

**Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**  
**8081 Zámoly, Kossuth u. 43.**



**Szám: Z/840-15/2025.**

**Jegyzőkönyv**  
**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2025. július 28-án megtartott rendkívüli nyílt üléséről**

**Rendeletek:**

- 11/2025. (VII. 29.)**      **Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2025. (VII. 29.) önkormányzati rendelete a természetben benyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 10/2025. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Határozatok:**

- 135/2025. (VII.28.)**      **a képviselő-testület 2025. július 28. napi rendkívüli nyílt ülésének napirendjéről**
- 136/2025. (VII.28.)**      **Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladék égetéséről szóló rendelet-tervezetének tudomásulvételéről**
- 137/2025. (VII.28.)**      **Szinyéri Béla egyéni vállalkozó kutyaiskola, kutyakiképzési tevékenység végzéséhez területbérleti iránti kérelemről**
- 138/2025. (VII.28.)**      **Németh Árpád Csaba részére a Zámoly, Széchenyi utca 12-1. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról**

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. július 28-án 18:19 órakor tartott rendkívüli nyílt üléséről.

**Az ülés helye:** Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

**Jelen vannak:**

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Sallai Mihály       | polgármester |
| Nagyné Méhes Mónika | képviselő    |
| Váczi Máté          | képviselő    |
| Weimper Zoltán      | képviselő    |

**Tanácskozási joggal megjelent:**

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Dr. Nagy Erzsébet Andrea | jegyző         |
| Nagy Levente             | bizottsági tag |

**Jegyzőkönyvvezető:**

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Őriné Gaál Szandra | titkársági ügyintéző |
|--------------------|----------------------|

**Igazoltan távol:**

|               |                |
|---------------|----------------|
| Tanárki Gábor | alpolgármester |
| Szabó Sándor  | képviselő      |
| Takács József | képviselő      |

**Sallai Mihály polgármester:** Köszönti a képviselő-testület tagjait és Jegyző asszonyt. A képviselő-testület rendkívüli nyílt ülését 18:19 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület összehívása szabályszerűen történt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fő képviselő közül 4 fő jelen van. Tanárki Gábor alpolgármester, Szabó Sándor és Takács József képviselők előzetesen jelezték, hogy az ülésen nem tudnak részt venni, igazoltan vannak távol. A napirendi pontokra a következő javaslatot teszi:

**Napirendi pontok:**

- 1. A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 10/2025. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

- 2. Tájékoztatás Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló rendelet-tervezetéről**

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

- 3. Szinyéri Béla területbérlet iránti kérelmének megtárgyalása**

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

- 4. Németh Árpád Csaba szolgálati lakás bérlete iránti kérelmének megtárgyalása**

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
135/2025. (VII.28.) határozata**

**a képviselő-testület 2025. július 28. napi rendkívüli nyílt ülésének  
napirendjéről**

**Napirendi pontok:**

- 1. A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 10/2025. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

- 2. Tájékoztatás Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló rendelet-tervezetéről**

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

**3. Szinyéri Béla területbérlet iránti kérelmének megtárgyalása**

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

**4. Németh Árpád Csaba szolgálati lakás bérlete iránti kérelmének megtárgyalása**

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

**Napirendi pontok megtárgyalása:**

**1. A természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 10/2025. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosításának megtárgyalása**

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

**Sallai Mihály polgármester:** Felkéri Dr. Nagy Erzsébet Andrea Jegyző asszonyt, hogy ismertesse a napirendi ponttal kapcsolatos tudnivalókat.

**Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző:** Tekintettel arra, hogy az önkormányzati rendelet 2025. szeptember 1-jén fog hatályba lépni, még lehetősége van a képviselő-testületnek a rendelet [2] preambulumát módosítani, mert az előző előterjesztés szerinti rendelet-tervezetbe egy szövegrésszel több került bele, mégpedig az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, ez nem szükséges a [2] preambulumba. Továbbá Polgármester úrral egyetértve javasolják a rendeletet kiegészíteni 1. melléklettel, amely a szociális tűzifa támogatás megállapításához szolgáló kérelem formanyomtatványt tartalmazza. Az eljárás lefolytatása sokkal hatékonyabban és gördülékenyebben történik, ha ezt a rendszeresített kérelem nyomtatványt használják az ügyfelek.

