



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 5. napján tartandó rendes nyílt testületi ülésére**

Iktatószám: Z/2155-7/2025.

**Tárgy: Versenyképes Járások Programra benyújtandó fejlesztési igény
megtárgyalása**

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester .

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Sallai Mihály polgármester

Melléklet: 1 db E-hiteles tulajdoni lap másolat

1db Program felhívás

1 db Árajánlat másolata

1 db Konzorciumi Együttműködés Megállapodás-tervezet

Tisztelt Képviselő-testület!

2025. március hónapban a vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében Magyarország Kormánya Versenyképes Járások Programot indított. A Program kiemelt célja, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljaikat minél hatékonyabban valósítsák meg.

A programhoz kapcsolódóan Lovasberény Község Önkormányzata, Pátka Község Önkormányzata és Zámoly Község Önkormányzata 2025. június 5. napján Konzorciumi Együttműködési Megállapodást kötött, mely alapján konzorciumban került benyújtásra a támogatási igény, mely alapján a Járási Fejlesztési Fórum 94.000.000,- Ft támogatás biztosítását javasolta a közigazgatási és területfejlesztési miniszternek két lépcsőben: 1. fordulóban 50.000.000,- Ft, 2. fordulóban 44.000.000,- Ft összeggel.

2025. szeptember 8-án kiállított Támogatói Okirat rendelkezik az 1. forduló 49.999.525,- Ft-os támogatási összegéről, melyből Zámoly 2.279.650,- Ft, Pátka 2.729.490,- Ft, Lovasberény pedig 44.990.385,- Ft összeggel gazdálkodhat. A

tervek szerint a 2. forduló támogatási összegének felosztása egalizálta volna a támogatás összegét a települések között lakosságszám arányosan, de a Járási Fejlesztési Fórum 2. fordulóra vonatkozó javaslatát a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium nem bírálta el.

2025 október 15. napján a Minisztérium közzétette a Versenyképes Járások Program Felhívás II. című felhívását, amely már a 2026. évi fejlesztéseket hivatott megalapozni. Az idei program tapasztalataiból tanulva az első fordulóban javasolom egy nagyobb mérvű pályázat benyújtását, ami ellensúlyozza az idei év különbségeit. A konzorciumi partnerekkel előzetesen közös fogorvosi praxis kialakítását irányoztuk elő, amelyhez Zámoly és Pátka településeken rendelő kialakítsa, Lovasberényben pedig szolgálati lakás felújítása lenne szükséges, de mivel az orvos biztosítása lehetetlennek tűnő feladat, valamint a körzetek átalakítása az Országos Kórházi Főigazgatóság hatásköre, elvetettük a gondolatot. Helyette a zámolyi polgármesteri hivatal épületének belső felújítását javasolom megpályáztatni a következő okok miatt. A közel egy évszázados épület külső hőszigetelése és nyílászáróinak cseréje a 2010-es években elkészült, de további felújításon nem esett át. Három sikertelen pályázat után 2025. október 7. napján a Magyar Falu Program keretein belül elnyert pályázattal a tetőcsere jövőre megvalósul, de az évtizedek óta tisztasági festést is nélkülöző belső terek, a leváló tapéta és vakolat, padlókon látható világháborús golyónyomok továbbra sem felelnek meg a XXI. századi esztétikai elvárásoknak. Az épületben tervezett 179 m² burkolat cseréjére és 982 m² falfelület tapéta eltávolítást követő helyreállítására és festésére, a nyílászárók mázolására és a mosdók felújítására bruttó 19.989.286,- Ft-os indikatív árajánlatot kaptam.

A Versenyképes Járások Programban a 2026. évre a Székesfehérvári Járásra rendelkezésre álló keretből lakosságszám arányosan reálisan 12,5 millió forint pályázható településünk esetében, melyet nem egész 7,5 millió forint önerővel kellene kiegészíteni annak érdekében, hogy az évtizedek óta nélkülözött felújítás megvalósuljon. Véleményem, hogy az Önkormányzat gazdasági helyzete a gondos gazdálkodásnak köszönhetően a pályázati támogatás elnyerése esetén lehetőséget ad a fejlesztés megvalósítására.

Fentiek alapján a fejlesztési igényt javasolom benyújtani a Járási Fejlesztési Fórum felé. Mivel a korábbi Konzorciumi Együttműködési Megállapodás nevesítette a zöldterület karbantartó eszköz beszerzésére és útfelújításra vonatkozó fejlesztési igényt, így új megállapodás megkötése is szükséges, melyet a konzorciumi partnerekkel egyeztettem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatról egyszerű többséggel kell dönteni.

