

Zámoly Község Önkormányzata  
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.  
Sallai Mihály polgármester

MAI

2025. SZEP. 03.  
C. G. M.  
előzmény

|                                      |                                      |
|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal  |                                      |
| Érkezett: .....                      | 2025. SZEP. 03. ....a                |
| Ügyiratszám: 2/1575-3/2025           |                                      |
| Előírat: Zámoly Község Önkormányzata | Előírat: Zámoly Község Önkormányzata |

Tárgy: főépítési vélemény a 8081 Zámoly, Petőfi u. 51, hrsz.: 320 telken álló Csoóri Sándor szülőházának helyi védetség alá helyezéséhez

Tisztelt Polgármester Úr!

Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 11/2018. (X. 1.) önkormányzati rendelete alapján a Magyar Kultúraért Alapítvány (1053 Budapest, Károlyi u. 16.) képviselőjében Demeter Szilárd Csaba, kuratórium elnöke, mint kérelmező által 2025. július 11-én benyújtott, a Zámoly belterület 320 helyrajzi számú, a természetben 8081 Zámoly, Petőfi utca 51. szám alatti ingatlanon álló lakóépület részre vonatkozó, Mészáros Zoltán építészmérnök tervező (kamarai szám: É 01-4545) által készített felmérési tervdokumentáció szerint a

**helyi védelem alá helyezést javaslom.**

#### Indoklás:

1. A kérelemmel érintett ingatlan Zámoly Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 11/2018. (X. 1.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a helyi védetség alá helyezésről a Képviselő-testület dönt.
2. A településképi véleményezési eljárás során a tárgyi ingatlan helyi védelem alá helyezését kérelmező dokumentációját áttekintettem és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Korm. rendelet), továbbá Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 11/2018. (X. 1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 7.§ (6) bekezdésében meghatározott szempontokat vizsgálva megállapítottam, hogy a kérelemhez mellékelte felmérési terv, értékvizsgálat, indoklást tartalmazó dokumentáció hiánytalanul került benyújtásra.
3. A Rendelet 7.§ (6) bekezdésében felsorolt szempontok figyelembevételével, valamint a Települési Arculati Kézikönyv történeti területek és örökségünk fejezeteiben leírtakkal egyetértve alakította ki Zámoly Község főépítésze szakmai véleményét.
4. A helyi védelem alá helyezés kérelemmel érintett lakóépület épületrészre vonatkozóan az alábbiakat állapítottam meg:

A kérelemhez csatolt dokumentáció felmérési tervén jelölt lakóépület részt, a terv szerinti lehatárolással javaslom helyi védelem alá vonni. A lakóépület mögötti istálló és kocsisín melléképület részek oly mértékben sérültek, hogy védendő értéknek a lakóépület mellett az istálló megmaradt itatóvályút javaslom.

