



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 16. napján tartandó rendkívüli nyílt testületi ülésére**

Iktatószám: Z/2073-5/2025.

**Tárgy: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés Zámoly belterület 691/50/B
helyrajzi számú ingatlan ügyében**

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Melléklet: Filotás Zoltánné és Filotás Zoltán kérelmének másolata

2 db E-hiteles tulajdoni lap másolat

Térképmásolat

Tisztelt Képviselő-testület!

Filotás Zoltánné 8081 Zámoly, Belmajor 10. szám alatti lakos és Filotás Zoltán 8081 Zámoly, Vörösmarty utca 21. szám alatti lakos, mint eladók a Zámoly belterület 691/50/B helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában 2025. október 14. napján azzal a kéressel fordultak Zámoly Község Önkormányzatához, mint elővásárlási jogosult nyilatkozzon az elővásárlási jogának gyakorlásáról. A kérelemben eladók előadták, hogy az ingatlant Listár Zoltán 8081 Zámoly, Petőfi utca 32. szám alatti lakosnak kívánják értékesíteni. A kérelemhez mellékelteként csatolták az említett ingatlan E-hiteles tulajdoni lap másolatát, és a 2025.10.09. napján kelt Adásvételi szerződés másolatát.

A rendelkezésre álló E-hiteles tulajdoni lap másolat szerint

- a Zámoly belterület 691/50/B helyrajzi számú ingatlan 106 m² területű, „lakóház” megjelölésű, a természetben 8081 Zámoly, 691/50/B helyrajzi szám (az eladók nyilatkozata alapján 8081 Zámoly, Belmajor 10. szám) alatt található. Az ingatlan Filotás Zoltánné és Filotás Zoltán 1/2-1/2 tulajdoni hányadát képezi. Földhasználati jog illeti a Zámoly belterület 691/50 helyrajzi számú ingatlant terhelő földhasználati jog vonatkozásában.
- a Zámoly belterület 691/50 helyrajzi számú ingatlan 3209 m² területű, „kivett / beépített terület, gazdasági épület” megjelölésű, a természetben 8081 Zámoly, 691/50 helyrajzi szám alatt található. Az ingatlannak Zámoly Község Önkormányzata 836/6418 tulajdoni hányaddal tulajdonosa. Földhasználati jog terheli a Zámoly belterület 691/50/B helyrajzi számú ingatlant illető földhasználati jog vonatkozásában.

Az Adásvételi szerződés 2./ pontja szerint „Eladók az 1. a) pontban foglalt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint az 1. b) pontban foglalt ingatlan 1798/6418 (899/6418-899/6418) tulajdoni hányadát adásvétel jogcímén – az 1. pontban foglalt terheken túl – annak per-, teher-, és igénymentességéért szavatolva eladják, vevő pedig ugyanilyen feltételek mellett megtekintett állapotban megveszi a kölcsönösen kialakult 25.000.000,- Ft, azaz huszonötmillió forint egybefoglalt vételárért,…”

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 5:20. §-a értelmében [Elővásárlási jog az épület és a föld elváló tulajdona esetén], ha a föld és a földön létesített épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2024. (V. 15.) önkormányzati rendelete 10. § b) pontja alapján a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül: ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatról egyszerű többséggel kell dönten.

Zámoly, 2025. október 14.

Tisztelettel:



Salai Mihály
polgármester



Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (X.16.) határozata**

**a Zámoly belterület 691/50/B helyrajzi számú ingatlan
elővásárlási jogával kapcsolatos döntésről**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete teljes terjedelemben megismerte Filotás Zoltánné 8081 Zámoly, Belmajor 10. szám alatti lakos és Filotás Zoltán 8081 Zámoly, Vörösmarty utca 21. szám alatti lakos, mint eladók, továbbá Listár Zoltán 8081 Zámoly, Petőfi utca 32. szám alatti lakos, mint vevő között 2025.10.09. napján létrejött adásvételi szerződést. A képviselő-testület az adásvételi szerződésben foglaltak szerint, a Zámoly belterület 691/50/B helyrajzi számú, 106 m² területű, „lakóház” megjelölésű, a természetben 8081 Zámoly, 691/50/B helyrajzi szám (az eladók nyilatkozata alapján 8081 Zámoly, Belmajor 10. szám) alatt lévő ingatlan tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. §-a alapján megillető elővásárlási jogával

a) nem kíván élni.

vagy

b) élni kíván.

2. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Soad
SH
2025 OKT 14

Kérelem

Alulírott Filotás Zoltánné (szül. hely és idő: Csákvár, , anyja neve: ,) 8081 Zámoly, Belmajor 10. és Filotás Zoltán (szül. hely és idő: Székesfehérvár, , anyja neve: ,) 8081 Zámoly, Vörösmarty utca 21. szám alatti lakos kérelemmel fordulunk Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületéhez az alábbiak miatt.

Tulajdonunkban áll a Zámoly belterület 691/50/B. helyrajzi számú ingatlan, melyet 2025.október 9-én kelt szerződés szerint értékesíteni kívánunk Listár Zoltán (szül. hely és idő: Mór, , anyja neve: ,) 8081 Zámoly, Petőfi utca 32. alatti lakosnak. Az Önkormányzatnak a Zámoly belterület 691/50/B. helyrajzi számú telek tulajdonjoga miatt elővásárlási joga áll fenn.

Kérem a Tisztelt Képviselő testületet, hogy elővásárlási jogának gyakorlásáról, vagy arról történő lemondásáról nyilatkozni szíveskedjen.

Kelt.: Zámoly. 2025. 10. 13.


Filotás Zoltánné
kérelmező


Filotás Zoltán
kérelmező

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2025 OKT 14.	
Ügyiratszám: Z/2073-1/2025.	
Előírat:	Ügyintéző: Sallai Mihály



Zámoly, Belterület, 691/50/B

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Épület fő rendeltetése szerinti jellege
lakóház

Terület nm

106

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16

Jogi jelleg: Önálló építmény
61348/1985.08.17

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16

Földhasználati jog

Illetli a(z) ZÁMOLY belterület 691/50 hrsz-ú ingatlant terhelő Földhasználati jog
61348/1985.08.17

II. RÉSZ

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: adásvétel, 2590/1984/1983.09.16

Eredeti határozat: 37011/5/2009.02.20

Név: Filótás Zoltánné, Születési név: Somogyi Rozália, Születési év: Anyja neve:

Jogosult címe: 8081 ZÁMOLY, Belmajor - 10

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/2

Jogcím: öröklés

Eredeti határozat: 46382/2018.05.31

Név: Filótás Zoltán, Születési név: Filótás Zoltán, Születési év: Anyja neve:

Jogosult címe: 8081 ZÁMOLY, Vörösmarty utca 21

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16

Önálló szöveges bejegyzés

Telekalakítás során a 691/8/B hrsz-ú ingatlan átjegyezve a 691/43/B hrsz-ú ingatlanra
Eredeti határozat: 37011/5/2009.02.20

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16

Holtig tartó haszonélvezeti jog

Eredeti határozat: 46382/2018.05.31

Utalás: II/3

Név: Filótás Zoltánné, Születési név: Somogyi Rozália, Születési év: Anyja neve:

Jogosult címe: 8081 ZÁMOLY, Belmajor - 10



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Tulajdonlap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250906/573240
2025.09.06

Oldal 2/2

Zámoly
Beherület, 691/50/B helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

4. **Balatonk határozat, érkezési idő:**

☒ Törölő határozat

Összeg

4 010 000 FT, azaz négyezer tízezer forint
és járulékal erejéig az okiratban foglalt tartalommal
(..... számú hitelügy keretében folyószámla kölcsön és lakáskölcsön jogviszony biztosítására)
további adó: Galambos György (sz.: m.:)

Eredeti határozat:

Név: FUNDAMENTA-LAKÁSKASSZA LAKÁS-TAKARÉKPÉNZTÁR ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 1123 BUDAPEST, Alkotás utca 55-61.

5. **Bejegyző határozat, érkezési idő:**

020.07.16

Önálló szöveges bejegyzés

Telekalakítás során a 691/43/ hrsz.- ú ingatlan átjegyezve a 691/50/B hrsz.-ra

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az Ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Filotás Zoltán sz. **Filotás Zoltán** (sz.: Székesfehérvár, 1961.01.12., an.: Somogyi Rozália, szem.sz.: 12345678, adóazonosítója: 12345678, szem.ig.szám.: 12345678, lakcímkártya száma: 12345678) 8081 Zámoly, Vörösmarty utca 21. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint eladó,
Filotás Zoltánné sz. **Somogyi Rozália** (sz.: Csákvár, 1961.01.12., an.: 12345678, szem.sz.: 12345678, adóazonosítója: 12345678, szem.ig.szám.: 12345678, lakcímkártya száma: 12345678) 8081 Zámoly, Belmajor 10. szám alatti lakos, mint eladó, a továbbiakban együtt, mint eladók, másrészről
Listár Zoltán sz.: **Listár Zoltán** (szül.hely., idő: Mór, anyja neve: 12345678, személyi szám: 12345678, adóazonosító: 12345678, szem.ig. szám: 12345678, lakcímkártya száma: 12345678) J) 8081 Zámoly, Petőfi utca 32. szám alatti lakos magyar állampolgár, mint vevő között az alábbi napon és helyen a következő tartalommal és feltételek mellett:

1./ a) Eladók kizárólagos tulajdonában áll egymás között egyenlő arányban (1/2-1/2) a Zámoly belterület 691/50/B. hrsz. alatt felvett, 106 m² területű, természetben 8081 Zámoly, 691/50/B. szám alatt található lakóház megjelölésű belterületi ingatlan, önálló építmény (a továbbiakban: ingatlan) 1/1 tulajdoni hányada. Az ingatlant a INYER/TULLAP/20250906/573240. sz. tulajdoni lap szerint földhasználati jog illeti meg a Zámoly belterület 691/50. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában, továbbá az ingatlan Filotás Zoltán tulajdonillességét terhelő haszonélvezeti jog törlése széljegyén szerepel, az folyamatban van, ezen bejegyzéseken túl az ingatlan per-teher és igénymentes, amelyért eladók szavatosságot vállalnak. Eladók nyilatkozata szerint az ingatlan a címe a lakcímnnyilvántartásban 8081 Zámoly, Belmajor 10.

