



Zámoly Község Polgármesterétől

8081 Zámoly, Kossuth utca 43.

Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

Ügyiratszám: Z/2168-6/2025.

Ügyintéző: Egriné Csuha Melinda

Tárgy: Molnár Máté

8081 Zámoly, Gárdonyi utca

5. szám alatti lakos közterület-
használati ügye

Melléklet: 1. pld. fényképfelvétel

lakóházzal és a Gárdonyi utcát
érintő közterületről

H A T Á R O Z A T

Molnár Máté (születési név: Molnár Máté, születési hely: Székesfehérvár, születési idő: 1993.03.16., anyja neve: Toldi Andrea) **8081 Zámoly, Gárdonyi utca 5. szám alatti lakos** (a továbbiakban: engedélyes) részére Zámoly Község Önkormányzata tulajdonában lévő 8081 Zámoly, Gárdonyi utca 5. szám alatti ingatlan előtti közterületen építési munkával kapcsolatos tető fa szerkezetének daruval történő rakodás céljából **100 m² terület** rész használatát

2025. november 6. napján 7 órától 16 óráig.

terjedő időszakban az alábbi feltételek betartása mellett

e n g e d é l y e z e m.

Felhívom a figyelmét, hogy a közterület-használat helyének és mértékének ellenőrzéséről gondoskodni fogok.

1. A közterület-használati díj összege összesen **5.000,- Ft**, azaz ötezer forint.
2. A közterület-használati díj befizetésének határideje és a befizetendő díj összege:

2025. november 5.

5.000,- Ft

A közterület-használati díjat átutalással a következő számlaszámra kell megfizetni: Zámoly Község Önkormányzata 11736006-15363121

3. Felhívom engedélyes figyelmét, hogy abban az esetben, ha a fent megjelölt pénzfizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, akkor a

törvényes kamatnak megfelelő mértékű késedelmi pótlékot fogok felszámolni.

4. A közterület-használati engedélyt az engedélyes köteles a közterület-használat helyszínén tartani, és azt az arra jogosult kérésére bemutatni.
5. A gyalogosforgalmat a megfelelő szabályozások figyelembevételével az engedélyes köteles az út túlsó oldalára átkelteni.
6. Az engedélyes köteles a közterületet az építési munkával kapcsolatos lezárást követően tisztántartani, és a keletkezett szemét összegyűjtéséről és elszállításáról gondoskodni.
7. Amennyiben az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és módon használja, vagy díjfizetési kötelezettségének a meghatározott időben nem tesz eleget, úgy az engedélyt vissza kell vonni.
8. Engedélyes a közterület-használat jogát más személyre átruházni nem jogosult.
9. A közterület-használati engedély lejártá után a közterületet az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell állítani.
10. Amennyiben az engedélyes a közterületet - engedélyköteles használatát - engedély nélkül, vagy az engedélyben meghatározott feltételektől eltérő módon használja, a jogosulatlan használó köteles a használatot azonnal megszüntetni, és a közterületet eredeti állapotában saját költségén - minden kártalanítási igény nélkül - helyreállítani a megadott határidőn belül; az engedély nélküli használat időtartamára a közterület-használati díj kétszeresét megfizetni.

Határozatom ellen a közlésétől számított 15 napon belül illetékköteles fellebbezéssel lehet élni, amelyet Zámoly Község Polgármesteréhez (8081 Zámoly, Kossuth utca 43.) kell előterjeszteni. A fellebbezés mértéke 5.000,- Ft, amelyet a fellebbezés benyújtását megelőzően banki átutalással kell megfizetni Zámoly Község Önkormányzatának 11736006-15363121-03470000 eljárási illeték számlájára; az átutalás közleményrovatában az ügyfél nevét, székhelyét és az iktatószámot fel kell tüntetni. A fellebbezés benyújtásakor a fellebbezési illeték megfizetését igazolni kell. Fellebbezni csak a megtámadott döntésre vonatkozóan, tartalmilag azzal közvetlenül összefüggő okból, illetve csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre hivatkozva lehet. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben csak olyan új tényre lehet hivatkozni, amelyről az elsőfokú eljárásban az ügyfélnek nem volt tudomása, vagy arra önhibáján kívül eső ok miatt nem hivatkozott. A fellebbezést – eljáró

szervként – Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete (8081 Zámoly, Kossuth utca 43.) bírálja el. A másodfokú hatóság a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

INDOKOLÁS

Molnár Máté 8081 Zámoly, Gárdonyi utca 5. szám alatti lakos 2025. október 29. napján hatóságomhoz építési munkával kapcsolatos tető fa szerkezetének daruval történő rakodás céljából 8081 Zámoly, Gárdonyi utca 5. szám alatti ingatlan előtti közterületen 2025. november 6. napján 7 órától 16 óráig 100 m² területre használatára vonatkozóan közterület, közút eltérő használat iránti kérelmet nyújtott be. Nevezett a kérelmében előadta, hogy a tető építés miatt a tető faszerkezetének anyagát darus kamion szállítja a helyszínre a faanyag rakodás érinti a közterületet. A kérelem mellékletét képezi 1 db fényképfelvétel lakóházzal és a Gárdonyi utca 884 hrsz-ú közterületet érintő megjelölésével.

Nevezett részére – a kérelem alapján – a rendelkező részben foglaltak szerint és a meghatározott feltételek betartása mellett közterület-használatot engedélyeztem 2025. november 6. napján 7 órától 16 óráig terjedő időszakban.

A közterület-használati díj összege összesen 5.000,- Ft, amely összeg Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület használat engedélyezéséről szóló 1/2023. (I. 23.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. melléklete alapján az alábbiak szerint került kiszámításra:

Építési munkával kapcsolatos tető fa szerkezetének daruval történő rakodás
2025. november 6. napján 7 órától 16 óráig

$$100 \text{ m}^2 \times 50,- \text{ Ft/m}^2/\text{nap} \times 1 \text{ nap} = 5.000,- \text{ Ft,}$$

azaz ötezer forint.

A Rendelet 13. § (1)-(3) bekezdése értelmében a közterület engedély nélküli használata esetén a használó felhívásra köteles a használatot megszüntetni, és a közterületen az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani. A Rendelet 13. § (2) bekezdése szerint, aki a közterületet engedélyhez kötött esetben engedély nélkül vagy az engedélyben foglalt feltételektől eltérő módon használja, az engedély nélkül vagy az eltérő használat időtartamára a jegyző az egyébként fizetendő közterület-használati díj kétszeres mértékű megfizetésére kötelezi.

A határozatot - a hivatkozott jogszabályi rendelkezéseken túl - az Ákr. 80. § (1) bekezdése, a 81. § (1) bekezdése, és a 135. §-a.

Hatóságom hatáskörét a Rendelet 8. § (1) bekezdése, illetékességét a Rendelet 1. §-a állapítja meg.

A jogorvoslati tájékoztatásra az Ákr. 112. §-ában, a 116. § (1) bekezdésében, a 116. § (2) bekezdés a) pontjában, a 118. § (1)-(3) bekezdésében, a 119. § (3)-(4) bekezdésében, továbbá a Rendelet 8. § (1) bekezdésében foglaltak alapján került sor. A fellebbezési illeték mértékéről és megfizetésének módjáról az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése, és a 73. § (1) bekezdése rendelkezik.

Zámoly, 2025. november 3.



Sallai Mihály
polgármester