Zámoly, 2025. október 30.

Tisztelettel:



Sallai Mihály
polgármester



Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XI.5.) határozata**

**a Fejlesztési és Támogatási igény benyújtására vonatkozó
KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS-ról**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért a határozat 1. melléklet szerinti, Lovasberény Község Önkormányzata (8093 Lovasberény, Kossuth u. 62., képviseli: Südi Mihály polgármester), Zámoly Község Önkormányzata (8081 Zámoly, Kossuth u. 43., képviseli: Sallai Mihály polgármester) és Pátka Község Önkormányzata (8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4., képviseli: Buda Attila polgármester) között létrejövő „KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Fejlesztési és Támogatási igény benyújtására” megnevezésű tervezet tartalmával.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert a KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS aláírására.
3. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.
4. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251029/652800
2025.10.29

Zámoly
Belterület, 152/2 helyrajzi szám

Oldal 1/1

SM
cl

8081 ZÁMOLY, KOSSUTH UTCA 43.
Zámoly, Belterület, 152/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999936/1995.10.12

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés Kivett / községháza	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		0	209	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30406/2001/2000.12.20

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek.

Név: ZÁMOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8081 ZÁMOLY, Kossuth utca 43

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Zámolyi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2025 OKT 29.
Ügyiratszám:	212155-5/2025
Előírat:	Ügyintéző: SALLAI M.



Közigazgatási és Területfejlesztési
Minisztérium

VERSENYKÉPES JÁRÁSOK PROGRAM

FELHÍVÁS

1. A FELHÍVÁS CÉLJA

A vidéki Magyarország élhetőségének és népességmegtartásának támogatása, a városok és községek kiegyensúlyozott fejlődésének biztosítása, valamint a települések közötti térségi együttműködések ösztönzése érdekében a Versenyképes Járások Program (a továbbiakban: Program) a 2026. évben is folytatódik. A Versenyképes Járások Program megvalósításának kérdéseiről szóló 1446/2024. (XII. 30.) Korm. határozat (a továbbiakban: Korm. határozat) értelmében a Programot a közigazgatási és területfejlesztési miniszter (a továbbiakban: miniszter) irányítja, a Program forrását a 2026. évben is a XXV. Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium fejezet, 10. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 8. Területfejlesztési Alap biztosítja.

A Program kiemelt célja továbbra is az, hogy a járások szempontjából jelentős, több település helyzetét javító, illetve az adott járás lakosságának minél nagyobb hányadát érintő fejlesztések támogatásával ösztönözze a térségi és települési együttműködések, megteremtse a párbeszédet a járások települései között annak érdekében, hogy közös céljait minél hatékonyabban valósítsák meg.

A 2026. évben a Program keretében támogatásban részesülhetnek a 2025. év első félévében közzétett felhívásra benyújtott, a Járási Fejlesztési Fórumokon megtárgyalt és a miniszternek támogatásra javasolt vagy szükség szerint a jelen Felhívásra újonnan benyújtásra kerülő fejlesztési igények. Új fejlesztési igények – akárcsak a korábbiak – térségi kihatású, de legalább több települést, illetve azok lakosságát érintő fejlesztéssel, működéssel vagy mindkettővel összefüggésben nyújthatók be. Az új fejlesztési igényt a Versenyképes Járások Program végrehajtási rendszeréről szóló 2/2025. (II.28.) KTM rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) foglaltak szerint a Járási Fejlesztési Fórumnak meg kell tárgyalnia.

A Program végrehajtására a Rendeletben, továbbá a Magyarország 2025. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2024. évi LXXIV. törvényben foglaltak az irányadóak.

2. A PROGRAM KERETÉBEN IGÉNYELHETŐ FORRÁS

A Program a 2026. évben is a 2023. évben egy főre jutó GDP európai uniós átlag 120 %-át el nem érő hazai régiók járásaiban található települési önkormányzatok és ezen települési önkormányzatoknak a jogi személyiséggel rendelkező társulásai számára kiindulásként az alábbiak szerint biztosít pénzügyi forrást:

- járásonként 500 millió Ft, amennyiben a járás székhelye megyei jogú város,
- járásonként 250 millió Ft az összes többi járás esetében.

Ez országosan mindösszesen 49,75 milliárd Ft értékben teszi lehetővé a fejlesztési igényeken alapuló támogatási igények vonatkozásában költségvetési támogatások nyújtását.

3. A PROGRAM KERETÉBEN NYÚJTHATÓ TÁMOGATÁS

A Program keretében vissza nem térítendő költségvetési támogatás nyújtható. A támogatás maximális mértéke a fejlesztés elszámolható költségeinek legfeljebb 100%-a. A támogatás járásonkénti maximális összege az adott járás forráskeretével megegyező összeg.

A támogatott tevékenység megvalósításához a támogatáson túl saját forrás is bevonható, amely önerőből, hitelből és egyéb forrásból állhat.

4. A PROGRAM KERETÉBEN TÁMOGATHATÓ TEVÉKENYSÉGEK

A hivatkozott Korm. határozat 4. pontjának megfelelően a Program keretében továbbra is az alábbi célterületekre vonatkozóan nyújtható támogatás:

- A. Térségi alpinfrastruktúra és elérhetőség fejlesztése

B. Térségi közszolgáltatások fejlesztése

C. Térségi gazdaságfejlesztés

D. Településüzemeltetés

Fejlesztési igényen alapuló támogatási igény önállóan megvalósítható ütemekre bontott fejlesztés vonatkozásában is benyújtható, az egyes ütemekhez tartozó fejlesztési összegek megjelölésével.

4.1. A támogatott tevékenység körében elszámolható költségek

A Program céljait szolgáló fejlesztések körében a támogatás terhére az alábbi költségek számolhatóak el:

- a) építési tevékenységhez, beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó terület-előkészítés költségei,
- b) építési tevékenységhez, beruházáshoz, felújításhoz kapcsolódó műszaki tervdokumentáció, építészeti-műszaki tervezési szolgáltatás,
- c) építési tevékenység, beruházás, felújítás, illetve egyéb beruházás, fejlesztés kivitelezésének költségei,
- d) eszközbeszerzés költségei,
- e) a járás, illetve a települések lakosságát érintő közcélú létesítmények, illetve szolgáltatások biztosításának, valamint azok működtetésének, a létesítmények karbantartásának költségei, ideértve a tevékenység humánerőforrás-igényének költségeit is,
- f) ingatlanvásárlás költség (legfeljebb mindösszesen a járási keret 20%-a erejéig),
- g) rendezvények költségei (amennyiben a rendezvény a fejlesztési tartalom része, a rendezvényekkel kapcsolatban felmerülő művészeti előadói díj kivételével),
- h) projekt-előkészítés és projektmenedzsment költségei,
- i) közbeszerzési költségek, hatósági eljárások költségei,
- j) műszaki ellenőr szolgáltatás költségei,
- k) tájékoztatás/nyilvánosság költségei.

A h)-k) pontokban foglaltak önállóan nem; az f)-g) pontokban foglaltak önállóan csak a miniszter egyedi engedélyével támogatható tevékenységek.

Saját teljesítés a b) és e) pontokban, valamint a g)-k) pontokban foglalt tevékenységek vonatkozásában számolható el.

Ha a Program keretében nyújtott költségvetési támogatás kedvezményezettje a fejlesztés körében vállalt egyes feladatait – úgy, mint a projekt-előkészítés és a projektmenedzsment költsége – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (1) és (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 6/C. § (1) bekezdése alapján, hivatalán keresztül látja el, az azzal kapcsolatban felmerülő költségei elszámolhatóak.

Amennyiben a költségvetési támogatás kedvezményezettjének a támogatott tevékenység tekintetében általános forgalmi adó (áfa) levonási joga nincs, az áfa teljes összege elszámolható költségnek minősül.

A központi költségvetésből nyújtott, feladatalapú finanszírozással is érintett feladat esetében kizárólag a feladatalapú támogatással nem fedezett kiadásrész számolható el a költségvetési támogatás terhére.

4.2. Megvalósítás és fenntartás időtartama

A támogatott tevékenység megvalósítására 24 hónap áll rendelkezésre. A fenntartási időszak eszközbeszerzésre irányuló támogatott tevékenység esetén 3 évig, építési tevékenységet, beruházást, felújítást, ingatlanvásárlást tartalmazó támogatott tevékenység esetén 5 évig tart annak megvalósításától számítva. Működési típusú, valamint tervezésre és rendezvény szervezésére irányuló támogatás esetén fenntartási időszak nem kerül megállapításra.

A fenntartási időszak végéig a támogatott tevékenység eredményeként létrehozott vagyon csak a támogató előzetes jóváhagyásával és a támogató döntése alapján a fenntartási, és egyéb kötelezettségek átvállalásával, átruházásával idegeníthető el, adható bérbe vagy más használatába, illetve terhelhető meg.

5. FEJLESZTÉSI IGÉNY BENYÚJTÁSÁRA JOGOSULTAK KÖRE

A Program keretében fejlesztési igényt települési önkormányzatok tervezett konzorciumi együttműködésükre alapozva vagy jogi személyiséggel rendelkező önkormányzati társulásként, valamint már létrejött konzorciumban nyújthatnak be. A tervezett konzorciumi együttműködést egybehangzó szándéknyilatkozattal kell igazolni.

Fejlesztési igényt legalább három települést érintő fejlesztés támogatása céljából legalább három települési önkormányzat együtt nyújthat be az előzőek szerint azzal, hogy a konzorciumban annak tagjaként társulás is részt vehet.

Amennyiben egy járásban háromnál kevesebb település található, az adott járáshoz tartozó települési önkormányzatok együtt is nyújthatnak be fejlesztési igényt.

Ha a fejlesztési igény szerinti tevékenység helyszíne nem áll a társulás, illetve a konzorcium vagy a társulás valamely tagjának tulajdonában vagy kizárólagos használatában és a tulajdon megszerzése nem része a fejlesztési igénynek, illetve, ha a fejlesztési igény olyan tevékenységet érint, amelynek ellátását valamely – a társulástól, illetve a társulás vagy a konzorcium valamely tagjától különböző – szerv (a továbbiakban: érintett jogalany) jogszabályba foglalt kijelölés alapján végzi, akkor a fejlesztési igény szerinti tevékenység az érintett jogalanyal kötött együttműködési megállapodás, illetve szerződés keretében, vagy annak hozzájárulásával valósítható meg.

6. A PROGRAM ELJÁRÁSRENDJÉVEL KAPCSOLATOS TUDNIVALÓK

Amennyiben az adott járást érintően a 2025. év első félévi felhívás alapján a járási keret kétszerese mértékéig kerültek benyújtásra fejlesztési igények és új fejlesztési igény benyújtására irányuló szándékot egyetlen települési önkormányzat vagy társulás sem jelez a járás tekintetében területileg illetékes főispán részére, továbbá a 2025. évi első félévi felhívás alapján benyújtott fejlesztési igényét az azt benyújtó konzorcium vagy társulás módosítani sem kívánja, úgy a Járási Fejlesztési Fórum a jelen Felhívást követően dönthet arról, hogy a benyújtott fejlesztési igényeket változtatás nélkül támogatásra javasolja.

Ha a Járási Fejlesztési Fórum 2025. november 24-ig nem tesz javaslatot, úgy a főispán a Rendelet 17. §-a szerint jár el.

Amennyiben az adott járást érintően a 2025. évi első félévi felhívás alapján a járási keret kétszerese mértékéig fejlesztési igények nem kerültek benyújtásra vagy egyéb okból az szükségessé válik, úgy új vagy módosított fejlesztési igények 2025. november 3. és 10. között tölthetők fel a támogató által biztosított informatikai felületre.

A benyújtott új, illetve a módosított fejlesztési igényeket a Járási Fejlesztési Fórum tárgyalja meg, és a fejlesztési igények tekintetében javaslatot tesz a miniszternek azok támogatására, valamint az egyes

fejlesztési igények támogatásának mértékére vonatkozóan legkésőbb 2025. november 24-ig a támogató által biztosított informatikai felületen keresztül.

A területileg illetékes főispán 2025. december 2-ig értesíti a fejlesztési igények benyújtóit, hogy – a járási keretek mértékéig – mely fejlesztési igények tölthetők fel támogatási igényként a támogató által biztosított informatikai felületre.

A támogatási igények feltöltésére 2025. december 3. és 19. között lesz lehetőség.

A támogatási igényeket formai és tartalmi szempontból a támogató bírálja el. A támogatási döntést a miniszter mérlegelési joga alapján hozza meg és döntéséről tájékoztatja a Rendelet szerinti jogosultat.

A támogatói okiratok kiadását és a támogatás folyósítását a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) végzi. A Kincstár a támogatás összegét előleg formájában a támogatói okirat elfogadását követően utalja át a költségvetési támogatás kedvezményezettje számára.

A Program keretében nyújtott költségvetési támogatásra az Áht., valamint az Ávr. szabályait megfelelően alkalmazni kell.

7. A FELHÍVÁSSAL KAPCSOLATOS TOVÁBBI TÁJÉKOZTATÁS

A jelen Felhívással kapcsolatos közlemények a Program weboldalán (<https://versenykepesjarasok.hu>), valamint a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium weboldalán (<https://kormany.hu/kozigazgatasi-es-teruletfejlesztési-minisztérium>) találhatóak meg.

A jelen Felhívással kapcsolatban további tájékoztatást a vjp@ktm.gov.hu e-mail címen kérhetnek.

Melléklet: Járási forráskeretek



VERSENYKÉPES JÁRÁSOK
PROGRAM

Tárgy: Polgármesteri Hivatal Burkolat csere és felületképzés
Feladó: Lajos Pergel <pelaprojectkft@gmail.com>
Dátum: 2025. 10. 22. 16:19
Címzett: Sallai Mihály polgármester <polgarmester@zamoly.hu>

SOAR

SM

2025 OKT 22

Tisztelt Polgármester Úr ! Mellékletben csatolva küldöm a Polgármesteri Hivatal Felújításának költségvetését .

Üdvözlettel,

Pergel Lajos
ügyvezető

PELAPROJECT Kft.
2724 Újlengyel, Petőfi S.u.48.
Tel.: +36 30 422 1156
Email.: pelaprojectkft@gmail.com

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2025 OKT 22
Ügyiratszám:	2/ 2155-2/2025
Előírat:	Ügyintéző: SALLAI M.

— Mellékletek: —

Zamoly_Polgarmesteri_Hivatal.xlsx

21,9 KB

Exportált költségvetés adatai

Költségvetés neve:	Zámoly Polgármesteri Hivatal
Leírás:	A polgármesteri hivatal felületképzése és hidegburkolatainak cseréje
Költségvetés jellege:	Felhajtás
Tételek száma:	16 db
Munkanemek száma:	4 db
Fejezetek száma:	Nem fejezetes
Építmény tulajdonsága:	Egylakásos lakóépület

Utolsó módosítás: 2025-10-22 15:44:07

Rezsilóradíj:

Bruttó végösszeg: 19 989 286 Ft

Készítette: pelaprojectkft@gmail.com

Figyelem!

Ez az információs ablak az exportálással létrejött költségvetés alapadatait

A további munkafüzet-lapokon történő változtatások nincsenek hatással az oldal

Készült a TERC-ETALON Online Építőipari Költségvetés-készítő és Kíró

<http://www.etalon.terc.hu>

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		4 925 067	10 814 528
2.1 ÁFA vetítési alap		15 739 595	
2.2 ÁFA	27,00%	4 249 691	
3 A munka ára (HUF)		19 989 286	

Sz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
2	Bontás, építőanyagok újrahasznosítása	297 000	183 600
36	Vakolás és rabilolás	301 535	1 610 735
42	Hideg-, meleg- és homlokzatburkolatok készítése, aljzat előkészítése	2 297 720	3 464 430
47	Felületképzés	2 028 812	5 555 763
	Összesen (HUF)	4 925 067	10 814 528

Sz.	Előírás	Tétel leírása	Menny.	Előírt anyag-egység	Díj egysége	Anyag menny.	Díj egysége	Megjegyzés	ÉNGY kód	K. jelöl	Munkamez	Normálidő
1	21-011-11.4	Építési törmelék konténeres elszállítása, karkána, karkabélygi díjjal, 6,0 m³-es konténerbe	3 db	99 000	0	297 000	0		210110016774	ÓN	2	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniától építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	18 m³	0	10 200	0	183 600		210110016825	ÓN	2	1,2
Munkanem összege (HUF)											297 000	183 600

Sz.	Leírás	Tétel neve	Menny.	Egység	Ár	Díj egyébre	Ár egyébre	Díj összesen	Megjegyzés	ÉNGY Ldó K. jelző	Munkane	Normaidő
1	36-000-1.1.2	Vakolat levetése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig, falazó, meszes cementhabarcs	10 m ²		0	5 465	0	54 650		360000110605 ÖN	36	0,29
2	36-002-1	Felület portalanítása, előnedvesítés portaszórt vízszóróval, vakolás előtt	10 m ²		1	510	10	5 100		360020111986 ÖN	36	0,06
3	36-002-1.1.1-0411030	Tapadótírd készítése gyári zsákos gúnyanyaggal, kézi erővel, weber 705 KPS cementes gúz, Kód: P705	10 m ²		1 445	2 020	14 450	20 200		360020112274 ÖN	36	0,12
4	36-002-1.3-0312635	Szellőző, szárító vakolat alapozók felhordása, falazatok vakolatfelújításához, MAPEI Poromap előfűtőcső előkevert, sóálló tapadásfokozó habarcs a POROMAP szárítóvakolat alá, Csz: 1896125	10 m ²		2 768	4 020	27 680	40 200		360029299584 ÖN	36	0,12
5	36-012-2.2.1-0213536	Szellőző, falszártó felújító vakolat készítése, erős (magas) só és nedvességterhelés esetén WTA rendszerben, kézi felhordással, szárazhabarcsból, felületelőkészítéssel (alapozó, előfűtőcső, gúz), alsó, felső vakolatréteggel, összesen 3 cm vastagságban, Remmers SP TOP White WTA vakolat, hidrofób záróréteg, >50%- os pórtusattal, 0402 + Remmers SP Levell WTA alapvakolat, sóárkó, >50% pórtusattal, 0401 + Remmers SP Prep WTA előfűtőcső vakolat, 0400	10 m ²		11 436	6 845	114 360	68 450		360120125304 ÖN	36	0,57
6	36-090-1.1.1-8550630	Vakolajavítás oldalfalon, téglán, beton- kőfelületen vagy építőlapon, a meglévő, sérült vakolat előzetes levetésével, hiánypótlás 5% alatt, Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarcs készítésével	99 m ²		1 465	14 365	145 035	1 422 135		360900129952 ÖN	36	1,69
Munkanem összesen (HUF)												
								301 535			1 610 735	

Szám	Leírás	Tétel mértékegysége	Mennyiség	Egyesítő	Allyug csatlakozás	Dátum	Ár	Összesítés	Megjegyzés	ENGY kód	K. jelölés	Munkaár	Normálár
1 42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tégel mozaik (NOVA) lapból	m ²	161	0	3 740	0	602 140	42000022041	ÖN	42	0,44		
2 42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	m ²	18	0	6 120	0	110 160	42000022053	ÖN	42	0,72		
3 42-012-1.1.1.2.1.1-0212016	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése belkőben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kőben vagy falban, 3-5 mm vág. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm kőzetű lapokkal, Cemix S2 FLEX Flexibilis csempe- és járólappasztó, ragasztó burkolólapokhoz (max. 120x120 cm), Cikkszám: K00617341 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	m ²	161	13 174	15 640	2 121 014	2 518 040	420123790891	ÖN	42	1,84		
4 42-012-1.1.1.1.1.3-0212015	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése belkőben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámával, kőben vagy falban, 3-5 mm vág. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm kőzetű lapokkal, Cemix S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólappasztó, ragasztó burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 Cemix SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	m ²	18	9 817	13 005	176 706	234 090	420123790000	ÖN	42	1,53		
Munkaár összesen (HUF)										2 297 720	3 464 430		

Sz.	Tétel	Menny.	Kiadás	Feladás	Díj	Ár	Egyéb	Költség	Normál
1	47-000-1.1.1.1	Belső festésneként felület előkészítése, részmondták, időértékelési módszeres lekaparás bármilyen padlózat helyiségben, tagolatban felületen	982 m ²	0	47 260	0	464 083	470000450312 ÖN	47 5,56
2	47-010-1.1.1-0313814	Normal, nem egyenletes nedvszívó képességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegvastósítása, vízsz-disperziós, akril bázisú alapozóval, tagolatban felületen, MAPPI Elastocolor Primer oldószerez, frakció alapozó, Csx: 2559510	982 m ²	927	1 360	910 314	1 335 520	470102924222 ÖN	47 0,16
3	47-011-1.1.1.1-0159011	Disperziós festés (lét rétegben) minyanyag bázisú vízsz-disperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lakpart, előkészített alapfelületen, vakolatban, lét rétegben, tagolatban síma felületen, JUPOL Classic kiváló párszárazít-képességű, alacsony VOC tartalmú beltéri falfesték, Cikkszám: JPN15N	982 m ²	435	1 955	427 170	1 919 810	470111251536 ÖN	47 0,23
4	47-000-1.2.1.2.1.1-0320611	Belső festésneként felület előkészítése, részmondták; glettelés minyanyag kötőanyagú glettel (miniópasaszi), vakolt felületen, bármilyen padlózat helyiségben, tagolatban felületen, JUBOLIN Classic felhasználására kész, beltéri disperziós glet (0-3 mm), fehér, Cikkszám: JK725	982 m ²	704	1 870	691 328	1 836 340	470000450501 ÖN	47 0,22
Minimális ár (HUF)									
5 555 763									

Zámolyi Község Önkormányzati Hivatala	
2025 OKT 30.	
Érkezett:	n
Ügyiratszám:	Z/2155-6/2025.
Előírat:	Ügyintéző: Sallai M.

Sallai
2025 OKT 30. SM
TERVEZET el

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Fejlesztési és Támogatási igény benyújtására

1. Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) aláírásával a 2. pontban megnevezett szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a **Versenyképes Járások Program** keretében a **Versenyképes Járások Program** felhívásra (a továbbiakban: felhívás) fejlesztési igényt, majd támogatási kérelmet nyújtsanak be, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A fejlesztési igény / támogatási kérelem címe: **Zöldterület karbantartó eszköz beszerzése, hivatal belső felújítása és parkoló kialakítása – Lovasberény, Zámoly, Pátka**

2. A konzorcium tagjai (a továbbiakban: Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1. pontban megjelölt fejlesztési igényben / támogatási kérelemben meghatározott cél(ok) megvalósításában a támogatási kérelemben foglaltaknak megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

1. Szervezet neve:	Lovasberény Község Önkormányzata
Törzsszám (PIR):	727420
Székhely:	8093 Lovasberény, Kossuth u. 62.
Postacím:	8093 Lovasberény, Kossuth u. 62.
Elérhetősége (hivatali kapu)	LOVBERONK
Hivatalos képviselő adatai (beosztás, telefonszám, email cím)	Südi Mihály polgármester +36-30-140-0630, sudi.mihaly@lovasbereny.hu
Kapcsolattartó adatai (beosztás, telefonszám, email cím)	Südi Mihály polgármester +36-30-140-0630, sudi.mihaly@lovasbereny.hu
Adószám:	15727426-2-07

2. Szervezet neve:	Zámoly Község Önkormányzata
Törzsszám (PIR):	363123
Székhely:	8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Postacím:	8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Elérhetősége (hivatali kapu)	ZKO8081
Hivatalos képviselő adatai	Sallai Mihály polgármester

(beosztás, telefonszám, email cím)	+36-30-376-8877, polgarmester@zamoly.hu
Kapcsolattartó adatai (beosztás, telefonszám, email cím)	Sallai Mihály polgármester +36-30-376-8877, polgarmester@zamoly.hu
Adószám:	15363121-2-07

3. Szervezet neve:	Pátka Község Önkormányzata
Törzsszám (PIR):	727464
Székhely:	8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.
Postacím:	8092 Pátka, Vak Bottyán tér 4.
Elérhetősége (hivatali kapu)	557645355
Hivatalos képviselő adatai (beosztás, telefonszám, email cím)	Buda Attila polgármester +36-20-414-4543, igazgatas@patka.hu
Kapcsolattartó adatai (beosztás, telefonszám, email cím)	Buda Attila polgármester +36-20-414-4543, igazgatas@patka.hu
Adószám:	15727464-2-07

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok **Südi Mihály Lovasberény Község polgármesterét** (a továbbiakban Vezető-t) választják.

3. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a fejlesztési igény adatlapot, majd a támogatási kérelmet aláírja, benyújtsa és a támogatási kérelem elbírálása során a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a fejlesztési igényben / támogatási kérelemben foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a fejlesztési igény / támogatási kérelem támogatása esetén a projektet az abban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a Versenyképes Járások Program című felhívást ismerik, és a támogatási kérelem támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a támogatási kérelemben és a támogatási kérelemről hozott döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a támogatási kérelem mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a támogatási kérelem nem részesül támogatásban.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium vezetője

2. konzorciumi tag

.....
Südi Mihály polgármester
Lovasberény Község
Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma:
2025.

.....
Sallai Mihály polgármester
Zámoly Község
Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma:
2025.

3. Konzorciumi tag

.....
Buda Attila polgármester
Pátka Község
Önkormányzata

P.H.

Aláírás dátuma:
2025.