



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. február 11. napján tartandó rendes nyílt testületi ülésére**

Iktatószám: Z/81-10/2026.

**Tárgy: Ingatlan értébecslés alapján önkormányzati ingatlanok értékesítésének
megtárgyalása**

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Melléklet: Térképmásolat

Tulajdoni lap másolatok

Tisztelt Képviselő-testület!

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. január 30. napján – 5 éves visszavásárlási joggal – 17 db beépítetlen ingatlant adott el az AFER Kft-nek (2017-ben a Kft. székhelye: 1165 Budapest, Koronafürt u. 41/C. 3/4, 2021-ben a Kft. székhelye: 1068 Budapest, Király u. 80.). A 17 db ingatlant összesen 6.350.000,- Ft összegért értékesítette azzal, hogy „az eladó oldalán megvalósítani kívánt településfejlesztési célok maradéktalan megvalósulása biztosítására a vevő az eladó javára öt évre visszavásárlási jogot enged a 17 db ingatlanra. Vevő kötelezettséget vállalt arra, hogy a fejlesztést (építkezést) 5 (öt) év alatt befejezi.” Ennek ellenére a tervezett 17 db házból mindössze 2 db ház épült fel. Az első ingatlanra úgy kapott a beruházó lakhatási engedélyt, hogy csak a villany került bevezetésre, sem víz, sem pedig csatorna nem volt az ingatlanban. Erről az építési hatósággal több alkalommal tárgyalt, végül maga az ingatlan későbbi megvásárlója oldotta meg a helyzetet a szolgáltató és az önkormányzat hathatós közreműködésével. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a belmajori ingatlanok visszavásárlásáról szóló 18/2022. (I. 5.) határozatával érvényesítette visszavásárlási jogát az alábbi ingatlanokra:

Zámoly belterület 691/19 hrsz., 691/20 hrsz., 691/21 hrsz., 691/22 hrsz., 691/23 hrsz., 691/24 hrsz., 691/28 hrsz., 691/29 hrsz., 691/31 hrsz., 691/33 hrsz., Zámoly 691/35 hrsz., 691/36 hrsz., 691/38 hrsz., 691/39 hrsz., 691/40 hrsz.

2023. június 7. napján tartott soros nyílt ülésén döntött a képviselő-testület Zámoly, Belmajor ivóvíz- és szennyvízhálózatának bővítéséről és az új ingatlanok bekötéséről bruttó 27.868.561,- Ft értékben, mellyel elkészült a teljes terület közművesítése és az önkormányzatnak ezáltal 15 db közművesített értékesíthető építési telke lett.

A képviselő-testület Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről szóló 76/2022. (IV. 6.) határozatával a fenti ingatlanok közül a Zámoly belterület 691/32 hrsz-ú ingatlant, az önkormányzati ingatlanok eladásáról szóló 9/2023. (I. 18.) határozatával a Zámoly belterület 691/28 hrsz-ú, 691/29 hrsz-ú, 691/31 hrsz-ú ingatlanokat, az építési telkek értékesítésre történő kijelöléséről szóló 10/2024. (I. 10.) határozatával pedig a Zámoly belterület 691/19 hrsz-ú, 691/20 hrsz-ú, 691/21 hrsz-ú, 691/22 hrsz-ú, 691/23 hrsz-ú, 691/24 hrsz-ú, 691/33 hrsz-ú, 691/35 hrsz-ú, és a 691/36 hrsz-ú ingatlanokat jelölte ki értékesítésre.

A 2023. december 14. napján hatályba lépő Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 16/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendelethez kapcsolódóan telekcsoport újra szabályozás keretében a Földhivatal 47380/4/2024.07.12 számú bejegyző határozatával a 690, 691/34, 691/35, 691/36, 691/47 hrsz-ú ingatlanok összevonása és a 690/1-5 hrsz-ú ingatlanokra történő megosztása történt meg, amivel a Zámoly belterület 691/35 hrsz-ú ingatlan helyrajzi száma Zámoly belterület 690/5 helyrajzi számra, a Zámoly belterület 691/36 hrsz-ú ingatlan helyrajzi száma Zámoly belterület 690/4 helyrajzi számra változott.

A képviselő-testület az elmúlt időszakban az értékesítésre kijelölt ingatlanok közül ingatlanforgalmi értékbecslést követően pályázati úton értékesítette a Zámoly belterület 691/19 hrsz., 691/20 hrsz., 691/21 hrsz., 691/22 hrsz., 691/23 hrsz., 691/28 hrsz., 691/29 hrsz., 691/31 hrsz., 691/33 hrsz., Zámoly 691/35 hrsz., (690/5 hrsz.) alatti ingatlanokat, melyek vételárát településfejlesztési célokra fordította, illetve fordítja.

2025. évben és már a 2026. évben is vásárlási szándék jelzés érkezett az önkormányzathoz a Zámoly belterület 691/24 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában, de mivel az ingatlanra érvényes ingatlanforgalmi értékbecslés lejárt, szükséges volt annak megújítása, melyhez a képviselő-testület szóban hozzájárult. Az ingatlanforgalmi értékbecslés során az alábbi, értékesítésre korábban ki nem jelölt ingatlanokra is megrendeltem az értékbecslést, így átfogó kép látható az önkormányzat tulajdonában álló hasznosítható ingatlanok értékéről.

Amennyiben a képviselő-testület támogatja a javaslatomat, szükséges értékesítésre kijelölni a Zámoly belterület 691/38 hrsz-ú, 691/39 hrsz-ú, 691/40 hrsz-ú ingatlanokat, s ebben az esetben javasolom a korábban kijelölt, de telekcsoport újra szabályozás után új azonosítót kapott 690/4 hrsz-ú ingatlant is kijelölni. Ezt követően az ingatlanforgalmi értékbecslés alapján értékesítésre lehet meghirdetni a Zámoly belterület 691/24 hrsz-ú, a 691/38 hrsz-ú, 691/39 hrsz-ú, 691/40 hrsz-ú és a 690/4 hrsz-ú ingatlanokat.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2024. (V. 15.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: vagyonrendelet) 5. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzati vagyont 4.000.000,- Ft értékhatár felett értékesíteni, a vagyon használatát, illetve a hasznosítás jogát átengedni csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet. Az 5. § (2) bekezdése alapján az ingatlan nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a hivatal feladata a versenytárgyalás lebonyolítása. Az 5. § (3) bekezdése szerint a szerződés megkötésére a polgármester jogosult. Az 5. § (4) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzat Pénzügyi és Ügyrendi Bizottsága ellenőrzi a nyilvános értékesítést, hasznosítást.

A vagyonrendelet 6. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy a vagyon értékének megállapítására általában a nyilvántartási érték az irányadó. A 6. § (2) bekezdés b) pontja értelmében az értékesítéskor a vagyon értékét az alábbiak szerint kell megállapítani: ingatlanvagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján.

A vagyonrendelet 10. § b) pontja szerint a képviselő-testület hatáskörébe tartoznak az alábbi, vagyonhasznosításra vonatkozó döntések, értékhatártól függetlenül: ingatlan vásárlása, cseréje, értékesítésre történő kijelölése.

Javasolom az alábbi ingatlanok adásvétel útján történő értékesítésére kijelölését és a 2026. február 1. napján Gál Krisztián 2008/5. sz. ingatlanértékelő (8000 Székesfehérvár, Tobak utca 17. 3/62.) által megküldött értékbecslésben szereplő értékek figyelembevételével az ingatlanok értékesítésének meghirdetését azzal, hogy a képviselő-testület az ajánlati biztosítékként a minimum ár 10 %-át határozza meg, melyet Zámoly Község Önkormányzata a nyertes pályázó esetében vételárrészletnek ismer el, a nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosítékot egy összegben visszafizeti. A pályázatok benyújtási határideje: 2026. március 20. (péntek) 11:00 óra.

- Zámoly belterület 691/24 hrsz. (Óvoda u.), területe: 822 m²
5.900.000,- Ft, azaz ötmillió-kilencszázezer forint
- Zámoly belterület 691/38 hrsz. (Óvoda u.), területe: 1.071 m²
7.300.000,- Ft, azaz hétmillió-háromszázezer forint

- Zámoly belterület 691/39 hrsz. (Óvoda u.), területe: 791 m²
5.400.000,- Ft, azaz ötmillió-négyszázezer forint
- Zámoly belterület 691/40 hrsz., területe: 789 m²
5.400.000,- Ft, azaz ötmillió-négyszázezer forint
- Zámoly belterület 690/4 hrsz., területe: 1.159 m²
7.900.000,- Ft, azaz hétmillió-kilencszázezer forint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatról egyszerű többséggel kell dönteni.

Zámoly, 2026. február 6.

Tisztelettel:



Sallai Mihály
polgármester



Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

I.

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (II.11.) határozata**

**a Zámoly belterület 691/24 hrsz-ú ingatlan adásvétel útján
történő kijelöléséről**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata tulajdonát képező Zámoly belterület 691/24 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 822 m² alapterületű ingatlant adásvétel útján történő hasznosításra kijelöli.
2. A pályázati feltételekre Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2024. (V. 15.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
3. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

II.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (II.11.) határozata

a Zámoly belterület 691/38 hrsz-ú ingatlan adásvétel útján történő kijelöléséről

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata tulajdonát képező Zámoly belterület 691/38 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1.071 m² alapterületű ingatlant adásvétel útján történő hasznosításra kijelöli.
2. A pályázati feltételekre Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2024. (V. 15.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
3. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

III.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (II.11.) határozata

a Zámoly belterület 691/39 hrsz-ú ingatlan adásvétel útján történő kijelöléséről

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata tulajdonát képező Zámoly belterület 691/39 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 791 m² alapterületű ingatlant adásvétel útján történő hasznosításra kijelöli.
2. A pályázati feltételekre Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2024. (V. 15.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
3. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

IV.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (II.11.) határozata

a Zámoly belterület 691/40 hrsz-ú ingatlan adásvétel útján történő kijelöléséről

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata tulajdonát képező Zámoly belterület 691/40 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 789 m² alapterületű ingatlant adásvétel útján történő hasznosításra kijelöli.
2. A pályázati feltételekre Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2024. (V. 15.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
3. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

V.

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (II.11.) határozata**

**a Zámoly belterület 690/4 hrsz-ú ingatlan adásvétel útján
történő kijelöléséről**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata tulajdonát képező Zámoly belterület 690/4 hrsz-ú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1.159 m² alapterületű ingatlant adásvétel útján történő hasznosításra kijelöli.
2. A pályázati feltételekre Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2024. (V. 15.) önkormányzati rendeletében foglaltak irányadóak.
3. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

VI.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (II.11.) határozata

a Zámoly belterület 691/24 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű alábbi ingatlant természetes személyek részére, öt éven belüli beépítési kötelezettséggel és a beépítési kötelezettség biztosítására szóló visszavásárlási jog bejegyzésének tudomásulvétele mellett, nyílt pályázati eljárásban eladásra meghirdeti:

Zámoly belterület 691/24 hrsz. (Óvoda u.), területe: 822 m²

5.900.000,- Ft, azaz ötmillió-kilencszázezer forint
minimum áron.

2. A képviselő-testület ajánlati biztosítékként a minimum ár 10 %-át határozza meg, melyet Zámoly Község Önkormányzata a nyertes pályázó esetében vételárrészletnek ismer el, a nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosítékot egy összegben visszafizeti.
3. A pályázatok benyújtási határideje: 2026. március 20. (péntek) 11:00 óra.
4. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a hirdetmény közzétételére és a szükséges intézkedések megtételére.
5. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

VII.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (II.11.) határozata

a Zámoly belterület 691/38 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű alábbi ingatlant természetes személyek részére, öt éven belüli beépítési kötelezettséggel és a beépítési kötelezettség biztosítására szóló visszavásárlási jog bejegyzésének tudomásulvétele mellett, nyílt pályázati eljárásban eladásra meghirdeti:

Zámoly belterület 691/38 hrsz. (Óvoda u.), területe: 1.071 m²

7.300.000,- Ft, azaz hétmillió-háromszázezer forint

minimum áron.

2. A képviselő-testület ajánlati biztosítékként a minimum ár 10 %-át határozza meg, melyet Zámoly Község Önkormányzata a nyertes pályázó esetében vételárrészletnek ismer el, a nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosítékot egy összegben visszafizeti.
3. A pályázatok benyújtási határideje: 2026. március 20. (péntek) 11:00 óra.
4. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a hirdetmény közzétételére és a szükséges intézkedések megtételére.
5. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

VIII.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (II.11.) határozata

a Zámoly belterület 691/39 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű alábbi ingatlant természetes személyek részére, öt éven belüli beépítési kötelezettséggel és a beépítési kötelezettség biztosítására szóló visszavásárlási jog bejegyzésének tudomásulvétele mellett, nyílt pályázati eljárásban eladásra meghirdeti:

Zámoly belterület 691/39 hrsz. (Óvoda u.), területe: 791 m²

5.400.000,- Ft, azaz ötmillió-négyszázezer forint
minimum áron.

2. A képviselő-testület ajánlati biztosítékként a minimum ár 10 %-át határozza meg, melyet Zámoly Község Önkormányzata a nyertes pályázó esetében vételárrészletnek ismer el, a nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosítékot egy összegben visszafizeti.
3. A pályázatok benyújtási határideje: 2026. március 20. (péntek) 11:00 óra.
4. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a hirdetmény közzétételére és a szükséges intézkedések megtételére.
5. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

IX.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (II.11.) határozata

a Zámoly belterület 691/40 hrsz-ú ingatlan értékesítésre történő meghirdetéséről

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű alábbi ingatlant természetes személyek részére, öt éven belüli beépítési kötelezettséggel és a beépítési kötelezettség biztosítására szóló visszavásárlási jog bejegyzésének tudomásulvétele mellett, nyílt pályázati eljárásban eladásra meghirdeti:
Zámoly belterület 691/40 hrsz., területe: 789 m²
5.400.000,- Ft, azaz ötmillió-négyszázezer forint
minimum áron.
2. A képviselő-testület ajánlati biztosítékként a minimum ár 10 %-át határozza meg, melyet Zámoly Község Önkormányzata a nyertes pályázó esetében vételárrészletnek ismer el, a nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosítékot egy összegben visszafizeti.
3. A pályázatok benyújtási határideje: 2026. március 20. (péntek) 11:00 óra.
4. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a hirdetmény közzétételére és a szükséges intézkedések megtételére.
5. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

X.

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..../2026. (II.11.) határozata**

**a Zámoly belterület 690/4 hrsz-ú ingatlan
értékesítésre történő meghirdetéséről**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű alábbi ingatlant természetes személyek részére, öt éven belüli beépítési kötelezettséggel és a beépítési kötelezettség biztosítására szóló visszavásárlási jog bejegyzésének tudomásulvétele mellett, nyílt pályázati eljárásban eladásra meghirdeti:

Zámoly belterület 690/4 hrsz., területe: 1.159 m²

7.900.000,- Ft, azaz hétmillió-kilencszázezer forint.

minimum áron.

2. A képviselő-testület ajánlati biztosítékként a minimum ár 10 %-át határozza meg, melyet Zámoly Község Önkormányzata a nyertes pályázó esetében vételárrészletnek ismer el, a nem nyertes pályázók részére az ajánlati biztosítékot egy összegben visszafizeti.
3. A pályázatok benyújtási határideje: 2026. március 20. (péntek) 11:00 óra.
4. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert a hirdetmény közzétételére és a szükséges intézkedések megtételére.
5. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester





Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
Magyarország 8000 Székesfehérvár,
Kégl Gy. utca 1.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260206/13905
2026.02.06

Zámoly
Belterület, 691/24 helyrajzi szám

Saad
Oldal 1/1 SMel

8081 ZÁMOLY, --. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Zámoly, Belterület, 691/24

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
43898/5/2024.06.03

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	822	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33624/2022.01.26

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adásvétel

Név: ZÁMOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8081 ZÁMOLY, Kossuth utca 43

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37011/5/2009.02.20

Önálló szöveges bejegyzés

Telekalakítás során kialakult a 691/8, 691/15, 926/1 hrsz-ú ingatlanok megosztásából.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
43898/5/2024.06.03

Önálló szöveges bejegyzés

Telekalakítás során a 691/23 és a 691/24 hrsz-ú ingatlanok területe csökkent megosztással ami beolvadt a 691/25 hrsz-ú ingatlan területébe.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

Zámolyi Községi Önkormányzati Hivatal	
2026. FEB. 06.	
Érkezett:	
Ügyiratszám: Z/81-9/2026.	
Előírat:	Ügyintéző: Sallai M.



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
Magyarország 8000 Székesfehérvár,
Kégl Gy. utca 1.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260206/15732
2026.02.06

Oldal 1/1

Zámoly
Belterület, 691/38 helyrajzi szám

8081 ZÁMOLY, - - . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Zámoly, Belterület, 691/38

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37011/5/2009.02.20			
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	1071	0

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33624/2022.01.26
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS	
Tulajdoni hányad: 1/1	
Jogcím: adásvétel	
Név: ZÁMOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA	
Jogosult címe: 8081 ZÁMOLY, Kossuth utca 43	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37011/5/2009.02.20
Önálló szöveges bejegyzés	
Telekalkálás során kialakult a 691/8, 691/15, 926/1 hrsz-ú ingatlanok megosztásából.	

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
Magyarország 8000 Székesfehérvár,
Kégl Gy. utca 1.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260206/15732
2026.02.06

Oldal 1/1

Zámoly
Belterület, 691/39 helyrajzi szám

8081 ZÁMOLY, - - . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Zámoly, Belterület, 691/39

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37011/5/2009.02.20				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)	
	Kivett / beépítetlen terület	0	791	0	

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 33624/2022.01.26
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS
	Tulajdoni hányad: 1/1
	Jogcím: adásvétel
	Név: ZÁMOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
	Jogosult címe: 8081 ZÁMOLY, Kossuth utca 43

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37011/5/2009.02.20				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Telekalakítás során kialakult a 691/8, 691/15, 926/1 hrsz-ú ingatlanok megosztásából.				

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
Magyarország 8000 Székesfehérvár,
Kégl Gy. utca 1.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260206/15732
2026.02.06

Oldal 1/1

Zámoly
Bekerület, 691/40 helyrajzi szám

8081 ZÁMOLY, - - . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Zámoly, Bekerület, 691/40

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37011/5/2009.02.20

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	789	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33624/2022.01.26

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adásvétel

Név: ZÁMOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8081 ZÁMOLY, Kossuth utca 43

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37011/5/2009.02.20

Önálló szöveges bejegyzés

Telekalakítás során kialakult a 691/8, 691/15, 926/1 hrsz-ú ingatlanok megosztásából.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
Magyarország 8000 Székesfehérvár,
Kégl Gy. utca 1.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260206/13905
2026.02.06

Zámoly
Belterület, 690/4 helyrajzi szám

Oldal 1/1

Zámoly, Belterület, 690/4

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
47380/4/2024.07.12

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	1159	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
47380/4/2024.07.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel, 33624/2022
telekalakítás, 37011/5/2009
telekalakítás, 35775/2013
telekalakítás
Név: ZÁMOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8081 ZÁMOLY, Kossuth utca 43

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
47380/4/2024.07.12

Önálló szöveges bejegyzés

Telekalakítás során 690,691/34, 691/35, 691/36, 691/47 hrsz-ú ingatlanok összevonva és megosztva 690/1 - 5 hrsz-ú ingatlanokra.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE