



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. október 8. napján tartandó közmeghallgatásra**

Iktatószám: Z/2032-5/2025.

Tárgy: 2025. évi közmeghallgatás

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Sallai Mihály polgármester

Melléklet: Tájékoztató Zámoly Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetésének helyzetéről

Beszámoló a 2025. évi adóztatási tevékenységről 2025. szeptember 19. állapot szerint

Tájékoztató Zámoly község 2025. évi környezeti állapotáról

Polgármester tájékoztatója az elvégzett munkákról

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 54. §-ában foglaltak szerint a képviselő-testület évente legalább egyszer előre meghirdetett közmeghallgatást tart, amelyen a helyi lakosság és a helyben érdekelt szervezetek képviselői a helyi közügyeket érintő kérdéseket és javaslatot tehetnek.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervében a közmeghallgatás időpontját 2025. október 8. napján 17:30 órára tűzte ki.

A közmeghallgatásra elkészült:

- Zámoly Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetésének helyzetéről szóló tájékoztató,
- a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 139. § (3) bekezdés g)-h) pontjában foglaltak figyelembevételével a 2025. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámoló,

- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontjában és az 51. § (3) bekezdésében előírt, a környezet állapotáról szóló tájékoztató,
- Sallai Mihály polgármester tájékoztatója az elvégzett munkákról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatokról egyszerű többséggel kell dönteni.

Zámoly, 2025. szeptember 23.

Tisztelettel:



Sallai Mihály
polgármester




Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

I.

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (X.8.) határozata**

**a helyi adókból származó bevételek összegéről szóló tájékoztató
elfogadásáról**

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 139. § (3) bekezdés h) pontjában foglaltakra figyelemmel – a 2025. évben a helyi adókból származó bevételek összegéről szóló tájékoztatót

- elfogadja.
- nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

II.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (X.8.) határozata

a környezet állapotáról szóló tájékoztatás elfogadásáról

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontjában és az 51. § (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – a környezet állapotáról szóló tájékoztatót

- a) elfogadja.
- b) nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Tájékoztató

Zámoly Község Önkormányzata és Intézményeinek 2025. 1-7 hó gazdálkodásáról

Zámolyi Mesevár Óvoda

adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
K1 személyi jellegű kiadások	146 337 569	147 580 326	87 131 084	59,04%
K2 járulékok	19 023 884	19 813 223	10 301 438	51,99%
K3 dologi kiadások	51 144 000	49 835 633	30 686 922	61,58%
K5 Működési célú pénzeszköz átadás	0	40 000	40 000	100,00%
K6 Beruházások	0	132 715	132 715	100,00%
Kiadás összesen	216 505 453	217 401 897	128 292 159	59,01%

Az előirányzatok időarányosan megfelelően teljesültek.

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal

adatok Ft-ban

	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
B4 Működési bevételek	0	206 941	206 941	100,00%
B8 Finanszírozás	112 809 001	112 809 001	69 498 236	61,61%
Bevétel összesen	112 809 001	113 015 942	69 705 177	61,68%
K1 személyi jellegű kiadások	80 828 200	80 628 200	50 070 963	62,10%
K2 járulékok	12 302 801	12 302 801	6 197 355	50,37%
K3 dologi kiadások	15 678 000	16 084 941	9 263 347	57,59%
K5 Működési célú pénzeszköz átadás	4 000 000	4 000 000	2 450 789	61,27%
Kiadás összesen	112 809 001	113 015 942	67 982 454	60,15%

Az előirányzatok időarányosan megfelelően teljesültek.

Zámoly Község Önkormányzata

adatok Ft-ban

Rovat Megnevezés	Eredeti előirányzat	Módosított előirányzat	Teljesítés	Teljesítés %
B1 Állami támogatás	376 174 704	390 205 893	221 948 780	56,88%
B2 Felhalmozási célú támogatások	53 262 000	53 262 000	27 145 021	50,97%
B3 Adók	11 586 000	11 586 000	6 869 975	59,30%
B4 Működési bevételek	0	0	78 740	
B5 Ingatlan értékesítés	0	0	60 000	
B8 Finanszírozás	0	246 465 793	246 465 793	100,00%
Bevétel összesen	441 022 704	701 519 686	502 568 309	71,64%
K1 Személyi jellegű kiadások	50 159 186	50 410 686	39 242 203	77,85%
K2 Járulékok	6 610 694	7 210 694	4 853 764	67,31%
K3 Dologi kiadások	61 411 500	66 084 298	33 575 954	50,81%
K4 Egyéb nem intézményi ellátás	6 000 000	6 000 000	1 376 535	22,94%
K5 Működési célú pénzeszköz átadás	11 928 436	193 144 888	7 267 032	3,76%
K6 Beruházás	0	4 579 175	4 579 175	100,00%
K7 Felújítás	0	69 140 620	65 530 233	94,78%
K9 Finanszírozás	304 912 888	304 949 325	188 214 103	61,72%
Kiadás összesen	441 022 704	701 519 686	344 638 999	49,13%

Az előirányzatok 260.496.982 Ft-tal emelkedtek meg, ebből

- Többlet állami támogatás 14.067.626 Ft (Köztisztviselők béremelése miatti támogatás, kulturális támogatás változása)
- Előző évi maradvány módosítása 246.429.356 Ft (tartalék keretbe került elszámolásra).

Adó bevételek alakulása:

adatok Ft-ban

Adónem	Eredeti előirányzat	Teljesítés
Vagyoni típusú adó (magánszemélyek kommunális adója, telekadó)	11.950.000	5.376.458
Iparűzési adó	40.620.000	21.465.653
Egyéb adók	692.000	302.910

Beruházások:

adatok Ft-ban (nettó)

Belterületi ingatlan vásárlása Hrsz 320	4.000.000
Közvilágítási lámpatest 2025.01. hó	65.500
Sörpadok	455.000
TOP-PLUSZ-3.3-1-21-FE1_2022-00005 Zámoly Óvoda fejlesztés /	59.456.263
Csoóri Sándor Művelődési ház vízhálózatának szerelési munkái	4.910.779

Kiadások és bevételek időarányosan teljesültek, az önkormányzat likviditása továbbra is biztosított.

Zámoly, 2025. szeptember 23.




Salai Mihály
polgármester

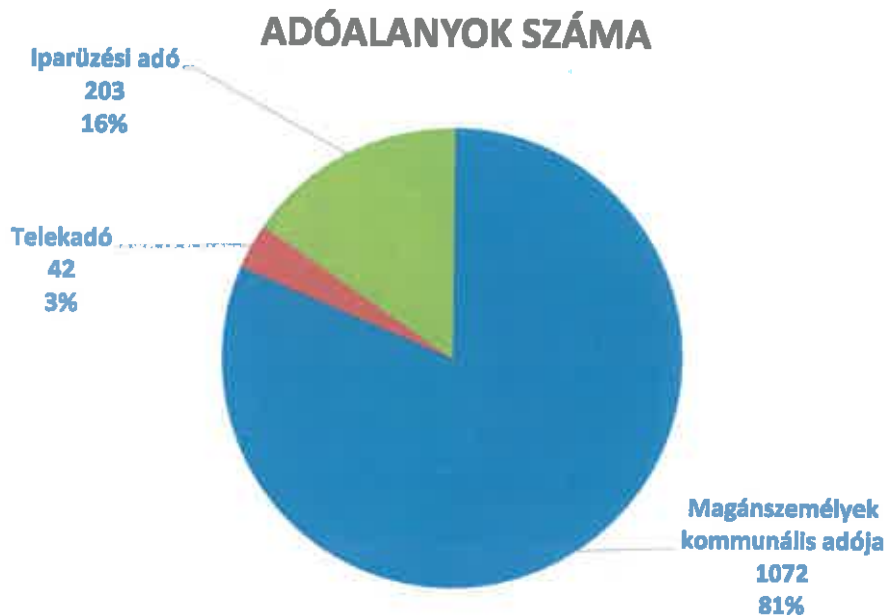
**Beszámoló a 2025. évi adóztatási tevékenységről
2025. szeptember 19. állapot alapján**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalban az adóztatási feladatokat 1 fő adóügyi ügyintéző látja el osztott munkakörben.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) rendelkezik Zámoly község illetékességi területén a helyi adókról. Az Ör. magánszemélyek kommunális adója, telekadó és iparüzési adó kötelezettséget szabályoz a településen.

Az adónyilvántartás alapján az adóalanyok száma 1317 és adónemenként az alábbiak szerint oszlik meg:



Az adóügyi ügyintézőnek az adó beszédésén, a felszólítási, hiánypótlási, bírságolási, méltányossági, a kintlévőségek behajtása céljából adóvégrehajtási eljárások lefolytatásán túl az adminisztrációs tevékenységek főbb feladatai közé tartozik a beérkezett ügyiratok iktatása, bevallások feldolgozása, értesítések kiküldése; hagyatéki, végrehajtási, gyámhatósági ügyekben adó- és értékbizonyítvány kiállítása; az adófeltérési folyamatok során felmerülő adminisztrációs feladatok ellátása.

A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalnál esedékes adóbevallási határidők a következőképpen alakulnak:

Határidő	Adónem	Az adófizetés és adóbevallás jogcíme
	Jövedéki adó	Desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzés bejelentésének a határideje a tulajdonszerzést követő 15. nap
	Telekadó	A telekadó kötelezettségben bekövetkezett változás bejelentése 15 napon belül.
	Magánszemélyek kommunális adója	Az adótárgy kötelezettségében bekövetkezett változás bejelentése 15 napon belül.
2025. március 15.	Magánszemélyek kommunális adója	I. félévi adófizetések teljesítése
	Iparűzési adó	I. félévi adóelőleg befizetése (tételes elszámolás és KIVA adózás esetén) Adóelőleg-módosítási kérelem benyújtásának határideje
	Telekadó	I. félévi adóbefizetés
2025. május 31.	Iparűzési adó	A 2024. évi helyi iparűzési adó bevallása. Az adóbevallás benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, illetve igényelhető vissza a vállalkozó által már 2024. évben befizetett adóelőleg, valamint a számított adó közötti különbözet. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 39/A. §-a szerinti egyszerűsített adózási mód 2024. évtől történő választásának, illetve 2024. évtől ezen adózási forma alóli kijelentkezés határideje. A Htv. 39/A. §-a szerinti egyszerűsített adózási mód választása esetén a 2024. évi adóelőleg befizetése.
2025. szeptember 15.	Telekadó	II. félévi adóbefizetés
	Magánszemélyek kommunális adója	II. félévi adóbefizetés
	Iparűzési adó	II. félévi adóelőleg befizetése (tételes elszámolás és KIVA adózás esetén) Adóelőleg-módosítási kérelem benyújtásának határideje

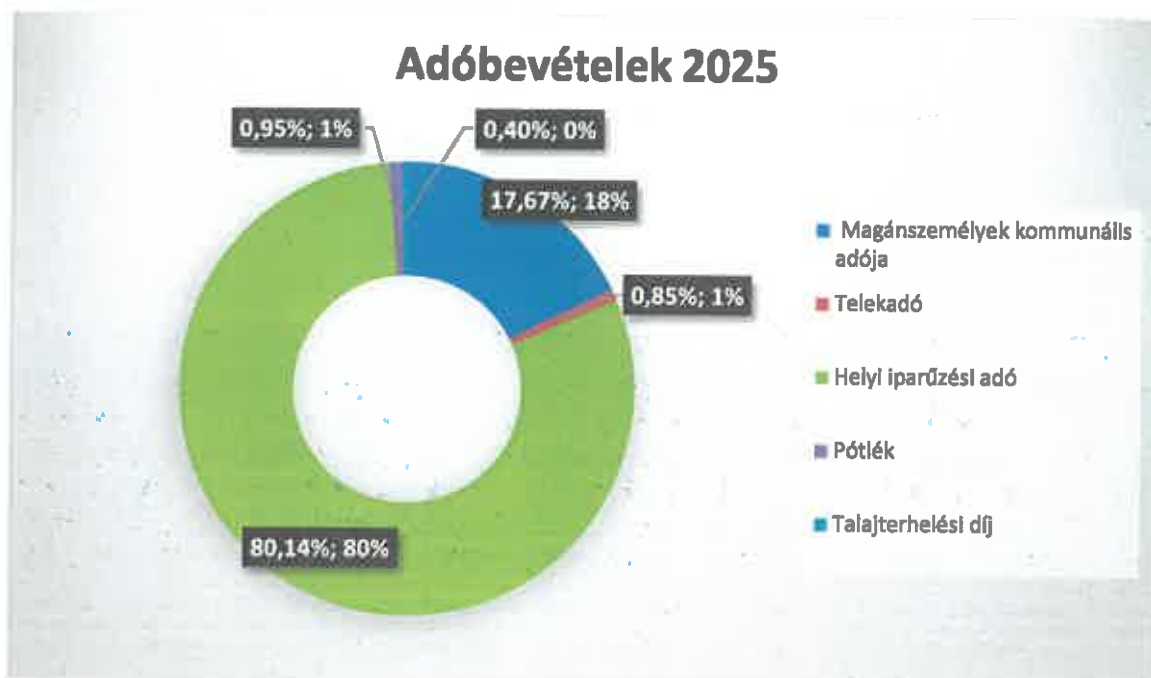
A fenti táblázatban feltüntetett határidők idején jelentősen emelkedik a megkeresések száma.

A feladatellátás során 2025. január 1. napjától 2025. szeptember 19. napjáig a statisztikai kimutatások alapján 953 db főszám és alszám keletkezett.

A 2025. tárgyévről a helyi iparűzési adó bevallások (a továbbiakban: HIPA) benyújtási ideje 2025. május 31. volt. Az ASP Adószakrendszerben a HIPA nyomtatványok feldolgozása, az eddigi évekhez hasonlóan folyamatosan hibára futott. Az adózók a benyújtott bevallásokon hiába futtatták le az ellenőrzést, ezen funkció továbbra sem működik, így még mindig nagy számban fordul elő hibás bevallás. Továbbá az úgynevezett egyszerűsített adózást választók többségénél a bevallások benyújtása még mindig nehézséget okoz. Ezen problémák miatt a beadott nyomtatványok feldolgozása több időt vesz igénybe.

Az előirányzat alapján 2025. évben 53.262.000 Ft, azaz ötvenhárommillió-kettőszázhatvankettőezer forint adóbevétellel számoltunk az év elején. 2025. szeptember 19. napjáig befolyt adó összege összesen 46.626.545 Ft, azaz negyvenhatmillió-hatszázhuszonhatezer-ötszáznegyvenöt forint.

A 2025. tárgyév adóbevétele adónemenként.



A 2025. szeptember 19. napjáig befolyt adóösszegek számszerűsítve:

Adónem megnevezése	2025. tárgyévre tervezett összeg	2025. tárgyévi kivetése	2025. szeptember 19. napjáig befolyt összeg	teljesítés %-ban
1. Vagyoni típusú és kommunális jellegű adók	11 950 000 Ft	11 721 003 Ft	8 632 604 Ft	72,24
1.1. Telekadó	külön nincs adat	718 764 Ft	395 944 Ft	
1.2. Magánszemélyek kommunális adója	külön nincs adat	11 002 239 Ft	8 236 660 Ft	
2. Helyi iparüzési adó	40 620 000 Ft	59 596 693 Ft	37 368 468 Ft	92,00
3. Egyéb közhatalmi bevételek	692 000 Ft	1 637 999 Ft	625 473 Ft	90,39
3.1. Pótlék	külön nincs adat	147 959 Ft	440 673 Ft	
3.2. Talajterhelési díj	külön nincs adat	1 490 040 Ft	184 800 Ft	
Összesen	53 262 000 Ft	85 595 933 Ft	46 626 545 Ft	87,54

Továbbra is elmondható, hogy számos helytelen számlára befizetett adó keletkezik még mindig, melyek helyes számlára utalása és rendezése folyamatos egész évben. A második félévi adóértesítő mellé tájékoztató került az úgynevezett OHP (E-Önkormányzat Portál) használatáról. Az adózók egyre inkább kezdik használni az OHP-en keresztül teljesített befizetéseket, melyek az azonosításban nagyban segítik a munkát.

A kimutatások alapján megállapítható, hogy a befolyt adóbevétel a 2025. évre tervezett előirányzathoz képest 2025. szeptember 19. napjáig 87,54 %-ban teljesült.

Zámoly, 2025. szeptember 23.

Tisztelettel:



Dr. Nagy Erzsébet Andrea
Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ

Zámoly község környezeti állapotáról

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés e) pontja szerint: *A települési önkormányzat a környezet védelme érdekében elemzi, értékeli a környezet állapotát illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot.*

Jelen összefoglaló a 2024–2025. évi időszakra vonatkozó főbb környezeti helyzetképet mutatja be Zámolyon.

A levegő tisztaságának védelme

Zámoly térsége levegőtisztaság szempontjából előnyt élvez az ország más tájegységeihez képest, hiszen a község térségében nem található környezetszennyező ipari tevékenység. A térség erdőszültsége és zöldterületi aránya meghaladja az országos átlagot.

Az egyetlen említésre méltó tényező a gánti kőbánya közelsége, melynek kőbányászati tevékenysége folytán a bányászat, a rakodás és szállítás miatti porforrásként azonosítható. Elsősorban PM₁₀ jelölésű durvább részecskéjű szálló por lokális kibocsátása fordul elő, különösen száraz, szélcsendes időben.

Tavasszal és nyáron a mezőgazdasági munkák (szántás, aratás) okozhatnak fokozottabb porszennyezést, általában pedig a településen átmenő teherforgalom, a gánti kőbánya szállítmányozása szintén növelheti a porterhelést. Mindkettő tevékenységre a PM₁₀ 10 mikrométernél kisebb átmérőjű, belélegezhető szennyezőanyag kibocsátása jellemző, de Dízel járművek NO₂ nitrogén dioxid és a motorikus eredetű finom részecskék (PM_{2.5}) szintjét is emelhetik az útvonalak, illetve a tevékenységi területük mentén.

A meteorológiai tényezők is befolyásolhatják a levegő minőségét, hiszen a szél távolról is hozhatja részecskéket, sőt a légköri inverziók, anticiklonos (dermesztő, csapadékmentes) időszakok idején a szennyezés felhalmozódik. Télen különösen a PM koncentrációk nőhetnek a lakossági tüzelés és a stabil légköri réteg hatására. Szerencsére a szénrel való fűtés egyáltalán nem jellemző a településen, s a fatüzelést is fokozatosan szorítja ki a klímák használata.

Helyi mérőállomás hiányában nincsenek pontos helyi mérési adatok, de a térségi, Fejér vármegyei adatok alapján a levegő minősége általában megfelelő, időszakosan a megyében a szálló por (PM₁₀) értéke meghaladhatja a határértéket. Fontos megjegyezni, hogy a megyei átlagot a városok környezetében lévő ipari tevékenységek Zámoly átlagolásának vonatkozásában rossz irányba torzítják.

Az aktuális adatok a <https://www.accuweather.com/> oldalán kontrolálhatók, mely szerint Zámolyon a levegőminőségi index 2025. szeptember 23-án az O₃ talajközeli ózon, a PM_{2,5} finom szálló por, a PM₁₀ 10 mikrométernél kisebb átmérőjű, belélegezhető szennyezőanyag és az NO₂ nitrogén-dioxid vizsgálata alapján a „kitűnő” kategóriába esik a maga 19 AQI értékével, mely 0-19 AQI érték között kitűnő, 20-49 AQI érték között megfelelő, 50-99 AQI érték között rossz, 100-149 AQI érték között egészségre ártalmas, 150-249 AQI érték között rendkívül ártalmas.

Vizek védelme

A Zámoly környéki felszíni vizek, kisebb vízfolyások és vízgyűjtő területek főleg a mezőgazdasági diffúziós eredetű terhelésre (műtrágya, növényvédő szer) lehetnek érzékenyek, hiszen nagyobb ipari kibocsátás nincs a területen. A közeli bányászati tevékenység és közlekedés esetenként hatással lehet a felszíni vizekre. A település közigazgatási területén található kettő halastó magántulajdonban vannak, a többi vízfelület, vízfolyás a Magyar Állam tulajdona. Mindegyik esetében a Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság rendelkezik hatáskörrel, mellyel az önkormányzat jó munkakapcsolatot tart fenn.

A felszíni és a felszín alatti vizek védelme miatt is fontos, hogy Zámolyon nem megengedett a szikkasztásos szennyvízkezelés. A település szennyvízelvezetése 100 %-os. A magáningatlanokon belül keletkező csapadékvizet a saját területükön kötelesek szikkasztani az ingatlantulajdonosok.

A településre készült megalapozó vizsgálat és környezetértékelés hidrológiai leírása szerint a talajvíz szintje jellemzően 2–4 méterrel a felszín alatt, így a terület védeltségi szempontból érzékeny. Ez befolyásolja a felszín alatti víz könnyű szennyezőségi állapotát, de kizárólag a talajvíz esetében. Az ivóvizet a FejérVíz Zrt. szolgáltatja a helyi kutakból, melyek mélysége ~480 méter, s a karsztrétegből szivattyúzzák az ivóvizet. A hatósági vizsgálatok alapján az ellátott víz megfelel az előírásoknak. A korábbi, megyei összesítésekben Zámoly „kifogásolt” minősítést is kapott az ivóvíz-ellenőrzések néhány évvel ezelőtti adatai alapján, de arról kiderült, hogy a szennyeződés a mintavételi helyen került a mintába és nem az ivóvízzel volt probléma. Aki máshol is fogyaszt csapvizet megtapasztalhatja, hogy az ivóvíz kimagasló minőségű a településen.

Talaj és hulladékgazdálkodás

Az előforduló talajterhelés főként mezőgazdasági eredetű lehet, de a környező földterületek nagy része néhány gondos mezőgazdasági vállalkozás használatában állnak, akik jó gazda gondosságával művelik a területek. A tulajdoni viszonyok szétaprózottak, de földhaszonbérleti-szerződésekkel a területek művelése hosszú időre kötött. A belterületi háztáji gazdálkodás így a kiskert művelés is sajnos egyre inkább elenyésző. A kerteket ugaroltatják a tulajdonosok, vagy helyi állattartók használják

kaszálónak. Zámoly térsége a mezőgazdasági növénytermesztés szempontjait figyelembe véve jó minőségű talajokkal rendelkezik, megfelelő agrotechnikai módszerekkel, a termelők rendszeres, szakszerű tájékoztatásával és útmutatásával megőrizhető a talajok termékenysége, megakadályozható a talajok minőségének romlása. Zámoly közigazgatási területén elsősorban az eróziós folyamatok okozhatnak talajlepusztulást, a defláció a Móri árokban időszakonként számottevő. Az erózió mértéke függ a lejtésviszonyoktól (meredekség, lejtőhossz), talajfedettségtől, a talaj fizikai, kémiai tulajdonságaitól, a csapadék intenzitásától, a felszíni víz mozgástól.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Ht.) 2023. július 1. napjától hatályba lépett módosulásával összefüggésben Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 19. pontja is hatályon kívül lett helyezve, vagyis kikerült az önkormányzati feladatok köréből a hulladékgazdálkodási közfeladat. Az állami hulladékgazdálkodási közfeladatok köre ugyanakkor 2023. július 1. napjától jelentősen bővült. Az állam a közszolgáltatás országos szintű megszervezése helyett átvette a hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenység és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység teljeskörű ellátását. Ebből következően a hulladékgazdálkodással kapcsolatos önkormányzati feladatok és ezzel összefüggő rendeletalkotási felhatalmazások is jelentősen megváltoztak.

A Ht. értelmében 2023. július 1. napjától a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység keretében végzett feladatok országos ellátásáért a Koncesszor által, annak részvételével alapított Koncessziós Társaság felelős. A MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. tölti be a Koncessziós Társaság szerepét, mely a MOL Nyrt. (mint Koncesszor) 100 %-ban tulajdonolt leányvállalata. Koncessziós Társaság ezen jogából fakadóan koordinálja a Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási Általános Szerződési Feltételekben részletezett tevékenységet, melyet saját maga és Koncesszori Alvállalkozók bevonásával végez. Zámoly tekintetében a közszolgáltatási tevékenységet a Depónia Nonprofit Kft. végzi.

Illegális hulladéklerakás

Ahogy az egész ország területén, így korábban Zámolyon is elterjedt az illegális hulladéklerakás főleg a külterületi részekben. Számos hulladéklerakót számoltunk fel főleg a szőlőhegyen, a Vasvári Pál utcában, a temetőben és annak környékén. Kamerarendszert telepítettünk az illegális hulladéklerakások helyszíneire és a település közigazgatási területén rendszeresen végzett helyszíni ellenőrzések során megelőzési és felderítési feladatokat látunk el. Amennyiben a jogszabályok lehetővé tették ezekben az ügyekben rendőrségi feljelentéseket tettem, hogy ezzel is visszaszorítsuk az ilyen jellegű cselekményeket. Az illegális hulladéklerakások megszüntetését mindig az önkormányzat oldotta meg, mert a feljelentéseknek sosem volt eredménye. A kisebb mennyiségek esetében saját dolgozóink szállították el a hulladékot az átvevőhelyre, ami

az egyéb feladataik időbeli ellátását is több esetben korlátozta, nagyobb mennyiségek esetén pedig a közszolgáltatótól béreltünk konténert, amit szintén saját erővel pakoltunk meg. A szőlőhegyi „lakosok” esetében jellemző a hulladékelhagyás, ami egy nehezen megoldható probléma. A jogszerű lakóknál követelmény a hulladékgazdálkodási szerződés megléte, de a szürke zónákban mozgóknál nincs kontroll.

Zaj- és rezgésvédelem

Ipari zajforrások nincsenek, jelentősebb zajforrás a közúti forgalom, különösen a nehézgépjárművek áthaladása, ami csak 8123-as országos közutat, Zámoly Kossuth utcát érinti. Az útburkolat kátyúsodásakor igen zavaró a zajhatás, így azok megjelenéséről a közút kezelőjét haladéktalanul értesítjük. Az egyéb területeken a ház és kert körüli munkák és az ebek ugatása okoz zajhatást, ami csak a közösségi média felületein ad okot visszhangra, jogszabályi környezetben nem értékelhető.

Természetvédelem és zöldfelületek

Zámoly környéke természeti értékekben gazdag, a turizmus mégsem jellemző a településre, melynek főleg a szálláshely hiánya lehet az oka. A helyi zöldfelületek fenntartását és közparkok gondozását az önkormányzat saját erővel végzi. Évente több, mint 20 facsemete elültetésére is sor kerül, ami a környezeti nevelés és a mikroklíma miatt is elengedhetetlen.

Zámoly, 2025. szeptember 23.



Sallai Mihály
polgármester

Beszámoló Zámoly község elmúlt 12 hónapjáról

Tisztelt Lakosság!

Zámoly Község Önkormányzatának nevében ezúton számolok be a település elmúlt egy évének legfontosabb eseményeiről, döntéseiről és eredményeiről. A közmeghallgatás célja, hogy átfogó képet adjunk a község működéséről, fejlődéséről esetleges problémáiról és jövőbeli terveiről.

Képviselő-testületi munka

Zámoly Község Önkormányzatának képviselő-testülete az elmúlt évben is rendszeresen ülésezett.

- Testületi ülések száma: 16 nyílt ülés, 4 zárt ülés
- Meghozott határozatok száma: 240
- Elfogadott rendeletek száma: 13
- Iktatott ügyiratok száma 2025. október 6-ig: 2025 db, esetenként tízes darabszámú alszámmal. 2024-ben összesen 1693 iktatás történt.

A hivatal életéről elmondható, hogy Dosztály Csaba jegyző, aki 2011. március 11-én tett esküt és állt munkába, mintegy 233 nyílt és 129 zárt testületi ülésen, s közel ennyi bizottsági ülésen vett részt, dolgozott azok előkészületein és a meghozott döntések végrehajtásán, irányította először a Zámoly-Gánt Körjegyzőséget, majd a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalt és ellátta a jogszabályban rögzített jegyzői feladatokat, elérve az öregségi nyugdíjkorhatárt kérelmezte felmentését a közszolgálati jogviszonya alól, s 2025. február 14-i nappal lezárta az elmúlt 14 évet. Az átmeneti időszakban Vágó Árpád aljegyző helyettesítette, majd 2025. április 1-jétől 9 pályázó közül kiválasztva Dr. Nagy Erzsébet Andrea lett településünk jegyzője. Jegyző Asszony hat hónapos próbaideje 2025. október 1-jén lejárt, mely napon mindketten úgy döntöttünk, hogy a továbbiakban együtt szolgáljuk Zámoly lakosságát.

Pénzügyi helyzet

- A 2025. évi költségvetés konszolidált főösszege: 739.333.071,- Ft,

- ebből a Zámolyi Mesevár Óvoda bevételi és kiadási főösszege 217.401.897,- Ft,
- Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal bevételi és kiadási főösszege 113.015.942,- Ft,
- Önkormányzat bevételi és kiadási főösszege 701.519.686,- Ft, mely nettósítva 408.915.232,- Ft.

Az adatokat részletesen Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Zámoly Község Önkormányzata és intézményei 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 27.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

- Összehasonlításként a 2024. évi költségvetési rendelet módosítása és a költségvetési rendelet végrehajtásáról szóló zárszámadó rendelet elfogadása szerint a 2024. évi konszolidált főösszeg 1.294.617.623,- Ft volt, de ebben szerepelt egyrészt az óvadabővítésre elnyert támogatás, valamint a pedagógusok béremelésének állami támogatása. Érdekesség, hogy az akkor teljes mértékben az önkormányzat kincstári számláján lévő több, mint 300 milliós támogatási összeget a szabályok változása miatt vissza kellett utalnunk, s most a készültséggel párhuzamosan, szigorú vizsgálatokat követően fokozatosan tudjuk megigényelni a Magyar Államkincstártól.
- A 2025-ös év végső számai a zárszámadó rendelet elfogadásakor 2026. májusában adnak majd pontos képet.

Fő bevételi források az állami normatívák, helyi adók.

Pályázatok

Sajnos pályázati támogatások az elmúlt időszakban nem nagyon bővítették a bevételeket, mert pl. a Magyar Falu Program kereteiből utoljára 2022-ben részesült támogatásban településünk. De ettől függetlenül sikeresnek mondható a pályázati munka, mert a 2019 óta 748.557.657,- Ft összértékben benyújtott támogatási kérelmekre összesen 399.484.529,- Ft támogatás érkezett, ami 53,3 %-os teljesülés.

Az elmúlt időszakból a Versenyképes Járások Program keretein belül elnyert támogatásról tudok beszámolni, melynek köszönhetően folyamatban van egy közterület karbantartó eszköz beszerzése 2,7 millió forint értékben, valamint a szociális tűzifa támogatásra elnyert 1.440.180,- Ft támogatásról, melyből 137.160,- Ft önerő biztosításával 54 m³ tűzifát vásároltunk. A szociális tűzifa támogatás iránti kérelmeket 2025. október 15. napjáig lehet benyújtani.

Továbbá egy tartaléklistára helyezett és két eredményhirdetésre váró pályázattal rendelkezünk:

- A Zámoly Óvoda utca felújítása, portalanítása című pályázatunk 11.984.066,- Ft támogatási igénnyel tartaléklistán várakozik,
- Polgármesteri Hivatal tetőcseréje című pályázat 34.997.520,- Ft támogatási igénnyel,
- Felelős állattartás elősegítése című pályázat Zámolyon 1.500.000,- Ft támogatási igénnyel

eredményhirdetésre várnak.

A korábban elnyert támogatásokból a Zámolyi Mesevár Óvoda férőhelybővítése van folyamatban, melyre korábban 301.816.980,- Ft támogatást nyert el az önkormányzat a Terület- és Településfejlesztési Operatív Plusz Program keretében „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című pályázati kiírásra.

Örömteli hír, hogy megkezdődött Csoóri Sándor szülőházának felújítása, melynek beruházási összértéke 170.000.000,- Ft, de ennek koordinátora a Magyar Kultúraért Alapítvány.

Fejlesztések és beruházások

Az önkormányzat és a község intézményei az elmúlt évben számos előrelépést értek el:

- Januárban a közvilágítás ismételt fejlesztésével a Nefelejcs, Hunyadi, Fenyves és Harmat utcák – eddig lámpatestet nélküli – oszlopaira is kerültek fényforrások, valamint a Csalogány, Vasvári és Óvoda utcákba is szereltek a szakemberek néhány további lámpatestet. A Vörösmarty és Harmat utcákat összekötő gyalogút régi lámpájának helyére 2 db LEDES lámpatest került.
- Ekkor született döntés arról, hogy önerőből, 6.500.000,- Ft-os keretösszeggel a Csoóri Sándor Művelődési Ház mosdóit – a víziközmű-rendszer teljes újjáépítésével – felújítja, a bejáratot portált kicserélteti az önkormányzat és az előtér is új burkolatot kap. A döntéshez hozzájárultak a helyi vállalkozók társadalmi felelősséget tükröző árajánlatai, hiszen szinte az összes szakmunkára kedvezőbb ajánlatot tettek, mint amivel az önkormányzat a korábbiakban rendelkezett.

- Mint arra már utaltam, több év megfeszített munka, új településtervezés készítése, átterveztetés, az eredeti pályázat újraértékelésből fakadó ismételt elnyerés, egy sikertelen és végül egy sikeres közbeszerzési eljárás és számtalan leküzdött nehézség után 2025. február 24-én Törő Gábor országgyűlési képviselő úrral, Dr. Molnár Krisztián Fejér Vármegyei Közgyűlés elnök urával és a Zámolyi Mesevár Óvoda kicsiny ovisaival végre elhelyezhettük azt az időkapuszulát a tündérkertben, mely annak az időnek eljövételét hirdeti, mely kivitelezési fázisba léptette a régen várt óvodabővítést. Ugyanezen a napon megtörtént a munkaterület átadása a közbeszerzésen nyertes Polip 2001 Kft-nek, melynek 15 hónap áll rendelkezésére a felújítás és a férőhelybővítés megvalósítására.
- Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola mosdóinak felújításához 2,7 millió forint támogatást biztosított az önkormányzat azon túl, hogy az önkormányzat dolgozói munkájukkal is segítették a megvalósulást. Így a Szép Ilonka Faluház korábbi, a Zámolyi Mesevár Óvoda folyamatban lévő, a Fűzes és a Csoóri Sándor Művelődési Ház elkészült mosdófelújításai után az iskola mosdói is megújulhattak. Külön öröm számunkra, hogy ezzel 183 gyermek mindennapja vált komfortosabbá.
- Kétségtelen, hogy a jelenlegi legnagyobb munka Csoóri Sándor szülőházának felújításához kapcsolódik, mely reményeink szerint 2026. február 3-án, földink születésének 96. évfordulóján megnyitja kapuit a nagyközönség előtt. Felelőse Wlaszczyk-Baboth Dóra közművelődés-szervező lesz, aki gondoskodni fog az állandó nyitvatartással működő emlékház és a mögötte felépülő közösségi tér programokkal való megtöltéséről.

Támogatások

Tekintettel arra, hogy egy éve számoltam be Önöknek utoljára, visszatekintek az előző év végére is.

2024. december 12-én 235 gyermek részesült karácsonyi támogatásban mindösszesen 3.525.000,- Ft értékben, december 18-án pedig 86 családnak

állítottunk össze élelmiszer csomagot 2,3 millió forint értékben, melyeket a képviselők az ünnepek előtt ki is szállítottak polgártársainknak.

Februárban módosításra került az önkormányzat települési támogatásról és egyéb szociális ellátásokról szóló rendelete oly módon, hogy egységesen 20 %-kal megemelésre került minden támogatási forma esetében az egy főre jutó jövedelemhatár annak érdekében, hogy több rászoruló polgártársunknak tudjunk segíteni, valamint az egyszeri születési támogatás addigi 30.000,- Ft-os összege 50.000,- Ft-ra változott.

Ezek alapján 2025. évben 11 család kapott lakhatási támogatást 545.000,- Ft értékben. Négy gyermek esetében szociális rászorultságra tekintettel az önkormányzat vállalta át a gyermekek étkezési térítési díjának megfizetését, rendkívüli települési támogatásban pedig 10 fő részesült összesen 250.000,- Ft összegben. Születési támogatás 10 gyermekre vonatkozva került kifizetésre 466.000,- Ft összegben.

Bursa Hungarica ösztöndíjpályázatban 1 fő részesült, aki 10 hónapon keresztül havi 10.000,- Ft támogatást kapott. Iskolakezdési támogatásban pedig 35 gyermek részesült.

A szociális normatíva maradványa az idei évben is lehetőséget ad mind a rászorulóknak élelmiszer-csomaggal történő támogatására, valamint a 18 év alatti gyermekek úgynevezett karácsonyi támogatására is, melyben 2024 évben 235 gyermek részesült mindösszesen 3.525.000,- Ft értékben.

Közösségi élet és rendezvények

Az elmúlt évben ismét gazdag programok színesítették községünk életét:

- ☛ Januárban Csanádi Imre születésének évfordulója alkalmából megemlékezés, MATASZ-Doni Emlékmenet, Magyar Kultúra Napja ünnepség volt.
- Februárban Csoóri Sándor születésének évfordulója alkalmából megemlékezést tartottunk, amikor először nyílt meg a szülőház ajtaja az érdeklődők előtt, s ekkor lett bejelentve a már folyamatban lévő felújítás. Volt varázsmag foglalkozás a kicsiknek, terrárium kiállítás a művelődési házban, Házasság Hete, óvodai bál s végül Felvonási Tünetek színházi előadás a faluházban.

- Márciusban varázsmag foglalkozás, Gorsiumi látogatás az iskolával a Petőfi Kulturális Program keretein belül, Március 15-i megemlékezés, megemlékezés Borbála majorban a búcsi levették tragédiájának 80. évfordulóján.
- Áprilisban Leader tájékoztató fórumot szerveztünk, a Zámolyi Rege Egyesület tartotta hagyományos Meseidő programját, az iskola a Csanádi Hetet. Húsvétkor közösségi tojásfestés volt, majd dartsverseny, hullőkiállítás, a Zámolyi Gyermekbarát Egyesület által szervezett hagyományos májfaállítás.
- Májusban a Tour de Hongrie futamát köszöntöttük, a Mosolygós Gyermekekért Egyesület gyermeknapot szervezett és a Hősök napjáról is megemlékeztünk.
- Júniusban a Nemzeti Összetartozás Napján megemlékezést tartottunk, s ekkor volt a Nemezelő szakkör kiállítása, valamint ekkor kezdődött önkormányzati gyerektábor.
- Júliusban a Felvonási Tünetek színházi előadása volt a faluházban, majd bolhapiac, egy hetes Varázsmag Tábor és vöradás.
- Az augusztust pingpong bajnoksággal kezdtük, öt napos Zámolyi Napok rendezvénysorozattal folytattuk. Ekkor volt a Minijazz tábor a gyermekeknek, a helyi és a felvidéki kenyérszentelés, majd a Felvonási Tünetek színházi előadásával zártuk az Árpád-kori templomromnál.
- Szeptemberben a Zámolyi Rege Egyesület Szüreti felvonulása és a Sereglés is nagy sikerrel zajlott. Petőfi Kulturális Programnak köszönhetően a Magyar Nemzeti Galériába látogathatott el egy busznyi polgártársunk.
- Októberben az Aradi Vértanúkra emlékeztünk, a Mosolygós Gyermekekért Egyesület pedig az előttünk álló szombaton tartja az Állatok világnapjának helyi rendezvényét.
- Október 31-én a Vértesi Natúrpark tartja régiót átfogó rendezvényét fennállásának 20. évfordulója alkalmából, november 1-jén pedig

búcsi delegáció érkezik megemlékezésre, valamint a Zámolyi Rege Egyesület az önkormányzattal közösen nemezelő tábort szervez.

Szalad az idő, s hamarosan következnek az adventi programok is.

A programjainkról és általában a közösségi életéről is el kell mondani, hogy azok a civil szervezetek, az önkéntesek, intézményeink és lakosságunk szoros összefogásával valósíthatóak meg. Sokat dolgozunk rajtuk és értük, s hálásak vagyunk mindenkinek, akik ilyen formában tesznek azért, hogy ne csak egy község, hanem egy közösség legyünk.

Jövőbeli tervek

- Minden nyíló pályázat kihasználásával igyekszünk tenni községünk fejlesztéséért és közösségünkért, de az elmúlt évek tapasztalata, hogy gondos gazdálkodással megteremtett önerővel tudunk a leginkább előre haladni. Mindkettőn a tőlünk telhető legjobb módon dolgozunk. Legyen erre példa a régóta halogatott óvodabővítés, a játszótér építés, az intézmények, vagy akár a Csoóri ház felújítása, melyek évtizedeket váratnak magukra, de most mindegyik megvalósult, megvalósul.
- Az Óvoda utca tartaléklistán lévő pályázatának függvényében javasolni fogom az önerős burkolatépítést, s fokozatosan haladunk előre ezen az úton tovább.
- Nagy álom a Petőfi utca kiszélesítése, de az csak jelentős támogatással tud megvalósulni. Az igazi nagy álom pedig a kerékpárút megépítése lenne, amit igyekszem minden fórumon képviselni, de annak milliárdos költsége csak állami beruházásként viselhető. A nyomvonal már rajta van a terveken.
- A szőlőhegy vonatkozásában folyamatban van az adóbevétel vizsgálata, mely után az onnan befolyt összeget az utak javítására szeretném fordítani.
- Kisebb, de hamarosan napirendre kerülő beruházási terv pedig a művelődési ház előtti tér felújítása.

Már csak egy dolgot nem igazán tudok megoldani, ez pedig a folyamatos építések, programok mellett a szabadságom kivétele, hiszen évente alig pár nap szabadságra tudok elmenni. Jegyző Asszony áldozatos szerepvállalásával, a hivatali struktúra átalakításával talán rövidesen ebben is sikerül előre lépnem.

Tisztelt Lakosság!

Zámoly elmúlt 12 hónapja egyaránt hozott előrelépést, közösségi sikereket és kihívásokat. Köszönöm mindannyiuk együttműködését, javaslataikat és a közösségért végzett munkájukat.

Köszönöm képviselőtársaim támogatását és kollégáim munkáját, akik mind kellenek ahhoz, hogy a jövőben is közösen tudjuk építeni és szépíteni Zámolyt!



Sallai Mihály
polgármester