



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 2. napján tartandó rendes nyílt testületi ülésére

Iktatószám: Z/1282-3/2025.

Tárgy: A 142/2024. (VII. 23.) határozat visszavonásának megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Melléklet: Z/1282-1/2025. iktatószámú Feljegyzés másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Zámoly belterület 405, 406 és 407 helyrajzi számú, a természetben 8081 Zámoly, Vasvári Pál utca 15. szám alatti kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanegyüttes ajándékozással került Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonába 2022.02.21-én, amikor a területek összevonása is megtörtént Zámoly belterület 405 helyrajzi szám alá a tulajdonjog bejegyzésével azonos eljárásban. Az ingatlanon egy 12 m² alapterületű faház, egy 10 m² területű zárt terasz és néhány tároló volt található, melyek rossz állapotúak voltak. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú faház klimatizálásáról szóló 114/2023. (V. 23.) határozatával úgy döntött, hogy a faház klimatizálására 300.000,- Ft keretösszeget biztosít a 2023. évi költségvetési tartaléka terhére. A képviselő-testület a Vasvári Pál u. 15. számú ingatlan felújításáról szóló 3/2024. (I. 10.) határozatával a 114/2023. (V. 23.) számú határozatban megszavazott klíma telepítésére szánt 300.000,-Ft-os összeget a Zámoly, Vasvári Pál u. 15. szám alatti önkormányzati tulajdonú épület általános felújítására, szigetelésére csoportosította át.

Az önkormányzat dolgozói a felújítást megkezdték, melynek részeként felújították a zárt teraszt, az épületben WC-t, zuhanyzót, melegvízellátást alakítottak ki és kéményt építettek. A rendelkezésre álló keretösszegeből 159.332,- Ft került felhasználásra.

A képviselő-testület a Zámoly, Vasvári u. 15. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról szóló 142/2024. (VII. 23.) határozatával döntött a hivatkozott

ingatlan kérelemre indult bérbeadásáról Sín Mária Zámoly, Petőfi utca 99. szám alatti lakos részére az önkormányzatnál fennálló munkaviszonya idejére, és felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés aláírására nevezett kérelmező beköltözési szándékának hiányában nem került sor, ezért kezdeményezem az említett 142/2024. (VII. 23.) határozat visszavonását. A részletes indokolást tartalmazó feljegyzés az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatról egyszerű többséggel kell dönteni.

Zámoly, 2025. június 26.

Tisztelettel:



Sallai Mihály
polgármester



Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (VII.2.) határozata**

a 142/2024. (VII. 23.) határozat visszavonásáról

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zámoly, Vasvári u. 15. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról szóló 142/2024. (VII. 23.) határozatát visszavonja.
2. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester



ZÁMOLYI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8081 Zámoly, Kossuth u. 43. Tel.: 22/251-000

E-mail: hivatal@zamoly.hu

Hivatall kapu: ZKO8081; KRID: 453532715

Iktatószám: Z/1282-1/2025.

Tárgy: Zámoly, Vasvári Pál
utca 15. alatti
szolgálati lakásról

FELJEGYZÉS

Készült: 2025. június 26. napján a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal
(8081 Zámoly, Kossuth u. 43.) hivatalos helyiségében.

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zámoly, Vasvári u. 15. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról szóló 142/2024. (VII. 23.) határozatával döntött a hivatkozott ingatlan kérelemre indult bérbeadásáról Sín Mária Zámoly, Petőfi utca 99. szám alatti lakos részére az önkormányzatnál fennálló munkaviszonya idejére és felhatalmazta a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

A kérelmezőt a döntésről értesítettem és kértem, hogy jelölje meg a birtokbavétel tervezett idejét, mely alapján alá lehet írni a bérleti szerződést. A kérelmező a szóban jelezte, hogy az iskolakezdés előtt tervez beköltözni, de erre vonatkozó lépéseket nem tett. Kérdésekre többször módosította a tervezett beköltözési időt, majd elhíresztelte, hogy nem költözik be az ingatlanba. Ez miatt kértem, hogy nyilatkozzon meg irányomba, de egyértelmű, értékelhető választ nem kaptam.

Közel két év elteltével értesültem róla, hogy a kérelmező szállásadója az eddigi és jelenlegi szállására bevezeti az ivóvizet, hogy a lakója komfortosabb körülmények között éljen.

Fentiek miatt kezdeményezem a Zámoly, Vasvári u. 15. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról szóló 142/2024. (VII. 23.) határozat visszavonását.

k.m.f.