**Sallai Mihály polgármester:** Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági feltételeiről szóló 10/2025. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
11/2025. (VII. 29.) önkormányzati rendelete  
a természetben nyújtott szociális célú tűzifa támogatás jogosultsági  
feltételeiről szóló 10/2025. (VII. 4.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)*

**2. Tájékoztatás Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló rendelet-tervezetéről**  
**Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester**

**Sallai Mihály polgármester:** Csákvár radikálisan tervezi leszűkíteni a nyílttéri égetés szabályait és erről tájékoztatja a környező települések képviselő-testületeit is és kéri, hogy a képviselő-testületek vegyék tudomásul ezt a rendelet-tervezetet. Itt szeretné megjegyezni, hogy Csákváron a rendelet-tervezet szerint a fás szárú kerti hulladék égetésére minden év április és május hónapjának második szerdáján 8:00-16:00 óra között van lehetőség. Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Weimper Zoltán képviselő:** Miért kell ezt a testületnek tudomásul venni?

**Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző:** A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése írja elő, hogy ha az önkormányzat testülete nyílttéri égetéssel kapcsolatban rendeletet kíván alkotni, akkor a települési önkormányzat köteles a szomszédos és az érintett önkormányzatokat megkeresni tájékoztatás céljából. A környezetvédelmi igazgatási szerveknek pedig véleményezésre kell megküldeni.

*Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló rendelet-tervezetének a tudomásulvételéről. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
136/2025. (VII.28.) határozata**

**Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti  
hulladék nyílttéri égetéséről szóló rendelet-tervezetének  
tudomásulvételéről**

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte Csákvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az avar és kerti hulladék nyílttéri égetéséről szóló rendelet-tervezetét, és a rendelet-tervezetet tudomásul veszi.
2. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról Csákvár Város Önkormányzatát értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sallai Mihály polgármester

**3. Szinyéri Béla területbérlet iránti kérelmének megtárgyalása**

**Előterjesztő:** Sallai Mihály polgármester

**Sallai Mihály polgármester:** Szinyéri Béla elektronikus úton kérelemmel fordult a képviselő-testület felé, hogy 2025. augusztus 13. napjától 2025. december 31. napjáig heti két alkalommal, szerdán 17:00 – 19:00 óra közötti, és szombaton 9:00 – 11:00 óra közötti időtartamban szeretne a kutyaiskolai tevékenységét végezni. Javasolja, hogy a terület bérleti díja 5.000 forint/hét összegben kerüljön meghatározásra. A határozat-tervezetet az előterjesztésben kétféle módon láthatják. Az előterjesztésben olvasható a kérelem, Szinyéri Béla vállalkozásának adatai, valamint a foci pályára E-hiteles tulajdoni lap másolata. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

**Nagy Levente a Településfejlesztési Bizottság tagja:** Azt lehet tudni, hogy ő ezért pénzt kér-e?

**Sallai Mihály polgármester:** Igen, kér érte pénzt. Egyébként volt már ilyen kutyaiskola, csak ő nem csinálta.

**Nagyné Méhes Mónika képviselő:** Volt bizony és sikere is volt viszonylag elég sokáig.

**Weimper Zoltán képviselő:** Láttam, hogy hétfőigén 9:00 – 11:00 óráig tart.

**Nagy Levente a Településfejlesztési Bizottság tagja:** Nem akad össze egyéb programokkal?

**Sallai Mihály polgármester:** Tájékoztatta őket, hogy ha valami olyan közösségi rendezvény van, akkor az az elsőbrendű.

**Weimper Zoltán képviselő:** Jó ötlet, hogy ott csinálja, mert saját magának is jó reklámozást csinál ezzel.

**Sallai Mihály polgármester:** Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

*Több kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását Szinyéri Béla egyéni vállalkozó kutyaiskola, kutyakiképzési tevékenység végzéséhez területbérleti iránti kérelemről. Aki az „A” határozat-tervezettel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
137/2025. (VII.28.) határozata**

**Szinyéri Béla egyéni vállalkozó kutyaiskola, kutyakiképzési  
tevékenység végzéséhez területbérleti iránti kérelemről**

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Zámoly belterület 226/9 hrsz-ú, a természetben 8081 Zámoly, Kossuth utca 127. szám alatti, „kivett sporttelep” megnevezésű, 17.954 m<sup>2</sup> területű ingatlant Szinyéri Béla egyéni vállalkozó (székhely: 8081 Zámoly, Vörösmarty utca 57., nyilvántartási szám: 60634566, adószám: 91181985151) részére kutyaiskola, kutyakiképzési tevékenység céljából bérbe adja 2025. augusztus 13. napjától 2025. december 31. napjáig, határozott időre, heti két alkalommal, szerdán 17:00 – 19:00 óra közötti, és szombaton 9:00 – 11:00 óra közötti időtartamra. A terület bérleti díja: 5.000,- Ft/hét.
2. A képviselő-testület hozzájárul a területhasználat ideje alatt a Sportöltöző külső bejáratú mosdójának használatához.

3. A képviselő-testület felkéri Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt a területbérleti szerződés elkészítésére, és felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert a területbérleti szerződés aláírására.
4. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** 2025. augusztus 12.

**Felelős:** Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

#### **4. Németh Árpád Csaba szolgálati lakás bérlete iránti kérelmének megtárgyalása**

**Előterjesztő:** Sallai Mihály polgármester

**Sallai Mihály polgármester:** Németh Árpád Csaba Zámoly Község Önkormányzatának karbantartó munkakörében foglalkoztatott szolgálati lakás bérlete iránti kérelmet nyújtott be Zámoly Község Önkormányzatához. A kérelemben előadta, hogy élethelyzete megváltozott, ezért szeretné kibérelni Zámoly Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Zámoly belterület 705 helyrajzi számú ingatlanon található a Széchenyi utca 12-1. szám alatti szolgálati lakást 2025. augusztus 1. és 2025. november 30. közötti időszakra. A szolgálati lakás 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos, jelenleg üres. Javasolja Németh Árpád Csaba részére 2025. augusztus 1. napjától 2025. november 30. napjáig, határozott időre az említett szolgálati lakás bérbeadását.

Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

*Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.*

**Sallai Mihály polgármester:** Kéri a képviselő-testület szavazását, Németh Árpád Csaba részére a Zámoly, Széchenyi utca 12-1. szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról szóló határozat-tervezetről. Aki elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület **4 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal meghozta a következő határozatot:



**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
138/2025. (VII.28.) határozata**

**Németh Árpád Csaba részére a Zámoly, Széchenyi utca 12-1.  
szám alatti szolgálati lakás bérbeadásáról**

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata tulajdonában lévő, Zámoly belterület 705 helyrajzi számú, „kivett lakóház és óvoda” megnevezésű ingatlanon található, a természetben 8081 Zámoly, Széchenyi utca 12-1. szám alatti, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos szolgálati lakást Németh Árpád Csaba (születési név: Németh Árpád Csaba, születési hely és idő: Székesfehérvár, 1963.02.11., anyja neve: Rózsa Ilona) 8081 Zámoly, Nefelejcs utca 12. szám alatti lakos részére bérbe adja 2025. augusztus 1. napjától 2025. november 30. napjáig, határozott időre. A bérleti díj mértéke: 600,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.
2. A képviselő-testület felkéri Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt a bérleti szerződés elkészítésére, és felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert a bérleti szerződés aláírására.
3. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő:** 2025. július 31.

**Felelős:** Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

*Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Sallai Mihály polgármester 18:45 órakor a rendkívüli nyílt ülést bezárta.*

K. m. f.

  
**Sallai Mihály**  
polgármester



  
**Dr. Nagy Erzsébet Andrea**  
jegyző