



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. szeptember 10. napján tartandó rendes nyílt testületi ülésére**

Iktatószám: Z/659-16/2025.

**Tárgy: Önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő meghirdetésének
megtárgyalása**

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2025. július 2. napján megtartott rendes nyílt testületi ülésén meghozta az önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről szóló 122/2025. (VII.2.) határozatát.

A határozatban foglaltak szerint, a

- Zámoly belterület 691/23 hrsz. (Óvoda u.), területe: 859 m²
6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint
- Zámoly belterület 691/24 hrsz. (Óvoda u.), területe: 822 m²
5.800.000,- Ft, azaz ötmillió-nyolcszáz ezer forint
- Zámoly belterület 690/5 hrsz. (Rózsa u.), területe: 1.228 m²
8.600.000,- Ft, azaz nyolcmillió-hatszáz ezer forint
- Zámoly belterület 690/4 hrsz. (Rózsa u.), területe: 1.159 m²
8.100.000,- Ft, azaz nyolcmillió-egyszáz ezer forint

minimum vételáron meghirdetett ingatlanokra vonatkozó pályázati felhívás a www.zamoly.asp.lgov.hu honlapon történő közzététele 2025. július 3. napján megtörtént.

A pályázatok benyújtási határideje: 2025. augusztus 22. (péntek) 11:00 óra volt, mely határidőre Zámoly Község Önkormányzata részére pályázat nem érkezett. A pályázat benyújtási határidejét követően többen érdeklődtek az ingatlanok eladása iránt.

Javasolom, hogy a fenti önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről ismételten döntsön a képviselő-testület a korábban meghatározott feltételekkel úgy, hogy a pályázatok benyújtásának határideje 2025. október 22. (szerda) 12:00 óra legyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatról egyszerű többséggel kell dönteni.

Zámoly, 2025. szeptember 3.

Tisztelettel:



Sallai Mihály
polgármester



Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IX.10.) határozata

az önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről

1. Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű alábbi ingatlanokat természetes személyek részére, öt éven belüli beépítési kötelezettséggel és a beépítési kötelezettség biztosítására szóló visszavásárlási jog bejegyzésének tudomásulvétele mellett, nyílt pályázati eljárásban eladásra meghirdeti:
 - Zámoly belterület 691/23 hrsz. (Óvoda u.), területe: 859 m²
6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint
 - Zámoly belterület 691/24 hrsz. (Óvoda u.), területe: 822 m²
5.800.000,- Ft, azaz ötmillió-nyolcszázezer forint
 - Zámoly belterület 690/5 hrsz. (Rózsa u.), területe: 1.228 m²
8.600.000,- Ft, azaz nyolcmillió-hatszáz ezer forint
 - Zámoly belterület 690/4 hrsz. (Rózsa u.), területe: 1.159 m²
8.100.000,- Ft, azaz nyolcmillió-egyszáz ezer forintminimum áron.
2. A képviselő-testület ajánlati biztosítékként a minimum ár 10 %-át határozza meg, melyet Zámoly Község Önkormányzata a nyertes pályázó esetében vételárreszletnek ismer el, a nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosítékot egy összegben visszafizeti.
3. A pályázatok benyújtási határideje: 2025. október 22. (szerda) 12:00 óra.
4. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a hirdetmények közzétételére és a szükséges intézkedések megtételére.
5. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester