



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 16. napján tartandó rendkívüli nyílt testületi ülésére**

Iktatószám: Z/2019-16/2025.

Tárgy: Csoóri Sándor Művelődési Ház épülete előtti és melletti burkolatok felújításának megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Melléklet: 3 db E-hiteles tulajdoni lap másolat

Térképmásolat

4 db Fényképfelvétel másolata

1 db Kiviteli terv másolata

3 db Árajánlat másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2025. október 2. napján helyszíni ellenőrzést tartottam a Zámoly Község Önkormányzata 1/1 hányadban tulajdonában álló, Zámoly belterület 151/1 helyrajzi számú, „kivett kultúrház” megnevezésű, a természetben 8081 Zámoly, Kossuth utca 41. szám alatt található Csoóri Sándor Művelődési Ház előtti és melletti burkolatok felújítása ügyében.

Megállapítottam, hogy a Zámoly, Ady Endre utcán nagy esőzések idején lefelé folyó víz az út melletti közúzalékot a művelődési ház ajtajába hordja, melynek az idei évben felújított bejárata előtti beton burkolat egyébként is felfagyott, rossz állapotú, így nehezen járható, főleg az idős lakosság számára. Az épület előtti és a K-i oldalán lévő beton járda szintén használhatatlan. A Pax Patika Bt. által üzemeltetett gyógyszertár ajtaja előtt részben felfagyott, kavicszott burkolat található, melyen megáll a csapadékvíz, nehezítve a közlekedést.

Tekintettel arra, hogy a művelődési házat főleg gyermekek és idősek, a gyógyszertárat pedig főleg idősek látogatják, elengedhetetlennek tartom a burkolatok akadálymentes kialakítással történő felújítását és a Csoóri Sándor Művelődési Ház előtti tér méltó kialakítását.

Az épület melletti beton járda burkolatot a kivitelezés előtt az önkormányzati dolgozók bontanák fel. A művelődési ház bejárati ajtaja és az aszfaltos

útburkolat közötti beton megmaradna, arra a térkövezés úgy valósulna meg, hogy akadálymentes módon az épület megközelítése biztosított legyen.

Három árajánlatot kértem be – az alábbi paraméterek alapján: összes felület: 80 m², szükséges kerti szegély: 35 fm, az aszfaltos útburkolat és a térkő csatlakozásához szükséges K-szegély: 5 fm, burkolat típusa: Barabás Téglakő 6 cm vörös-barna –, amelyek a beérkezés sorrendjében a következők:

Ajánlatadó neve:	Ajánlattételi ár (bruttó):
PELAPROJECT Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.)	2.862.651 Ft
ALBA TT ELETRONIK Kft. (8052 Fehérvárcsurgó, Széchenyi Ferenc utca 55.)	3.084.916 Ft
KOL-TAR Kft. (8100 Várpalota, Felsőinkám 2. fsz. 1.)	3.132.268 Ft

Javasolom Zámoly Község Önkormányzata 1/1 hányadban tulajdonában lévő, Zámoly belterület 115 helyrajzi számú, „kivett/közterület” megnevezésű és a Zámoly Község Önkormányzata 1/1 hányadban tulajdonában lévő, Zámoly belterület 226/19 helyrajzi számú, „kivett/közút” megnevezésű ingatlanon található fent körülírt burkolatok felújítását, továbbá javasolom a beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlat elfogadását. A munkák elvégzéséhez szükséges fedezet Zámoly Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetésének általános tartalékában rendelkezésre áll.



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatról egyszerű többséggel kell döntenie.

Zámoly, 2025. október 15.

Tisztelettel:



Sallai Mihály
polgármester



Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (X.16.) határozata**

**a Csoóri Sándor Művelődési Ház épülete
előtti és melletti burkolatok felújításáról**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Csoóri Sándor Művelődési Ház (8081 Zámoly, Kossuth utca 41.) épülete előtti és melletti burkolatok felújításáról szóló előterjesztést, és a felújítással egyetért.
2. A képviselő-testület megállapította, hogy a kivitelezési munkákra beérkezett árajánlatok közül a legalacsonyabb összegű árajánlatot a PELAPROJECT Kft. (2724 Újlengyel, Petőfi S. u. 48.) adta.
3. A munkák elvégzéséhez szükséges fedezet Zámoly Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetésének általános tartalékában rendelkezésre áll.
4. A képviselő-testület felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert a kivitelezési munkák megrendelésére, és a vállalkozási szerződés aláírására.
5. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20251014/331747
2025.10.14

Oldal 1/1

Zámoly
Belterület, 152/1 helyrajzi szám

8081 ZÁMOLY, KOSSUTH UTCA 41.
Zámoly, Belterület, 152/1

Zámolyi Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2025 OKT 14.
Ügyiratszám:	21 2019-10/2025
Előírat:	Ügyintéző: Sallóczy M.

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999936/1995.10.12

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / kultúrház	0	422	0

II. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30141/1993.01.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 30141/1993.01.06
Név: ZÁMOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8081 ZÁMOLY, Kossuth utca 43

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251014/331747
2025.10.14

Oldal 1/1

Zámoly
Beherület, 115 helyrajzi szám

8081 ZÁMOLY, ADY ENDRE UTCA 115 HRSZ. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Zámoly, Beherület, 115

Zámolyi Községi Önkormányzati Hivatal	
2025 OKT 14.	
Érkezett:	B
Ügyiratszám:	2/2019-11/2025
Előírac:	Ügyintéző: Salla M.

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999962/1995.01.02

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés Kivett / közterület	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri Jövedelem (AK)
		0	3262	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
30141/-2/1993.01.06

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 30141/-2/1993.01.06
Név: ZÁMOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8081 ZÁMOLY, Kossuth utca 43

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
57078/2/2013.07.03

Vezetékjog

A FES-01/2230-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 446 m2 területre a Zámoly településen fennálló 0,4 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra;
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zámoly, Belterület, 226/19

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
49991/4/2024.08.14

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közút	0	7991	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31770/3/2017.01.11

Jogi jelleg: Védett terület

Zámolyi Község Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2025. OKT. 14.	n
Ügyiratszám: 2/2019-12/2025	
Előírat:	Ügyintéző: Sallai M.

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
49991/4/2024.08.14

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: ajándékozás

tértésként átadás, 31770/3/2017.01.11

Eredeti határozat: 31770/3/2017.01.11

Név: ZÁMOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8081 ZÁMOLY, Kossuth utca 43

III. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31770/3/2017.01.11

Vezetékjog

A FES-01/2230-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 646 m² területre a Zámoly településen fennálló 0,4 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra;

Eredeti határozat: 57102/2/2019.07.03

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31770/3/2017.01.11

Önálló szöveges bejegyzés

A Zámoly 226/1 helyrajzi számú ingatlan megosztva a 226/18, 226/19, 226/20, 226/21, 226/22, 226/23, 226/24, 226/25 helyrajzi számú ingatlanokra.

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31770/3/2017.01.11

Elidegenítési tilalom

15 éves időtartamra a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) gyakorolja.

Név: Magyar Állam

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
49991/4/2024.08.14

Szennyvízelhelyezést biztosító szolgalmi jog

az okirat és vázrajz szerinti tartalommal

Eredeti bej.hat.40615/1994.04.28

Eredeti határozat: 40615/1994.04.28

Név: ZÁMOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8081 ZÁMOLY, Kossuth utca 43



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251014/331747
2025.10.14

Oldal 2/2

Zámoly
Belterület, 226/19 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

9. Bejegyző határozat, érkezési idő:
49991/4/2024.08.14

Önálló azöveges bejegyzés

Telekalakítás során az ingatlan területe nőtt 95 m² rel, mely terület átjegyezve a Zámoly 155 helyrajzi számú ingatlan területéből.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

SM
Solt
el

2025 OKT 14

Zalaegerszegi Községi Önkormányzati Hivatal

Dátum: 2025 OKT 14

Ügyiratszám: 2/2019-8/2025

Ügyintéző: Soltai M

152/1

226/19

znÜ - Lechner Norprobit Kft

41

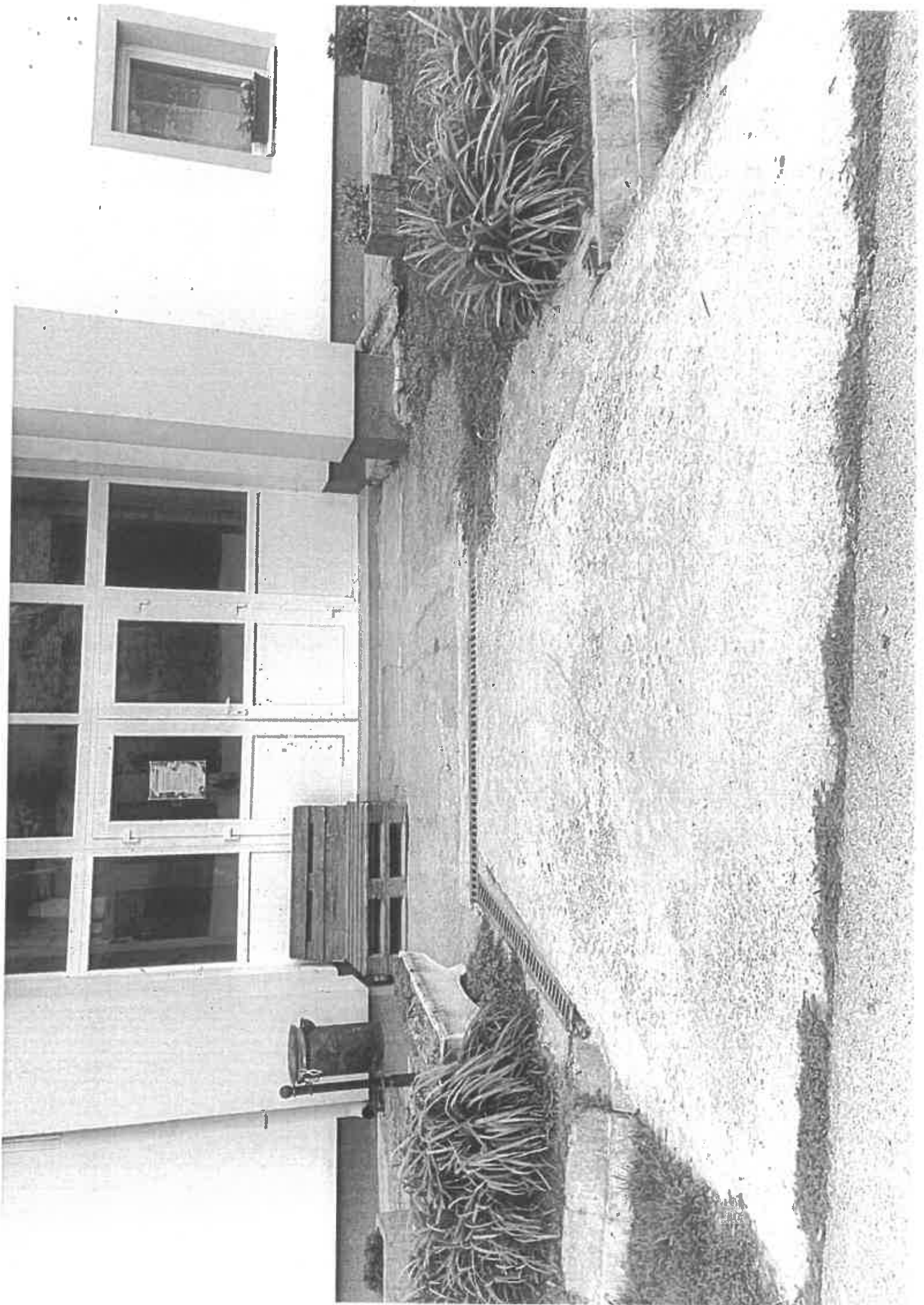
152/1

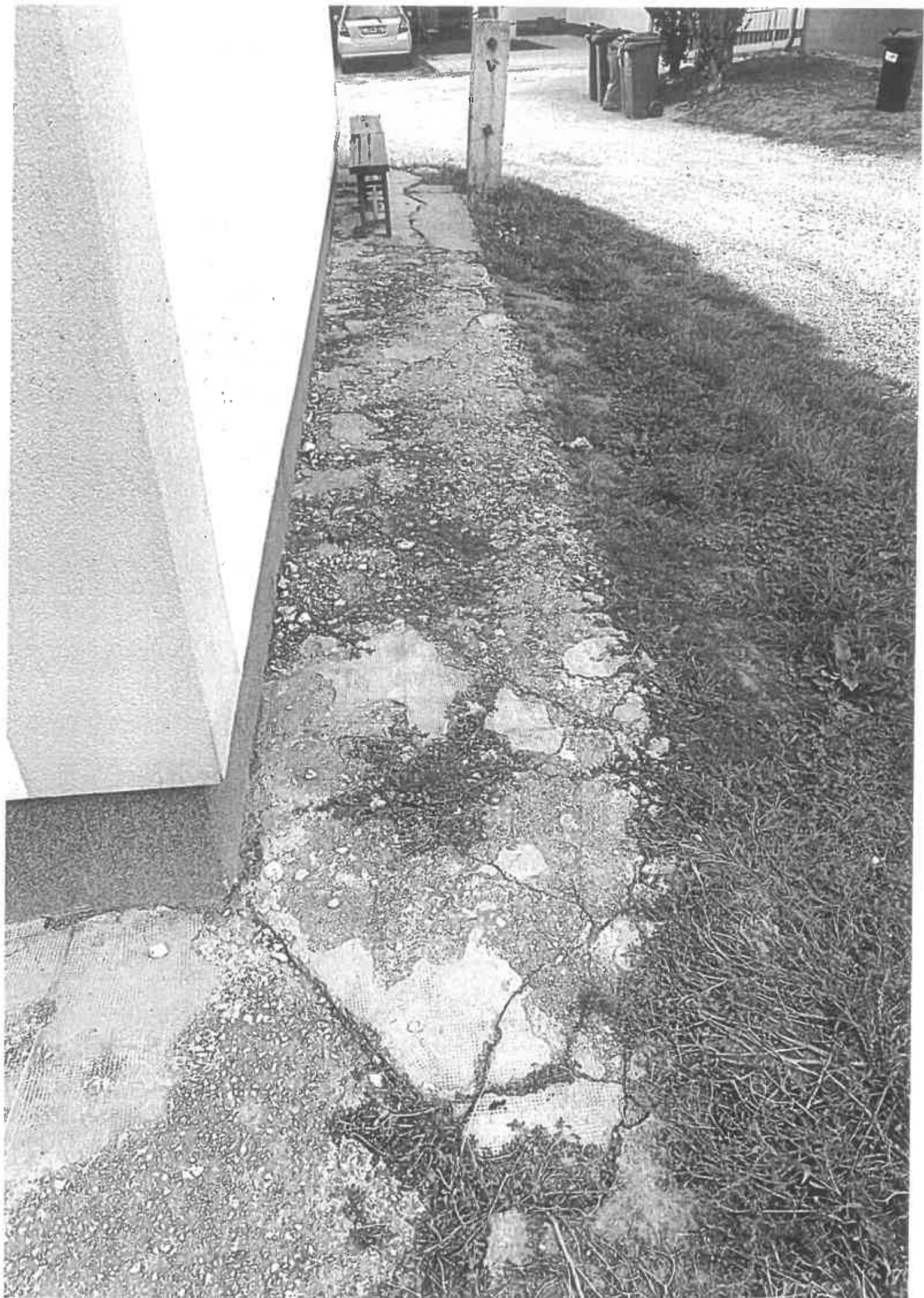
115

39

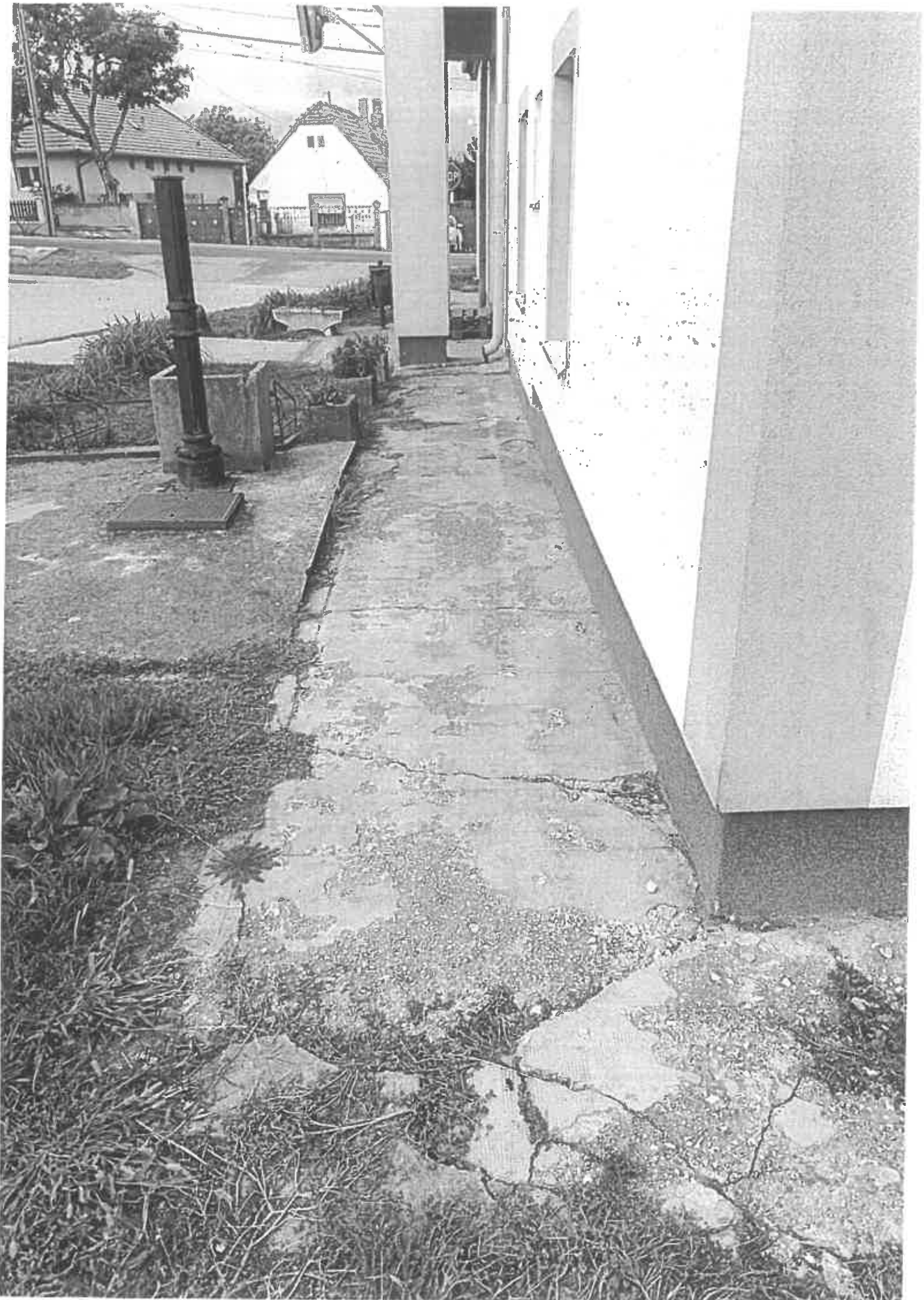
114

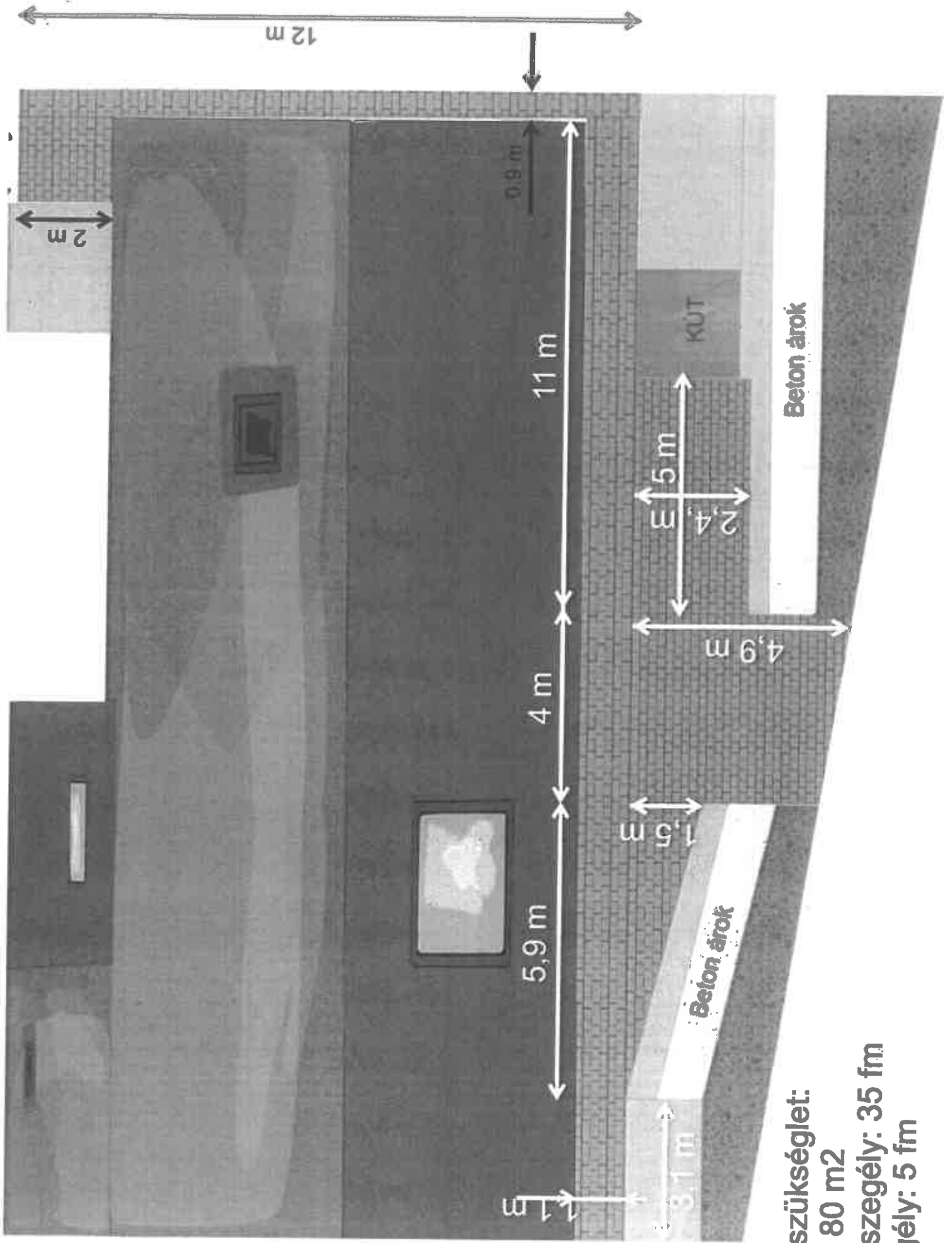
52











Anyagszükséglet:
 Térkő: 80 m²
 Térkő szegély: 35 fm
 K-szegély: 5 fm