



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 5. napján tartandó rendes nyílt testületi ülésére**

Iktatószám: Z/2169-4/2025.

Tárgy: 2026. évi szolgáltatási és egyéb díjak megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Melléklet: Törvényességi észrevétel a „2026. évi szolgáltatási és egyéb díjak megtárgyalása” című előterjesztés tervezettel kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület munkaterve novemberre rögzíti a 2026. évi szolgáltatási és egyéb díjak megtárgyalását, melyek részben Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használat engedélyezéséről szóló 1/2023. (I. 23.) önkormányzati rendeletének 1. mellékletében, részben a temetőkről és a temetkezésről szóló 4/2023. (IV. 11.) önkormányzati rendeletének 2. mellékletében, részben pedig határozatban vannak megállapítva.

A közterület használat engedélyezéséről szóló 1/2023. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosítása külön napirendi pontként szerepel a tárgyalandó napirendek között.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 4/2023. (IV. 11.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében meghatározott díjak csak rendelet módosítással változtathatók. Nehezíti a helyzetet, hogy egy adott temetőben a fenntartótól függetlenül csak azonos díjak lehetnek, amiből következően az egyházakkal azonos díj állapítható meg, ami a korábbiakban megtörtént. Párhuzamosan a katolikus egyházat is köti a szabályozás, miszerint a fenntartásában lévő temetőiben csak azonos díjai lehetnek. Ezek miatt a rendelet mellékletében szabályozott sírhely díjakat és a ravatalozói díjat nem javaslom módosítani.

Az előterjesztés törvényességi szempontból történő vizsgálata során Dr. Nagy Erzsébet Andrea törvényességi észrevételt tett az önkormányzati lakások bérleti díjának megállapításával kapcsolatban. A törvényességi észrevételben megtett

jegyzői javaslatot figyelembe véve javasolom, hogy a képviselő-testület kérje fel a jegyzőt Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati bérlakásokról szóló 14/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelete teljes körű felülvizsgálatára. A felülvizsgálat határidejeként a képviselő-testület 2026. március 4. határidőt állapítson meg.

Az alábbi díjak módosíthatók határozattal:

- A „DATATRANS” Kft. bérleti díja távközlési antenna után havi 30.000,- Ft, mely 2023-ban került emelésre 23.360,- Ft-ról.
- A PAX Bt. havi bérleti díja 65.000,- Ft, mely 2019-ben került emelésre 54.850,- Ft-ról 57.000,- Ft-ra, majd 2024-ben 65.000,- Ft-ra.
- Az üzlethelyiségek havi bérleti díja 1.100,- Ft/m², mely 2019-ben került emelésre 1060,- Ft-ról.
- A Szép Ilonka Faluház és a Csoóri Sándor Művelődési Ház bérleti díját 2023. júniusában határozta meg a képviselő-testület, mely a faluház esetében 10.000,- Ft/4 óra, zámolyi lakosoknak 8.000,- Ft/4 óra, a művelődési ház esetében 20.000,- Ft/4 óra, zámolyi lakosoknak 16.000,-Ft/4 óra.
- A klíma hűtési célú használata Szép Ilonka Faluház esetében 2.500,- Ft/4 óra, Csoóri Sándor Művelődési Ház esetében 4.200,- Ft/4 óra.
- A Zámolyi Szabadidő Egyesület bérleti díja 30.000,- Ft/hó.
- A földterületek bérleti díjára vonatkozó díj 65,- Ft/m²/év, mely 2024. évben került megemelésre 47,- Ft/m²/év összegről.
- A VIPNET Bt. bérleti díja 150,- Ft/m²/hó.
- A Caterpillar kotró-rakodógép igénybevételének díja 20.000,- Ft/óra, mely 2024. évben került megemelésre 15.000,- Ft/óra összegről.
- A partisátor bérleti díja 6350,- Ft/nap.
- A sörpád garnitúra bérleti díja 1270,- Ft/nap.
- A műanyag szék bérleti díja 300,- Ft/nap.
- Az utánfutó bérleti díja 5.500,- Ft/nap.

Javasolom a szolgáltatási és egyéb díjnak alábbiak szerinti módosítását 2026. január 1-jétől:

| Megnevezés | Jelenlegi bérleti díj | Javasolt bérleti díj |
|-------------------------------------|--|--|
| „DATATRANS” Kft. távközlési antenna | 30.000,- Ft/hó | 35.000,- Ft/hó |
| PAX Bt. bérleti díj | 65.000,- Ft/hó | 68.000,- Ft/hó |
| Üzlethelyiségek bérleti díja | 1.100, Ft/m ² /hó | 1.100, Ft/m ² /hó |
| Szép Ilonka Faluház bérleti díja | 10.000,-Ft/4óra zámolyi lakosoknak 8.000,- Ft/4óra | 10.000,-Ft/4óra zámolyi lakosoknak 8.000,- Ft/4óra |

| | | |
|---|---|---|
| Szép Ilonka Faluház klímáinak hűtési célú használata | 2.500,- Ft/4 óra | 2.500,- Ft/4 óra |
| Csoóri Sándor Művelődési Ház | 20.000,- Ft/4óra zámolyi lakosoknak 16.000,- Ft/4 óra | 20.000,- Ft/4óra zámolyi lakosoknak 16.000,- Ft/4 óra |
| Csoóri Sándor Művelődési Ház klímáinak hűtési célú használata | 4.200,- Ft/4 óra | 4.200,- Ft/4 óra |
| Zámolyi Szabadidő Egyesület bérleti díja | 30.000,- Ft/hó | 30.000,- Ft/hó |
| Földterület bérleti díja | 65,- Ft/m ² /év | 65,- Ft/m ² /év |
| VIPNET Bt. bérleti díja | 150,- Ft/m ² /hó | 150,- Ft/m ² /hó |
| Caterpillar kotró-rakodógép igénybevételének díja | 20.000,- Ft/óra (minimum 2 óra fizetendő) | 20.000,- Ft/óra (minimum 2 óra fizetendő) |
| Partisátor bérleti díja | 6.350,- Ft/nap | 6.350,- Ft/nap |
| Sörpad garnitúra bérleti díja | 1.270,- Ft/nap | 1.500,- Ft/garnitúra/nap |
| Műanyag szék bérleti díja | 300,- Ft/nap | 300,- Ft/nap |
| Utánfutó bérleti díja | 5.500,- Ft/nap | 5.500,- Ft/nap |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatokról egyszerű többséggel kell dönteni.

Zámoly, 2025. október 31.

Tisztelettel:



Sallai Mihály
polgármester



Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

I.

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (XI.5.) határozata**

**a temetőkről és a temetkezéstről szóló 4/2023. (IV. 11.) önkormányzati
rendelet 2. mellékletében meghatározott díjak felülvizsgálatáról**

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a temetőkről és a temetkezéstről szóló 4/2023. (IV. 11.) önkormányzati rendelete 2. mellékletében meghatározott sírhely megváltásához kapcsolódó fizetendő díjakat és a temetkezési szolgáltatást nyújtó által fizetendő ravatalozói díjat, és úgy dönt, hogy az önkormányzati rendeletet nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

II.

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (XI.5.) határozata**

**az önkormányzati bérlakásokról szóló 14/2013. (IV. 11.)
önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte az önkormányzati bérlakások díjával kapcsolatos tájékoztatást.
2. A képviselő-testület felkéri Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati bérlakásokról szóló 14/2013. (IV. 11.) önkormányzati rendelete teljes körű felülvizsgálatára.
3. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: értesítésre: azonnal

felülvizsgálatra: 2026. március 4.

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

III.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.5.) határozata

a „DATATRANS” Kft. bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a „DATATRANS” Kft. távközlési antenna bérleti díját és úgy dönt, hogy azt 2026. január 1-jétől 35.000,- Ft/hó, azaz harmincötezer-ötszáz forint/hó összegben állapítja meg.
2. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
3. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

IV.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.5.) határozata

a PAX Bt. bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a PAX Bt. bérleti díját és úgy dönt, hogy azt 2026. január 1-jétől 68.000 Ft/hó, azaz hatvannyolcezer forint/hó összegben állapítja meg.
2. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
3. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

V.

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XI.5.) határozata**

az üzlethelyiségek bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta az üzlethelyiségek bérleti díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

VI.

