



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. augusztus 18. napján tartandó rendkívüli nyílt testületi ülésére**

Iktatószám: Z/1549-7/2025.

Tárgy: Csoóri Sándor szülőházának áramellátásához szükséges mérőhely kialakítására érkezett árajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Melléklet: Árajánlatok másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

Zámoly Község Önkormányzata csereszerződés és adásvételi szerződés útján 1/1 hányadú tulajdonosa lett a Zámoly belterület 320 helyrajzi számú, a természetben 8081 Zámoly, Petőfi utca 51. szám alatti „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlannak.

A 2024. december 6. napján aláírt Csoóri Sándorral kötött csereszerződés 16. pontja rögzíti, hogy az ingatlanban a villanyközmű nem nyert bevezetést, továbbá a 2025. január 20. napján aláírt Kuti Zoltánnal kötött adásvételi szerződés 5. pontja rögzíti, hogy az ingatlan működő villamoshálózattal nem rendelkezik.

Az eredeti tulajdonosok nem voltak birtokban az ingatlanban, az évtizedek óta elhagyottan, lakatlanul állt. Az ingatlanon található 440031901027212 számú 10 Amperes régi típusú biztosítóval védett mérőóra a birtokba lépéskor nem üzemelt.

Az ingatlan postaládájában Fabok János nevére, 8081 Zámoly, Petőfi utca 51. számra címzett szolgáltatói leveleket találtam, melyek alapján felvettem a kapcsolatot a területgazda E.ON Áramhálózati Zrt-vel és az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel is. Előbbi tájékoztatott arról, hogy az épület rendelkezik elektromos áram rákötéssel, és a szerződött fél tudomásuk szerint 2009-ben elhunyt. Ezen információk alapján felkerestem az MVM Next

Energiakereskedelmi Zrt-t a felhasználóváltozás bejelentése céljából, de a szolgáltató elvárta az áradó fél aláírását, valamint a mérőóra állásának közlését, melyek kivitelezhetetlen kérésnek bizonyultak. Az E.ON információira alapozva Hoffart István, a Hoff-Vill Villanyszerelési Bt. (8053 Bodajk, József Attila utca 12., adószám: 22203854-2-07) ügyvezetője ellenőrizte az áramhálózatot, és megállapította, hogy az épület valóban rendelkezik elektromos rákötéssel, azonban a közcélú villanyoszlop és a mérőóra között nulla szakadás van, melyet az áramszolgáltató tud javítani.

Emiatt az E.ON területgazda hibaelhárításához fordultam, akik 2025. július 30. napján rövid időn belül megérkeztek, azonban az ingatlan elektromos rákötését életveszélyesnek minősítették és a javítás helyett azonnal feszültségmentesítették a közcélú villanyoszloptól az ingatlan felé vezető hálózatot.

Zámoly Község Önkormányzata és az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. között 2025. augusztus 12. napján létrejött az ingatlanra vonatkozó KLASSZIK STABIL TELJES ELLÁTÁS ALAPÚ VILLAMOSENERGIA-ÉRTÉKESÍTÉSI EGYEDI SZERZŐDÉS. Az áramellátás biztosítása érdekében pedig új mérőpont kialakítására árajánlatot kértem az E.ON jogosultsággal rendelkező Hoff-Vill Villanyszerelési Bt. ügyvezetőjétől.

Hoff-Vill Villanyszerelési Bt. 2025. augusztus 14. napján megküldte az alábbi árajánlatokat:

- Csoóri Sándor szülőház földkábeles mérőhely kialakítása
Árajánlat: 481.620,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 611.657,- Ft
- Csoóri Sándor szülőház légvezetékes teljesítmény bővítés és mérőhely szabványosítása
Árajánlat: 416.990,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 529.557,- Ft

Az árajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik.

A felújítási munkák megkezdéséhez elengedhetetlen az elektromos áram biztosítása, mely jelenleg az ingatlanon nem áll rendelkezésre. Indokolt, hogy a mérőpont kialakítása 2025. augusztus hónapban megtörténjen, mert az E.ON Elosztói engedélyköteles szabályzatainak 2025. szeptember 1-jei várható változásai akadályoznák a kivitelezést. A megvalósuló Emlékház jelenleg ismert tervei szerint három fázisú árambekötésre lesz igény, de a szükséges áramerősség kiszámítása a telepítendő hőszivattyú teljesítményének ismerete nélkül még folyamatban van. Úgy gondolom, hogy a teljesítménybővítés a későbbiekben támogatási forrásból kivitelezhető, így most elegendő költséghatékony módon az egy fázisú áramellátás biztosítása, melyek közül a földkábeles kivitelezési mód alkalmas a későbbi bővítésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatról egyszerű többséggel kell dönteni.

Zámoly, 2025. augusztus 15.


