



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. január 14. napján tartandó rendes nyílt testületi ülésére**

Iktatószám: Z/64-7/2026.

Tárgy: Vezérkulcsos zárrendszer telepítésének megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

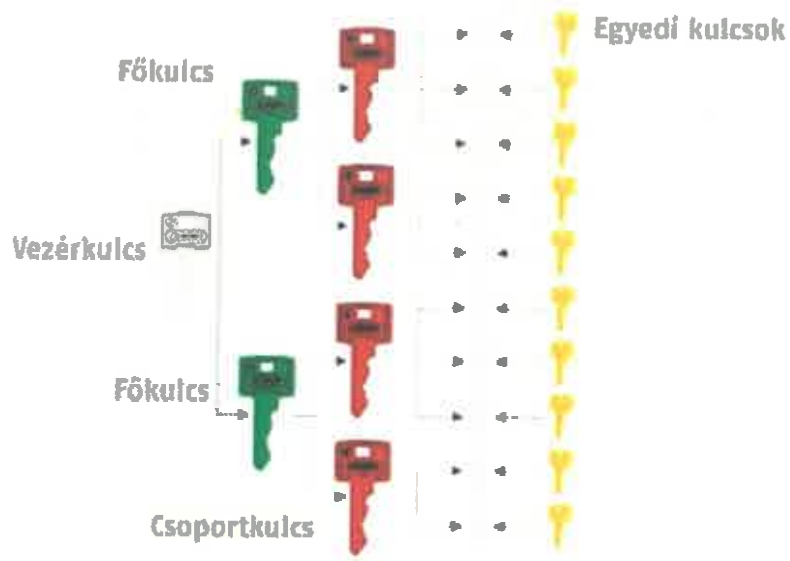
Előkészítette: Sallai Mihály polgármester

Melléklet: Árajánlat másolata, zárbeépítési specifikáció másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

Az elmúlt években számtalan alkalommal adódott probléma Zámoly Község Önkormányzatának tulajdonában álló épületekbe történő bejutással, a kulcsok elkeveredésével, átadásával kapcsolatban, továbbá több alkalommal tapasztaltuk, hogy egyes bérlők engedély nélkül lemásoltatták a közösségi szinterek ajtóinak kulcsait, hogy legközelebb ne kelljen „bíbelődniük” a kulcsok átvételével. Legutóbb a Szép Ilonka Faluház esetében történt egy olyan eset, amiről Váczi Máté képviselő úr értesített: az épület pincéjében vízfolyást tapasztalt, melyet az évek óta leállított gázkazán kondenzvize okozott. Mint kiderült, valaki engedély nélkül, minden előzetes körütekintést mellőzve elindította a gázkazánt, s máig nem derült ki, hogy ki volt és hogyan jutott be. A kárelhárítás kapcsán pedig abba az akadályba ütköztünk, hogy kulcsok hiányában nem jutottunk be a szükséges helyiségekbe. Sajnos több olyan önkormányzati tulajdonú, esetenként közszolgáltatási feladatot ellátó helyiség is van, melyekhez nincsen kulcsunk, s egy meghibásodás alkalmával emiatt nem, vagy csak jelentős késéssel tudjuk megkezdeni a hiba elhárítását, vagy legalább a nem halogatható kármentesítést.

A megoldást az ún. vezérkulcsos zárrendszer kialakítása adhatja, mely lépcsőzetesen egymás fölé rendelve több főkulcsos zárrendszerből tevődik össze. A rendszerben minden zárbetétnek van saját egyedi kulcsa, amellyel csak az adott zárbetét nyitható, vannak csoportkulcsok, amelyek csak az adott csoportban szereplő zárbetéteket nyitnak, vannak főkulcsok, amelyekkel csak bizonyos csoportokban szereplő zárbetétek nyithatók és van vezérkulcs, amivel az összes a rendszerben lévő zárbetét nyitható.



Az egyedi kulcsokkal a közvetlen használók, a csoportkulcsokkal az illetékes kolléga, például a közművelődés-szervező, a főkulcsokkal például a karbantartók, a vezérkulcsokkal a vezetők rendelkezhetnek.

A kulcsok másolásvédelemmel, a záruk pedig fúrás- és letapogatás-védelemmel ellátottak.

Felmértük a szükséges darabszámot a községháza, Csoóri Sándor Művelődési Ház, Szép Ilonka Faluház, sportöltöző, önkormányzati műhely, magtár, középső iskola, ravatalozó vonatkozásában, amikhez 29 db zárra és 38 db kulcsra van szükség, melyekre a Zárdepo Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 33. A. ép., adószám: 12449842-2-13, képviseli: Kátai Ferenc ügyvezető) bruttó 464.867 Ft, azaz négyszázhatvannégyezer-nyolcszázhatvanhét forint összegű árajánlatot adott. A megrendelést követően a zárat Németországban készítik el. A zárok cseréjével kapcsolatos munkákat az önkormányzati dolgozók végzik el.

Javasolom – a fenti indokokra hivatkozva – Zámoly Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a vezérkulcsos zárrendszer telepítését és az árajánlat elfogadását. Az árajánlat szerinti összeg fedezete Zámoly Község Önkormányzatánál rendelkezésre áll.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatról egyszerű többséggel kell dönten.

Zámoly, 2026. január 13.


Sallai Mihály
polgármester

Tisztelettel:


Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

„A”

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (I.14.) határozata**

a vezérkulcsos zárrendszer telepítéséről

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vezérkulcsos zárrendszer telepítéséről szóló előterjesztést megismerte és megtárgyalta.
2. A képviselő-testület egyetért az előterjesztésben szereplő, Zámoly Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a vezérkulcsos zárrendszer telepítésével.
3. A képviselő-testület a vezérkulcsos zárrendszer telepítésére vonatkozó, Zárdepo Kft. (székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Tököli út 33. A. ép., cégjegyzékszám: 13-09-135690, adószám: 12449842-2-13; képviseli: Kátai Ferenc ügyvezető) által megküldött bruttó 464.867 Ft, azaz négyszázhatvannégyezer-nyolcszázhatvanhét forint összegű árajánlatát elfogadja. Az árajánlat szerinti összeg fedezete Zámoly Község Önkormányzatánál rendelkezésre áll.
4. A képviselő-testület felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.
5. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

„B”

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (I.14.) határozata**

a vezérkulcsos zárrendszer telepítéséről

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a vezérkulcsos zárrendszer telepítéséről szóló előterjesztést megismerte és megtárgyalta.
2. A képviselő-testület az előterjesztésben szereplő, Zámoly Község Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok tekintetében a vezérkulcsos zárrendszer telepítésével nem ért egyet.
3. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester