



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. július 28. napján tartandó rendkívüli nyílt testületi ülésére**

Iktatószám: Z/1425-5/2025.

Tárgy: Szinyéri Béla területbérlet iránti kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Melléklet: Szinyéri Béla kérelmének másolata

E-hiteles tulajdoni lap másolat

Térképmásolat

Tisztelt Képviselő-testület!

Szinyéri Béla egyéni vállalkozó (székhely: 8081 Zámoly, Vörösmarty utca 57., nyilvántartási szám: 60634566, adószám: 91181985151) 2025. július 21. napján területbérlet iránti kérelmet nyújtott be Zámoly Község Önkormányzatához. Nevezett a Zámoly belterület 226/9 hrsz-ú, 8081 Zámoly, Kossuth utca 127. szám alatti Sportpálya területét kutyaiskola, kutyakiképzési tevékenység céljából kívánja bérbe venni. A területhasználat időtartamaként az alábbiakat adta elő: 2025. augusztus 1. napjától visszavonásig, szerdánként 17:00 – 19:00 óra között, szombatonként 9:00 – 11:00 óra között, a későbbiekben – igény esetén – vasárnaponként 9:00 – 11:00 óra között. Az ingatlanon található mosdó használatát a kutyaiskola résztvevői számára kéri biztosítani. Tudomásul veszi, hogy a helyszínen áramellátás nem biztosított. A kérelem másolata az előterjesztés mellékletét képezi.

A rendelkezésre álló E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján Zámoly Község Önkormányzata tulajdonát képezi a Zámoly belterület 226/9 hrsz-ú, a természetben 8081 Zámoly, Kossuth utca 127. szám alatti, „kivett sporttelep” megnevezésű, 17.954 m² területű ingatlan.

Javasolom Szinyéri Béla egyéni vállalkozónak a Sportpálya bérbeadását kutyaiskola, kutyakiképzési tevékenység céljából 2025. augusztus 13. napjától

2025. december 31. napjáig, határozott időre. A terület bérleti díját 5.000,- Ft/hét összegben javasolom elfogadásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatról egyszerű többséggel kell dönteni.

Zámoly, 2025. július 24.



Sallai Mihály
polgármester

Tisztelettel:



Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

„A”

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (VII.28.) határozata**

**Szinyéri Béla egyéni vállalkozó kutyaiskola, kutyakiképzési
tevékenység végzéséhez területbérleti iránti kérelemről**

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Zámoly belterület 226/9 hrsz-ú, a természetben 8081 Zámoly, Kossuth utca 127. szám alatti, „kivett sporttelep” megnevezésű, 17.954 m² területű ingatlant Szinyéri Béla egyéni vállalkozó (székhely: 8081 Zámoly, Vörösmarty utca 57., nyilvántartási szám: 60634566, adószám: 91181985151) részére kutyaiskola, kutyakiképzési tevékenység céljából bérbe adja 2025. augusztus 13. napjától 2025. december 31. napjáig, határozott időre, heti két alkalommal, szerdán 17:00 – 19:00 óra közötti, és szombaton 9:00 – 11:00 óra közötti időtartamra . A terület bérleti díja: 5.000,- Ft/hét.
2. A képviselő-testület hozzájárul a területhasználat ideje alatt a Sportöltöző külső bejáratú mosdójának használatához.
3. A képviselő-testület felkéri Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt a területbérleti szerződés elkészítésére, és felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert a területbérleti szerződés aláírására.
4. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: 2025. augusztus 12.

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

„B”

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (VII.28.) határozata**

Szinyéri Béla területbérleti iránti kérelmének elutasításáról

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Szinyéri Béla egyéni vállalkozónak (székhely: 8081 Zámoly, Vörösmarty utca 57., nyilvántartási szám: 60634566, adószám: 91181985151) a Zámoly Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Zámoly belterület 226/9 hrsz-ú, a természetben 8081 Zámoly, Kossuth utca 127. szám alatti, „kivett sporttelep” megnevezésű, 17.954 m² területű ingatlan kutyaiskola, kutyakiképzési tevékenység céljából történő bérlete iránti kérelmét, és a kérelmet elutasítja.
2. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.

AVDH Bélyegző



ma
S. Balogh 2025-07-21

Azonosító: EPAPIR-20250718-8285

Küldő

Dátum:

2025.07.18

Viselt név: SZINYÉRI BÉLA

Hivatkozási szám:

Születési név: SZINYÉRI BÉLA

Azonosító:

EPAPIR-20250718-8285

Anyja neve: SZÁRSZÓI
ERZSÉBET

Témacsoport
azonosító:

EGYEB

Születési hely: SIÓFOK

Témacsoport neve: Egyéb

Születési idő: 1992.02.15

Ügytípus azonosító: EGYEB_UGY

Ügytípus neve: Egyéb

Címzett

ZÁMOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8081, Zámoly
Kossuth utca 43

Tárgy:

Megállapodás Zámolyi foci pálya használatáról

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2025-07-21
Ügyiratszám:	2/1425-1/2025
Előírat:	Ügyintéző: F. Balogh

KÉRELEM

önkormányzati közterület használatára – egyéni vállalkozóként

Tisztelt Jegyző Asszony!

Alulírott,

Szinyéri Béla, egyéni vállalkozó (vállalkozás neve: Szinyéri Béla Ev)

székhely: [pl. 8081 Zámoly, Wörösmarty u 57.

levelezési cím: u.az

adószám: 91181985-1-51

bankszámlaszám: 11773432-00861506

kapcsolattartó: Osztotics Mariann, telefonszám: +36 30 502 7693

tisztelettel kérem, hogy a Zámoly belterület 226/9 hrsz. alatti, 8081 Zámoly, Kossuth utca

127. szám alatti Sportpálya (kivett sporttelep) területére kutyaiskola, kutyakiképzési tevékenység céljából közterület-használati engedélyt kiadni szíveskedjenek.

Kérelmem adatai:

- Használat célja: kutyakiképzés, kutyaiskola foglalkozások
- Használat időtartama: 2025. augusztus 1-től visszavonásig, az alábbi időpontokban:
- Szerdánként: 17:00 – 19:00
- Szombatonként: 9:00 – 11:00
- A későbbiekben – igény esetén – Vasárnaponként: 9:00 – 11:00
- Terület mértéke: a sporttelep teljes területe, 1.7954 m²
- Használati jogcím: vállalkozói tevékenység végzése

A közterületen folytatni kívánt tevékenységem gyakorlására jogosító dokumentumokat

mellékelem:

1. Egyéni vállalkozói igazolás
2. Helyszínrajz a használni kívánt területről

Ezúton is megerősítem, hogy a hátsó mosdó használatáról szóban egyeztettünk, és az

önkormányzattal való megállapodás alapján az a fenti időpontokban a kutyaiskola résztvevői számára biztosított lesz.

Tudomásul veszem, hogy a helyszínen áramellátás nem biztosított.

Kérem a területhasználati megállapodás előkészítését.

További kérdés vagy egyeztetés esetén készséggel állunk rendelkezésre.

Zámoly, 2025. július 17.

Tisztelettel:

Szinyéri Béla

egyéni vállalkozó

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
1000015703.jpg	282.5 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	95F5B45645D2D56 8C508418E34173A 6C3D37FCABBD68 DDCE87C2FDE2B0 0C1B78
1000015702.jpg	101.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	B2B16EC2AE42558 0A25319E2ABFC3D 4C78750A1DDCE1 FF9E7CE2A8591C5 D37ED
20250718_140538_ 1_.jpg	2.6 MB	KRX/OCD/Payload/I D-4	EF64F506E5ABCA2 0D0F4699D1F1AC4 C30A41EF0863DA1 2C998AB5E242503 4F7E

Létszám:

16058538

Tárgy: egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésének nyilvántartásba vétele

ÉRTESÍTÉS

Az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 7. § (3) bekezdése alapján értesítem SZINYERI BÉLA (születési hely: BÜDFŐK, ideje: 1992.02.15., anyja neve: SZÁRSZÓI ERZSÉBET.) egyéni vállalkozót, hogy elektronikus úton tett, egyéni vállalkozói tevékenység megkezdésére irányuló bejelentése rögzítésre került az egyéni vállalkozók nyilvántartásában.

A nyilvántartásba vételt követően nevezett egyéni vállalkozó az alábbi adatokkal szerepel az egyéni vállalkozók nyilvántartásában.

A vállalkozói tevékenység megkezdésének napja: 2025.07.01.

Nyilvántartási száma: 00634566
Adószáma: 91181985-1-51
Statistikai számjel: 91181985-9699-231-07
Székhelye: MAGYARORSZÁG, 8081 ZÁMOLY, VÖRÖSMATY UTCA 57.
Főtevékenysége: 969908 - Hobb állat-gondozás, -idomítás

Adózási adatok kivonata:

Áfa-mentesség

2. Alanyi adómentességet választok

Igen

Az átalányadózás választásával kapcsolatos nyilatkozat az Szja tv. 50. § (6) bekezdése alapján

1. Egyéni vállalkozói tevékenységemre az átalányadózást választom.

Igen

A munkavégzés jellege

1. Munkavégzés jellege: Heti 36 órát elérő munkaviszony mellett

A nyilvántartásba történő bejegyzésre az általános közgazdasági rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 94. § (2) bekezdése, illetőleg az egyéni vállalkozóról és az egyéni cégről szóló 2009. évi CXV. törvény 11. §-a alapján kerül sor.

Jelen dokumentum az Egyéni Vállalkozók Nyilvántartása (EVNY) szakrendszer által automatizált eljárásai generált elektronikus írat.

Adatait ellenőrizheti a közhiteles hatósági nyilvántartásként működő egyéni vállalkozók nyilvántartása internetes felületén, mely elérhető a www.nyilvantarto.hu oldalon

BUDAPEST, 2025.07.01.

Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Központi Irányítása





Fejér Vármegyei Kormányhivatal

Székesfehérvár Levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/60917/2025

2025.07.10

ZÁMOLY

Szektor: 53

Belterület

226/9 helyrajzi szám

8081 ZÁMOLY Kossuth utca 127.

IRÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.fill.

alosztály adatok
ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett sporttelep

0

1.7954

0.00

IRÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 51774/1999.09.27
bejegyző határozat, érkezési idő: 45024/1999.04.06

törölő határozat: 51774/1999.09.27

jogcím: apport

jogállás: tulajdonos

név: PETŐFI MEZŐGAZDASÁGI SZÖVETKEZET

cím: 8081 ZÁMOLY Belmajor

3. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 77544/2004.12.17
bejegyző határozat, érkezési idő: 51774/1999.09.27

törölő határozat: 77544/2004.12.17

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: -

5. hányad: 0/1 törölő határozat: 77544/2004.12.17
bejegyző határozat, érkezési idő: 51774/1999.09.27

törölő határozat: 77544/2004.12.17

jogcím: csere

jogállás: kezelő

név: ZÁMOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8081 ZÁMOLY Kossuth utca 43

törzsszám: 15363121

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 77544/2004.12.17
eredeti határozat: 51774/1999.09.27
jogcím: csere tulajdoni hányad: 0/1 51774/1999.09.27
jogcím: kiigazítás tulajdoni hányad: 1/1
jogállás: tulajdonos
név: ZÁMOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8081 ZÁMOLY Kossuth utca 43
törzsszám: 15363121

IRÉSZ

Folytatás a következő lapon

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2025.07.24	
Ügyiratszám: 2/1425-3/2025	
Előírat:	Ügyintéző: Egn

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2025.07.10	
Ügyiratszám: 2/1335-2/2025	
Előírat:	Ügyintéző: Egn

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 30005/60917/2025

2025.07.10

ZÁMOLY

Szektor: 53

Belterület

226/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45024/1999.04.06

Önálló szöveges bejegyzés a 226/2 hrsz-ú ingatlan megosztva 226/8-9 hrsz-re.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 47903/3/2013.05.09

Vezetékjog

A VII-S-001/04631-3/2012 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 58 m2 területre a Mór - Csákvár - Bicske elnevezésű (36/0 jelzőszámú) fennálló 20 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra;

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Zrínyi Községi Önkormányzat Hivatal	
Beszeli:	2025. máj. 24.
Ügyintéző:	71485-2/2025
Előre:	Ügyintéző:

