

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete
8081 Zámoly, Kossuth u. 43.



Szám: Z/840-23/2025.

Jegyzőkönyv
Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. december 3-án megtartott rendes nyílt üléséről

Rendelet:

20/2025. (XII. 4.) zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

Határozatok:

- 226/2025. (XII.3.) a képviselő-testület 2025. december 3. napi rendes nyílt ülésének napirendjéről**
- 227/2025. (XII.3.) a napirendi pont zárt ülésen tárgyalásáról**
- 228/2025. (XII.3.) a képviselő-testület 2026. évi munkatervéről**
- 229/2025. (XII.3.) a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló rendelet elfogadása című napirendi ponttal kapcsolatos tájékoztatás tudomásulvételéről**
- 230/2025. (XII.3.) a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolóról**
- 231/2025. (XII.3.) a tűzijátékok használatának szabályozására vonatkozó lehetőségekről szóló tájékoztatásról**
- 232/2025. (XII.3.) Kelemen Csaba tűzijáték szabályozására vonatkozó kérelmének elutasításáról**
- 233/2025. (XII.3.) a Településfejlesztési Bizottság 2025. évi költségkeret felhasználásáról szóló tájékoztatásról**
- 234/2025. (XII.3.) a Helyi esélyegyenlőségi program elkészítésével kapcsolatos tájékoztatásról**

- 235/2025. (XII.3.)** a Zámoly belterület 690/5 hrsz. (Rózsa u.) alatti ingatlanra vonatkozó Ingatlan adásvételi szerződés tervezet elfogadásáról
- 236/2025. (XII.3.)** a Zámoly belterület 691/23 hrsz. (Óvoda u.) alatti ingatlanra vonatkozó Adásvételi szerződés tervezet elfogadásáról
- 237/2025. (XII.3.)** az ALPHAVET Zrt. megbízási szerződés módosításáról
- 238/2025. (XII.3.)** a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola épületében elvégzendő tantermi világítás felújításához tulajdonosi hozzájárulásról

Jegyzőkönyv

Készült: Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025.
december 3-án 17:38 órakor tartott rendes nyílt üléséről.

Az ülés helye: Zámoly Község Önkormányzatának Tanácskozóterme

Jelen vannak:

Sallai Mihály	polgármester
Tanárki Gábor	alpolgármester
Nagyné Méhes Mónika	képviselő
Szabó Sándor	képviselő
Takács József	képviselő
Váczi Máté	képviselő
Weimper Zoltán	képviselő

Tanácskozási joggal megjelent:

Dr. Nagy Erzsébet Andrea	jegyző
Nagy Levente	bizottsági tag
Varga-Denke Tímea	bizottsági tag

Jegyzőkönyvvezető:

Dr. Nagy Erzsébet Andrea	jegyző
--------------------------	--------

Sallai Mihály polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, Jegyző asszonyt és a bizottsági tagokat. A képviselő-testület rendes nyílt ülését 17:38 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy a képviselő-testület összehívása szabályszerűen történt. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mert a 7 fő képviselő közül 7 fő jelen van. A nyílt testületi ülés napirendi pontjaira a következő javaslatot teszi:

Napirendi pontok:

1. A képviselő-testület 2026. évi munkatervének megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

2. A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

3. A polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

4. Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

5. Kelemen Csaba tűzijáték szabályozására vonatkozó kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

6. Tájékoztatás a Településfejlesztési Bizottság 2025. évi költségkeret felhasználásáról

Előterjesztő: Nagyné Méhes Mónika a Településfejlesztési Bizottság elnöke

7. Helyi Esélyegyenlőségi Program megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

8. Zámoly belterület 690/5 hrsz. alatti ingatlan adásvételi szerződés tervezetének megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

9. Zámoly belterület 691/23 hrsz. alatti ingatlan adásvételi szerződés tervezetének megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

10. ALPHAVET Zrt. megbízási szerződés módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

11. Az iskola épületében elvégzendő tantermi világítás felújításához tulajdonosi hozzájárulás megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Kéri a képviselő-testület szavazását a napirendi pontokra tett javaslatának elfogadásáról.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
226/2025. (XII.3.) határozata**

**a képviselő-testület 2025. december 3. napi rendes nyílt ülésének
napirendjéről**

Napirendi pontok:

- 1. A képviselő-testület 2026. évi munkatervének megtárgyalása**
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester
- 2. A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló rendelet elfogadása**
Előterjesztő: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző
- 3. A polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról**
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester
- 4. Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet megtárgyalása**
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester
- 5. Kelemen Csaba tűzijáték szabályozására vonatkozó kérelmének megtárgyalása**
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester
- 6. Tájékoztatás a Településfejlesztési Bizottság 2025. évi költségkeret felhasználásáról**
Előterjesztő: Nagyné Méhes Mónika a Településfejlesztési Bizottság elnöke
- 7. Helyi Esélyegyenlőségi Program megtárgyalása**
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester
- 8. Zámoly belterület 690/5 hrsz. alatti ingatlan adásvételi szerződés tervezetének megtárgyalása**
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester
- 9. Zámoly belterület 691/23 hrsz. alatti ingatlan adásvételi szerződés tervezetének megtárgyalása**
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester
- 10. ALPHAVET Zrt. megbízási szerződés módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

11. Az iskola épületében elvégzendő tantermi világítás felújításához tulajdonosi hozzájárulás megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Sallai Mihály polgármester: A zárt ülés keretein belül tárgyalandó és a meghívóban szereplő Lakhatási támogatás iránti kérelem megtárgyalása című napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján kötelező, mivel önkormányzati hatósági ügyről van szó. Kéri a képviselő-testület szavazását, aki a december 3-i rendes nyílt ülést követő zárt ülés napirendjét a meghívóban szereplő egy napirendi ponttal elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
227/2025. (XII.3.) határozata**

a napirendi pont zárt ülésen tárgyalásáról

Napirend a zárt képviselő-testületi ülésre:

1. Lakhatási támogatás iránti kérelem megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

A zárt ülés keretein belül tárgyalandó napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja alapján kötelező, mivel önkormányzati hatósági ügyről van szó.

Napirendi pontok megtárgyalása:

1. A képviselő-testület 2026. évi munkatervének megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Sallai Mihály polgármester: Egész évben sokszor találkoztak azzal, hogy számos hibát tartalmazott a 2025. évi munkaterv. A jogszabályi előírásoknak megfelelően a 2026. évi munkatervet elkészítették. Említésre méltó, hogy várhatóan 2026. április 12-én országgyűlési választások lesznek. A választásoknak főpróbái lesznek. Jegyző asszony és még két kolléganő a választások

miatt sokszor el lesz foglalva. A próbák időpontjai adottak, erre figyelemmel kell lenni, mert akkor nem lehet testületi üléseket tartani. Évi hat ülés megtartása kötelező. Jegyző asszonnyal egyeztettek, hogy a képviselő-testületnek, az önkormányzatnak és a hivatalnak is megfelelőek legyenek az ülések időpontjai. Az SZMSZ szerint a képviselő-testületi rendes ülés időpontja a hónap első szerdája. Ettől indokolt esetben a polgármester eltérhet. A téli igazgatási szünet 2026. január 4-ig tart, így az első képviselő-testületi ülés 2026. január 14-én lenne. A következő időpont február 11., a választási próbák miatt ez az ülés tervezett napja. Több ülés napirendjét helyretették. A március 4-re tervezett ülés napirendi pontjai között szerepel a Lakásrendelet felülvizsgálatának megtárgyalása. Ezt az előterjesztést jegyző asszony készíti elő, mert felhatalmazást kapott a képviselő-testülettől. Az önkormányzati kitüntetések, díjak alapításáról, adományozásának rendjéről szóló rendelet felülvizsgálatának megtárgyalása azért szükséges, mert a rendelet módosításával a javaslatok benyújtásának határidejét fogják megváltoztatni. A következő ülés időpontja május 6. A „Zámolyi Napok” rendezvénysorozatra javasolni fog a költségvetés elfogadásánál egy összeget, így nem kell minden hónapban tárgyalni róla. Június 3-i ülés napirendjéhez aktuális ügyek fognak jönni. Ezen a napon tervezetten zárt ülés is lesz. Szeptemberben azért lenne 9-én az ülés, mert augusztusban igazgatási szünet lesz, továbbá az óvoda és az iskola tájékoztatója miatt is indokolt később tartani. Október 7-én tartandó ülést követően a közmeghallgatást október 21-ére tervezték. A felsőbbrendű jogszabályi előírások alapján a közmeghallgatás napirendjét kiegészítették napirendi pontokkal. November 4-én lenne az utolsó ülés, mert decemberben nem tartanak rendes testületi ülést. Lehet, hogy egy-egy ülésre több előterjesztés készül. Ha valami közben jön, rendkívüli ülést tudnak tartani. Informális módon mindig megbeszélik a megfelelő időpontot. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Tanárki Gábor alpolgármester: Havi szinten mindenki megszokta az egyszeri alkalmat, és kell is egyszer találkozniuk. Az éves munkatervbe nincs beleírva, de kell, hogy minden hónapban találkozzanak.

Sallai Mihály polgármester: Nem terhelik Jegyző asszonyt és a hivatalt. A rendkívüli ülés előterjesztései egy nappal korábban küldendők ki.

Takács József képviselő: Ne üljenek itt éjfélig, normális időben fejezzék be az ülést, nincsen értelme éjjel itt ülni.

Sallai Mihály polgármester: Azt gondolja, hogy olyan előterjesztéseket kaptak, amivel gyorsan lehet haladni. Régen előfordult, hogy éjfélig voltak az ülések, ott taktika is volt, órákig kellett húzni, hogy fáradtak legyenek. Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a képviselő-testület 2026. évi munkatervéről. Aki elfogadja, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
228/2025. (XII.3.) határozata**

a képviselő-testület 2026. évi munkatervéről

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a képviselő-testület 2026. évi munkatervét megismerte, megtárgyalta és az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: folyamatos

Felelős: Sallai Mihály polgármester

2. A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló rendelet elfogadása

Előterjesztő: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Sallai Mihály polgármester: Felkéri Jegyző asszonyt az előterjesztés ismertetésére.

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző: Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló 1/2025. (I. 16.) önkormányzati rendelete 2025. december 31. napján hatályát veszti. A napirendi ponttal kapcsolatban a LIBRATY Kft. tájékoztatását kérték a Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény módosításával kapcsolatban. Tájékoztatásuk szerint az Országgyűlés a költségvetési törvény módosításáról 2025. december 10. napja után dönt. A költségvetési törvény 2026. január 1. napjától hatályos 63. § (1) bekezdése értelmében a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény, azaz a Kttv. 132. §-a szerinti illetményalap 2026.

évben 38.650 Ft. A 2026. január 1. napjától hatályos 63. § (4) bekezdés alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete rendeletben a 2026. évben az önkormányzat saját forrásai terhére a helyi önkormányzat képviselő-testületének közös önkormányzati hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában a Kttv-ben foglaltaktól eltérően 38.650 Ft-nál magasabb összegben állapíthatja meg az illetményalapot. Személyi illetmény esetén pótlék ez esetben sem fizethető. Ezekre figyelemmel javasolja a napirendi pontot a 2026. január hónapban tartandó képviselő-testületi ülésen tárgyalni, mivel a költségvetési törvény módosítását követően, annak ismeretében tud a képviselő-testület jogszerűen döntést hozni.

Sallai Mihály polgármester: Az idén is januárban fogadta el a képviselő-testület. Gyakorlat lesz vélhetően. Kötelező ezt a rendeletet megalkotni. Van valakinek kérdése, hozzászólása?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló rendelet elfogadása című napirendi ponttal kapcsolatos tájékoztatás tudomásulvételéről. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
229/2025. (XII.3.) határozata**

**a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők
jogállásának egyes kérdéseiről szóló rendelet elfogadása című napirendi
ponttal kapcsolatos tájékoztatás tudomásulvételéről**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2025. évi munkatervben szereplő és a 2025. december 3. napjára tervezett, „A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalhoz tartozó köztisztviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló rendelet elfogadása” című napirendi ponttal kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi.
2. A képviselő-testület felkéri Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

3. A képviselő- testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: értesítésre azonnal

előterjesztés elkészítésére: 2026. januári rendes nyílt képviselő-
testületi ülés

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

3. A polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkájáról

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Sallai Mihály polgármester: Az óvodabővítéssel kapcsolatban elmondja, hogy az alvállalkozó ott hagyta az építkezést. A fővállalkozó erről elfelejtette tájékoztatni, de közben szerzett egy másik alvállalkozót, az Ez nem semmi Kft-t. Megcsinálták a földem vasalását, a műszaki ellenőr megtiltotta a betonozást. A Kft-vel kapcsolatban elsőre pozitívak a tapasztalatok. Azóta már bebetonozták. Ma küldött a műszaki ellenőrnek fényképeket arról, hogy milyen rendetlenség van. Bejelentették a hulladékot a hatóságnak és várják a megkeresésüket.

Tanárki Gábor alpolgármester: Az óvodaigazgató asszony jelezte, hogy nem csinálták meg rendesen. A jelzett hibákat nem javították.

Sallai Mihály polgármester: A MOFÉM csaptelep elrepedt, tudomása szerint javításra került. A NAIH az óvodabővítéshez kapcsolódóan háromszor hiánypótlásra hívta fel. Amire utoljára felhívta, azt már egyszer teljesítette, hiszen oda már azt írta, amit ők mondtak.

Nagy Levente bizottsági tag: Az ágdarálót kétszer látta.

Sallai Mihály polgármester: Az ágdarálót Kecskemétre hozta meg. Lovasbénybe átvitte a hivatalos átadásra. 12,5 millió Ft-ot nyert az önkormányzat a hivatal tetőcseréjére, amit Navracsics Tibor miniszternek még jóvá kell hagynia. Jövő évben 7,5 millió Ft-ot kell hozzátenni. Nagyon várják a hivatal felújítását.

Tanárki Gábor alpolgármester: Dosztály Csaba jegyző úr ténykedésének ideje alatt merült fel az a gondolat, hogy a tanácskozó terem és a köztisztviselők irodája az ügyfélfogadóval együtt helyet cseréljen. Ez megvalósul-e?

Sallai Mihály polgármester: Az egy nagyobb nagyságrendű terv volt, ebbe a pályázatba annak a megvalósulása nem fért bele. A felújításnál az összes falról lemegy a tapéta. Lesz glettelés, festés, burkolás, vizes falaknál a vizesedés megszüntetése. Az emeleten minden irodában a legtávolabbi helyen van a villanykapcsoló. A választásokig nem fognak neki állni a felújításnak. A beszámolót kiegészíti, az év végéhez közeledve kiszámították a hivatalnak a maradványát. Nem kell az önkormányzatnak a hivatal finanszírozását segíteni, mert változott a hivatal finanszírozása, sőt még marad is. Súlyozással történt döntés alapján a kolléganők jutalma az egy havi illetményüket meghaladta, és maradt dologi kiadásra is. Az elmúlt húsz évben nem került sor a hivatal felújítására. Az anyakönyvvezető 30 éve ugyanazon a forgószéken ül. Mindenkinek vettek egy új irodai forgószéket, darabját 100.000 Ft helyett 38.000 Ft-ért. Mindenki új monitort, billentyűzetet, egeret kapott. Fejlesztik az informatikai rendszert, a switchet, mindenkinek ugyanolyan telefonja lesz, mint a titkárságon van. Fejlesztik a térfigyelő kamerarendszert. Tervben van néhány bútor, függöny, függönykarnis cseréje. Fontosnak tartja, mivel a komfortérzetet és a munkakedvet ezek a fejlesztések nagyon növelik. Ma ki lett cserélve a szerver, mert a régi szerver egy PC volt SSD-vel. Ez a szerver korlátozott lehetőséget ad megfelelő jogosultsággal, például otthon a saját gépről el lehet érni, a gépre a programot rá kell telepíteni. Az One internet bővítést jövő héten kedden szerelik.

Nagy Levente bizottsági tag: Csákvári cég?

Sallai Mihály polgármester: Nem.

Nagy Levente bizottsági tag: A rendszer működéséről lehet tudni?

Sallai Mihály polgármester: Az informatikus távolról eléri a szervert, ha probléma van, akkor megoldja. Ugyanezt a programot használja a SALDO Zrt., a LIBRATY Kft., évek óta működik, mint külső használónál. A testületi anyagot nem e-mailen küldenék, hanem ezen a módon teszik elérhetővé. Vesznek szünetmentesítő tápegységeket. Van-e egyéb észrevétel?

Sallai Mihály polgármester: Van-e még valakinek kérdése, hozzászólása?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolójának elfogadásáról. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
230/2025. (XII.3.) határozata**

**a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló
beszámolóról**

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a polgármester két ülés között végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

4. Zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló önkormányzati rendelet-tervezet megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Sallai Mihály polgármester: Nagyon sokan telefonáltak és érdeklődtek. A végrehajtási rendeletre vártak. Jegyző asszony előkészítette az előterjesztést. Saját maga gondolkodott valami kivételben, azon, hogy a 2.500 m² alatti ingatlan esetében lehessen kérelmezni, de már fölötte is van művelés alól kivont ingatlan. Végig nézte, nincs logikai kapocs benne. A rendelet-tervezet szerint a kertes mezőgazdasági terület övezetben elhelyezkedő, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlan tulajdonosa kérelmezheti az ingatlanügyi hatóságtól a zártkerti ingatlana művelési ágának művelés alóli kivett területként történő bejegyzését. A rendelet december 8-án lépne hatályba. Adó hatálya alá esik. A művelés alól ki lesz vonva és nem esik a fölforgalmi szabályozás alá. Jelen szabályok szerint nem lesz belterület a szőlőhegy. Van-e kérdés, hozzászólás?

Takács József képviselő: Legalizálnának azok az ingatlanok, akik már kivették a művelés alól a saját területüket. Innentől kezdve mentesül a hegyközségi járulék alól, mert eddig kötelező volt a hozzájárulás fizetése.

Sallai Mihály polgármester: Neki is van szőlő művelési ágú ingatlana, ki ellenőrzi a művelést?

Takács József képviselő: A Velencei Növényvédő Állomás ellenőrzi. Kb. 10 éve voltak kint egyszer, akkor felszólították az ingatlan tulajdonosokat, hogy

fizessenek. Nagyon sokat tett azért, hogy az a terület szőlő terület legyen. Kiváló szőlő és kiváló bor keletkezik. Személy szerint neki is több arany minősítésű bora keletkezett. Söréden és Lovasberényben is nagyon sokat tettek ezért.

Sallai Mihály polgármester: A szőlősgazdák adják el az ingatlanokat.

Tanárki Gábor alpolgármester: A Móri borvidék lehet, hogy ezután nem lesz borvidék.

Takács József képviselő: Igen.

Sallai Mihály polgármester: A szőlőnek három éve van. Az amerikai baktérium miatt három év alatt kipusztul a szőlő Búcsón.

Takács József képviselő: Nem tudja, hogy akiknél kényszerkivágás lesz, azokat kárpótolják-e. A gazdákat akik kivágják, azokat nem fogják kárpótolni?

Sallai Mihály polgármester: Van-e még észrevétel, hozzászólás?

További észrevétel, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet-tervezet elfogadásáról. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2025. (XII. 4.) önkormányzati rendelete
zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról**

(A rendelet teljes szövegét a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.)

5. Kelemen Csaba tűzijáték szabályozására vonatkozó kérelmének megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Sallai Mihály polgármester: Kelemen Csaba jelezte, hogy a meghívót későn kapta meg.

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző: Kelemen Csaba részére megküldésre került a meghívó és az előterjesztés. A válasz e-mailben leírta, hogy egyéb elfoglaltsága miatt a mai ülésen nem tud részt venni.

Sallai Mihály polgármester: Javasolja, hogy a tűzijáték szabályozására ne alkossanak rendeletet. Kelemen Csaba nem ért vele egyet. Budapest valamelyik kerületében most szabályozzák.

Weimper Zoltán képviselő: Kelemen Csaba már nem csinál közvélemény kutatást.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Ki fogja ellenőrizni?

Takács József képviselő: Önmagában sem támogatná a tűzijáték megszüntetését. Megszűntek a születésnap ünneplése kapcsán a tűzijátékok.

Váczi Máté képviselő: 2-es besorolású termékeket lehet magáncélra használni.

Takács József képviselő: Nincs értelme ezt még szorítani.

Nagy Levente bizottsági tag: Ha megkérdeznék a lakosságot, fele-fele arányban lenne a válasz.

Takács József képviselő: Kövessék a minisztérium állásfoglalását.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Esetleg használhatnak nem rendes tűzijátékot, hanem csendes tűzijátékot.

Váczi Máté képviselő: A csendes tűzijáték hangosabb, mint a rendes tűzijáték.

Sallai Mihály polgármester: Nem szabályozhatják. Van-e még ezzel kapcsolatban hozzászólás?

További hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Két dologról kéri a képviselő-testület szavazását. Aki a tűzijátékok használatának szabályozására vonatkozó lehetőségekről szóló tájékoztatás elfogadásával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
231/2025. (XII.3.) határozata**

**a tűzijátékok használatának szabályozására vonatkozó lehetőségekről
szóló tájékoztatásról**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a tűzijátékok használatának szabályozására vonatkozó lehetőségekről szóló tájékoztatást, és a tájékoztatást az előterjesztés tartalma szerint elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Sallai Mihály polgármester: Aki Kelemen Csaba tűzijáték szabályozására vonatkozó kérelmének elutasításával egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
232/2025. (XII.3.) határozata**

**Kelemen Csaba tűzijáték szabályozására vonatkozó
kérelmének elutasításáról**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Kelemen Csaba 8081 Zámoly, Vörösmarty utca 27. szám alatti lakos tűzijáték szabályozására vonatkozó kérelmét, és a kérelmet elutasítja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

6. Tájékoztatás a Településfejlesztési Bizottság 2025. évi költségkeret felhasználásáról

Előterjesztő: Nagyné Méhes Mónika a Településfejlesztési Bizottság elnöke

Sallai Mihály polgármester: Az előterjesztést a Településfejlesztési Bizottság tárgyalta. Felkéri Nagyné Méhes Mónikát a Településfejlesztési Bizottság elnökét, hogy ismertesse a bizottság javaslatát.

Nagyné Méhes Mónika képviselő: Tájékoztatja először a képviselő-testületet arról, hogy Nagy Levente bizottsági tag észrevette, hogy a kimutatásban az első táblázatban az összesen sorban az összeg tévesen szerepel. Ez az összeg helyesen 187.040 Ft. A Településfejlesztési Bizottság 4 igen szavazattal, 0 nem szavazattal a Településfejlesztési Bizottság 2025. évi költségkeret felhasználásáról szóló tájékoztatását a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

Sallai Mihály polgármester: Nagyon hálás a bizottságnak és a hivatalnak, hogy a keretösszeget sikerült kihasználni. A képviselő-testület jövőre is biztosítja a bizottságnak a keretösszeget. A költségvetésben határozzanak meg összeget a közművelődési feladatokra is. Jövőre a közművelődés-szervező a Csoóri Sándor Emlékházban lesz helyileg, lesz egy alapítvány hozzá, annak a foglalkoztatottja lesz. Az alkotó és művelődő közösség is átmegy oda.

Nagy Levente bizottsági tag: A sport tevékenység marad a művelődési házban?

Sallai Mihály polgármester: Igen. Van-e még hozzászólás?

További hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Településfejlesztési Bizottság 2025. évi költségkeret felhasználásáról szóló tájékoztatásának elfogadásáról. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
233/2025. (XII.3.) határozata**

**a Településfejlesztési Bizottság 2025. évi költségkeret felhasználásáról szóló
tájékoztatásról**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Településfejlesztési Bizottság 2025. évi költségkeret felhasználásáról szóló tájékoztatást az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

7. Helyi Esélyegyenlőségi Program megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Sallai Mihály polgármester: Hónapokig keresett valakit, aki megcsinálja pénzért a Helyi Esélyegyenlőségi Programot. A legutóbbi HEP-et is saját maga készítette el. A jogszabály előírja, hogy a HEP-ben mit kell szerepeltetni. A TEIR-ben vannak olyan adatok, amik szükségesek a HEP elkészítéséhez. Másfél héttel ezelőtt a rendszer letiltotta azzal, hogy értesítse a rendszer adminisztrátort, aki egy személyben maga. Jelezte a hibát a Lechner Tudásközpontnak, de még nem hívták vissza. Amíg a rendszer nem áll helyre, addig nem tudja csinálni a HEP-et. A HEP kb. 80 %-os készültség állapotában van. Hiányoznak belőle még táblázatok, adatok. Munkaórán is nagyon sokat dolgozott vele. Az uniós projekthez is kell a HEP. Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Takács József képviselő: Van az államnak egy minisztériuma, a társadalmi felzárkóztatást meg kell oldani, kiadta elkészítésre.

Sallai Mihály polgármester: Nem készítik a HEP-et, hanem HEP referenseket képeznek, amire nincsen ideje. A HEP elkészítéséhez adtak egy szabványt, útmutatót, az alapján igyekeznek elkészíteni.

Nagy Levente bizottsági tag: Az előző HEP lejárt?

Sallai Mihály polgármester: Igen. Van-e még kérdés, hozzászólás?

További kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Helyi esélyegyenlőségi program elkészítésével kapcsolatos tájékoztatás elfogadásáról. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
234/2025. (XII.3.) határozata**

**a Helyi esélyegyenlőségi program elkészítésével
kapcsolatos tájékoztatásról**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a Helyi Esélyegyenlőségi Program megtárgyalása című napirenddel kapcsolatos tájékoztatást, és a tájékoztatást elfogadja.
2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

8. Zámoly belterület 690/5 hrsz. alatti ingatlan adásvételi szerződés tervezetének megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Sallai Mihály polgármester: Gunyitsné Hegedűs Margit egyedüli pályázóként pályázott a Zámoly belterület 690/5 helyrajzi szám alatti ingatlanra. Az Ingatlan adásvételi szerződés tervezetet megtekintették, véleményezték és a végleges tervezet megküldésre került. Megfogalmazódott benne a kérdés, hogy a szerződést, hogy írják alá. A szerződést annak aláírását követően be fogja vinni a vagyonkezelőhöz, amennyiben az elővásárlási jogukról lemondanak, utána lehet birtokba adni az ingatlant és a vételárat kifizetni. Van-e kérdés?

Kérdés nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly belterület 690/5 hrsz. (Rózsa u.) alatti ingatlanra vonatkozó Ingatlan adásvételi szerződés tervezet elfogadásáról. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
235/2025. (XII.3.) határozata**

**a Zámoly belterület 690/5 hrsz. (Rózsa u.) alatti ingatlanra vonatkozó
Ingatlan adásvételi szerződés tervezet elfogadásáról**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zámoly belterület 690/5 hrsz. (Rózsa u.) alatti ingatlan Gunyitsné Hegedűs Margit 2300 Ráckeve, Új utca 14. szám alatti lakos részére adásvétel útján történő hasznosítására dr. Csaplár Terézia ügyvéd (2430 Kiskunlacháza, Dózsa György út 17.) által készített Ingatlan adásvételi szerződés tervezetet megismerte, és azt elfogadja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert az Ingatlan adásvételi szerződés aláírására.
3. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: értesítésre: azonnal

Ingatlan adásvételi szerződés aláírására: 2025. december 16.

Felelős: Sallai Mihály polgármester

9. Zámoly belterület 691/23 hrsz. alatti ingatlan adásvételi szerződés tervezetének megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Sallai Mihály polgármester: Juhász Milán megküldte az adásvételi szerződés tervezetet. A szerződő fél bizonyos adatai manuális módon ki lettek törölve, azok a szerződésben szerepelni fognak. Van-e kérdése?

Kérdés nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámoly belterület 691/23 hrsz. (Óvoda u.) alatti ingatlanra vonatkozó Adásvételi szerződés tervezet elfogadásáról. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 0 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
236/2025. (XII.3.) határozata**

**a Zámoly belterület 691/23 hrsz. (Óvoda u.) alatti ingatlanra vonatkozó
Adásvételi szerződés tervezet elfogadásáról**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zámoly belterület 691/23 hrsz. (Óvoda u.) alatti ingatlan Juhász Milán 8093 Lovasberény, Petőfi utca 16. szám alatti lakos részére adásvétel útján történő hasznosítására Dr. Locsmándi Judit ügyvéd (8000 Székesfehérvár, Rákóczi utca 37/A I/1.) által készített Adásvételi szerződés tervezetét megismerte, és azt elfogadja.
4. A képviselő-testület felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert az Adásvételi szerződés aláírására.
5. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: értesítésre: azonnal

Adásvételi szerződés aláírására: 2025. december 16.

Felelős: Sallai Mihály polgármester

10. ALPHAVET Zrt. megbízási szerződés módosításának megtárgyalása
Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Sallai Mihály polgármester: Az ALPHAVET Zrt. a megbízási szerződés módosítás szerint díjat emel. A szerződés melléklete tartalmazza a díjat, ezért a szerződést módosítani szükséges. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés?

Kérdés nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását az ALPHAVET Zrt. megbízási szerződés módosításának elfogadásáról. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
237/2025. (XII.3.) határozata**

az ALPHAVET Zrt. megbízási szerződés módosításáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja az ALPHA-VET Kft. (székhely: 1194 Budapest, Hofherr Albert utca 38-40., telephely címe: 8000 Székesfehérvár, Homok sor 7., képviseli: Molnár Tamás állatmentési részleg vezető, mint meghatalmazott) /időközben teljes körű jogutódlás miatt az ALPHAVET Zrt. (székhely: 1194 Budapest, Hofherr Albert utca 42., fióktelep: 8000 Székesfehérvár, Homok sor 7.)/ és Zámoly Község Önkormányzata (székhely: 8081 Zámoly, Kossuth u. 43., képviseli: Sallai Mihály polgármester) között 2022. február 22. napján, a gyepmesteri, állatmentési tevékenység ellátására vonatkozóan létrejött Megbízási szerződés módosításának tervezetét.
2. A képviselő-testület felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert a szerződés módosítás aláírására.
3. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
4. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: értesítésre: azonnal

szerződés módosítás aláírására: 2025. december 16.

Felelős: Sallai Mihály polgármester

11. Az iskola épületében elvégzendő tantermi világítás felújításához tulajdonosi hozzájárulás megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Sallai Mihály polgármester: Az iskolaigazgató asszony elnézést kért, hivatalos levélben tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy nem tud az ülésen jelen lenni. Az iskola épületének három tantermében a neoncsöveket lecserélik és teljes ledes világítás lesz, ehhez kérik a tulajdonosi hozzájárulást. Van-e kérdés?

Kérdés nem hangzott el.

Sallai Mihály polgármester: Kéri a képviselő-testület szavazását a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola épületében elvégzendő tantermi világítás felújításához tulajdonosi hozzájárulás megadásáról. Aki ezzel egyetért, kézfeltartással szavazzon.

A képviselő-testület **7 igen** szavazattal, **0 nem** szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
238/2025. (XII.3.) határozata**

**a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola épületében
elvégzendő tantermi világítás felújításához tulajdonosi hozzájárulásról**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola (8081 Zámoly, Vörösmarty utca 31., képviseli: Jankyné Kővári Csilla iskolaigazgató) iskolaigazgatója a Zámoly Község Önkormányzata tulajdonában álló, Zámoly belterület 173 hrsz-ú, a természetben 8081 Zámoly, Vörösmarty utca 31. szám alatti, „kivett általános iskola, tornaterem” megnevezésű ingatlanon lévő iskola épületében a földszinten található három tanteremben elvégzendő tantermi világítás felújításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása iránti kérelmét megismerte.
2. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Zámoly Község Önkormányzata a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola részére az 1. pont szerinti tantermi világítás felújításához a tulajdonosi hozzájárulását megadja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
4. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Az ülésen több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, ezért Sallai Mihály polgármester 19:00 órakor a rendes nyílt ülést bezárta.

K. m. f.


Sallai Mihály
polgármester




Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző