül szabta többek között a WC kagylók, piszoárok és mosdókagylók számának növelését és a mosdók melegvízzel történő ellátását.

Fentiek miatt nem halogatható tovább a felújítás, ezért annak érdekében egyeztetést kezdeményeztem az intézmény vezetőjével, a fenntartó képviselőjével, továbbá az önkormányzat dolgozóival felmértük a felújítás anyagigényét, mely alapján árajánlat kéréssel fordultam azokhoz a vállalkozókhöz, akik a Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóinak felújításában szerepet vállaltak.

Az új víziközmű rendszer kiépítésére Pajor László egyéni vállalkozó (8142 Úrhida, Pirosalma utca 28.) bruttó 2.501.573,- Ft-os árajánlatot adott. A 110 m² felületű burkolás munkadíja várhatóan bruttó 1.117.600,- Ft, anyagköltsége bruttó 861.000,- Ft lesz. Az elválasztó falak és fülkeajtók anyagköltségére az ER-FA 2000 Faipari Kft. (8060 Mór, Asztalos utca 3.) bruttó 199.206,- Ft-os árajánlatot adott, melyhez kb. bruttó 50.000,- Ft összegű további szerelvényköltséggel számoltunk.

Mindösszesen bruttó 4.729.379,- Ft úgy, hogy a festést és a világítás felújításának költségét nem tartalmazza.

2025. június 25. napján tárgyaltam az iskola igazgatójával és az intézmény fenntartójának képviselőjével, amikor felvázoltuk az önkormányzati támogatás lehetséges formáit. A tárgyalás eredményeképpen arra jutottunk, hogy az önkormányzat részére a felújítás egyes részfeladatainak saját hatáskörben történő megvalósítása lenne technikailag egyszerűbben kivitelezhető. Ezek alapján javaslom, hogy a képviselő-testület döntsön a víziközmű rendszer kiépítésének és az elválasztó falak és fülkeajtók bruttó 2.750.779,- Ft összegű költségének vállalásáról. Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik. A fennmaradó várhatóan bruttó 1.978.600,- Ft összegű részfeladatok költségviselője pedig a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola lenne.

Az önkormányzat fizikai dolgozói a felújításhoz kapcsolódó feladatok elvégzésében szerepet vállalnak.

A Zámolyi Református Egyházközség képviselői megküldték az önkormányzat tulajdonában álló, Zámoly belterület 173 hrsz-ú ingatlanon található iskola épületében elvégzendő mosdófelújításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása iránti kérelmüket. A kérelem másolata az előterjesztés mellékletét képezi.

Javasolom a tulajdonosi hozzájárulás megadását és az intézmény mosdóihoz történő bruttó 2.700.779,- Ft összegű hozzájárulás biztosítását Zámoly Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére, tekintettel arra, hogy a szerelvények költsége nehezen kalkulálható, így ezen költségre bruttó 50.000,- Ft összegű kerettel számoltam.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatokról egyszerű többséggel kell dönteni.

Zámoly, 2025. június 26.

Tisztelettel:



Sallai Mihály
polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

I/1.

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (VII.2.) határozata**

**a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola épületében
elvégzendő mosdófelújításhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról**

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zámolyi Református Egyházközség (8081 Zámoly, Kossuth utca 53., képviseli: Gunyits Ottó Károly református lelkipásztor és Főrizs István főgondnok) képviselőinek Zámoly Község Önkormányzata tulajdonában álló, Zámoly belterület 173 hrsz-ú, a természetben 8081 Zámoly, Vörösmarty utca 31. szám alatti ingatlanon található iskola épületében elvégzendő mosdófelújításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása iránti kérelmét megismerte.
2. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Zámoly Község Önkormányzata a Zámolyi Református Egyházközség részére az 1. pontban részletesen körülírt munkák elvégzéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
4. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

I/2.

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (VII.2.) határozata**

**a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola épületében
elvégzendő mosdófelújításhoz kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról**

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zámolyi Református Egyházközség (8081 Zámoly, Kossuth utca 53., képviseli: Gunyits Ottó Károly református lelkipásztor és Főrizs István főgondnok) képviselőinek Zámoly

Község Önkormányzata tulajdonában álló, Zámoly belterület 173 hrsz-ú, a természetben 8081 Zámoly, Vörösmarty utca 31. szám alatti ingatlanon található iskola épületében elvégzendő mosdófelújításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása iránti kérelmét megismerte.

2. A képviselő-testület a Zámolyi Református Egyházközség részére az 1. pontban részletesen körülírt munkák elvégzéséhez a tulajdonosi hozzájárulás megadásához nem járul hozzá.
3. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

II/1.

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (VII.2.) határozata**

**a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola épületében
elvégzendő mosdófelújításhoz kapcsolódóan Pajor László
egyéni vállalkozó árajánlatának elfogadásáról**

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pajor László egyéni vállalkozónak (székhely: 8042 Úrhida, Pirosalma utca 28., nyilvántartási szám: 22338984, adószám: 60735148-1-27) a Zámoly Község Önkormányzata tulajdonában álló, Zámoly belterület 173 hrsz-ú, a természetben 8081 Zámoly, Vörösmarty utca 31. szám alatti ingatlanon található iskola épületében elvégzendő mosdófelújításhoz kapcsolódó víziközmű rendszer kiépítéséről szóló, bruttó 2.501.573,- Ft, azaz kettőmillió-ötszázegyezer-ötszázhetvenhárom forint összegű árajánlatát megismerte.
2. A képviselő-testület az 1. pontban szereplő árajánlatot elfogadja és a víziközmű rendszer kiépítésével hozzájárul a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola (8081 Zámoly, Vörösmarty utca 31.) mosdóinak felújításához.
3. A képviselő-testület az árajánlat szerinti bruttó 2.501.573,- Ft, azaz kettőmillió-ötszázegyezer-ötszázhetvenhárom forint összeget Zámoly Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

4. A képviselő-testület felkéri Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt a vállalkozási szerződés elkészítésére, és egyúttal felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.
5. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

II/2.

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (VII.2.) határozata**

**a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola épületében
elvégzendő mosdófelújításhoz kapcsolódóan Pajor László
egyéni vállalkozó árajánlatáról**

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Pajor László egyéni vállalkozónak (székhely: 8042 Úrhida, Pirosalma utca 28., nyilvántartási szám: 22338984, adószám: 60735148-1-27) a Zámoly Község Önkormányzata tulajdonában álló, Zámoly belterület 173 hrsz-ú, a természetben 8081 Zámoly, Vörösmarty utca 31. szám alatti ingatlanon található iskola épületében elvégzendő mosdófelújításhoz kapcsolódó víziközmű rendszer kiépítéséről szóló, bruttó 2.501.573,- Ft, azaz kettőmillió-ötszázegyezer-ötszázhetvenhárom forint összegű árajánlatát megismerte.
2. A képviselő-testület az 1. pontban szereplő árajánlatot nem fogadja el.
3. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

III/1.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (VII.2.) határozata

a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola épületében elvégzendő mosdófelújításhoz kapcsolódóan az ER-FA 2000 Faipari Kft. árajánlatának elfogadásáról

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ER-FA 2000 Faipari Kft. (székhely: 1022 Budapest, Eszter utca 20. 1. em. 5. ajtó, fióktelep: 8060 Mór, Asztalos utca 3., cégjegyzékszám: 01-09-948621, adószám: 12638152-2-41) a Zámoly Község Önkormányzata tulajdonában álló, Zámoly belterület 173 hrsz-ú, a természetben 8081 Zámoly, Vörösmarty utca 31. szám alatti ingatlanon található iskola épületében elvégzendő mosdófelújításhoz kapcsolódó elválasztó falak és fülkeajtók anyagköltségéről szóló, bruttó 199.206,- Ft, azaz egyszázkilencvenkilencezer-kettőszázhat forint összegű árajánlatát megismerte.
2. A képviselő-testület az 1. pontban szereplő árajánlatot elfogadja, és a mosdófelújításhoz kapcsolódó elválasztó falak és fülkeajtók kiépítésével hozzájárul a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola (8081 Zámoly, Vörösmarty utca 31.) mosdóinak felújításához.
3. A képviselő-testület az árajánlat szerinti bruttó 199.206,- Ft, azaz egyszázkilencvenkilencezer-kettőszázhat forint összeget Zámoly Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
4. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
5. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

III/2.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VII.2.) határozata

a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola épületében elvégzendő mosdófelújításhoz kapcsolódóan az ER-FA 2000 Faipari Kft. árajánlatáról

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ER-FA 2000 Faipari Kft. (székhely: 1022 Budapest, Eszter utca 20. 1. em. 5. ajtó, fióktelep: 8060 Mór, Asztalos utca 3., cégjegyzékszám: 01-09-948621, adószám: 12638152-2-41) a Zámoly Község Önkormányzata tulajdonában álló, Zámoly belterület 173 hrsz-ú, a természetben 8081 Zámoly, Vörösmarty utca 31. szám alatti ingatlanon található iskola épületében elvégzendő mosdófelújításhoz kapcsolódó elválasztó falak és fülkeajtók anyagköltségéről szóló, bruttó 199.206,- Ft, azaz egyszázkilencvenkilencezer-kettőszázhat forint összegű árajánlatát megismerte.
2. A képviselő-testület az 1. pontban szereplő árajánlatot nem fogadja el.
3. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Elektronikusan aláírta:

Gunyits Ottó Károly

Elektronikusan aláírta:

Fórizs István

Zámolyi Református Egyházközség - Lelkészi Hivatal

Cím: 8081 Zámoly, Kossuth utca 53. Tel.: +36307372956

E-mail: zamolyi.ref@gmail.com Adószám: 19822561-1-07

Számlaszám: 72900075-10500082

Iktatószám: 2.4-006/2025

„Közeledjete Istenhez és Ő közeledni fog hozzátok.” (Jakab 4, 8)

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő Testülete

Sallai Mihály Polgármester

8081 Zámoly, Kossuth u. 43.

Tárgy: Hozzájárulási Kérelem
Az Iskola Mosdójának Felújításához

Tisztelt Képviselő Testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

Az általunk fenntartott Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola az elmúlt években elérte a maximálisan felvehető diáklétszámának felső határait (Jelen állás szerint szeptemberben már 174 diák kezdi meg tanulmányait, azonban már most 10 feletti azon diákok száma, akik a szomszéd településekből szeretnének átjelentkezni) így szükségessé vált az iskola létszámbővítése. Ehhez azonban az ÁNTSZ a mosdók bővítését írta elő.

Nagy öröm és Isten iránti hála van a szívünkben, hogy ebben a munkában nem maradtunk magunkra, bizalommal és bátran fordulunk, ahogy eddig is, Zámoly Község Önkormányzatának vezetéséhez.

Tisztelettel kérjük a Képviselő Testületet, hogy a Vörösmarty u. 31-es szám (HRSZ: 173) alatti iskolaépületben elvégzendő mosdófelújításához járuljon hozzá, mint az épület tulajdonosa!

Sajnos a jelen helyzetben a munka egészét nem tudjuk egyedül elvégezni, így tisztelettel kérjük a Képviselő Testület Tagjait, hogy a munkához anyagilag is járuljanak hozzá az ügy szükségessége és sürgőssége okán is.

Megköszönve az eddigi támogatást és segítséget, reméljük, hogy a jövőben is fáradozhatunk közösen településünk fejlődéséért Megváltó Urunk Jézus Krisztus dicsőségére!

Életükre és munkájukra Isten áldását kívánva, testvéri szeretettel:

Zámoly, 2024. szeptember 30.



Gunyits Ottó Károly
református lelkipásztor



Fórizs István
főigazgató

Polgármesteri Hivatal, 8081, Zámoly, Kossuth u. 41.
Csanádi Imre Református Ált. Isk.

Pajor László EV, 60735148-1-27
8142, Úrhida, Pirosalma u. 28.
pajor69@gmail.com, 70/940-6909

Vízszelelés árajánlat

Költségbecslés

2025.06.23

Megnevezés :	Mennyiség :	egységár	összesen
Víz+szennyvíz anyagdíj			0
Mellékelve a bolti bruttó árajánlat.	1	1341573	1341573
Munkadíjak			0
víz csővezeték alapszelelés munkadíja	18	37500	675000
vízrákötés meglévő nyomó és lefolyó vezetékekre	1	50000	50000
szerelvényezés díja -- víz	17	15000	255000
bontás díja, horonymarások	1	120000	120000
kiszállási díj	6	10000	60000
Anyag bruttó			1 341 573,00 Ft
Munkadíj bruttó			1 160 000,00 Ft
Mindösszesen bruttó			2 501 573,00 Ft

Megjegyzés :

Az árajánlat 2025.07.23-ig érvényes. Az anyag árak becslések, mivel napi árak vannak a boltokban! Munka végeztével részletes elszámolást adunk. A szerelvénybolt az ajánlatában szereplő végösszegekről díjbekérőt állít ki az üzlet a megrendelő nevére. Az ajánlat a pipere tárgyakat nem tartalmazza, pl. tűkör, szappanadagoló stb. Igény esetén ezek beszerzésében tudunk segíteni.

Tisztelettel:
Pajor László

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezett: 2025 JÚN 23

Ügyiratszám: Z/1258-4/2025

Előírat: Ügyintéző: Szalai M.

MA
S. M.

2025 JÚN 23
S. M.
előzmény

Tárgy: Arajanlat 2025.06.23. M9493163 - Iskola
Feladó: "ER-FA 2000 Kft - Jankovics Anita" <arajanlat@erfa.hu>
Dátum: 2025. 06. 23. 15:11
Címzett: polgarmester@zamoly.hu

2025 JÚN 23.
S.M.
Cibarmely

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönjük megtisztelő érdeklődését!
Mellékelten küldjük ajánlatunkat.

Megrendelést 50 % előleg befizetésével tud leadni, melyet személyesen üzleteinkben (Székesfehérvár, Mór), vagy előreutalással tud kiegyenlíteni. Előreutalás esetén szükségünk van a pontos számlázási adatokra, cégnév esetén az adószámra is.

Lapszabászat esetén kérjük, megrendelését minden esetben válaszlevélként, az arajanlat@erfa.hu e-mail címre küldje!

Amennyiben módosulnak a méretek, mennyiségek, kérjen új árajánlatot!

Lapszabászati feltételeink honlapunkon elérhetők: <http://www.erfa.hu/images/lapszabaszat/lapszabaszati-feltetelek.pdf>

Általános szerződési feltételeink: <http://www.erfa.hu/szerzodesi-feltetelek-erfa>

Várjuk szíves visszajelzését!

Üdvözlettel/Mit freundlichen Grüßen/Best regards

Jankovics Anita

ER-FA 2000 Faipari Kft.

Tel. :

Gelencsér Rita: +36 30/278 4921

Bákor-Horváth Ágnes: +36 30/212 5581

Jankovics Anita: +36 30/259 8305

Email: arajanlat@erfa.hu

www.erfa.hu

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2025. JÚN. 23.n
Ügyiratszám:	Z/1258-3/2025
Előírat:	Ügyintéző: Sallai M.

— Mellékletek: —

arajanlat-M9493163.pdf

289 KB

ÁRAJÁNLAT

Árajánlat száma: **M9493163**

Oldal: 1 / 1

Szállító:**ER-FA 2000 Falpari Kft.**
8060 Mór, Asztalos u. 3.

Tel.: 22/563-750

Fax: 22/563-759

Adószám: 12638152-2-41 EU: HU12638152

EUTR azonosító: AA5846845

Vevő:**ZÁMOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

8081 ZÁMOLY

KOSSUTH UTCA 43

Tel.: 0622251000

Fax: .

Árajánlat dátuma: 2025.06.23.

Érvényes: 2025.07.07.

Fizetés módja: Készpénz

Megjegyzés: Iskola

Anyagszám	Megnevezés	Mennyiség	ME	Nettó egységár	Bruttó egységár	Nettó érték	Bruttó érték
		Várható beérk.					
38040-02623	Y314 fs02 2800*2070*18mm bútorlap	5,00	tbl	17 033,75	21 632,86	85 169	108 164
Y31402280018	világoszürke, kristály prégelt						
SZ282-00148	Bérszabás	28,98	m2	732,11	929,78	21 217	26 945
45090-59862	Szürke világos 314 21/0.4 abs	92,98	fm	51,60	65,53	4 798	6 093
30130212210.	éléc						
96280-00821	Kis méret visszavágása	2,00	db	334,95	425,39	670	851
SZ282-00151	Étzés	92,98	fm	484,00	614,68	45 002	57 153

Nettó összesen:

156 855

Bruttó összesen:

199 206

Árajánlatunk 2025.07.07.-ig érvényes! Megértését köszönjük!

Tisztelt Ügyfelünk!

Az árajánlat a jelenleg aktuális árak alapján készült, megrendelés esetén az árak a beérkezés függvényében és a gyári árváltozások alapján változhatnak. A kialakult helyzetre való tekintettel kérem figyelembe venni, hogy a beszállítók nem a megrendelés, hanem az áru beérkezésekor aktuális árakkal számláznak.

Az esetleges kellemetlenségek miatt elnézésüket kérjük, megértésüket köszönjük!

Üdvözléssel:

ER-FA 2000 Falpari Kft.

8000 Székesfehérvár, Szent Flórián krt. – Zámoly úti sarok

Tel: 06-22/512-000

www.erfa.hu