



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 5. napján tartandó rendes nyílt testületi ülésére**

Iktatószám: Z/659-20/2025.

Tárgy: Önkormányzati ingatlanok értékesítésére érkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Melléklet: Pályázati felhívás másolata

Bontási jegyzőkönyv másolata

Ajánlatok értékelése másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 2025. szeptember 10. napján megtartott rendes nyílt testületi ülésén meghozta az önkormányzati ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről szóló 156/2025. (XI.10.) határozatát.

A határozatban foglaltak szerint, a

- Zámoly belterület 691/23 hrsz. (Óvoda u.), területe: 859 m²
6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint
- Zámoly belterület 691/24 hrsz. (Óvoda u.), területe: 822 m²
5.800.000,- Ft, azaz ötmillió-nyolcszáz ezer forint
- Zámoly belterület 690/5 hrsz. (Rózsa u.), területe: 1.228 m²
8.600.000,- Ft, azaz nyolcmillió-hatszáz ezer forint
- Zámoly belterület 690/4 hrsz. (Rózsa u.), területe: 1.159 m²
8.100.000,- Ft, azaz nyolcmillió-egyszáz ezer forint

minimum vételáron meghirdetett ingatlanokra vonatkozó pályázati felhívás a www.zamoly.asp.lgov.hu honlapon történő közzététele 2025. szeptember 22. napján megtörtént.

A pályázatok benyújtási határideje: 2025. október 22. (szerda) 12:00 óra volt, mely határidőre Zámoly Község Önkormányzata részére az alábbi 2 db pályázat érkezett.

Az egyik pályázat, Juhász Milán részéről érkezett a Zámoly belterület 691/23 hrsz. (Óvoda u.) alatti ingatlan vételére. A pályázó által megajánlott vételi ajánlat összege: 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint.

A másik pályázat, Gunyitsné Hegedűs Margit részéről érkezett a Zámoly belterület 690/5 hrsz. (Rózsa u.) alatti ingatlan vételére. A pályázó által megajánlott vételi ajánlat összege: 9.000.000,- Ft, azaz kilencmillió forint.

Mindkét pályázó pályázata a pályázati felhívásnak megfelelt, és érvényes. Mindkét pályázó vállalta az általa tett vételi ajánlatban szereplő megajánlott vételár határidőre történő megfizetését. A pályázóknak nincs köztartozása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatokról egyszerű többséggel kell dönteni.

Zámoly, 2025. október 31.

Tisztelettel:



Sallai Mihály
polgármester



Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

„A/I.”

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (XI.5.) határozata**

**a Zámoly belterület 691/23 hrsz. (Óvoda u.) alatti ingatlan adásvétel útján
történő hasznosítására benyújtott pályázat elbírálásáról**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zámoly belterület 691/23 hrsz. (Óvoda u.) alatti ingatlan adásvétel útján történő hasznosítására meghirdetett pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Juhász Milán 8093 Lovasberény, Petőfi utca 16. szám alatti lakosnak a Zámoly belterület 691/23 hrsz. (Óvoda u.) alatti ingatlan adásvétel útján történő hasznosítására benyújtott pályázatát érvényesnek nyilvánítja.
3. A képviselő-testület a Zámoly belterület 691/23 hrsz. (Óvoda u.) alatti ingatlant Juhász Milán 8093 Lovasberény, Petőfi utca 16. szám alatti lakos részére 6.000.000,- Ft, azaz hatmillió forint vételáron értékesíti azzal, hogy az előzetesen megfizetett 600.000,- Ft, azaz hatszázezer forint vételi biztosítékot a vételárba beszámítja.
4. A képviselő-testület felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
5. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

„A/II.”

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XI.5.) határozata**

**a Zámoly belterület 690/5 hrsz. (Rózsa u.) alatti ingatlan adásvétel útján
történő hasznosítására benyújtott pályázat elbírálásáról**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zámoly belterület 690/5 hrsz. (Óvoda u.) alatti ingatlan adásvétel útján történő hasznosítására meghirdetett pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Gunyitsné Hegedűs Margit 2300 Ráckeve, Új utca 14. szám alatti lakosnak a Zámoly belterület 690/5 hrsz. (Óvoda u.) alatti ingatlan adásvétel útján történő hasznosítására benyújtott pályázatát érvényesnek nyilvánítja.
3. A képviselő-testület a Zámoly belterület 690/5 hrsz. (Óvoda u.) alatti ingatlant Gunyitsné Hegedűs Margit 2300 Ráckeve, Új utca 14. szám alatti lakos részére 9.000.000,- Ft, azaz kilencmillió forint vételáron értékesíti azzal, hogy az előzetesen megfizetett 900.000,- Ft, azaz kilencszázezer forint vételi biztosítékot a vételárba beszámítja.
4. A képviselő-testület felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
5. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

„B/I.”

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (XI.5.) határozata**

**a Zámoly belterület 691/23 hrsz. (Rózsa u.) alatti ingatlan adásvétel útján
történő hasznosítására benyújtott pályázat elbírálásáról**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zámoly belterület 691/23 hrsz. (Óvoda u.) alatti ingatlan adásvétel útján történő hasznosítására meghirdetett pályázatot eredménytelennek nyilvánítja. A döntését az alábbiakkal indokolja:
.....

2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert a pályázat kiírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Sallai Mihály polgármester

„B/II.”

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (XI.5.) határozata**

**a Zámoly belterület 690/5 hrsz. (Rózsa u.) alatti ingatlan adásvétel útján
történő hasznosítására benyújtott pályázat elbírálásáról**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zámoly belterület 690/5 hrsz. (Óvoda u.) alatti ingatlan adásvétel útján történő hasznosítására meghirdetett pályázatot eredménytelennek nyilvánítja. A döntését az alábbiakkal indokolja:
.....

2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert a pályázat kiírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Sallai Mihály polgármester

2025 SZEPT 22

m.A

e.c.m

elbismehy



(https://zamoly.asp.lgov.hu/zamolyi-

mesevar-ovoda-fejlesztese-ferohelybovitesi)



ZÁMOLY (V)

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2025 SZEPT 22
Ügyiratszám:	K/659-18/2025
Előírat:	Ügyintéző: Egh-1

Címlap (V) / Felhívás önkormányzati ingatlanok értékesítésére (2025.09.10.)

Felhívás önkormányzati ingatlanok értékesítésére (2025.09.10.) (/felhivas-onkormanyzati-ingatlanok-ertekesitesere-20250910)
Cikk létrejött.

Felhívás önkormányzati ingatlanok értékesítésére (2025.09.10.)

(http://www.facebook.com/share.php?u=https://zamoly.asp.lgov.hu/felhivas-onkormanyzati-ingatlanok-ertekesitesere-20250910&title=Felhívás önkormányzati ingatlanok értékesítésére (2025.09.10.))

(https://twitter.com/intent/tweet?url=https://zamoly.asp.lgov.hu/felhivas-onkormanyzati-ingatlanok-ertekesitesere-20250910&status=Felhívás önkormányzati ingatlanok értékesítésére (2025.09.10.)+https://zamoly.asp.lgov.hu/felhivas-onkormanyzati-ingatlanok-ertekesitesere-20250910)

(mailto:?subject=Felhívás önkormányzati ingatlanok értékesítésére (2025.09.10.)&body=Check out this site https://zamoly.asp.lgov.hu/felhivas-onkormanyzati-ingatlanok-ertekesitesere-20250910)

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 4/2012. (III.1.) számú rendelet 5. § (1) bekezdése és a 10/2024. (I.10.) számú határozata alapján eladásra kijelölte az alábbi, az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanokat, melyeket a 156/2025. (IX.10.) számú határozata alapján nyilvános pályázat útján a következő feltételekkel értékesít:

1. Zámoly, 691/23 hrsz. (Óvoda utca, GPS 47.31238574844072, 18.412135162536075)



Területe: 859 m²

Ajánlati minimumár: 6.000.000,- Ft

Ajánlati biztosíték: 600.000,- Ft

Építési övezetbesorolás: Lke-4

Megjegyzés:

Forgalomképes, kivett, beépítetlen terület. Ivóvíz bekötéssel és szennyvízelvezetéssel rendelkezik. Az ingatlan nagy részét régészeti lelőhely védterülete érinti, mely miatt a talajmunkáknál régészeti szakfelügyelet biztosítása válhat szükségessé. Az önkormányzat 5 éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő, melynek biztosítására visszavásárlási jog kerül bejegyzésre. Az ingatlan előtt közúzalékos útborkolat található, melynek aszfaltozására pályázatot nyújtott be az önkormányzat. Óvoda 200 méterre, élelmiszerbolt 380 méterre, autóbusz megálló 700 méterre, orvosi rendelő és gyógyszerár 820 méterre található.

2. Zámoly, 691/24 hrsz. (Óvoda utca, GPS 47.31260692308968, 18.412628952484288)Területe: 822 m²

Ajánlati minimumár: 5.800.000,- Ft

Ajánlati biztosíték: 580.000,- Ft

Építési övezetbesorolás: Lke-4

Megjegyzés:

Forgalomképes, kivett, beépítetlen terület. Ivóvíz bekötéssel és szennyvízelvezetéssel rendelkezik. Az ingatlan régészeti lelőhely védterületén fekszik, mely miatt a talajmunkáknál régészeti szakfelügyelet biztosítása válhat szükségessé. Területén egy uradalmi időkből származó pince található. Az önkormányzat 5 éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő, melynek biztosítására visszavásárlási jog kerül bejegyzésre. Az ingatlan előtt közúzalékos útborkolat található, melynek aszfaltozására pályázatot nyújtott be az önkormányzat. Óvoda 220 méterre, élelmiszerbolt 400 méterre, autóbusz megálló 720 méterre, orvosi rendelő és gyógyszerár 840 méterre található.

3. Zámoly, 690/5 hrsz. (Rózsa utca, GPS 47.31346022420791, 18.411736624455244)



Területe:	1.228 m ²
Ajánlati minimumár:	8.600.000,- Ft
Ajánlati biztosíték:	860.000,- Ft
Építési övezetbesorolás:	Lke-4

Megjegyzés:

Forgalomképes, kivett, beépítetlen terület. Ivóvíz bekötéssel és szennyvízelvezetéssel rendelkezik. Az ingatlan régészeti lelőhely védterületén fekszik, mely miatt a talajmunkáknál régészeti szakfelügyelet biztosítása válhat szükségessé. Az önkormányzat 5 éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő, melynek biztosítására visszavásárlási jog kerül bejegyzésre. Az ingatlan saroktelek, melynek egyik oldala előtt közúzalékos útborkolat található, melynek aszfaltozására pályázatot nyújtott be az önkormányzat. A másik nyomvonal kialakítása folyamatban van. Óvoda 100 méterre, élelmiszerbolt 180 méterre, autóbusz megálló 600 méterre, orvosi rendelő és gyógyszertár 720 méterre található.

4. Zámoly, 690/4 hrsz. (Rózsa utca, GPS 47.313689355065385, 18.412364261326562)



Területe:	1.159 m²
Ajánlati minimumár:	8.100.000,- Ft
Ajánlati biztosíték:	810.000,- Ft
Építési övezetbesorolás:	Lke-4

Megjegyzés:

Forgalomképes, kivett, beépítetlen terület. Ivóvíz bekötéssel és szennyvízelvezetéssel rendelkezik. Az ingatlan régészeti leldhely védterületén fekszik, mely miatt a talajmunkáknál régészeti szakfelügyelet biztosítása válhat szükségessé. Az önkormányzat 5 éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő, melynek biztosítására visszavásárlási jog kerül bejegyzésre. Az ingatlan előtti útborkolat nyomvonalra kialakítás alatt van. Óvoda 120 méterre, élelmiszerbolt 300 méterre, autóbusz megálló 620 méterre, orvosi rendelő és gyógyszerár 740 méterre található.

PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Pályázhat: természetes személy

Benyújtandó iratok:

- A pályázó személyes iratainak kétoldalas másolata (személyazonosító igazolvány, lakcím igazolvány, adóigazolvány)
- Forintban kifejezett vételi ajánlat,
- Igazolás az ajánlati biztosíték átutalásáról,
- Köztartozás-mentességről szóló igazolás,
- Nyilatkozat a megajánlott vételár határidőre történő megfizetésének vállalásáról
- Nyilatkozat a pályázati kiírás megismeréséről, valamennyi feltétel- és kötelezettség elfogadásáról.

Az ingatlan tulajdonjogát az/azok szerzi(k) meg, aki(k) a pályázati kiírás feltételeinek megfelel(nek), azokat maradéktalanul vállalja (vállalják), a minimum ajánlati árhoz képest legmagasabb ajánlatot teszi(k). Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor azonos ajánlatot tevő pályázók újabb ajánlatot tehetnek mindaddig, amíg ajánlatuk eltérő nem lesz. A meghatározott minimum ajánlati árnál alacsonyabb ajánlat érvénytelen!

Ajánlati biztosítékra vonatkozó információk:

Az érvényes pályázat feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése Zámoly Község Önkormányzata részére a 11736006-15363121 számú önkormányzati főszámlára. A közlemény rovatban feltüntetendő: „ingatlan vételi pályázat”, valamint a megpályázott ingatlan helyrajzi száma. A megfizetett ajánlati biztosíték a nyertes pályázó(k) esetében beleszámít a vételárba. A nem nyertes pályázó(k) esetében az előzetesen megfizetett ajánlati biztosíték 8 napon belül egy összegben visszautalásra kerül arra a folyószámlára, melyről a teljesítés történt. Ha a nyertes pályázó visszalép, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot zárt borítékban 2025. október 22-én (szerdán) 12.00 óráig személyesen, vagy postai úton Zámoly Község Önkormányzata 8081 Zámoly, Kossuth u. 43. címére lehet benyújtani. A borítékon fel kell tüntetni: „Pályázat a Zámoly hrsz-ú ingatlan megvásárlására”.

Egyéb információk:

A zárt borítékok felbontását bizottság végzi. A pályázatok elbírálására a képviselő-testület 2025. november 5-i nyilvános testületi ülésén kerül sor. A nyertes pályázók a az adásvételi szerződés-tervezetet 2025. november 24-ig kötelesek megküldeni az önkormányzat részére, melyekről a képviselő-testület 2025. december 3-i rendes nyílt ülésén dönt. A szerződés aláírására ezt követően kerülhet sor.

Fizetésre vonatkozó információk:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésekor az 5.000.000,- Ft-ot meghaladó vételár esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Emiatt az aláírt szerződést a Nemzeti Vagyongazdálkodási Részleg részére megküldi az Önkormányzat, amely 30 napon belül dönt elővásárlási jogának gyakorlásáról, vagy az arról történő lemondásáról. A teljes vételárból az ajánlati biztosíték beszámítását követően fennmaradó összeg megfizetésének határideje a bírtokbabadás napja, mely a Nemzeti Vagyongazdálkodási Részleg nyilatkozatának beérkezését követő legfeljebb 30 napon belül történik meg. A tulajdonjog bejegyzéséhez a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá az önkormányzat.

Az önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot (pályázatokat) eredménytelennek nyilvánítsa.

Az ingatlanok szabadon megtekinthetők. További információ a 06-22/251-000 telefonszámon kérhető.

Zámoly, 2025. szeptember 22.

Sallai Mihály

polgármester

Cím: 8081 Zámoly, Kossuth u. 43.

E-mail cím: hivatal@zamoly.hu

Telefonszám: (22) 251-000

Ügyfélfogadás:

A Hivatal ügyfélfogadása

Hétfő	07,30 - 12,00
Kedd	13,00 - 16,00
Szerda	07,30 - 12,00 és 13,00
Csütörtök	13,00 - 16,00
Péntek	07,30 - 12,00

Polgármester és Jegyző ügyfélfogadása

szerda	07,30 - 12,00 és 13,00 - 17,00
--------	--------------------------------

Telefon: 06-22/251-000

	Tárcsázandó mellék	Közvetlen telefonszám
Titkárság	1. mellék	06-22/251-004
Anyakönyvi és szociális ügyek	2. mellék	06-22/200-544
Adóügyek	3. mellék	06-22/200-548
Műszaki ügyek, pénztár	4. mellék	06-22/200-546
Pénzügy	5. mellék	06-22/200-547
Jegyző	6. mellék	06-22/251-001
Polgármester	7. mellék	06-22/251-005



[Nonlaptérkép \(/sitemap\)](#) [Impresszum \(/Impresszum\)](#) [Adatkezelési tájékoztató \(/sites/default/files/TAJOKOZTATO_telepulesi_portalok_adatkezeshez.html\)](#)

Akadálymentességi nyilatkozat (akadálymentességi-nyilatkozat)

Ügyiratszám: Z/2150-2/2025.

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült **2025. október 22. napján 12:20 órai kezdettel** a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helységében (8081 Zámoly, Kossuth u. 43.) a Zámoly Község Önkormányzata által meghirdetett, **a Zámoly belterület 691/23 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan adásvétel útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok felbontásakor.**

Jelen vannak: Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Óriné Gaál Szandra titkársági ügyintéző

A jelenlévők megállapítják, hogy a pályázat benyújtásának végső határideje **2025. október 22. napján 12:00 óra** volt, a beadási határidőig **1 db pályázat érkezett.** A jelenlévők továbbá megállapítják, hogy a I. bírálati sorszámmal ellátott pályázat zárt, sértetlen borítékban érkezett.

A beérkezett ajánlat a következő volt.

I. Ajánlattevő azonosító adatai:

Ajánlattevő neve: **Juhász Milán**

Ajánlattevő címe: **8093 Lovasberény, Petőfi utca 16.**

Megajánlott vételár: **6.000.000,- Ft**

Tekintettel arra, hogy a határidő lejártáig benyújtott pályázat felbontásra került, egyéb kérdés, észrevétel nincs, a jelenlévők befejezettnek nyilvánítják a bontással kapcsolatos eljárást.

K. m. f.



Sallai Mihály
polgármester



Óriné Gaál Szandra
titkársági ügyintéző

Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző





ZÁMOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

8081 Zámoly, Kossuth u. 43. Tel.: 22/251-000

E-mail: hivatal@zamoly.hu

Hivatali kapu: ZKO8081; KRID: 453532715

Ügyiratszám: Z/2150-3/2025.

Ügyintéző: Óriné Gaál Szandra

Tárgy: Ajánlatok értékelése

**Zámoly belterület 691/23 helyrajzi
számú kivett beépítetlen terület
megnevezésű adás-vétel útján
történő hasznosítása**

AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Zámoly Község Önkormányzata által meghirdetett, a Zámoly belterület 691/23 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan adás-vétel útján történő hasznosítására beérkezett ajánlat értékelése.

Bírálati sorszám:	Ajánlattevő neve:	A pályázat érvényes/érvénytelen:
I.	Juhász Milán	Érvényes

A pályázat benyújtási határidejéig **1 db ajánlat érkezett**. A beérkezett, I. bírálati sorszámmal ellátott **ajánlat zárt, sértetlen borítékban érkezett**.

A fenti ajánlat érvényes, mivel nevezett ajánlattevő pályázata megfelel a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

Zámoly, 2025. október 22.



Sallai Mihály
polgármester



Óriné Gaál Szandra
titkársági ügyintéző

Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