b) Eladók tulajdonában áll egymás között egyenlő (899/6418 - 899/6418) arányban a Zámoly belterület 691/50. hrsz. alatt felvett, 3209 m² területű, természetben 8081 Zámoly, 691/50. szám alatt található Kivett / beépített terület, gazdasági épület megjelölésű belterületi ingatlan, (a továbbiakban: ingatlan) 1798/6418 tulajdoni hányada. Az ingatlant a INYER/TULLAP/2 0251005/138467. sz. tulajdoni lap szerint földhasználati jog terheli a Zámoly belterület 691/50/B., 691/50/C., 691/50/D., 691/50/F., 691/50/G., 691/50/H. hrsz-ú ingatlanok javára, továbbá az 691/50. hrsz-ú ingatlan további tulajdonosai Zámoly Község Önkormányzata (8081 Zámoly, Kossuth utca 43.), Viszugyel Istvánné (8081 Zámoly, Hunyadi utca 19.), Bakonyi Péter (8081 Zámoly, Nyári P. utca 42.), Megyeri Melinda (8081 Zámoly, Belmajor 8.), Szabó Mónika (8081 Zámoly, Belmajor 6.), Vörös Tiborné (8081 Zámoly, Belmajor 5.), Bakos Melinda (9072 Nagyszentjános, Arany János utca 7.), Vörös Zoltán (2483 Gárdony, Achim András 16.), Vörös Péter (8081 Zámoly, Kossuth utca 118.), Vörös Tiborné (8081 Zámoly, Belmajor 5.). Az ingatlant továbbá terheli vezetékgig A VII-S-001/04631-3/2012 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 205 m2 területre a Mór - Csákvár - Bicske elnevezésű (36/0 jelzőszámú) fennálló 20 kV-os közcéli légvezetékes és földkábeles hálózatra; Eredeti határozat: 47935/3/2013.05.09 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13, valamint vezetékgig A VBK/10-2/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal középnyomású földgázelosztó vezetékre; Eredeti határozat: 59409/2013.06.04 Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A, és vezetékgig A FES-01/2230-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 2 m2 területre a Zámoly településen fennálló 0,4 kV-os közcéli légvezetékes és földkábeles hálózatra; Eredeti határozat: 57182/2/2013.07.03 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13. Ezen bejegyzéseken túl az ingatlan per-teher és igénymentes, amelyért eladók szavatosságot vállalnak. A tulajdoni lap adatai szerint az ingatlan az alábbi címeken szerepel az ingatlannnyilvántartásban: 8081 ZÁMOLY, BELMAJOR 5., 8081 ZÁMOLY, BELMAJOR 6., 8081 ZÁMOLY, BELMAJOR 7., 8081 ZÁMOLY, BELMAJOR 8., 8081 ZÁMOLY, BELMAJOR 10.

Eladók bemutatják a Zámoly 691/50. hrsz-ú közös tulajdonú ingatlan használati viszonyaira vonatkozóan jogutódokra kiterjedő hatállyal kötött használati megosztást tartalmazó 2014.03.17-én Zámolyon kelt adásvételi szerződést, melynek tartalmát vevő teljeskörűen megismert és megértett, amelyben a jelen adásvételi szerződésben érintett ingatlanrészek vonatkozásában rögzítésre került, hogy „Filotás Zoltán és Filotás Zoltánné zámolyi 691/50. hrsz-ú ingatlanak a változási vázrajzon feltüntetett XI. (644m2) jelű, valamint a lakóház által elfoglalt (106m2) nagyságú területét, továbbá az ingatlanon található gazdasági épületet jogosultak kizárólagosan használni”, továbbá „a zámolyi 691/50. hrsz-ú ingatlanak a kizárólagos használat körén kívül eső, a változási vázrajzon feltüntetett I. jelű, 894 m2 nagyságú területe a tulajdonostársak – egyenlő arányú – közös használatában marad ázzal, hogy annak birtoklására és használatára a tulajdonostársak mindegyike jogosult, e jogot azonban az egyik tulajdonostárs sem gyakorolhatja a

Filotás Zoltán és Filotás Zoltánné eladók

T: 1. H. 2. H. 3. H.

Listár Zoltán Vevő

Listár Zoltán

Dr. Barabás Zoltán
-8000 Zámoly, Vörösmarty utca 21.
Dr. Barabás Zoltán ügyvéd
Helyi lakcímkártya: 8081 Zámoly, Vörösmarty utca 21.
Helyi lakcímkártya: 8081 Zámoly, Vörösmarty utca 21.

többiek jogainak és a dologhoz fűződő törvényes érdekeinek sérelmére". Az eladók által kizárólagosan használt telekrész kerítéssel lekerített és pontosan behatárolt, amelyet vevő megismert.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező Zámoly belterület 691/50/B. hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Ptk. 5:20.§ alapján (Elővásárlási jog az épület és a föld elváló tulajdona esetén) a fentebb felsorolt tulajdonostársaknak, valamint a Zámoly belterület 691/50. hrsz-ú 899/6418 - 899/6418 tulajdoni hányad vonatkozásában a Ptk. 5:81.§ (1) bekezdése alapján (tulajdonostárs) a fentebb felsorolt tulajdonostársaknak, mint Elővásárlási Jogosultaknak törvényen alapuló elővásárlási joga áll fenn.

Tekintettel a fennálló elővásárlási jogra, az Ingatlan tulajdonjogának átruházása esetében jelen Szerződést, mint teljeskörű ajánlatot az elővásárlásra jogosulttal közölni kell. Felek jelen Szerződés aláírásával tudomásul vették az ellenjegyző ügyvéd tájékoztatását, hogy jelen Szerződés az elővásárlásra jogosulttal szemben mindaddig hatálytalan, amíg az Elővásárlásra Jogosult elővásárlási joga gyakorlására fel nem lett szólítva és a joggyakorlásra nyitva álló határidő – eredménytelenül - le nem telt, vagy a Jogosult elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatban ki nem jelentette, hogy jelen adásvételi szerződést teljes terjedelemben megismerte, mely vonatkozásában elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.

Eladók jelen szerződés aláírásával vállalják, hogy a jelen Szerződést, mint ajánlatot teljes terjedelemben az elővásárlásra jogosultakkal 15 napon belül közlik, és vállalják beszerezni a jogosultaktól az elővásárlási jogról lemondó teljes bizonyító erejű nyilatkozatot, amit haladéktalanul, de legkésőbb 2025.10.31-ig átadnak eljáró ügyvédnek.

Arra a nem várt esetre szólóan, amennyiben vevő helyébe elővásárlásra jogosult lép, eladók kötelezettséget vállalnak a részükre addig vevő által megfizetett vételárreszek vevő részére történő visszafizetésére a meghíúsulásról való tudomásszerzést követő 15. napig.