Sallai Mihály
polgármester

Tisztelettel:



Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (VIII.18.) határozata**

**a Zámoly belterület 320 helyrajzi számú, a természetben 8081 Zámoly,
Petőfi utca 51. szám alatti ingatlan elektromos áram mérőhely
kialakítására érkezett árajánlat elfodásáról**

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zámoly Község Önkormányzata tulajdonában lévő Zámoly belterület 320 helyrajzi számú, a természetben 8081 Zámoly, Petőfi utca 51. szám alatti, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan elektromos áram mérőhely kialakítására és mérőhely szabványosítására a HOFF-VILL Bt-től (székhely: 8053 Bodajk, József Attila utca 12., képviseli: Hoffart István ügyvezető, cégjegyzékszám: 07-06-013602, adószám: 22203854-2-07) érkezett árajánlatokat megismerte.
2. A képviselő-testület a HOFF-VILL Bt. 000019/2025 sorszámú, Csoóri Sándor szülőház földkábeles mérőhely kialakításra vonatkozó, 481.620,- Ft + ÁFA, összesen bruttó 611.657,- Ft, azaz hatszáztizenegyezer-hatszázötvenhét forint összegű ajánlatát elfogadja.
3. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
4. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Tárgy: Csoóri Sándor
Feladó: István Hoffart <hoffvill@gmail.com>
Dátum: 2025. 08. 14. 15:32
Címzett: polgarmester@zamoly.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelve küldöm az ajánlatokat.

Üdvözlettel: Hoffart István

Mellékletek:

Ajánlat földkábeles.pdf	265 KB
Ajánlat légvezetékes.pdf	265 KB

2025 AUG 14.

m. Hoffart
S. Hoffart
E. G. M. előzmény

Zámolyi Közös Önkormányzatok Hivatala	
2025 AUG 14	
Beérkezett:	
Ugyiratszám:	Z/1549-2/2025.
Előírt:	Egyre G. M.

Ajánlat

Szállító

Hoff-Vill Villanszerelési Bt.
8053 Bodajk, József Attila utca 12.
Magyarország

Adószám: 22203854-2-07
ERSTE: 11600008-00000000-67675667
Cégjegyzékszám: 07 06 013602

Vevő

Zámoly Község Önkormányzata
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.

Adószám: 15363121-2-07
Bankszámlaszám:

Megrendelés száma:

Fizetés módja:

Átutalás

Ajánlat kelte:

2025.08.06.

Ajánlat érvényessége:

2025.08.31.

Egyéb adatok: Csoóri Sándor szülőház földkábeles mérőhely kialakítás

Megnevezés	ME	Menny.	Egyeségár (Áfa nélkül)	Nettó érték	Áfa	Áfa érték	Bruttó érték
PVT-K-L Fm-53 SB mindennapszakl mérés 80A-ig szabadon álló direkt mérőhely	db	1	262 500	262 500	27%	70 875	333 375
Földelőszoonda 300x20 10-es kőracállal vizsgálódobozzal	db	1	26 500	26 500	27%	7 155	33 655
ELOB Csatlakozó szekrény	db	1	82 620	82 620	27%	22 307	104 927
Kivitelezési munkadíj áramszolgáltatótól ügyintézésel	db	1	110 000	110 000	27%	29 700	139 700

Számleérték: 481 620 Ft

Áfa: 130 037 Ft

Bodajk, 2025.08.06.

Tisztelettel,

Fizetendő: 611 657 Ft

Hoff-Vill Villanszerelési Bt.

Kiallító:

Köszönjük az érdeklődést!

Átvevő:

Ajánlat

Szállító

Hoff-Vill Villanszerelési Bt.
8053 Bodajk, József Attila utca 12.
Magyarország

Adószám: 22203854-2-07
ERSTE: 11600006-00000000-67675667
Cégjegyzékszám: 07 08 013602

Vevő

Zámoly Község Önkormányzata
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.

Adószám: 15363121-2-07
Bankszámlaszám:

Megrendelés száma:

Fizetés módja:

Átutalás

Ajánlat kelte:

2025.08.06.

Ajánlat érvényessége:

2025.08.14.

Egyéb adatok: Csoóri Sándor szülőház légvezeték teljesítmény bővítés és mérőhely szabványosítása

Megnevezés	ME	Menny.	Egységár (Áfa nélkül)	Nettó érték	Áfa	Áfa érték	Bruttó érték
Felületre szerelhető direkt mérőszekrény	db	1	87 600	87 600	27%	23 652	111 252
Tetőtartó cső 2" 6 fm	db	1	38 690	38 690	27%	10 446	49 136
Földelőszonda 300x20 10-es köracélal vizsgálódobozzal	db	1	26 500	26 500	27%	7 155	33 655
Szerelési segédanyagok	db	1	36 200	36 200	27%	9 774	45 974
Kiseloasztó szerelvényeivel	db	1	78 000	78 000	27%	21 060	99 060
Kivitelezői munkadíj, áramszolgáltatási ügyintézésel	db	1	150 000	150 000	27%	40 500	190 500

Számílaérték: 416 990 Ft

Áfa: 112 587 Ft

Bodajk, 2025.08.06.

Tisztelettel,

Fizetendő: 529 577 Ft

Hoff-Vill Villanszerelési Bt.

Küldő:

Köszönjük az érdeklődést!

Átvevő: