



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 10. napján tartandó rendes nyílt testületi ülésére**

Iktatószám: Z/1375-11/2025.

**Tárgy: Csoóri Sándor szülőházának helyi védettség alá helyezésének
megtárgyalása**

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Melléklet: Kérelem másolata

Kérelem kiegészítésére vonatkozó észrevétel másolata

Főépítési vélemény másolata

Szakmai összefoglaló másolata

Rendelet-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Kultúraért Alapítvány (székhely: 1053 Budapest, Károlyi utca 16., képviseli: Demeter Szilárd Csaba elnök) azzal a kérelemmel fordult Zámoly Község Önkormányzatához, hogy kezdeményezze Csoóri Sándor 8081 Zámoly, Petőfi utca 51. szám, Zámoly belterület 320 helyrajzi szám alatti szülőházának helyi védettség alá helyezését. A kérelem melléklete tartalmazza a védendő érték fotókkal is illusztrált leírását és a kezdeményezés indokolását.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 11/2018. (X. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) 7. § (8) bekezdése értelmében 2025. július 17. napján az önkormányzat honlapján közzétett felhívásban értesítettem a nyilvánosságot, továbbá levélben az önkormányzati rendelet 7. § (9) bekezdése szerinti érdekelteket Csoóri Sándor zámolyi szülőházának helyi védettség alá helyezési eljárásának megindításáról. Az észrevétel tételre nyitva álló 30 napos határidőn belül kizárólag a kérelmező küldött egy, a kérelem kiegészítésére vonatkozó észrevételt.

Az eljárás során Zámoly község települési főépítésze, Akúcs Levente megkeresésemre megküldte az ügyben készített főépítési véleményét, amely

szerint a kérelemhez csatolt dokumentáció felmérési tervén jelölt lakóépület részt a terv szerinti lehatárolással és a megmaradt itatóvályút javasolja helyi védelem alá vonni.

A helyi védelem alá helyezéshez szükséges az önkormányzati rendelet módosítása, amelyhez a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdése értelmében a módosítás tényéről a képviselő-testületnek döntenie kell.

A Korm. rendelet 70. § (1) bekezdése alapján a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll, záró szakasz nem kerül lefolytatásra.

A döntést követően a települési főépítésznek az E-TÉR felületén kell megindítani a partnerségi eljárást, amelynek során a jogszabályban meghatározott partnerek a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül adnak véleményt.

A települési főépítész megküldte a településképi rendelet módosításához szükséges szakmai összefoglalóját.

Mindezek figyelembevételével javaslom, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá az önkormányzat rendelet módosításához a magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése és Csoóri Sándor szülőházának az említett épület részének és a megmaradt itatóvályú helyi védettség alá helyezésének érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatról egyszerű többséggel kell dönten.

Zámoly, 2025. szeptember 4.

Tisztelettel:



Sallai Mihály
polgármester


1.
Jegyzője


Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (IX.10.) határozata**

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép
védelméről szóló 11/2018. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosítása
tárgyában**

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában biztosított feladatkörében eljárva, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben foglaltak alapján az alábbi döntést hozza:

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 11/2018. (X. 1.) önkormányzati rendeletének módosításához az alábbi pontokban:
 - a) magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése,
 - b) 8081 Zámoly, Petőfi utca 51. szám, Zámoly belterület 320 hrsz. alatti ingatlanon található épületrész és a megmaradt itatóvályú helyi védetté nyilvánítása.
2. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

e. Cs. M.

Azonosító:EPAPIR-20250710-8429

Küldő		Dátum:	2025.07.10
Viselt név:	SZABÓ ANGÉLA	Hivatkozási szám:	
Születési név:	SZABÓ ANGÉLA	Azonosító:	EPAPIR-20250710-8429
Anyja neve:	SZÉP MÁRIA	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	TATA	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1974.03.07	Ügytípus azonosító:	ONK_INGATLAN
Nem természetes személy neve:	Magyar Kultúráért Alapítvány	Ügytípus neve:	Ingatlan ügyek
Nem természetes személy adószáma:	19311621		

Címzett
ZÁMOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8081, Zámoly
Kossuth utca 43

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal	
2025 JÚL 11.	
Előterjesztő:n	
Ügyiratszám: Z/1375-1/2025.	
Előírat:	Ügyintéző: Egermei Cs. M.

Tárgy:
épület helyi védettség alá helyezéséről

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatolom a Magyar Kultúráért Alapítvány kérelmét Csoóri Sándor zámolyi szülőházának helyi védettség alá helyezéséről.

Tisztelettel:

Szabó Angéla

Csatolmány kérelem, 1 és 2. számú melléklet.

Mellékletek száma: 3

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
2.melleklet_2_old._ Zamoly_Tulajdonosi _hozzajarulas_2025 _06.16..pdf	90.3 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	1F420933AE6E17E EF92C0A14121E3D 297562194D285765 56A47FB1933D93B 969
KERELEM_alairt_Z amoly_CsooriS.szul ohaza_helyi_ved.ala _helyezes_2025.07. 07.docx.pdf	236.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	964AA1EAADEE6F BBE27947148E743 9E55221BE91FF76 A00EC3782DE2D44 FAB9A
1.melleklet_6_old._ Csoori_Sandor_Eml ekhaz_helyi_ertek_v edelme_kerelem_ve gso_2025.07.07.pdf	939.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	59222CF47C72F4B 994C1AD5893FB0D 56E431375ABF60C F2144EF0CCDF2E AD948

KÉRELEM - épület helyi védettség alá helyezéséről

Védendő érték leírása (dokumentálás; irodalom, fotók)

Csoóri Sándor a Nemzet Művésze címmel kitüntetett, kétszeres Kossuth-díjas és kétszeres József Attila-díjas költő, esszéíró, prózaíró, politikus. Életműve több szakterületen hozott gyökeres újítást, költészete egyetemes értékeket képvisel. Csoóri Sándor szülőháza épp ezért a nemzeti közös kulturális kincs részét képezi. Különösen úgy, hogy a szerző életműve mélyen és szorosan kötődik szülőföldjének gazdag folklór és művelődéstörténeti hagyományaihoz.

Maga Zámoly, és annak népi építészeti öröksége éppen annak az átmeneti vidéknek az építészetét öröklötheti meg, mely teljesen hiányzik a néprajz tudományterületéről. A Zámolyi-medence egy olyan átmeneti vidék, mely egyben összekötő szerepet tölt be a Velencei-tó és a Sárret, illetve a Mezőföld és Sárret között. Mondhatjuk hármashatár. Egyben olyan építészeti kultúra hordozója, mely legalább a honfoglalás kora óta jellemzője a vidéknek, mégpedig a földépítészetnek. Ennek egészen évezredes hagyományai vannak a Kárpát-medencében, főleg azokon a tájegységeken, ahol a gazdasági viszonyok a XX. században sem engedték meg a népességnek a „nemesebb” anyagok, mint a téglák (tömbbe formált kiégetett agyag), vagy a kő (földrajzi viszonyai miatt is) használatát. Így a földépítést legkifinomultabb anyagát, a vályogtégla (föld, víz, szalmatörök egy tömbbe/formába öntött, napon szárított földtégla) használták falazatok építésére.

A háznak a területet jellemző történeti előzményei vannak. Az eredeti építési idejét pontosan nem ismerjük. Azonban valószínűsíthető az előzőekben leírt építkezési hagyomány megléte. Tudjuk, hogy a második világháború alatt, 1944 karácsonya és 1945 márciusa között itt zajló harcok folytán a település tizenhatszor cserélt „gazdát”. Ez a folyamat a települést szinte a földig tette egyenlővé. Ennek vált áldozatául Csoóri Sándor szülőháza is. Ezt a házat, kis módosításokkal, de a helyi, fentebb részletezett építkezési hagyományok szerint, maga Csoóri Sándor, a két keze munkájával építette újra a mai formájára, mely jelenleg is látható. Külön érték, hogy két olyan részlet is megmaradt, amely a XIX. század második feléből származik. A hátsó szoba ablakkerete, illetve a gazdasági épület bejáratának 1858-as CSJ bevétele.

Tudjuk, hogy Csoóri Sándor életében Zámoly, Esztergom és Üröm is meghatározó jelentőséggel bírt. A Fejér vármegyeri Zámolyon született 1930. február 3-án, Esztergom 1982-től vidéki lakhelye, Üröm pedig otthona volt 2016-ig, haláláig.

Csoóri Sándor zámolyi szülőháza kiemelkedő érték, ezért javasoljuk a helyi értékvédelemre. Kézzel fogható és mérhető eredményt hoz ez a település számára, amelyhez szellemföldrajzi

jelentőség is társul. A helyi és környékbeli közösség számára helyi védettség ténye egy újabb összekovácsoló, identitásformáló erőt jelent. Időszerű, hogy jelentőségéhez méltó módon kerüljön felújításra, majd bemutatásra. Különösen úgy, hogy az ország első olyan emlékháza lesz, amely Csoóri Sándorhoz kötődik. Zámoly felkerül a magyar irodalmi emlékházak térképére. Ez növeli a település turisztikai vonzerejét. Csoóri Sándor és Zámoly kapcsolatát, a szerző szövegelt és az emlékház kiállítását egy átfogó múzeumpedagógiai hasznosítási terv keretén belül érdemes kidolgozni, majd így szerepeltetni a helyi és környékbeli oktatási stratégiában, amelyre szintén hatással lesz a szülőház kiemelt, helyi értékvédelmet élvező épülete, kiállítása, üzenete.

Van mire építeni, hiszen dr. Balogh Júlia Csoóri Sándor szellemi hagyatékát példaértékűen gondozza és adja ki évek óta. Az épület felújítása során érdemes figyelembe venni a leendő kiállítás tervét, amelyre jó esély van, hiszen egy külön projekt épült mindeerre a Magyar Kultúra Alapítvány szervezésében.

Zámoly település az elmúlt években kiemelt figyelmet fordít Csoóri Sándor emlékének ápolására. 1996-ban díszpolgári címmel tüntették ki Csoóri Sándort, 2020-ban művelődési házat neveztek el a nagy költőről, a szülőház falára pedig tisztelői emléktáblát helyeztek el. Az önkormányzat megvásárolta az ingatlant, és 2025 februárjában pedig, az író 95. születésnapján, ünnepélyes bejelentés történt a ház megújulásáról. A település nagyon jó kapcsolatot ápol dr. Balogh Júlia Asszonnyal, aki ünnepelken jelen van, eseményeiket támogatja. Zámoly nagy tisztelettel ápolja, magáénak érzi a nagy előd emlékét.

A ház korabeli állapotát jól illusztráló dokumentumok csak kis számban állnak rendelkezésünkre, azonban a költő életművét bemutató kiállításra, valamint a költő születése helyének és gyermekkorának családi relikviái bemutatására, és Zámolynak ebben az időben létező népi emlékeinek az épületben korhű bemutatására, kutatásaink nyomán Csoóri Sándor szülőháza a legalkalmasabb, hiszen a kiállításra szánt dokumentumok és a ház is rendelkezésre állnak.

Az Önkormányzat tulajdonában lévő XIX. századi térképen a 603-as számmal jelölték a Csoóri család házát, a II. világháborús légi térképen pedig sajnos a házat nem, legfeljebb csak a szétbombázott telekhelyet láthatjuk.



A régi fényképfelvételeken Csoóri Sándor szüleit láthatjuk, háttérben a ház is feltűnik.





Irodalom

Demeter Zsófia – Fülöp Gyula – Lukács László – Siklósi Gyula: *Zámoly története és néprajza*, Zámoly (é.n.)

Csoóri Sándor: *Ünnep a hegyen*, szerk.: Káliz Sajtó József, Vörösmarty Társaság, Székesfehérvár, 2005.

Csoóri Sándor életműsorozata, szerkesztette Balogh Júlia és Pálffy G. István
Szokolczay Lajos: *Nekünk ilyen sors adatott* (Beszélgetés Csoóri Sándorral) = Magyar Napló, 2005. 4. sz. 39–60.

Görömbel András: *Csoóri Sándor*, Bp., 2010.

Pálffy G. István: *Így lássa Csoóri Sándort - aki látni akarja*. Bp., 2016, Noran Libro, 317 p.

Kapaszkodás a megmaradásért: In memoriam Csoóri Sándor. (Szerk.: Gróh Gáspár–Márkus Béla.) Budapest. 2019. Nap Kiadó, 412 p. (In memoriam.)

Csoóri Sándor. (Összeállítás Csoóri Sándor születésének 90. évfordulója alkalmából.)
Irodalmi Magazin, 2020/III. 124 p.

2025. július 7.

Összeállította:
G. Tóth Franciska
irodalmi muzeológus és

Tóth János
néprajzkutató muzeológus

IV/502/ 2025/KSFF

Nyilatkozat
tulajdonosi hozzájárulásról

MA 2025 JUN 16
SOK SM
előmely

Zámoly Község Önkormányzata (név) (a továbbiakban: Tulajdonos)

melyet képvisel: Sallai Mihály polgármester
- lakcím/székhely: 8081 Zámoly, Kossuth u. 43.
- törzskönyvi azonosító szám (PIR): 363123
- államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 707392
- statisztikai számjel: 15363121-8411-321-07
- adószám: 15363121-2-07

ezúton az alábbi

tulajdonosi hozzájárulást

adom ki

a Magyar Kultúráért Alapítvány (a továbbiakban: Kérelmező)

melyet képvisel: Deimeter Szilárd Csaba kuratórium elnöke
- lakcím/székhely: 1053 Budapest, Károlyi utca 16.
- nyilvántartási szám: 01-01-0013184
- statisztikai számjel: 19311621-9499-560-01
- adószám: 19311621-2-41

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal	
2025 JUN 16	
Érkezett:	
Ügyiratszám:	Z/45-7/2025
Előírat:	
Ügyintéző:	SALLAI M

megkeresése alapján ahhoz, hogy a(z) 1/1 hányadban Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásban a Zámoly, Belterület 320. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 8081 Zámoly, Petőfi Sándor u. 51. címen található ingatlannal (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatban a Kulturális és Innovációs Minisztériumhoz (a továbbiakban: Támogató) a Csoóri Sándor zámolyi szülőháza felújításának támogatása címen benyújtott támogatási igény szerinti tervezett építési és felújítási beruházás (a továbbiakban: Beruházás) a szükséges építéshatósági és egyéb engedélykészerzését követően megvalósuljon.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás az alábbi feltételekkel és kikötésekkel érvényes:

1. Kérelmező kijelenti, hogy az Ingatlan igénybevétele kizárólag a Beruházás, illetve a támogatási kérelemben meghatározott támogatási cél (támogatott tevékenység) megvalósítása érdekében kerül sor;
2. Kérelmező elfogadja, hogy az ő feladata és felelőssége a Beruházás megvalósításához szükséges összes építéshatósági és egyéb engedély beszerzése, illetve a véglegessé vált hatósági engedélykészerzés - legkésőbb a támogatott tevékenység megvalósítására vonatkozó beszámoló keretében történő - igazolása;

SOK

3. Amennyiben a Kérelmező és a Támogató között támogatási jogviszony jön létre
- 3.1. a Tulajdonos vállalja, hogy az Ingatlant a támogatói okiratban/támogatási szerződésben meghatározott fenntartási időszakon belül a támogatás céljának megfelelően tartja fenn;
- 3.2. a Tulajdonos elfogadja, hogy az Ingatlan a támogatói okiratban/támogatási szerződésben meghatározott fenntartási időszakon belül kizárólag a Támogató előzetes jóváhagyásával (és a Támogató döntése alapján a foglalkoztatási, a szolgáltatási és az egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával) idegeníthető el, terhelhető meg, adható bérbe, vagy más használatába, illetve hasznosítható más módon.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás 3 eredeti példányban készült, melyből egy-egy példány illeti meg a Tulajdonost, a Támogatót és a Kérelmezőt.

Kelt:

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

Kelt:

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...

2025. ...



MAGYAR
KULTÚRÁÉRT
ALAPÍTVÁNY

1053 Budapest,
Károlyi utca 16.
www.petofi.hu

KÉRELEM

épület helyi védettség alá helyezéséről

Kérelemmel érintett ingatlan:

Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonát képező Csoóri Sándor zámolyi szülőháza

Ingatlannyilvántartás szerint:

Zámoly, Belterület 320. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 8081 Zámoly, Petőfi Sándor u. 51.sz. alatt található ingatlan

Védendő érték leírása:

(dokumentálás; irodalom, fotók) – külön 1.sz. mellékletben

Kezdeményezés indoklása:

2025. júniusában Zámoly Község Önkormányzata, polgármestere tulajdonosi hozzájárulást adott a Magyar Kultúraért Alapítványnak, hogy a Kulturális és Innovációs Minisztérium támogatásával Csoóri Sándor zámolyi szülőháza felújításra és új épületrész megépítésre kerüljön.

Budapest, 2025.07.07.

Mellékletek:

- ☐ Védendő érték; Csoóri Sándor szülőházának leírása fotókkal (6 oldal) /1.sz.melléklet/
- ☐ 2025. júniusban aláírt tulajdonosi hozzájárulás másolata (2 oldal) /2.sz.melléklet/

.....
Kérelmező képviselője
Magyar Kultúraért Alapítvány



IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) szolgáltatás keretében az IdomSoft Zrt. – mint Szolgáltató – elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A Szolgáltató az AVDH-t a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 119. § (2) bekezdés alapján, a 2024. augusztus 31-én hatályos, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerint nyújtja.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a Szolgáltató honlapján:
<https://szeusz.gov.hu/szeusz/avdh>.

A Szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztül elérhető azonosítási szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy a csatolt eredeti elektronikus dokumentum SZABÓ ANGÉLA ügyféltől származik.

Az azonosítás időpontja: 2025.07.10. 13.15.47

Az azonosított ügyfél adatai:

Születési név:	SZABÓ ANGÉLA
Születési hely:	TATA
Születési dátum:	1974.03.07.
Anyja neve:	SZÉP MÁRIA

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékából áll. Az igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hiteles elektronikus aláírással való ellátásának körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

Az ügyfélszolgálat és a szolgáltatás elérhetőségei

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858
Honlap: <https://szeusz.gov.hu/szeusz/avdh> E-mail: 1818@1818.hu
https://magyarorszag.hu/szuf_kapcsolat
Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges



ma
Sod

2025 AUG 14.

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH Bélyegző



előzmény

Azonosító:EPAPIR-20250812-18563

Küldő		Dátum:	2025.08.12
Viselt név:	SZABÓ ANGÉLA	Hivatkozási szám:	
Születési név:	SZABÓ ANGÉLA	Azonosító:	EPAPIR-20250812-18563
Anyja neve:	SZÉP MÁRIA	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	TATA	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1974.03.07	Ügytípus azonosító:	ONK_INGATLAN
Nem természetes személy neve:	Magyar Kultúráért Alapítvány	Ügytípus neve:	Ingyen ügyek
Nem természetes személy adószáma:	19311621		

Címzett

ZÁMOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
8081, Zámoly
Kossuth utca 43

Zámolyi Községi Önkormányzati Hivatal	
Előzetes:	2025 AUG 14.
Ügyintéző:	Z/1375-8/2025.
Előírás:	Ügyintéző: Egriéné G.M.

Tárgy:

kérelem kiegészítés

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatolom a Magyar Kultúráért Alapítvány 2025.07.10-én megküldött kérelem kiegészítését.

Tisztelettel:

Szabó Angéla

Csatolmány: 2025.07.07. kérelem (3.számú melléklet), 2025.08.08. kiegészítés, 4-5. számú melléklet.

Mellékletek száma: 4

Fájlnev	Méret	Elhelyezkedés	Fájl SHA-256 lenyomata
3.sz._melleklet_202 5.07.07_en_alairt_K ERELEM_Zamoly_ CsooriS.szulohaza_ helyi_ved.ala_helye zes.pdf	239.8 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	E4F7372A8DA17BB A5D1C150966D387 514CABDC3755F69 42E282501B4B385 F3C3
20250812_101737.p df	249.1 kB	KRX/OCD/Payload/I D-3	FA4537FC68ECFA1 1D7459E48A7EFFF 440D7C47D91DB91 97FCEDB8B694CD 5DDC8
4._sz._melleklet_Cs oori_Sandor_Emlek haz_KERELEMhez_ tervezoi_kiegeszites _20250808.pdf	47.6 kB	KRX/OCD/Payload/I D-4	8EAAC8C3F795962 107BCFC1CC4BBB 65C107488EEB169 77CFBEB3166B85F 8C0A9
5._sz._melleklete_a _modositott_kerele mnek_CSZ_FEL_E P_F02_R00_Alapraj z_20250808.pdf	386.7 kB	KRX/OCD/Payload/I D-5	D54250CD853202C 2C449F37C99CF85 7DF7026274569858 E362D8399ABE47E 892



MAGYAR
KULTÚRÁÉRT
ALAPÍTVÁNY

1053 Budapest,
Károlyi utca 16.
www.petofi.hu

KÉRELEM

épület helyi védettség alá helyezéséről

Kérelemmel érintett ingatlan:

Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonát képező Csoóri Sándor zámolyi szülőháza

Ingatlannyilvántartás szerint:

Zámoly, Belterület 320. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 8081 Zámoly, Petőfi Sándor u. 51.sz. alatt található ingatlan

Védendő érték leírása:

(dokumentálás; irodalom, fotók) – külön 1.sz. mellékletben

Kezdeményezés indoklása:

2025. júniusában Zámoly Község Önkormányzata, polgármestere tulajdonosi hozzájárulást adott a Magyar Kultúraért Alapítványnak, hogy a Kulturális és Innovációs Minisztérium támogatásával Csoóri Sándor zámolyi szülőháza felújításra és új épületrész megépítésre kerüljön.

Budapest, 2025.07.07.

Mellékletek:

- Védendő érték; Csoóri Sándor szülőházának leírása fotókkal (6 oldal) /1.sz.melléklet/
- 2025. júniusban aláírt tulajdonosi hozzájárulás másolata (2 oldal) /2.sz.melléklet/

.....
Kérelmező képviselője
Magyar Kultúraért Alapítvány



MAGYAR
KULTÚRÁÉRT
ALAPÍTVÁNY

1053 Budapest,
Karolyi utca 16
www.petofi.hu

KÉRELEM KIEGÉSZÍTÉSE

épület helyi védettség alá helyezéséről

Kérelemmel érintett ingatlan:

Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonát képező Csoóri Sándor zámolyi szülőháza

Ingatlannyilvántartás szerint:

Zámoly, Belterület 320. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 8081 Zámoly, Petőfi Sándor u. 51.sz. alatt található ingatlan

Védendő érték leírása:

(dokumentálás; irodalom; fotók) – lásd 2025.07.07-én aláírt KÉRELEM 1. sz. mellékletét

Kérelem kiegészítés indoklása:

Külön a 4.sz. és 5. sz. mellékletben olvasható

Budapest, 2025.08.08.

Mellékletek:

- 2025.07.07-ei dátummal aláírt KÉRELEM, melynek tárgya a Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonát képező Csoóri Sándor szülőházának helyi védettség alá helyezése volt (1 oldal) /3.sz. melléklet/
- 2025.08.08-ai dátumú, Mészáros Zoltán okl.építésmérnök tervező kiegészítése (1 oldal) /4.sz. melléklet/
- Tervező által 2025.08.08-án írt kiegészítés alaprajzos melléklete; F-02, R00 számú alaprajz (1 oldal) /5.sz. melléklet/

Kérelmező képviselője
Magyar Kultúraért Alapítvány

Tisztelt Szabó Zsolt!

Elkészítettem Csoóri Sándor zámolyi szülőházának a felmérését. A felmérés során szembesültem azzal a ténnyel miszerint a hátsó gazdasági épületrésznek, amely a szülőházzal egybe van építve, az állapota vésszesen leromlott. Köszönhetően az elmúlt évtizedek karbantartási hiányának a több mint százéves fa tartószerkezetek teljesen tönkre mentek. A vályogfalak állapota is erősen leromlott, többnyire tönkrement. Mivel a felújítás leginkább a szülőházra szeretne összpontosítani és elsősorban Csoóri Sándor életébe szeretnénk bepillantást nyerni általa, ami nem is kizárólag a zámolyi tartózkodására koncentrálna, ezért javaslom, hogy a tönkrement istálló és kocsiszín épületrész ne kerüljön védelem alá, hiszen annak teljes újjáépítése csak a tájház jellegét erősítené. Legyen védett a szülőház a korábban említett két helyiség kivételével, azzal a megkötéssel, hogy az ikonikus elemek, mint az évszámos, monogrammos szemöldökfa, a vályú legalább évszámos része legyen megmentendő.

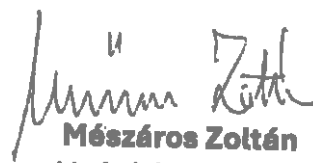
Továbbá javaslom a védelemben megadni a lehetőséget, hogy az épület felújítása során a háború előtti jelleg visszaállítására kerüljön, így többek között az utcáfronti oromfal és az ablakok korhű kialakítása.

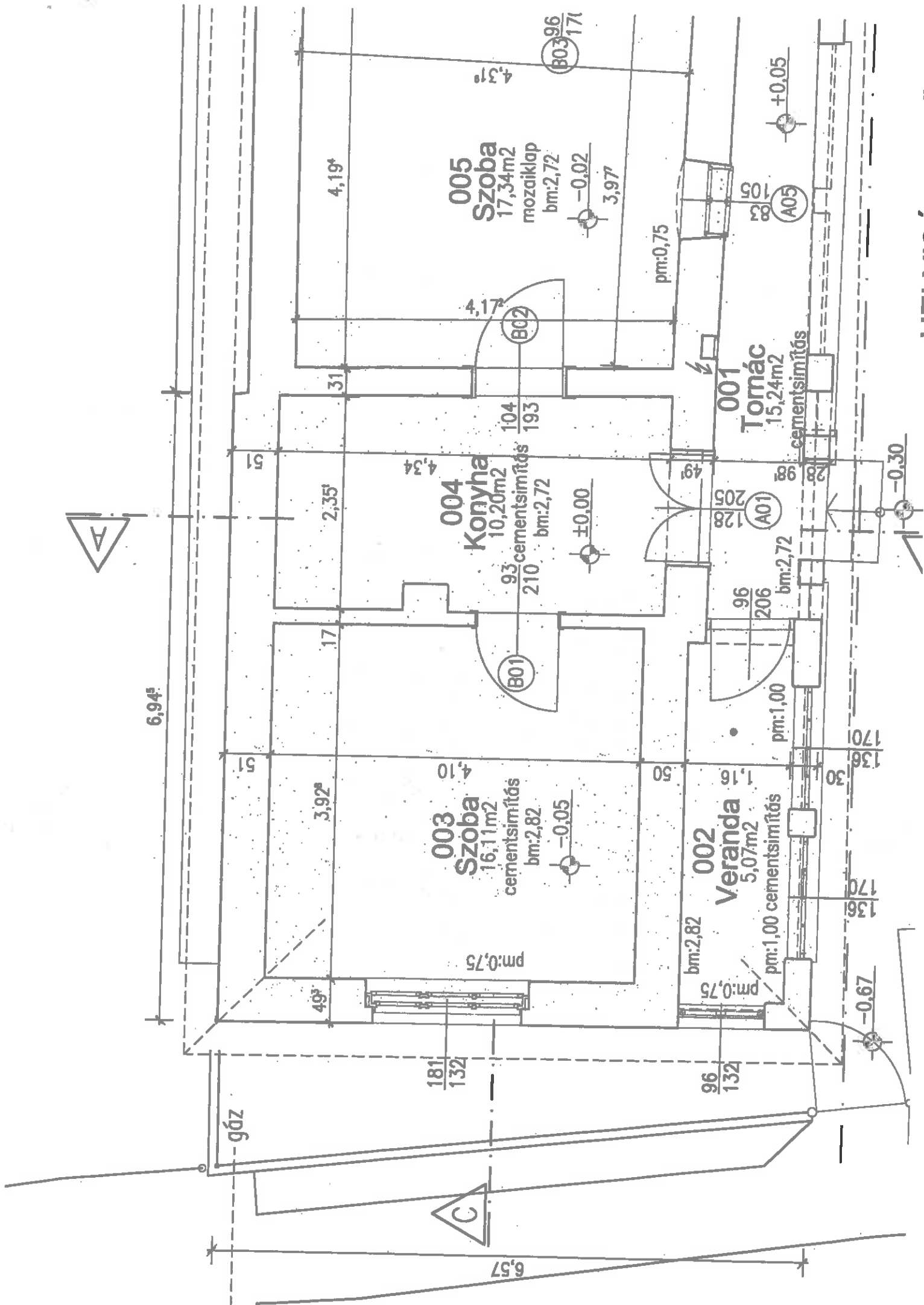
Szeretném kérni, hogy a fenti észrevételeimet a helyi védelem már elindított eljárásában hivatalos úton a Zámolyi Önkormányzat irányába jelezzék. Mellékletként látható a megértéshez szükséges alaprajz.

Budapest, 2025.08.08.

Köszönettel:

Üdvözlettel:


Mészáros Zoltán
okl. építésszámőrök
É 01-4545





IGAZOLÁS

Ezt az elektronikus dokumentumot az azonosításra visszavezetett dokumentumhitelesítés (AVDH) szolgáltatás keretében az IdomSoft Zrt. – mint Szolgáltató – elektronikus bélyegzővel és időbélyegzővel látta el.

A Szolgáltató az AVDH-t a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 119. § (2) bekezdés alapján, a 2024. augusztus 31-én hatályos, az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény szerint nyújtja.

A szolgáltatásra vonatkozó részletes tájékoztató elérhető a Szolgáltató honlapján:
<https://szeusz.gov.hu/szeusz/avdh>.

A Szolgáltató a Központi Azonosítási Ügynökön (KAÜ) keresztül elérhető azonosítási szolgáltatást vette igénybe annak megállapítására, hogy a csatolt eredeti elektronikus dokumentum SZABÓ ANGÉLA ügyféltől származik.

Az azonosítás időpontja: 2025.08.12. 19:14.13

Az azonosított ügyfél adatai:

Születési név:	SZABÓ ANGÉLA
Születési hely:	TATA
Születési dátum:	1974.03.07.
Anyja neve:	SZÉP MÁRIA

Ez az elektronikus dokumentum két, egymástól elválaszthatatlanul összetartozó részből, az eredeti dokumentumból és záradékból áll. Az igazolás című jelen záradék az eredeti elektronikus dokumentum csatolt melléklete. A záradék olvasható szöveges formában rögzíti az eredeti dokumentum hiteles elektronikus aláírással való ellátásának körülményeit és az ezzel kapcsolatos egyéb adatokat.

Az ügyfélszolgálat és a szolgáltatás elérhetőségei

Telefon: Magyarországról: 1818 Külföldről: +36 1 550 1858
Honlap: <https://szeusz.gov.hu/szeusz/avdh> E-mail: 1818@1818.hu
https://magyarorszag.hu/szuf_kapcsolat
Hibabejelentés az év minden napján 0-24 óra között lehetséges

Zámoly Község Önkormányzata
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Sallai Mihály polgármester

MAI

2025. SZEPTEMBER 03.
C. G. M.
előzmény

Zámolyi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2025. SZEPTEMBER 03.	a
Ügyiratszám: 2/1575-9/2025	
Előírat: Zámoly Község Önkormányzata	Ügyintéző: [Signature]

Tárgy: főépítési vélemény a 8081 Zámoly, Petőfi u. 51, hrsz.: 320 telken álló Csoóri Sándor szülőházának helyi védetség alá helyezéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 11/2018. (X. 1.) önkormányzati rendelete alapján a Magyar Kultúraért Alapítvány (1053 Budapest, Károlyi u. 16.) képviseletében Demeter Szilárd Csaba, kuratórium elnöke, mint kérelmező által 2025. július 11-én benyújtott, a Zámoly belterület 320 helyrajzi számú, a természetben 8081 Zámoly, Petőfi utca 51. szám alatti ingatlanon álló lakóépület részre vonatkozó, Mészáros Zoltán építészmérnök tervező (kamarai szám: É 01-4545) által készített felmérési tervdokumentáció szerint a

helyi védelem alá helyezést javaslom.

Indoklás:

1. A kérelemmel érintett ingatlan Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 11/2018. (X. 1.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a helyi védetség alá helyezésről a Képviselő-testület dönt.
2. A településképi véleményezési eljárás során a tárgyi ingatlan helyi védelem alá helyezését kérelmező dokumentációját áttekintettem és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet), továbbá Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 11/2018. (X. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7. § (6) bekezdésében meghatározott szempontokat vizsgálva megállapítottam, hogy a kérelemhez mellékelt felmérési terv, értékvizsgálat, indoklást tartalmazó dokumentáció hiánytalanul került benyújtásra.
3. A Rendelet 7. § (6) bekezdésében felsorolt szempontok figyelembevételével, valamint a Települési Arculati Kézikönyv történeti területek és örökségünk fejezeteiben leírtakkal egyetértve alakította ki Zámoly Község főépítésze szakmai véleményét.
4. A helyi védelem alá helyezés kérelemmel érintett lakóépület épületrészre vonatkozóan az alábbiakat állapítottam meg:

A kérelemhez csatolt dokumentáció felmérési tervén jelölt lakóépület részt, a terv szerinti lehatárolással javaslom helyi védelem alá vonni. A lakóépület mögötti istálló és kocsiszín melléképület részek oly mértékben sérültek, hogy védendő értéknek a lakóépület mellett az istálló megmaradt itatóvályút javaslom.

Zámoly településképi rendelet módosítása

Szakmai összefoglaló

2025. szeptember

ALÁÍRÓLAP

Tervező:

Akúcs Levente
okl. építésmérnök
É 07-0412
Zámoly Község főépítésze



Településképi rendelet módosítás szakmai összefoglaló

Zámoly Község Önkormányzata képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 11/2018.(X.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) módosítását/2025.(IX.10.) határozatában kezdeményezte a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59.§-a alapján.

Jelen dokumentum a Korm. rendelet 9.§ szerint készült:

„9.§ a településképi rendelet módosítását az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóban indokolja, amely tartalmazza a módosításokat, azok indokolását, a kézikönyvvel való összhang igazolását és – helyi védelmet érintő módosítás esetén – a 32. § szerinti értékvizsgálat eredményét.”

A Tkr-t az alábbi területeken szükséges módosítani:

1. magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése
2. helyi védelem elrendelése a Petőfi utca 51. (320 hrsz).

Az 1. pontban meghatározott magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése két jelentős egységre osztható.

- a) reklámok, és reklámokkal összefüggő szabályozások törlése,
- b) megváltozott jogszabályokkal való összhang megteremtése.
- c) Itt elsősorban a magyar építészetéről szóló C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) a Korm. rendelet előírásainak alkalmazása szerepel. A hatályos rendeletben a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet nevesített melyek hivatkozásai törlésre kerülnek és helyébe a megfelelő hivatkozások kerülnek a megváltozott szabályrendszer figyelembe vételével és alkalmazásával.
- d) a településképi eljárásrendek (konzultáció, településképi vélemény és településképi bejelentési eljárás) jogalapja megváltozott. Számos, a helyi rendeletben szabályozásra került elem átkerül a magasabb rendű jogszabályokba, ezért a kettős vagy ellentétes szabályozás miatt a rendelet korrekcióját el kell végezni.

A módosítás során a meglévő 1. melléklet helyébe a helyi védett érték jegyzékét illesztettük a 2. pont értelmében:

helyi védelem elrendelése a Petőfi utca 51. (320 hrsz).
Csoóri Sándor szülőházának helyi védelem alá helyezése.

Indoklás:

A lakóépület helyi védelme - a kérelem értékvédelmi leírása szerint - nem csak a népi építészet kultúrájának egy még megmaradt, fennálló darabját szeretné megmenteni, hanem Csoóri Sándor, a Nemzet Művésze címmel kitüntetett, kétszeres Kossuth-díjas és kétszeres József Attila-díjas költő, esszéíró, prózaíró, politikus szülőházát mentené meg, aminek érdekessége, hogy a II. Világháború okozta sérülései után a költő saját kezűleg is alakította, építette át. A lakóépület „Irodalmi emlékház”-ként üzemelne, berendezve a költőhöz kötődő tárgyi és kulturális értéket képző értékekkel. Az épület megőrzése érdekében helyi védelem alá helyezése javasolt.

Az arculati kézikönyv megállapításai ma is helytállóak, abban foglalt irányok ma is betartandók, ezért nem kell módosítani.

Az elkészített szakmai összefoglalót és rendelet tervezetet véleményeztetni kell a helyi partnerségi rendeletben foglaltak alapján és az E-tér rendszer keretében a Korm. rendelet véleményezési szakaszra vonatkozó szabályai alapján.

Az elfogadás az egyeztetést követően történik, önkormányzati rendelet módosítás formájában.

Eljárásrend:

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 59. § (2) bekezdése rendelkezik az eljárás megindításának módjáról, mely szerint az önkormányzat képviselő-testületének a módosítás tényéről döntenie kellett.

A Korm. rendelet 70.§ szerint a településképi rendelet módosítása esetén az egyeztetési eljárás csak véleményezési szakaszból áll. A településképi rendelet módosítása során az.

- állami főépítési hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal,
 - a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,
 - a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság és
 - az Örökségvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal
- szakmai véleményét kell kikérni és a szükséges partnerségi egyeztetési eljárást kell lefolytatni a véleményezési szakasz kezdetétől számított 15 napon belül.

Az összefoglalót összeállította:



Akúcs Levente
Zámoly község főépítésze

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (.. ..) önkormányzati rendelete

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 11/2018. (X. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] E rendelet megalkotásának célja Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025.(IX.10.) határozatában foglaltak végrehajtása.

[2] Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró az állami főépítész hatáskörében eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága, az örökségvédelmi hatáskörben eljáró Fejér Vármegyei Kormányhivatal, Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 14/2017. (VII. 31.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 11/2018 (X.1.) önkormányzati rendelet 29. § (1) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A településképi bejelentési eljárást a képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester folytatja le.)

„b) a belterületen az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló kormányrendeletben építési engedélyhez vagy egyszerű bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek tekintetében.”

2. §

A településkép védelméről szóló 11/2018 (X.1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Hatályát veszti a településkép védelméről szóló 11/2018 (X.1.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdés a) pontja.

4. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet a .../2025. (.. ..) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet a ..._2025. (.. ..) önkormányzati rendelethez.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Végső előterjesztői indokolás

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete döntött arról, hogy Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 11/2018. (X. 1.) önkormányzati rendeletét módosítja a magasabb rendű jogszabályokkal való összhang megteremtése, és a 8081 Zámoly, Petőfi utca 51. szám, Zámoly belterület 320 hrsz. alatti ingatlanon található épületrész és a megmaradt itatóvályú helyi védetté nyilvánítása miatt.

I. melléklet a .../... (... ..) önkormányzati rendelethez

1. melléklet

A helyi egyedi védelem alatt álló értékek jegyzéke:

Jel	megnevezés	cím	hatsz
h-1	Millenniumi emlékmű	Kossuth u. 33.	hatsz. 111
h-2	I. világháborús emlékmű	Kossuth utca	hatsz. 226/19
h-3	Lamberg-család kriptája	temető	hatsz. 038
h-4	Szűz Mária szobor	temető	hatsz. 038
h-5	kereszt	temető	hatsz. 038
h-6	kereszt	temető	hatsz. 039/2
h-7	kereszt	Kossuth u. 31.	hatsz. 110
h-8	kereszt	Vörösmarty – Rákóczi u. keresztveződésében	
h-9	régi síremlékek	temető	hatsz. 038
h-10	régi síremlékek	egykori zsidó temető	09
h-11	Csoóri Sándor szülőháza	Petőfi u. 51.	320

A helyi egyedi védelem alatt álló értékek térképi bemutatása

ZÁMOLY
Helyi védelem alatt álló
építmények