Szerződő felek az ingatlanok tehermentes egybefoglalt forgalmi értékét 25.000.000,- Ft-ban határozzák meg, amelyből az a) pontban foglalt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának értékét 24.000.000,- forintra, míg a b) pontban foglalt ingatlan 1798/6418 tulajdoni hányadának értékét 1.000.000,- forintban határozzák meg.

2./ Eladók az 1. a) pontban foglalt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát, valamint az 1. b) pontban foglalt ingatlan 1798/6418 (899/6418 - 899/6418) tulajdoni hányadát adásvétel jogcímén – az 1. pontban foglalt terheken túl - annak per-, teher-, és igénymentességéért szavatolva eladják, vevő pedig ugyanilyen feltételek mellett megtekintett állapotban megveszi a kölcsönösen kialakított 25.000.000,- Ft, azaz huszonötmillió forint egybefoglalt vételárért, amelyből 2.500.000 Ft, azaz kétfélmillió-ötszáz ezer forint I. vételár rész át vételét egymás között egyenlő arányban eladók jelen szerződés aláírásával elismernek és nyugtáznak. Az egybefoglalt vételárból az 1. b) pontban foglalt ingatlan 1798/6418 tulajdoni hányad vételára 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint, amely vételár az I. vételár részből került teljes egészében kifizetésre.

3./ A 2. pontban foglalt vételárat vevő az alábbi ütemezéssel és módon fizeti meg eladók részére:

Jogcím	Határidő	Fizetés módja	Összeg/Ft	Számlaszám
I. vételár rész (előleg és önerő)	Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg	készpénz	2.500.000,- ft.	
II. vételár rész (OTP Otthon Start Kölcsön)	Legkésőbb 2026.01.30. napjáig	átutalás	22.500.000,- ft	Filotás Zoltán Eladó CIB Bank és Filotás Zoltánné Eladó MBH Bank számú bankszámlaszámukra egymás között egyenlő arányban.
Mindösszesen:			25.000.000,- ft	

A fenti táblázatban írt bankszámlaszámokra való teljesítést eladók saját kézhez történő teljesítésnek ismerik el azzal, hogy szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevői teljesítésnek a vételárreszek fenti táblázatban írt bankszámlákon való jóváírása minősül.

Vevők a fentiek szerint megfizetésre kerülő I. vételár rész (kölcsönön felüli vételár rész) megfizetését követően fennmaradó 22.500.000,- forint, azaz huszonkétfélmillió-ötszáz ezer forint II. és egyben utolsó vételár részét az OTP Jelzálogbank Zrt. által nyújtott és az OTP Bank Nyrt. (továbbiakban: Hitelező) által folyósított Otthon Start Kölcsönből

Filotás Zoltán és Filotás Zoltánné eladók

Filotás Zoltán

Listár Zoltán Vevő

Listár Zoltán

Dr. Bartók Ferenc ügyvéd
Dr. Bartók Ferenc

fizetik meg Eladóknak legkésőbb 2026.01.30. napjáig. Ezen II. és egyben utolsó vételárreszt Hitelező közvetlenül Eladóknak fizeti meg átutalással egymás között egyenlő arányban. Eladók kifejezetten kérik és hozzájárulnak, hogy a fenti kölcsönből származó vételárresztlet megfizetését a Hitelező Filotás Zoltán Eladó CIB Bank

és Filotás Zoltánné Eladó MBH Bank

vezetett számú

bankszámlaszámára teljesítse átutalással egymás között egyenlő arányban. Eladók kijelentik, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítéseket a saját kezéhez történő joghatályos teljesítéseknek ismerik el. Az utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok az Eladók fentiekben megadott bankszámláján jóváírásra kerültek.

Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy a II. vételárreszt fenti bankszámláján történő jóváírását követően haladéktalanul, legkésőbb 2 napon belül ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozik vevőknek, illetve eljáró ügyvédnek a II. vételárreszt és így a teljes vételár hiánytalan megfizetéséről.

Vevők nyilatkoznak, hogy a kölcsön jogszabályi feltételeinek mindenben megfelelnek. Abban az esetben, ha Vevők a kölcsön összegét nem vagy nem teljes mértékben kapják meg, úgy a hiányzó összeget azonos határidővel jogosultak és egyben kötelesek egyéb forrásból teljesíteni.

4./ A felek megállapodnak abban, hogy a kölcsön folyósítását követően csak a Hitelező írásbeli hozzájárulásával jogosultak a szerződést megszüntetni, felbontani, attól elállni. A Hitelező írásbeli hozzájárulása nélkül a szerződés felbontása, megszüntetése vagy az elállás érvényesen nem gyakorolható. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben az OTP Bank Nyrt.-hez benyújtandó hiteligényléshez jelen szerződés módosítása, vagy átdolgozása szükséges, abban maradéktalanul közreműködnek egymással. Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a kölcsön folyósítása érdekében együttműködnek egymással, minden ésszerű nyilatkozatot megtesznek (ideértve a jelen szerződésnek a hitelező által megkívánt tartalmú esetleges módosítását) annak érdekében, hogy a Vevő hitelfelvételét és a bankhitelből finanszírozandó vételárresztlet(ek) határidőben történő folyósítását elősegítsék. Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben az ingatlan adásvétele tárgyában létrejött szerződés felbontásra, megszüntetésre kerül, úgy a hitelező által a Vevőnek nyújtott hitelből folyósított vételárreszt a hitelező részére egyösszegben, a szerződés felbontását követően haladéktalanul visszafizetik.

5./ Az Eladók a tulajdonjogukat fenntartják, Vevő tulajdonjogának bejegyzése az Ingatlanra vonatkozóan a teljes vételár Eladók részére történt megfizetését követően lehetséges. Szerződő Felek jelen adásvételi szerződés aláírásával kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az Ingatlan (1. a) ingatlan esetében 1/1 tulajdoni hányada és az 1. b) ingatlan 1798/6418 tulajdoni hányada) vonatkozásában a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot Vevő javára a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónapos időtartamra szíveskedjék bejegyezni, melyhez Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják jelen szerződés aláírásával.

Felek feltétlen, kölcsönös és egybehangzó kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben a tulajdonjog-bejegyzési engedély ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtásra a fenti 6 (hat) hónapos határidő elteltéig nem kerül sor, úgy ezen határidő elteltét követően haladéktalanul a vevői jog ismételt benyújtásához, ezen újabb vevői jog tekintetében a bejegyzés hatályának kezdetétől számított 6 (hat) hónapra vonatkozó ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez szükséges okiratot aláírják, nyilatkozatokat, egységes szerkezetű adásvételi szerződés módosítást megtesznek, illetve a jog ismételt bejegyzéséhez Eladók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat megadják, és a Felek ismételt kérelmet terjesztenek elő a Vevő javára szólóan a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jognak a bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított 6 (hat) hónapos időtartamra történő bejegyzése iránt. Amennyiben vevő kölcsön kérelme elutasításra kerül, és a II. vételárreszt vevő saját forrásból kívánja megfizetni, abban az esetben eladók az újabb vevői jog bejegyzéséhez szükséges okirat aláírására nem kötelesek.

Felek megállapodnak abban, hogy Eladók jelen okirat aláírásával egyidejűleg jelen okiratot szerkesztő ügyvédnél letétbe helyezik 5 db egymással egyező, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas formában azon nyilatkozatát, melyben feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga az 1. pontban megjelölt 1. a) ingatlan esetében 1/1 tulajdoni hányada és az 1. b) ingatlan 1798/6418 tulajdoni hányada vonatkozásában – adásvétel jogcímén – bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba, - az 1. pontban foglalt bejegyzéseken (földhasználati jog, vezetékJog) túl - minden teherrel mentesen, Eladók tulajdonjogának egyidejű törlésével.

Felek rögzítik, hogy Eladók az utolsó vételárresztlet folyósításáról haladéktalanul kötelesek tájékoztatni letéteményes ügyvédet. Az eladói értesítés elmaradása esetén Vevő is jogosult a teljes vételár megfizetését hitelt érdemlően igazolni az ügyvéd felé. Eljáró ügyvéd kötelezettséget vállal, hogy a folyósítást követően a bejegyzési engedélyt az illetékes földhivatalhoz vagy az E-Ing rendszeren keresztül benyújtja.

Eladók a tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatot azzal a letéti utasítással helyezik letétbe, hogy eljáró ügyvéd a nyilatkozatokat a folyósítást követően köteles az illetékes földhivatalhoz benyújtani, Vevő tulajdonjogának

Filotás Zoltán és Filotás Zoltánné eladók

Listár Zoltán Vevő

Listár Zoltán

Dr. Bartók Péter ügyvéd
2020. szeptember 10. 10:12
1000 Budapest, László u. 2-4/B.
1052 Budapest, László u. 2-4/B.
Dr. Bartók Péter ügyvéd
Bank 1010-1000

ingatlan-nyilvántartási bejegyzése végett, amennyiben bármely szerződő fél részéről a teljes vételár Vevő általi – jelen szerződésnek megfelelő – megfizetése eljáró ügyvéd felé eredeti okirat átadásával igazolást nyer.

Felek megállapodnak abban, hogy a vételár megfizetésének igazolására Letéteményes ügyvéd által kizárólag az alábbi iratok fogadhatóak el:

- Bármely vételárrészre nézve Eladók teljesítést elismerő nyilatkozata ügyvéd által ellenjegyzett teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt formában;

- utalással teljesített vételárrész tekintetében az utalást teljesítő hitelező eredeti, cégszerű igazolása az utalási megbízás, Eladók jelen szerződésben teljesítési helyként megjelölt számlája javára való teljesítésének megtörténtéről.

Eladók kifejezetten utasítják letéteményes ügyvédet arra, hogy a jelen pontban rögzített letéti rendelkezésekről, illetve a bejegyzési hozzájárulások letétbe vételének tényéről a hitelező kérése esetén igazolást adjon ki. Eladók és eljáró ügyvéd a jelen pontban foglaltakat kifejezetten letéti megállapodásként fogadják el.

Vevő kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a bejegyzési engedély földhivatalhoz történő benyújtásának tényét a kölcsön folyósítását követően 5 munkanapon belül igazolja a hitelnyújtó felé, az illetékes földhivatal által érkeztetett bejegyzési engedéllyel, vagy annak elektronikus visszaigazolásának e-mailben történő megküldésével, papír alapú eljárás esetén a bejegyzéssel kapcsolatos igazgatási-szolgáltatási díj megfizetéséről szóló igazolás csatolásával.

Jelen adásvételi szerződés tartalmazza a letéti szerződést, ezért ellenjegyző ügyvéd a szerződés aláírásával tanúsítja azt, hogy a hitelintézet által elvárt – adásvételi szerződéssel megegyező – tartalmú ügyvédi letéti szerződés megkötése megtörtént, a nyilatkozatokat letétbe vette, és ezzel az adásvételi szerződés letéti igazolásnak is minősül.

Szerződő felek hozzájárulnak, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanra (Zámoly belterület 691/50/B. hrsz. és Zámoly belterület 691/50. hrsz.) a hitelező javára a nyújtott hitelösszeg és járulékaik erejéig jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlannyilvántartásba.

Felek az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 20.§ 18. pontja és a 45.§ (1) bekezdése alapján közösen kérik, illetve Eladók és Vevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy jelen szerződés ingatlanügyi hatóság általi iktatása napjától számított 6 hónapra a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog vevő javára az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 1. pontban megjelölt 1. a) ingatlan esetében 1/1 tulajdoni hányada és az 1. b) ingatlan 1798/6418 tulajdoni hányada vonatkozásában. A vevő tudomással rendelkezik arról, hogy az 1. pontban írt ingatlanok tekintetében tulajdonjoga a tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével jön létre (Ptk. 5:168.§ (1)).

6./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy eladók az 1./ pontban írt ingatlant legkésőbb a II. és egyben utolsó, vételárrész 3. pontban írt bankszámlákon történő jóváírását követő 3 napon belül, de legkésőbb 2026.02.15-ig vevő birtokába adják, a birtokátadással egyidejűleg eladók az ingatlan kulcsát vevőnek átadják. Felek a mérőórákat egyeztetik, birtokbaadás napján birtokbaadási jegyzőkönyvben rögzítik, a közüzemi díjak vonatkozásában úgy állapodnak meg, hogy a birtokba lépés napjáig felmerülő fogyasztás eladókat, azt követően pedig vevőt terheli. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közműszolgáltatóknál a tulajdonjogváltozás bejelentése és a közművek átrása kizárólag a vevő feladata, ezt az adásvételi szerződés birtokában, önállóan meg tudja tenni a közműszolgáltatóknál azzal, hogy eladók kötelesek közreműködni a szükséges nyomtatványok kitöltésében. A birtokbaadás napján eladók az 1. pontban foglalt ingatlan birtokát vevőre átruházzák. A birtokbaadás napjától vevő élvezi és szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit. Eladók vállalják, hogy a birtokbaadás napjáig az ingatlanba bejelentett személyek kijelentkezéséről gondoskodnak, és szavatolnak, hogy az ingatlan nem szolgál gazdasági társaság székhelyül.

7./ Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlant közösen megtekintették, annak műszaki állapotát maradéktalanul megismerték. Az eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlan birtokát korlátozásmentesen működő víz, villany és csatorna közművekkel rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban ruházzák át a vevőre. Eladó kijelenti, hogy nincs az ingatlanak általa ismert rejtett hibája, amelyet vevő vagy bárki más elől eltitkolna, és a birtokbaadásig gondoskodik az ingatlan megtekintett állapotában történő megőrzéséről. Eladók kijelentik, hogy az ingatlanon található felépítmény használatbavételi engedéllyel rendelkezik, amely használatbavételi engedély tartalmát a vevő megismerte. Az engedély kiállítását követően engedélyköteles tevékenységet nem végeztek. Vevő az ingatlant ennek ismeretében vásárolja meg. Továbbá eladók kijelentik, hogy az ingatlan építése óta az ingatlanon építési engedély köteles átalakítási vagy építési munkákat nem végzett, illetve végeztetett.

Eladók tájékoztatták vevőt az ingatlannal kapcsolatos esetlegesen fizetendő önkormányzati (építményadó stb.) és egyéb fizetési kötelezettségekről, adókról, közös költségről. Eladó a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendeletben

Pilotás Zoltán és Pilotás Zoltánné eladók

Listár Zoltán Vevő

Dr. Bartók Péter ügyvéd
60 Dr. Bartók Péter ügyvéd

meghatározottak szerint az 1. pontban foglalt ingatlan HET-1031-1242 számú energetikai tanúsítványát vevő részére jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg átadják, aki annak átvételét jelen okirat aláírásával ismeri el. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 40/2017. (XII. 4.) NGM. rendeletben meghatározottak szerint tulajdonosváltáskor, így jelen ügylet kapcsán is a lakóépületekben lévő lakások ingatlan villamos berendezésén – a rendelet 1.13.3. pontjában írt eseten túl – felülvizsgálat végzendő.

8./ Jelen szerződés készítésével kapcsolatos mindennemű költség és kiadás (ügyvédi költség, földhivatali eljárási díj stb. Vevő terhe, ideértve a forgalmi érték után kiszabásra kerülő 4 % vagyónátruházási illetéket is. Vevő kéri, hogy részére a Zámoly belterület 691/50/B. hrsz-ú lakóingatlan vonatkozásában az Itv. 26.§ (9) és (15) bekezdés szerinti 12 havi első lakásszerzők pótlékmentes részletfizetési kedvezményét az adóhatóság vegye figyelembe, mert első lakástulajdonát szerzi meg. Eladóknak tudomása van arról, hogy érték különbözettel történő eladás, illetve átminősítés esetén a Szja törvény 59-64. § rendelkezései alapján jövedelemadó bevallási, jövedelemadó megfizetési kötelezettsége keletkezhet belterületbe vont ingatlan esetén, illetve amennyiben az átruházás a megszerzés évében vagy az azt követő öt évben történik. Eladók szja. bevallási és fizetési kötelezettségének saját személyében, illetve könyvelő útján tesznek eleget a 2025. évre vonatkozó adóbevallásban, ezen kötelezettségekre az ügyvédi megbízás nem terjed ki. Vevő nyilatkozata szerint adóhatósággal történt konzultációt követően további illetékkedvezményre vagy mentességre nem jogosult.

9./ Szerződő felek, mint jog- és cselekvőképes magyar állampolgárok kijelentjük, hogy sem elidegenítési, sem szerzési képességünket semmi nem korlátozza. A szerződő felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével megbízzuk Dr. Bartók Ferenc és Dr. Nagy Nóra (8000 Székesfehérvár, Liszt Ferenc utca 3. I/2., Székesfehérvári Ügyvédi Kamara) ügyvédet, egyúttal meghatalmazzuk, hogy bennünket a jelen jogügylettel kapcsolatban az összes érintett hatóság előtt teljes jogkörrel képviseljen. A megbízás nem terjed ki a megbízók adóhatóság előtti képviselőre és a bejegyző határozatok megbízóknak történő postázására. Szerződő felek kötelesek a bejegyző határozatokat előzetes időpontegyeztetést követően személyesen átvenni eljáró ügyvéd irodájában. Dr. Bartók Ferenc ügyvéd és Dr. Nagy Nóra ügyvéd a megbízást elfogadja. Az ingatlan tulajdonjogának, valamint az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jognak a megszerzését (megszüntetését) az ügyfél vagy jogi képviselője az azt tartalmazó szerződés (okirat) benyújtásával az ingatlanügyi hatóságnál az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre irányuló kérelemmel egyidejűleg jelenti be illetékkiszabásra. A vagyonszerzési illeték megállapításához szükséges nyilatkozatokat az ügyfél vagy jogi képviselője az adóhatóság informatikai rendszerében vagy papíralapon az adó- és vámhatósághoz teszi meg az illetékkötelezettség keletkezését követő 30 napon belül. A nyilatkozat tartalmazza a felek adóazonosító számát vagy az ennek hiányára utaló kijelentést is. Ennek megfelelően eljáró ügyvéd megküldi a vevő által kitöltött B400e adatlapot a NAV részére az onya rendszeren keresztül elektronikusan azzal, hogy eljáró ügyvéd megbízása az adóhatóság előtti képviseletre nem terjed ki, kizárólag az adatlap beküldésére.

10./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy 2025.01.15. napjával bevezetésre kerülő „Elektronikus Ingatlannyilvántartás”, illetve a hozzá kapcsolódó új szabályozás okán jelen szerződés módosítása válhat szükségessé a vevő tulajdonjogának ingatlannyilvántartásba történő bejegyzése érdekében. Ezért szerződő felek már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szükséges módosítások érdekében együttműködnek egymással, illetve eljáró ügyvéddel a vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében.

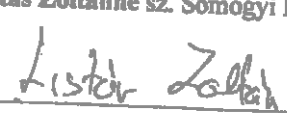
11./ A helyi önkormányzat védelméről szóló 2025. évi XLVIII. Törvény szerinti jogvédelmi eszköz bevezetéséről, illetve elővásárlási jog biztosításáról az illetékes önkormányzat képviselő-testülete – az önkormányzat és a szerződő felek tájékoztatása szerint – nem döntött.

Szerződő felek kijelentjük, hogy jelen szerződés akarat-kijelentésünket helyesen tartalmazza, ezért azt saját kezűleg, helybenhagyólag aláírtuk.

Kelt: Székesfehérvár, 2025.10.09.


Filótás Zoltán sz. Filótás Zoltán
eladó


Filótás Zoltánné sz. Somogyi Rozália eladó


Listár Zoltán sz.: Listár Zoltán
vevő

Ellenjegyzem: (KASZ: 36057236)
Kelt: Székesfehérvár, 2025.10.09.

Filótás Zoltán és Filótás Zoltánné eladók

Listár Zoltán Vevő



Dr. Bartók Ferenc ügyvéd

NYILATKOZAT

Alulírott

Alulírott sz. név.:
(sz.hely és idő:, 19.....,
an.:)
sz. alatti lakos, mint a **Zámoly** belterület **691/50.** hrsz. alatt felvett, 3209 m² területű, természetben 8081 Zámoly, 691/50. szám alatt található **Kivett / beépített terület, gazdasági épület** megjelölésű belterületi ingatlan társtulajdonosa,

nyilatkozom, hogy

a **Zámoly** belterület **691/50/B.** hrsz. alatt felvett, 106 m² területű, természetben 8081 Zámoly, 691/50/B. szám alatt található **lakóház** szám alatt található belterületi ingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére, és a **Zámoly** belterület **691/50.** hrsz. alatt felvett, 3209 m² területű, természetben 8081 Zámoly, 691/50. szám alatt található **Kivett / beépített terület, gazdasági épület** megjelölésű belterületi ingatlan 1798/6418 tulajdoni hányadára, Filotás Zoltán és Filotás Zoltánné eladók, másrésztől Listár Zoltán vevő között 2025.10.09. napján létrejött adásvételi szerződésben rögzített vételi ajánlat vonatkozásában, összesen **25.000.000,- Ft, azaz huszonötmillió forint** összegű egybefoglalt vételár mellett a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81.§ (1) szerint biztosított, mint társtulajdonost megillető és a Ptk. 5:20.§ alapján, az épület és a föld elváló tulajdona esetén megillető elővásárlási jogommal nem kívánok élni, jelen nyilatkozat aláírásával az elővásárlási jogomról kifejezetten lemondok.

A 2025.10.09. napján létrejött adásvételi szerződést teljes terjedelmében megismertem.

Kelt.:

.....SZ.
név: társtulajdonos

Tanúk:

1. Név:.....

Aláírás:.....

Lakcím:.....

2. Név:.....

Aláírás:.....

Lakcím:.....



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. u. 1.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251014/361249
2025.10.14

Zámoly
Belterület, 691/50 helyrajzi szám

2025 OKT 14 SM

8081 ZÁMOLY, BELMAJOR 5.
8081 ZÁMOLY, BELMAJOR 6.
8081 ZÁMOLY, BELMAJOR 7.
8081 ZÁMOLY, BELMAJOR 8.
8081 ZÁMOLY, BELMAJOR 10.
Zámoly, Belterület, 691/50

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal	
2025 OKT 14.	
Érkezett:	2025 OKT 14.
Ügyintéző:	2/2025-3/2025
Előíró:	Ügyintéző: SÁLLAI M.

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2025/323010

Széljegy: INYER/2025/323010 - 2025.10.13. 10:41:06

A széljegy tartalma a benyújtott kérelem alapján:

Név: LISTÁR ZOLTÁN, Születési év: Zámoly, Petőfi utca 32., Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségű osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri Jüvedelem (AK)
	Kivett / beépített terület, gazdasági épület	0	3209	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16

Földhasználati jog

Terheli a(z) ZÁMOLY belterület 691/50/B hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog
61348/1985.08.17

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16

Földhasználati jog

Terheli a(z) ZÁMOLY belterület 691/50/C hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog
61348/1985.08.17

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16

Földhasználati jog

Terheli a(z) ZÁMOLY belterület 691/50/D hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog
61348/1985.08.17

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16

Földhasználati jog

Terheli a(z) ZÁMOLY belterület 691/50/F hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog
61348/1985.08.17

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16

Földhasználati jog

Terheli a(z) ZÁMOLY belterület 691/50/G hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog
61348/1985.08.17

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16

Földhasználati jog

Terheli a(z) ZÁMOLY belterület 691/50/H hrsz-ú ingatlant illető Földhasználati jog
61348/1985.08.17

II. RÉSZ



Folytatás az előző oldalról

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16
Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 836/6418
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 49581/1998.07.16
telekalakítás, 37011/2009
telekalakítás
Név: ZÁMOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8081 ZÁMOLY, Kossuth utca 43
2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16
Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 899/6418
Jogcím: adásvétel
Név: Flotás Zoltán, Születési név: Flotás Zoltán, Születési év: Anyja neve:
Jogosult címe: 8081 ZÁMOLY, Vörösmarty utca 21
3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16
Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 899/6418
Jogcím: adásvétel
Név: Flotás Zoltánné, Születési név: Somogyi Rozália, Születési év: Anyja neve:
Jogosult címe: 8081 ZÁMOLY, Belmajor - 10
4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16
Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1330/6418
Jogcím: adásvétel
Név: Viszogyi Istvánné, Születési név: Lukács Margit, Születési év: Anyja neve:
Jogosult címe: 8081 ZÁMOLY, Hunyadi utca 19
5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16
Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 474/6418
Jogcím: adásvétel
Név: Bakonyi Péter, Születési név: Bakonyi Péter, Születési év: Anyja neve:
Jogosult címe: 8081 ZÁMOLY, Nyári P. utca 42
6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16
Tulajdonjog
Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 474/6418
Jogcím: adásvétel
Név: Megyeri Melinda, Születési név: Megyeri Melinda, Születési év: Anyja neve:
Jogosult címe: 8081 ZÁMOLY, Belmajor 8



Folytatás az előző oldalról

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 790/6418

Jogcím: adásvétel

Név: Szabó Mónika, Születési név: Szabó Mónika, Születési év: Anyja neve:

Jogosult címe: 8081 ZÁMOLY, Belmajor - 6.

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 358/6418

Jogcím: adásvétel

Név: VÖRÖS TIBORNÉ, Születési név: NAGY MÁRIA, Születési év: Anyja neve:

Jogosult címe: Magyarország 8081 Zámoly, Belmajor major 5

10. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2025/121810/3 2025.07.25. 00:00:00

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 179 / 12836

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltozás jogcíme: öröklés

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 9.

Név: BAKOS MELINDA, Születési név: VÖRÖS MELINDA, Születési év: Anyja neve:

Jogosult címe: Magyarország 9072 Nagyszentjános, Arany János utca 7

11. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2025/121810/3 2025.07.25. 00:00:00

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 179 / 12836

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltozás jogcíme: öröklés

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 9.

Név: VÖRÖS ZOLTÁN, Születési név: VÖRÖS ZOLTÁN, Születési év: Anyja neve:

Jogosult címe: Magyarország 2483 Gárdonyi, Achim András utca 16

12. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2025/121810/3 2025.07.25. 00:00:00

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 179 / 12836

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltozás jogcíme: öröklés

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 9.

Név: VÖRÖS PÉTER, Születési név: VÖRÖS PÉTER, Születési év: Anyja neve:

Jogosult címe: Magyarország 8081 Zámoly, Kossuth utca 118

13. Bejegyző határozat, érkezési idő:
INYER/2025/121810/3 2025.07.25. 00:00:00

Tulajdonjog

Tulajdoni hányad: 179 / 12836

Jogállás: Tulajdonos

Jogváltozás jogcíme: öröklés

Utalás a törölt bejegyzésre: II / 9.

Név: VÖRÖS TIBORNÉ, Születési név: NAGY MÁRIA, Születési év: Anyja neve:

Jogosult címe: Magyarország 8081 Zámoly, Belmajor major 5



Folytatás az előző oldalról

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16

Vezetékjog

A VII-S-001/04631-3/2012 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 205 m² területre a Mór - Csákvár - Bicske elnevezésű (36/0 jelzőszámú) fennálló 20 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra;
Eredeti határozat: 47935/3/2013.05.09
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16

Vezetékjog

A VBK/10-2/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal középnyomású földgázelosztó vezetékre;
Eredeti határozat: 59409/2013.06.04
Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/4/2020.07.16

Önálló szöveges bejegyzés

A 691/43, 691/44 hrsz.-ú ingatlan összevonva, majd megosztva: 691/48- 691/51-ig hrsz.-ra

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
50413/5/2020.07.16

Vezetékjog

A FES-01/2230-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 2 m² területre a Zámoly településen fennálló 0,4 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra;
Eredeti határozat: 57182/2/2013.07.03
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Sóat-sz

2025 OKT 14.

515/3

589

9

Széchenyi utca

691/7

691/50

8

10

691/42

12

10

691/41

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezett: 2025 OKT 14.

Ügyiratszám: 2/2025-4/2025

Előírat: Ügyintéző: SALLAI M.

691/51

691/40

6

691/48