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XI.5.) határozata**

a Szép Ilonka Faluház bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a Szép Ilonka Faluház (8081 Zámoly, Kossuth u. 68.) bérleti díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

VII.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.5.) határozata

a Szép Ilonka Faluház klímáinak hűtési célú használatának díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a Szép Ilonka Faluház (8081 Zámoly, Kossuth u. 68.) klímáinak hűtési célú használatának díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

VIII.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.5.) határozata

a Csoóri Sándor Művelődési Ház bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a Csoóri Sándor Művelődési Ház (8081 Zámoly, Kossuth u. 41.) bérleti díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

IX.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.5.) határozata

a Csoóri Sándor Művelődési Ház klímáinak hűtési célú használatának díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a Csoóri Sándor Művelődési Ház (8081 Zámoly, Kossuth u. 41.) klímáinak hűtési célú használatának díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

X.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.5.) határozata

a Zámolyi Szabadidő Egyesület bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a Zámolyi Szabadidő Egyesület bérleti díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

XI.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.5.) határozata

a földterület bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a földterület bérleti díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

XII.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.5.) határozata

a VIPNET Bt. bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a VIPNET Bt. bérleti díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

XIII.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XI.5.) határozata

a Caterpillar kotró-rakodógép igénybevételének díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a Caterpillar kotró-rakodógép igénybevételének bérleti díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

XIV.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XI.5.) határozata

a partisátor bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a partisátor bérleti díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

XV.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XI.5.) határozata

a sörpad garnitúra bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a sörpad garnitúra bérleti díját és úgy dönt, hogy azt 2026. január 1-jétől 1.500,- Ft/garnitúra/nap, azaz egyezeröttszáz forint/garnitúra/nap összegben állapítja meg.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

XVI.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (XI.5.) határozata

a műanyag székek bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta a műanyag székek bérleti díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

XVII.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI.5.) határozata

az utánfutó bérleti díjáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete felülvizsgálta az utánfutó bérleti díját és úgy dönt, hogy azt nem módosítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester



ZÁMOLYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL JEGYZŐ

8081 Zámoly, Kossuth u. 43. Tel.: 22/251-000; 22/251-001

E-mail: jegyzo@zamoly.hu; hivatal@zamoly.hu

Hivatali kapu: ZAMOLY; KRID: 201046383

Iktatószám: Z/2169-3/2025.

Tárgy: Törvényességi észrevétel
a „2026. évi szolgáltatási
és egyéb díjak
megtárgyalása” című
előterjesztés tervezettel
kapcsolatban

Melléklet: 1 pld. Előterjesztés
tervezet

Sallai Mihály
Polgármester

Zámoly Község Önkormányzata

Zámoly
Kossuth u. 43.
8081

Tisztelt Polgármester Úr!

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. november 5. napján tartandó rendes nyílt ülésére készített 7. napirendi ponthoz tartozó „2026. évi szolgáltatási és egyéb díjak megtárgyalása” című előterjesztés tervezetéhez az alábbi törvényességi észrevételt teszem.

Az előterjesztés tervezet tartalmazza:

„– A *szolgálati lakások havi bérleti díja 600,- Ft/m², mely 2023. áprilisában (a kormányzati tiltás feloldását követően) került emelésre 480,- Ft/m² díjról.*”

Megállapítottam, hogy a *szolgálati lakások díjáról* szóló 222/2024. (XI. 6.) határozattal állapította meg a képviselő-testület a *szolgálati lakások bérleti díjának összegét 2025. január 1-jétől 600,- Ft/m²/hó összegben.*

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXIII. törvény (lakástörvény) alábbi rendelkezése értelmében önkormányzati rendeletben kell megállapítani a lakbér mértékét.

„34. § (1) Az önkormányzati lakások lakbérének mértékét

a) szociális helyzet alapján, vagy

b) költségelven, vagy

c) piaci alapon

történő bérbeadás figyelembevételével önkormányzati rendelet állapítja meg.”

Az előterjesztés tervezet törvényességi szempontból történő vizsgálatkor a fentiekén túl a következőket állapítottam meg:

A Nemzeti Jogszabálytár (NJT) felületén jelenleg hatályos önkormányzati rendelet címe és száma:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati bérlakásokról szóló 14/2013. (XI. 4.) önkormányzati rendelete.

A 600 Ft/m² díjat megállapította a képviselő-testület az önkormányzati lakások bérleti díjáról szóló 7/2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelettel (3. §.), azonban ezt az önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezte az önkormányzati lakások bérleti díjáról szóló 7/2022. (VII. 11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 5/2023. (IV. 12.) önkormányzati rendelet 2023. április 12. napjával.

A jelenleg jogszerű hatályos lakbér mértékét a **14/2023. (XI. 4.) önkormányzati rendelet 2. melléklete határozza meg az alábbiak szerint:**

„A lakberek mértéke:

a.) önálló, kertes családi ház esetén 458,- Ft/ m²/hónap

b.) közös udvarral rendelkező lakás esetén 416,- Ft/ m²/hónap

(A lakbér díja ÁFA-mentes.)”

Mindezekre tekintettel javasolom, hogy Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a soron következő rendes nyílt ülésén, 2025. november 5. napján tartandó ülésén kérje fel a jegyzőt az önkormányzati bérlakásokról szóló 14/2013. (XI. 4.) önkormányzati rendelet teljes körű felülvizsgálatára, határidőül a 2026. márciusi testületi ülés napja legyen meghatározva, mivel ennek keretében tartom jogszerűnek a lakberek mértékének rendbetételét.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a hivatkozott önkormányzati rendelet felülvizsgálatának eredményeként új rendelet-tervezetet kívánok előkészíteni.

A másik észrevételem az előterjesztés tervezettel kapcsolatban, amely egyeztetést igényel:

A földterület bérleti díj megállapítása ellentétes, a szöveges rész tartalmazza:
„A földterületek bérleti díjára vonatkozó díj 65,- Ft/m²/év, mely 2024. évben került megemelésre 47,- Ft/m²/év összegről.”

Ennek megfelelően a táblázatban javítottam a „47,-”összeget „65,-”összegre, és a határozat-tervezetet is javítottam "nem módosítja" szövegre, mivel a földterület bérleti díjáról szóló 228/2024. (XI. 6.) határozatban a képviselő-testület döntött már a 65,- Ft/m²/év összegre történő emelésről.

Kérem, hogy a törvényességi észrevétellel kapcsolatban szíveskedjen a szükséges intézkedéseket Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti- és Működési Szabályzatról szóló 12/2024. (X. 14.) önkormányzati rendelete 91. § (4) bekezdése értelmében megtenni.

Zámoly, 2025. október 31.

Tisztelettel:



Dr. Nagy Erzsébet Andrea
Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 49.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. november 5. napján tartandó rendes nyílt testületi ülésére**

Iktatószám: Z/2169-2/2025.

Tárgy: 2026. évi szolgáltatási és egyéb díjak megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Sallai Mihály polgármester

Melléklet: -

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület munkaterve novemberre rögzíti a szolgáltatási- és egyéb díjak megtárgyalását, melyek részben az Önkormányzat a közterület használat engedélyezéséről szóló 1/2023. (I.23.) számú rendeletének mellékletében, részben a temetőkről és a temetkezésről szóló 4/2023. (IV. 11.) rendeletének 2. mellékletében, részben pedig, határozatban vannak rögzítve. Elsőt a 4. napirendben tárgyalta a képviselő-testület, a második díjai pedig csak rendeletmódosítással változtathatók, de nehezíti a helyzetet, hogy egy adott temetőben a fenntartótól függetlenül csak azonos díjak lehetnek, amiből következően az egyházakkal azonos díj állapítható meg, ami a korábbiakban megtörtént. Párhuzamosan a katolikus egyházat is köti a szabályozás, miszerint a fenntartásában lévő temetőben csak azonos díjai lehetnek. Ezek miatt a rendelet mellékletében szabályozott sírhely díjakat és a ravatalozói díjat nem javaslom módosítani.

Az alábbi díjak módosíthatók határozattal:

- Datatrans Kft. bérleti díja távközlési antenna után havi 30.000,- Ft, mely 2023-ban került emelésre 23.360,- Ft-ról,
- A PAX Bt. havi bérleti díja 65.000,- Ft, mely 2019-ben került emelésre 54.850,- Ft-ról 57.000,- Ft-ra, majd 2024-ben 65.000,- Ft-ra,
- Az üzlethelyiségek havi bérleti díja 1.100,- Ft/m², mely 2019-ben került emelésre 1060,- Ft-ról,
- A szolgálati lakások havi bérleti díja 600,- Ft/m², mely 2023. áprilisában (a kormányzati tiltás feloldását követően) került emelésre 480,- Ft-ról,

- A Szép Ilonka Faluház és a Csoóri Sándor Művelődési Ház bérleti díját 2023. júniusában határozta meg a képviselő-testület, mely a faluház esetében 10.000,- Ft/4 óra, zámolyi lakosoknak 8.000,- Ft/4 óra, a művelődési ház esetében 20.000,- Ft/4 óra, zámolyiak esetében 16.000,- Ft/4 óra,
- Klíma hűtési célú használata Szép Ilonka Faluház esetében 2.500,- Ft/4 óra, Csoóri Sándor Művelődési Ház esetében 4.200,- Ft/4 óra,
- A Zámolyi Szabadidő Egyesület bérleti díja: 30.000,- Ft/hó,
- A földterületek bérleti díjára vonatkozó díj 65,- Ft/m²/év mely 2024. évben került megemelésre 47,- Ft/m²/év összegről,
- A VIPNET Bt. bérleti díja 150,-Ft/m²/hó,
- A Caterpillar kotró-rakodógép igénybevételének díja: 20.000,- Ft/óra mely 2024. évben került megemelésre 15.000,- Ft/óra összegről,
- Partisátor bérleti díja: 6350,- Ft/nap,
- Sörpad garnitúra bérleti díja: 1270,- Ft/nap,
- Műanyag szék bérleti díja: 300,- Ft/nap
- Utánfutó bérleti díja 5.500,- Ft/nap.

Javasolja a szolgáltatási és egyéb díjnak alábbiak szerinti módosítását:

| Megnevezés | Jelenlegi bérleti díj | Javasolt bérleti díj |
|---|--|--|
| Datatrans Kft. távközlési antenna | 30.000,- Ft/hó | 35.000,- Ft/hó |
| a PAX Bt. bérleti díj | 65.000,- Ft/hó | 68.000,- Ft/hó |
| Szolgálati lakások bérleti díja | 600,-Ft/m ² /hó | 600,-Ft/m ² /hó |
| Üzlethelyiségek bérleti díja | 1.100, Ft/m ² /hó | 1.100, Ft/m ² /hó |
| Szép Ilonka Faluház bérleti díja | 10.000,-Ft/4óra zámolyi lakosoknak 8.000,- Ft/4óra | 10.000,-Ft/4óra zámolyi lakosoknak 8.000,- Ft/4óra |
| Szép Ilonka Faluház klímáinak hűtési célú használata | 2.500,- Ft/4 óra | 2.500,- Ft/4 óra |
| Csoóri Sándor Művelődési Ház | 20.000,-Ft/4óra zámolyi lakosoknak 16.000,- Ft/4 óra | 20.000,-Ft/4óra zámolyi lakosoknak 16.000,- Ft/4 óra |
| Csoóri Sándor Művelődési Ház klímáinak hűtési célú használata | 4.200,- Ft/4 óra | 4.200,- Ft/4 óra |
| Zámolyi Szabadidő Egyesület bérleti díja | 30.000,-Ft/hó | 30.000,-Ft/hó |

| | | |
|--|---|---|
| földterület bérleti díja | 47,- Ft/m ² /év | 65,- Ft/m ² /év |
| VIPNET Bt. bérleti díja | 150,-Ft/m ² /hó | 150,-Ft/m ² /hó |
| Caterpillar kotró- rakodógép igénybevételének díja | 20.000,- Ft/óra (minimum 2 óra fizetendő) | 20.000,- Ft/óra (minimum 2 óra fizetendő) |
| Partisátor bérleti díja | 6.350,- Ft/nap | 6.350,- Ft/nap |
| Sörpad garnitúra bérleti díja | 1.270,- Ft/nap | 1.500,- Ft/nap |
| Műanyag szék bérleti díja | 300,- Ft/nap | 300,- Ft/nap |
| Utánfutó bérleti díja | 5.500,-Ft/nap | 5.500,-Ft/nap |

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatokról egyszerű többséggel kell dönteni.

Zámoly, 2025. október 31.

Tisztelettel:

Sallai Mihály
polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XV.5.) határozata**

**a temetőkről és a temetkezésről szóló 4/2023. (IV. 11.) rendelet
feltülvizsgálatáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő-testülete feltülvizsgálta a temetőkről és a temetkezésről szóló 4/2023. (IV. 11.) rendeletét és úgy határozott, hogy azt nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (XI.5.) határozata**

a Datatrans Kft. bérleti díjáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő - testülete felülvizsgálta a Datatrans Kft. bérleti díját és úgy határozott, hogy azt 2026. január 1-jétől 35.000,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (XI.5.) határozata**

a PAX Bt. bérleti díjáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő - testülete felülvizsgálta a PAX Bt. bérleti díját és úgy határozott, hogy azt 2026. január 1-jétől 68.000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2025. (XI.5.) határozata**

a szolgálati lakások bérleti díjáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő - testülete felülvizsgálta a szolgálati lakások bérleti díját és úgy határozott, hogy azt nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XI.5.) határozata**

az üzlethelyiségek bérleti díjáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő - testülete felülvizsgálta az üzlethelyiségek bérleti díját és úgy határozott, hogy azt nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XI.5.) határozata**

a Szép Ilonka Faluház bérleti díjáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő - testülete felülvizsgálta a Szép Ilonka Faluház bérleti díját és úgy határozott, hogy azt nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XI.5.) határozata**

a Szép Ilonka Faluház klímáinak hűtési célú használatáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő - testülete felülvizsgálta a Szép Ilonka Faluház klímáinak hűtési célú használatának díját és úgy határozott, hogy azt nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XI.5.) határozata**

a Csoóri Sándor Művelődési Ház bérleti díjáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő - testülete felülvizsgálta a Csoóri Sándor Művelődési Ház bérleti díját és úgy határozott, hogy azt nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XI.5.) határozata**

**a Csoóri Sándor Művelődési Ház
klímáinak hűtési célú használatáról**

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő - testülete felülvizsgálta a Csoóri Sándor Művelődési Ház klímáinak hűtési célú használatának díját és úgy határozott, hogy azt nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XI.5.) határozata**

a Zámolyi Szabadidő Egyesület bérleti díjáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő - testülete felülvizsgálta a Zámolyi Szabadidő Egyesület bérleti díját és úgy határozott, hogy azt nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XI.5.) határozata**

a földterület bérleti díjáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő - testülete felülvizsgálta a földterület bérleti díját és úgy határozott, hogy azt 2026. január 1-jétől 65 Ft/m²/év összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XI.5.) határozata**

a VIPNET Bt. bérleti díjáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő - testülete felülvizsgálta a VIPNET Bt. bérleti díját és úgy határozott, hogy azt nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XI.5.) határozata**

a Caterpillar kotró-rakodógép igénybevételének díjáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő - testülete felülvizsgálta a Caterpillar kotró-rakodógép igénybevételének bérleti díját és úgy határozott, hogy azt nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XI.5.) határozata**

a partisátor bérleti díjáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő - testülete felülvizsgálta a partisátor bérleti díját és úgy határozott, hogy azt nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XI.5.) határozata**

a sörpad garnitúra bérleti díjáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő - testülete felülvizsgálta a sörpad garnitúra bérleti díját és úgy határozott, hogy azt 2026. január 1-jétől 1.500 Ft/garnitúra/nap összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XI.5.) határozata**

a műanyag székek bérleti díjáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő - testülete felülvizsgálta a műanyag székek bérleti díját és úgy határozott, hogy azt nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (XI.5.) határozata**

az utánfutó bérleti díjáról

Zámoly Község Önkormányzatának Képviselő - testülete felülvizsgálta az utánfutó bérleti díját és úgy határozott, hogy azt nem módosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester