

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
8081 Zámoly, Kossuth u. 43.



Szám: Z/840-12/2025.

Jegyzőkönyv
Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. június 4-én megtartott rendes nyílt üléséről

Rendeletek:

8/2025. (VI. 5.) az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló
14/2024. (X. 14.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Határozatok:

- 100/2025. (VI.4.)** a képviselő-testület 2025. június 4. napi rendes nyílt
ülésének napirendjéről
- 101/2025. (VI.4.)** a tűzvédelem helyzetéről szóló beszámoló
elfogadásáról
- 102/2025. (VI.4.)** a polgármester két ülés között végzett munkájáról
szóló beszámolórol
- 103/2025. (VI.4.)** Sallai Mihály polgármester szavazásból történő
kizárásáról
- 104/2025. (VI.4.)** Sallai Mihály polgármester havi illetményéről és
költségtérítéséről
- 105/2025. (VI.4.)** Tanárki Gábor alpolgármester szavazásból történő
kizárásáról
- 106/2025. (VI.4.)** Tanárki Gábor alpolgármester havi tiszteletdíjáról és
költségtérítéséről
- 107/2025. (VI.4.)** az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás
Társulási Megállapodása VII. számú módosítására

- 108/2025. (VI.4.) az Óvodai ügyeleti ellátásról szóló Együttműködési megállapodásról**
- 109/2025. (VI.4.) Tanárki Gábor alpolgármester nyári gyermektábor támogatásával kapcsolatos módosító javaslatáról**
- 110/2025. (VI.4.) a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola nyári gyermektáborának támogatásáról**
- 111/2025. (VI.4.) Lángi László egyéni vállalkozóval létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**
- 112/2025. (VI.4.) Lángi László egyéni vállalkozóval létrejövő bérleti szerződésről**
- 113/2025. (VI.4.) a Fejlesztési és Támogatási igény benyújtására vonatkozó KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS-ról**

Jegyzőkönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 4-én 17:50 órakor tartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Szavazati joggal megjelent:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Váczi Máté	képviselő
Szabó Sándor	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő
Takács József	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Nagy Erzsébet Andrea	jegyző
Varga-Denke Tímea	bizottsági tag
Nagy Levente	bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető: Óriné Gaál Szandra titkársági ügyintéző

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző Asszonyt és a megjelent érdeklődőket. Megállapítja, hogy a 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Tájékoztatja a megjelenteket, hogy az ülésről hangfelvétel készül. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a jegyző döntése alapján Óriné Gaál Szandra titkársági ügyintéző a jegyzőkönyvvezető. A képviselő-testület ülését 17:50 órakor megnyitja. A megtárgyalandó napirendekre a kiküldött meghívótól eltérő javaslatot teszi, mert a meghívóban 11. napirendként feltüntetett Volánbusz Zrt. ügyében a MÁV Személyszállítási Zrt. megkeresése mai napon érkezett meg, melyhez egyelőre helyszíni bejárást és egyeztetést kezdeményeznek. A napirendi pontokra a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

- 1. Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámolójának megtárgyalása**
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester
- 2. A polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról**
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester
- 3. Sallai Mihály polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**
Előterjesztő: Tanárki Gábor alpolgármester
- 4. Tanárki Gábor alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása**
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester
- 5. Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása**
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester
- 6. Az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodás VII. számú módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester
- 7. Az Óvodai ügyeleti ellátásról szóló Együttműködési megállapodás tervezet megtárgyalása**
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester
- 8. Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola nyári gyermektábor támogatása iránti kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester
- 9. Lángi László területbérlet iránti kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester
- 10. Versenyképes Járások Program konzorciumi megállapodás tervezetének megtárgyalása**
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2025. (VI.4.) határozata**

**a képviselő-testület 2025. június 4. napi rendes nyílt ülésének
napirendjéről**

Napirendi pontok:

- 1. Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámolójának megtárgyalása**
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester
- 2. A polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról**
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester
- 3. Sallai Mihály polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása**
Előterjesztő: Tanárki Gábor alpolgármester
- 4. Tanárki Gábor alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása**
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester
- 5. Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása**
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester
- 6. Az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodás VII. számú módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester
- 7. Az Óvodai ügyeleti ellátásról szóló Együttműködési megállapodás tervezet megtárgyalása**
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

8. Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola nyári gyermektábor támogatása iránti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

9. Lángi László területbérlet iránti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

10. Versenyképes Járások Program konzorciumi megállapodás tervezetének megtárgyalása
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Napirendi pontok megtárgyalása:

1. Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltség Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság 2024. évi beszámolójának megtárgyalása
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Sallai Mihály polgármester: A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 30. § (5) bekezdésének értelmében a tűzoltó parancsnok vagy kijelölt helyettese évente beszámol a hivatásos tűzoltóság működési területén működő települési önkormányzat képviselő-testületének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról.

Kéri a képviselő-testület szavazását a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Kirendeltségének a település tűzvédelmi helyzetéről, a tűzvédelem érdekében tett intézkedésekről és az azzal kapcsolatos feladatokról, 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló megtárgyalásának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének

101/2025. (VI.4.) határozata

a tűzvédelem helyzetéről szóló beszámoló elfogadásáról

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Fejér Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Székesfehérvári Katasztrófavédelmi Igazgatóság Székesfehérvári Hivatalos Tűzoltó Parancsnokság (8000

Székesfehérvár, Szent Flórián krt. 2.) Rideg Norbert tű. őrnagy tűzoltóparancsnok által készített, a Székesfehérvári Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2024-ben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját megtárgyalta, és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

2. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

2. A polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Sallai Mihály polgármester: A 2025. május 7. napján megtartott képviselő-testületi ülés óta eltelt időszakban végzett munkájáról az alábbiak szerint számol be: Május 9-én rendőrségi feljelentést tett közlekedési szabálysértés vétsége miatt, melyhez a Rendőrkapitányság lefoglalta a kapcsolódó kamerafelvételeket. Május 12-én felszerelésre került a légkondicionáló berendezés a Csoóri Sándor Művelődési Ház úgynevezett kistermére. Május 13-án aláírásra került a Zámoly külterület 0183 hrsz-ú ingatlan ajándékozási szerződése. Május 14-én az önkormányzat dolgozói elkészítették a műfüves pálya labdafogó hálójának magasítását. Május 14-én aláírásra került a Zámoly belterület 691/25 hrsz-ú Óvoda utca tervezett felújításához kapcsolódó tervezői szerződés. Az előzetes számítások szerint a melegaszfaltos burkolat költsége a felszíni csapadékvíz elvezetésével együtt bruttó 17,5 millió forint költséggel járna. Május 14-16. között a Települési Önkormányzatok Országos Szövetségének konferencia sorozatán vett részt. Május 15-én a Fejér Vármegyei Önkormányzat Közgyűlési Elnökének megkeresésére jelezte az Önkormányzat részvételi szándékát a vármegye értékeit és településeit megjelentető Fejér Vármegye Szíve-Java kiadványban, melyhez megírta a településbemutatót. A kiadvány várhatóan az ősz folyamán készül el, melynek költsége 175.000,- Ft lesz. Május 16-án a Rendőrség lezárta a Zámoly külterület 0132 hrsz-ú területen elhelyezett illegális hulladékkal kapcsolatos nyomozást, azzal az indokkal, hogy az nem bűncselekmény. Május 17-én vonult át a Tour de Hongrie kerékpáros körverseny futama a településen, melynek alkalmából a Szép Ilonka Faluházban közösségi rendezvényt tartottak, melyre meghívták a pátkai képviselőket is. Köszöni Tanárki Gábor alpolgármester és a Zámolyért Baráti Társaság segítségét. Május 19-22. között a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélfogadása szünetelt. Május 21-én a Közép-Duna Vidéke Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás ülést tartott a városházán,

melyen szabadsága miatt nem tudott részt venni. Sajnos a delegációra jogosult tagok nem tudták képviselni. Május 22-én a Magyar Államkincstár elfogadta az óvodai pályázat támogatási szerződésének módosítását, mely a céldátumok és mérőföldkövek pontosítását tartalmazza. Május 23-án kifizetésre került az óvodabővítést végző fővállalkozó első részszámlája 24.517.125,- Ft összegben. Ugyanezen a napon egy fő részvételét jelezte a Fejér Vármegyei Önkormányzat által koordinált tanyagondnok képző tanfolyamra. Ugyanezen a napon a biztosító úgynevezett gyorskárban 162.766,- Ft-ot utalt át az önkormányzat részére, a Szép Ilonka Faluház csőtörésének kártérítésére. Május 24-én a Zámolyi Mosolygós Gyermekéért Egyesület nagy sikerrel rendezte meg a gyereknapot, gratulál a rendezvényhez. A nagy rendezvény sátrat az önkormányzati dolgozók állították fel és bontották le, melyhez túlmunkát rendelt el részükre. Május 25-én Hősök napja alkalmából megemlékezést tartottak az I. világháborús emlékműnél. Köszöni az Őszidő Nyugdíjas Klub és az egyházi felekezetek részvételét. Ugyanezen a napon vásárolt egy Tronsmart Bang Max típusú hangfalat a közművelődés-szervező részére, miután az önkormányzat régi mobil hangfala a gyermeknapon is hibákat mutatott, valamint a hősök napi megemlékezésen sem működött megfelelően. Május 26-án az önkormányzat dolgozói lecserélték a Füzes mosdó tetejének héjazatát és felmérték az építményt annak érdekében, hogy a falburkolatok cseréje is megtörténjen. A lemezburkolatot az önkormányzat megvásárolta, a kivitelezés a munkafolyamatokba beillesztésre kerül. Május 27-én az óvodabővítéshez kapcsolódóan megérkezett minden szükséges nyilatkozat ahhoz, hogy az első elszámolás teljesíthető legyen. A 2025. május 31-ig teljesített kifizetések számolhatók el a Magyar Államkincstár felé és azt követően lehet újabb előleget lehívni. Ugyanezen a napon a Versenyképes Járások Program keretein belül a konzorcium vezető részére megküldte az előzetesen jóváhagyott közterületi karbantartó eszközökre beszerzett szenzitív árajánlatokat a Fiat Ducato 3.5T 2.2 MJET 140LE MT6 LWB 3 oldalra billenő platóval felszerelt vonóhorgos haszongépjárműről és a REMET RTS 360 típusú benzines robbanómotoros vontatható ágdarálóról, mindösszesen 18.307.150,- Ft értékben. Ugyanezen a napon a Fejérvíz Zrt. mérőóra leolvasói értesítették, hogy a sport öltözőnél rendkívül nagy vízfogyasztást észleltek. A jelzést ellenőrizve szembesültek vele, hogy az egyik lezárt mosdóban folytatott a zuhanyzó, melyet elzárni sem lehetett. A főcsapot elzárták, de 75 m³ víz elfolyott, melynek jelentős költsége lesz. A kárt bejelentette a biztosítónak. Ugyanezen a napon egy korábbi megkeresésére a szolgáltató szintbe hozta a Széchenyi utca elején található csatornafedelelet. Május 28-án a képviselőkkel leegyeztetve vásárolt 13 sörpad garnitúrát 455.000,- Ft értékben. Ugyanezen a napon a Nemzeti Fejlesztési Központ Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága elfogadta a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében az óvodabővítési pályázat újraértékelését. Május hónapban 5 nap szabadságon volt. Június 2-án

az Önkormányzat főszámláján az OTP Bank Nyrt-nél lekötött összesen 110.000.000,- Ft betétet, 50.000.000,- Ft + 50.000.000,- Ft + 10.000.000,- Ft részletekben 30 napos futamidőre 4,85 %-os éves kamatlábbal, mely alapján 30 nap alatt a fenti összegre 444.583,- Ft kamatbevétele keletkezik az Önkormányzatnak. Amennyiben a futamidő alatt valamelyik lekötést fel kell bontani arra nem realizálódik a kamatbevétel. Június 4-én a Nemzeti Összetartozás Napján a Trianoni kereszttnél megemlékezést tartottunk. A műsort adó Kákics Együttes tagjainak díjazása 50.000,- Ft-ba került. Június 6-11. között szabadságon, külföldön lesz.

Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2025. (VI.4.) határozata**

**a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló
beszámolóról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

3. Sallai Mihály polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: Tanárki Gábor alpolgármester

Sallai Mihály polgármester: Felkéri Tanárki Gábor alpolgármestert, hogy ismertesse a napirenddel kapcsolatos előterjesztést.

Tanárki Gábor alpolgármester: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdés d) pontja értelmében a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a 2001–5000 fő közötti lakosságszámú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult. Az Mötv. 71. § (4a) bekezdése alapján a polgármester illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési

intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult. Sallai Mihály polgármester illetményének havi összege – a fenti jogszabályi rendelkezés alapján – 1.501.600,- Ft. Sallai Mihály polgármester a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 225/L. § (1) bekezdésében foglaltakat figyelembe véve, és a Kttv. 141. §-ában meghatározott nyelvvizsgával nem rendelkezik, ezért idegennyelv-tudási pótlékra nem jogosult. A Kttv. 131. § (1) bekezdése alapján az illetményt száz forintba kerekítve kell megállapítani. Az Mötv. 71. § (6) bekezdése szerint a főállású polgármester havonta az illetményének 15 %-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. Sallai Mihály polgármester költségtérítésének havi összege 2025. július 1. napjától 225.240,- Ft.

Kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatról egyszerű többséggel kell dönteni.

Sallai Mihály polgármester: Bejelenti érintettségét a személyét érintő határozattal kapcsolatosan, és kéri a szavazásból történő kizárását. A képviselő-testületnek határozatban kell döntenie a szavazásból történő kizárásáról.

Kéri a képviselő-testület szavazását Sallai Mihály polgármester szavazásból történő kizárásáról. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Mötv. 50. §-a szerint a kizáráshoz minősített többség szükséges.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2025. (VI.4.) határozata**

Sallai Mihály polgármester szavazásból történő kizárásáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Sallai Mihály polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból Sallai Mihály polgármestert kizárja tekintettel arra, hogy az úgy személyesen érinti.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása elfogadásáról.

A képviselő-testület **6 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2025. (VI.4.) határozata**

Sallai Mihály polgármester havi illetményéről és költségtérítéséről

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete rögzíti, hogy 2025. július 1. napjától **Sallai Mihály polgármester**
 - a) **havi illetménye** Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontja szerint **1.501.600,- Ft**,
 - b) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése szerint **havi 225.240,- Ft költségtérítésre jogosult**.
2. A Képviselő-testület felkéri Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

4. Tanárki Gábor alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Sallai Mihály polgármester: Az Mötv. 80. § (2) bekezdése értelmében a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 90%-át. A társadalmi megbízatású alpolgármester a tiszteletdíja egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat. Az Mötv. 71. § (5) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású polgármester havonta a polgármester illetménye 50%-ával megegyező mértékű tiszteletdíjra jogosult, melynek egészéről vagy meghatározott részéről a képviselő-testülethez intézett írásbeli nyilatkozatával lemondhat. Az Mötv. 80. § (3) bekezdése értelmében a társadalmi megbízatású

alpolgármester havonta a tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. A képviselő-testület Tanárki Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a 177/2024. (X. 7.) határozattal 2024. október 7. napjától havi bruttó 105.000,- Ft-ban, a költségtérítését a 179/2024. (X. 7.) határozattal 2024. október 7. napjától havi bruttó 15.750,- Ft-ban állapította meg. Javasolja, hogy a képviselő-testület Tanárki Gábor társadalmi megbízatású alpolgármester havi tiszteletdíját 2025. július 1. napjától bruttó 120.000,- Ft-ban, a költségtérítésének havi összegét 18.000,- Ft-ban állapítsa meg.

Tanárki Gábor alpolgármester: Bejelenti érintettségét a személyét érintő határozattal kapcsolatosan, és kéri a szavazásból történő kizárását.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Tanárki Gábor alpolgármester szavazásból történő kizárásáról. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az Mötv. 50. §-a szerint a kizáráshoz minősített többség szükséges.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
105/2025. (VI.4.) határozata**

Tanárki Gábor alpolgármester szavazásból történő kizárásáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében foglaltak alapján Tanárki Gábor alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításával kapcsolatos döntéshozatalból Tanárki Gábor alpolgármestert kizárja tekintettel arra, hogy az ügy személyesen érinti.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Tanárki Gábor alpolgármester havi tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló határozat elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
106/2025. (VI.4.) határozata**

Tanárki Gábor alpolgármester havi tiszteletdíjáról és költségtérítéséről

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Tanárki Gábor** (8081 Zámoly, Táncsics u. 9. szám alatti lakos) **társadalmi megbízatású alpolgármester**
 - a) havi tiszteletdíját 2025. július 1. napjától – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – 120.000,- Ft/hó összegben;
 - b) havi költségtérítését 2025. július 1. napjától – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésében foglaltak alapján – 18.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket tájékoztassa.
3. A képviselő-testület felkéri Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

5. Az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Sallai Mihály polgármester: Az Mötv. 35. § (1) bekezdése értelmében a képviselő-testület az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, a tanácsnoknak rendeletében meghatározott tiszteletdíjat, természetbeni juttatást állapíthat meg. Az önkormányzati képviselő számára történő tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását. A közpénzekkel való felelős gazdálkodás biztosítása érdekében a képviselői tiszteletdíj, illetve természetbeni juttatás csak az önkormányzat saját bevételei terhére állapítható meg, valamint emelhető meg. Az Mötv. 35. § (4) bekezdése szerint az önkormányzati képviselő tiszteletdíja és

egyéb juttatása közérdekből nyilvános adat. A képviselői tiszteletdíj célja, hogy fedezze azokat költségeket, amelyek a képviselői munka során felmerülhetnek. Tekintettel arra, hogy a versenyszférában jelentős béremelkedések történtek az utóbbi években, valamint várhatóan megtörténik a közszéfera viszonylagos bérrendezése, méltányosnak és indokoltnak tartja a képviselői munka elismerésére, az önkormányzat költségvetésének teherbíró képességét is figyelembe véve a tiszteletdíj – a rendelet-tervezetben szereplő mértékű – 2025. július 1. napjától történő emelését. Az önkormányzat teherbíró képessége az elmúlt évek megszorító intézkedései ellenére is emelkedő stabilitást mutat a jó gazdálkodásnak köszönhetően, tekintettel arra, hogy számos fejlesztési elképzelés saját erővel került kivitelezésre. Folyamatban van a Zámolyi Mesevár Óvoda bővítése, melyhez a jelenlegi információk szerint nem lesz szükséges nagy mértékű kiegészítő finanszírozás biztosítására, amire az elmúlt években igyekezett a képviselő-testület megfelelő tartalékot képezni. Ezek miatt egyrészt az önerős fejlesztési elképzelések megvalósításában és többek között a képviselői tiszteletdíjak inflációkövető emelésében is gondolkodhat a képviselő-testület. Fontos kiemelni, hogy az önkormányzati képviselő számára történő tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását, de úgy gondolja, hogy amíg az elmúlt évek szerinti gazdálkodást, munkát tudják folytatni, ennek veszélye nem áll fenn. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 14/2024. (X. 14.) önkormányzati rendeletében állapította meg a képviselők tiszteletdíját. A jelenleg hatályos rendelet 2. §-a értelmében a tiszteletdíj mértéke a képviselők esetében havi bruttó 25.000,- Ft, a bizottsági elnökök esetében havi bruttó 30.000,- Ft. Javasolt módosítás a tiszteletdíj mértékére a képviselők esetében havi bruttó 40.000,- Ft, a bizottsági elnökök esetében havi bruttó 45.000,- Ft.

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 14/2024. (X. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (VI. 5.) önkormányzati rendelete
az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 14/2024. (X. 14.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

6. Az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodás VII. számú módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Sallai Mihály polgármester: Az Isztkaszentgyörgyi Közös Önkormányzati Hivataltól Kovács Edit jegyző megkereste az önkormányzatot az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodás VII. módosításával kapcsolatban. A megkeresésben foglaltak szerint a Társulási Megállapodás VII. számú módosítása szükséges, mivel Sárkeresztes és Zámoly esetében változott a nyitva álló helyiségek címe. Településünk esetében a változás nem újszerű, a szolgálat a hivatal épületébe történő költözését a rezsiválság indokolta és eredetileg ideiglenes intézkedésnek tervezték, de a hely adottságai és az iroda kihasználtsága lehetővé tette a végleges irodaváltást, mely most kerül átvezetésre az adminisztráción. A Társulási Megállapodás módosításához valamennyi társult önkormányzat egyetértése, határozata szükséges. A változás miatt módosítani kell az Intézmény Alapító Okiratát és SZMSZ-ét is, amely a Társulási Tanács hatáskörébe tartozik. A hivatal megküldte a Társulási Megállapodás VII. számú módosításának tervezetét, amelyben a módosuló részeket ^{szöveges} -gal és dőlt betűvel jelezték.

Kéri a képviselő-testület szavazását az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodás VII. számú módosításának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
107/2025. (VI.4.) határozata**

**az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás
Társulási Megállapodása VII. számú módosítására**

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodása VII.

számú módosítására vonatkozó előterjesztést, melynek alapján az alábbi döntéseket hozza:

I.

A Képviselő-testület a Társulási Megállapodás XIV/1. pontja alapján az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodását közös megegyezéssel 2025. július 1-jei hatállyal az alábbiak szerint módosítja, mely a Társulási Megállapodás VII. számú módosítása.

1. A Társulási Megállapodás III/3.6. és 3.8. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„3.6.***** Zámoly község területén nyitva álló helyisége – területi irodája –
8081 Zámoly,
Kossuth utca 43.”*

*„3.8.*****Sárkeresztes község területén nyitva álló helyisége – területi irodája –
8051 Sárkeresztes,
Kossuth utca 1/C.”*

2. A Társulási Megállapodás VII/1.5. és 1.8. pontja az alábbiak szerint módosul:

*„1.5.*****Az Intézmény működéséhez Zámoly Község területén 8081 Zámoly, Kossuth utca 43. sz. alatti zámolyi 152/2. hrsz-ú ingatlanban a nyitva álló helyiség, - területi iroda - és benne lévő ingóságok Zámoly Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában állnak, melyre nézve az Intézményt szintén közfeladat ellátása céljából térítésmentes használati jog illeti meg.”*

*„1.8.*****Az Intézmény működéséhez Sárkeresztes Község területén 8051 Sárkeresztes, Kossuth utca 1/C. sz. alatti. 297/2 hrsz-ú ingatlanban a nyitva álló helyiség, - területi iroda - és benne lévő ingóságok Sárkeresztes Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában állnak, melyre nézve az Intézményt szintén közfeladat ellátása céljából térítésmentes használati jog illeti meg.”*

3. A Társulási Megállapodás XVII. pontja kiegészül az alábbi 11. ponttal:

*„11.*****A Társulási Megállapodás VII. számú módosítását:*

- Iszkaszentgyörgy Község Önkormányzat képviselő-testülete/2025. (V.....)
 - Csór Község Önkormányzat képviselő-testülete/2025. (VI.....)
 - Bakonykúti Község Önkormányzata képviselő-testülete/2025. (V.....)
 - Pátka Község Önkormányzata képviselő-testülete/2025.(V.....)
 - Zámoly Község Önkormányzata képviselő-testülete/2025.(V.....)
 - Fehérvárcsurgó Községi Önkormányzat képviselő-testülete/2025. (V...)
 - Sárkeresztes Község Önkormányzata képviselő-testülete/2025.(V.....)
 - Moha Községi Önkormányzat képviselő-testülete/2025. (V.....)
- számú határozatával fogadta el s foglalta a módosítással egységes szerkezetbe.”

A Társulási Megállapodás VII. számú módosítása 2025. július 1. napján lép hatályba.

4. A Képviselő-testület a Társulási Megállapodás egyéb pontjait módosítani, kiegészíteni nem kívánja azok a Társulás tagjaira nézve kötelező érvényűek.

II.

A Képviselő-testület az Iszkaszentgyörgyi Szociális Intézményi Társulás Társulási Megállapodását az I. pontban foglalt módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva elfogadja, s felhatalmazza a Polgármestert a határozat 1. mellékletében foglalt tartalmú, egységes szerkezetű Társulási Megállapodás aláírására. A Képviselő-testület utasítja a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. június 15.

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

7. **Óvodai ügyeleti ellátásról szóló Együttműködési megállapodás tervezet megtárgyalása**

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Sallai Mihály polgármester: A Zámolyi Mesevár Óvoda óvodaigazgatója, Kató Erzsébet Katalin megkereste az önkormányzatot azzal, hogy az óvodai ellátást a nyári leállás alatt is biztosítani kell. Az óvodai ügyelet ellátásáról a Pátkai Csemetekert Óvoda óvodaigazgatójával előzetesen egyeztetett, és javasolja az együttműködési megállapodás megkötését. A Pátkai Csemetekert Óvoda

fenntartója Pátka Község Önkormányzata Pátka község polgármesterével, Buda Attilával az óvodai ügyeleti ellátásról a megkeresést követően több alkalommal egyeztetett. Az egyeztetés eredményeképpen elkészítettük az Óvodai ügyeleti ellátásról szóló Együttműködési megállapodás tervezetét. Az együttműködés célja az említett óvodák nyári zárva tartás idejére a kölcsönös ügyeleti ellátás biztosítása a zárva tartó intézmény óvodásai számára.

Kéri a képviselő-testület szavazását az Óvodai ügyeleti ellátásról szóló Együttműködési megállapodás-tervezet elfogadásáról.

A képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
108/2025. (VI.4.) határozata**

**az Óvodai ügyeleti ellátásról szóló
Együttműködési megállapodásról**

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a határozat 1. melléklet szerinti, Zámoly Község Önkormányzata, mint a Zámolyi Mesevár Óvoda (8081 Zámoly, Széchenyi u. 10.) fenntartója és Pátka Község Önkormányzata, mint a Pátkai Csemetekert Óvoda (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 2.) fenntartója között létrejövő, az Óvodai ügyeleti ellátásról szóló Együttműködési megállapodás tervezet tartalmával.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert az Együttműködési megállapodás aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.
4. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

az Együttműködési megállapodás aláírására: 2025. június 30.

Felelős: Sallai Mihály polgármester

8. Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola nyári gyermektábor támogatása iránti kérelmének megtárgyalása
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Sallai Mihály polgármester: A közelmúltban a médiából értesülhettek róla, hogy ettől az évtől az iskolák nem pályázhatnak a tanévet követő Erzsébet-táborok finanszírozására. A hír beigazolódását követően Tanárki Gábor alpolgármester egyeztetett Nt. Gunyits Ottó lelkész úrral, a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola fenntartójának képviselőjével arról, hogy milyen módon valósítható meg a gyermekek idei táboroztatása a finanszírozás hiányában. Az intézmény kénytelen a költségek egy részét áttérhelni a családokra, de egy minimális, 20.000,- Ft/fő/5 nap összegű részvételi díj meghatározásával igyekszik segíteni a szülőket. Az eddigi visszajelzések alapján a rászoruló gyermekek szüleinek ez az összeg is megterhelő lehet, mert a jelentkezők száma elmarad a korábbiaktól. Emiatt Jankyné Kővári Csilla iskolaigazgató kérelemmel fordult a képviselő-testülethez, melyben kéri, hogy az önkormányzat a rászoruló gyermek esetében vállalja át a részvételi díj felét annak érdekében, hogy csökkentse a szülők terheit és ösztönözze őket a gyermekek táborba küldésére. Ezáltal a szülők nyári kényszerű szabadságolása és a gyermekek közösségi élménye is pozitív irányba mutathat.

Tanárki Gábor alpolgármester: Tekintettel arra, hogy az iskola méltán viszi a település jóhírért és aktív szerepet vállal a kulturális és közösségi életben, javasolja az intézmény által szervezett nyári gyermektábor támogatását. Javasolja, hogy Zámoly Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetése terhére az önkormányzat biztosítson 400.000,- Ft összegű támogatást, mely a rászoruló gyermekek térítési díjának mérséklésére használható fel.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Tanárki Gábor alpolgármester nyári gyermektábor támogatásával kapcsolatos módosító javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2025. (VI.4.) határozata**

**Tanárki Gábor alpolgármester nyári gyermektábor támogatásával
kapcsolatos módosító javaslatáról**

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Tanárki Gábor alpolgármesternek a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola (8081 Zámoly, Vörösmarty u. 31., képviseli: Jankyné Kővári Csilla iskolaigazgató) által szervezett nyári gyermektábor támogatására vonatkozó módosító javaslatát:
 - a támogatás összege 400.000,-Ft, azaz négyszázezer forint,
 - a támogatás a rászoruló gyermekek térítési díjának mérséklésére használható fel.
2. A képviselő-testület Tanárki Gábor alpolgármester módosító javaslatát elfogadja.
3. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a támogatásra vonatkozó határozat-tervezetet a módosítások figyelembevételével terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola nyári gyermektábor támogatásának elfogadásáról a módosító javaslat figyelembevételével.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2025. (VI.4.) határozata**

**a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola
nyári gyermektáborának támogatásáról**

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola (8081 Zámoly, Vörösmarty u. 31., képviseli:

Jankyné Kővári Csilla iskolaigazgató) iskolaigazgatójának nyári gyermek-tábor támogatása iránti kérelmét megismerte.

2. A képviselő-testület a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola 2025. június 23. és 2025. június 27. között tartandó napközis nyári gyermektáborának támogatására összesen 400.000,- Ft-ot, azaz négyszázezer forintot biztosít. A támogatás a rászoruló gyermekek térítési díjának mérséklésére használható fel.
3. A képviselő-testület a 2. pontban meghatározott összeg fedezetét Zámoly Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
4. A képviselő-testület megbízza Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt a támogatási szerződés elkészítésével, és egyúttal felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert a szerződés aláírására.
5. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

9. Lángi László területbérlet iránti kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Sallai Mihály polgármester: Zámoly Község Önkormányzata és Lángi László egyéni vállalkozó között a Zámoly 691/51 hrsz-ú, „kivett, beépített terület” megnevezésű ingatlanból 2.500 m² nagyságú terület bérletére 2021. május 27. napján bérleti szerződés határozott időre, 2026. május 31. napjáig jött létre. A szerződés 4. pontja szerint a bérbevevő a 691/51/A hrsz-ú istállóépület felújítására pályázatot nyert, melynek megvalósítási határideje 2022. június 30. napja. A kérelemben foglaltak szerint a 2021. május 27. óta eltelt időben a lovarda épületének tetőszerkezete felújításra került és az épület alkalmassá vált lovas-oktatói és hobbi lovaglási tevékenységekre, melyre egyre nagyobb az igény főleg a gyermekek körében. A megnövekedett kereslet és az állatok terményének tárolása érdekében szeretné a teljes, 7.289 m² területet kibérelni, melyből 1.300 m² az épület alapterülete. A képviselő-testület pozitív döntése esetén kéri a jelenlegi bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését. A rendelkezésre álló E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a Zámoly belterület 691/51 hrsz-ú, „kivett beépített terület” megnevezésű, 7.289 m² területű ingatlan Zámoly Község Önkormányzata tulajdonát képezi, a Zámoly

belterület 691/51/A hrsz-ú, „egyéb épület” megnevezésű, 1.232 m² területű ingatlan Lángi László és Répás Bernadett Kinga 1/2-1/2 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi. A rendelkezésre álló nyilvántartás alapján Lángi László egyéni vállalkozónak Zámoly Község Önkormányzata felé nincs bérleti díj tartozása. Javasolja a 2021. május 27. napján létrejött bérleti szerződésnek 2025. június 30. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését és 2025. július 1. napjától az új bérleti szerződés megkötését határozott időre, 2040. június 30. napjáig.

Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Tanárki Gábor alpolgármester: Ha a határozott idejű szerződés ideje alatt a képviselő-testületnek bármilyen célú terve van, akkor a szerződés miként fog alakulni?

Sallai Mihály polgármester: Ez esetben a szerződés közös megegyezéssel megszüntethető, felmondással pedig a szerződésben szabályozott módon.

Kéri a képviselő-testület szavazását Lángi László egyéni vállalkozóval létrejött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetés elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
111/2025. (VI.4.) határozata**

**Lángi László egyéni vállalkozóval létrejött bérleti szerződés
közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Zámoly Község Önkormányzata (8081 Zámoly, Kossuth u. 43., képviseli: Sallai Mihály polgármester) és Lángi László egyéni vállalkozó (székhely: 8081 Zámoly, Kossuth u. 142.) között a Zámoly 691/51 hrsz-ú, „kivett, beépített terület” megnevezésű ingatlanból 2.500 m² nagyságú terület bérletére 2021. május 27. napján létrejött bérleti szerződés 2025. június 30. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetésével.
2. A képviselő-testület megbízza Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szóló megállapodás elkészítésével, és egyúttal felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert a megállapodás aláírására.

3. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.
4. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

a megállapodás aláírására: 2025. június 30.

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását Lángi László egyéni vállalkozóval létrejövő bérleti szerződés elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
112/2025. (VI.4.) határozata**

Lángi László egyéni vállalkozóval létrejövő bérleti szerződésről

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Zámoly Község Önkormányzata (8081 Zámoly, Kossuth u. 43., képviseli: Sallai Mihály polgármester) és Lángi László egyéni vállalkozó (székhely: 8081 Zámoly, Kossuth u. 142., adószám: 77016670-2-27, nyilvántartási szám: 51534633) között a Zámoly 691/51 hrsz-ú, „kivett, beépített terület” megnevezésű ingatlanból 6.057 m² nagyságú terület bérletére vonatkozóan 2025. július 1. napjától határozott időre, 2040. június 30. napjáig bérleti szerződés jöjjön létre.
2. A képviselő-testület a terület bérleti díját a földterület bérleti díjáról szóló 228/2024. (XI. 6.) határozatában foglaltaknak megfelelően, 65,- Ft/m²/év összegben határozza meg.
3. A képviselő-testület megbízza Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésével, és egyúttal felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

4. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.
5. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

a bérleti szerződés aláírására: 2025. június 30.

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

10. Versenyképes Járások Program konzorciumi megállapodás tervezetének megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Sallai Mihály polgármester: Magyarország Kormánya a Versenyképes Járások Program megvalósításának kérdéseiről szóló 1446/2024. (XII. 30.) Korm. határozattal Versenyképes Járások Programot indított, melynek fedezetét a Területfejlesztési Alap biztosítja. A programban önkormányzati konzorciumok vehetnek részt, melynek érdekében Lovasberény Község Önkormányzata, Zámoly Község Önkormányzata és Pátka Község Önkormányzata képviselői eljáró polgármesterek Együttműködési szándéknyilatkozatot írtak alá és együttes fejlesztési igényüket benyújtották a Székesfehérvári Járási Fejlesztési Fórum részére. A Fórum 2025. április 16. napján megtartott ülésén elfogadta a Székesfehérvári Járás egyes fejlesztési igényeinek I. és II. ütemben történő támogatásra vonatkozó javaslatát, továbbá az egyes fejlesztési igények tartaléklistán történő támogatását. Az elfogadott javaslat szerint a létrejövő Lovasberény, Zámoly és Pátka konzorcium mindösszesen 94.228.920,- Ft támogatásban részesül, az elhatárolás szerint: I. ütem 50.000.00,- Ft, II. ütem 44.228.920,- Ft. A pályázati igények a következőket tartalmazzák: Lovasberény Község Önkormányzata belterületi út felújítását tűzte ki célul, Pátka Község Önkormányzata 1 db nagyteljesítményű önjáró fűnyírót és 1 db kis traktort szeretne vásárolni, Zámoly Község Önkormányzata pedig 1 db vontatható robbanó motoros nagyteljesítményű ágdaráló és 1 db három oldalra billenő platóval rendelkező vonóhorgos kishaszongépjármű beszerzését irányozta elő. A finanszírozás felosztása lakosságsszamarányosan történik. A tervezett projekt feladatok végrehajtása a jelenlegi elképzelések szerint Lovasberény Község Önkormányzata által tervezett aszfaltozás kivitelezésével, Zámoly és Pátka települések esetében pedig a kisebb értékű eszközök beszerzésével kezdődik. A két település esetében a nagyobb értékű eszköz megvásárlása a II. ütemben lehetséges. A szenzitív árajánlatok beszerzése és annak feltöltése a

Versenyképes Járások Program pályázati felületére megtörtént. Ezt követően szükségessé vált az Együttműködési szándéknyilatkozaton alapuló, Lovasberény Község Önkormányzata, Zámoly Község Önkormányzata és Pátka Község Önkormányzata között létrejövő Fejlesztési és Támogatási igény benyújtására vonatkozó KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS tervezet elfogadása, majd a megállapodás aláírása. Lovasberény Község Önkormányzata képviselőtestületében eljáró Südi Mihály polgármester 2025. június 2. napján megküldte Zámoly Község Önkormányzatának és Pátka Község Önkormányzatának a „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Fejlesztési és Támogatási igény benyújtására” megnevezésű tervezetet.

Takács József képviselő: Kérdése, hogy a Vízügyi Igazgatóság a burján árkot mikor tervezi kitakarítani?

Sallai Mihály polgármester: Június 17-én a szakaszmérnökkel egyeztetni fog erről a témáról.

Kéri a képviselő-testület a Fejlesztési és Támogatási igény benyújtására vonatkozó KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS tervezetének elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
113/2025. (VI.4.) határozata**

**a Fejlesztési és Támogatási igény benyújtására vonatkozó
KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS-ról**

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a határozat 1. melléklet szerinti, Lovasberény Község Önkormányzata (8093 Lovasberény, Kossuth u. 62., képviseli: Südi Mihály polgármester), Zámoly Község Önkormányzata (8081 Zámoly, Kossuth u. 43., képviseli: Sallai Mihály polgármester) és Pátka Község Önkormányzata (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4., képviseli: Buda Attila polgármester) között létrejövő „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Fejlesztési és Támogatási igény benyújtására” megnevezésű tervezet tartalmával.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert a KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS aláírására.

3. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.
4. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Sallai Mihály polgármester 19:18 órakor a nyílt ülést bezárta.




Sallai Mihály
polgármester


Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző