



**Zámoly Község Polgármesterétől**  
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.  
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. május 6. napján tartandó rendes nyílt testületi ülésére**

**Iktatószám: Z/1079-5/2026.**

**Tárgy: Önkormányzati ingatlan értékesítésre érkezett pályázat elbírálása**

**Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester**

**Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző**

**Előkészítette: Óriné Gaál Szandra titkársági és hatósági ügyintéző**

**Melléklet: Pályázati felhívás másolata**

**Bontási jegyzőkönyv másolata**

**Ajánlatok értékelésének másolata**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselő-testület a 2026. február 11. napján megtartott rendes nyílt testületi ülésén a következő ingatlanok értékesítésre történő meghirdetéséről döntött alábbi határozataival:

- 37/2026. (II.11.) Zámoly belterület 691/24 hrsz-ú ingatlan,
- 38/2026. (II.11.) Zámoly belterület 691/38 hrsz-ú ingatlan,
- 39/2026. (II.11.) Zámoly belterület 691/39 hrsz-ú ingatlan,
- 40/2026. (II.11.) Zámoly belterület 691/40 hrsz-ú ingatlan,
- 41/2026. (II.11.) Zámoly belterület 690/4 hrsz-ú ingatlan.

A határozatokban foglaltak szerint, a

- Zámoly belterület 691/24 hrsz. (Óvoda u.), területe: 822 m<sup>2</sup>  
5 900 000 Ft, azaz ötmillió-kilencszázezer forint,
- Zámoly belterület 691/38 hrsz. (Óvoda u.), területe: 1.071 m<sup>2</sup>  
7 300 000 Ft, azaz hétmillió-háromszázezer forint,
- Zámoly belterület 691/39 hrsz. (Óvoda u.), területe: 791 m<sup>2</sup>  
5 400 000 Ft, azaz ötmillió-négyszázezer forint,
- Zámoly belterület 691/40 hrsz., területe: 789 m<sup>2</sup>  
5 400 000 Ft, azaz ötmillió-négyszázezer forint,
- Zámoly belterület 690/4 hrsz., területe: 1.159 m<sup>2</sup>  
7 900 000 Ft, azaz hétmillió-kilencszázezer forint

minimum vételáron meghirdetett ingatlanokra vonatkozó pályázati felhívás a [www.zamoly.asp.lgov.hu](http://www.zamoly.asp.lgov.hu) honlapon történő közzététele 2026. február 13. napján megtörtént.

A pályázatok benyújtási határideje: 2026. március 20. (péntek) 11:00 óra volt, mely határidőre Zámoly Község Önkormányzata részére az alábbi 1 db pályázat érkezett.

A pályázat, Schöffner Zoltán részéről érkezett a Zámoly belterület 691/24 hrsz. (Óvoda u.) alatti ingatlan vételére. A pályázó által megajánlott vételi ajánlat összege: 6 100 000 Ft, azaz hatmillió-egyszázezer forint.

Pályázó pályázata a pályázati felhívásnak megfelelt, és érvényes.

Pályázó 2026. február 25. napján 590 000 Ft, azaz ötszázkilencvenezer forint ajánlati biztosítékot átutalással megfizetett az Önkormányzat részére és vállalta az általa tett vételi ajánlatban szereplő megajánlott vételár határidőre történő megfizetését. A pályázónak nincs köztartozása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatról egyszerű többséggel kell dönteni.

Zámoly, 2026. április 23.

**Tisztelettel:**



**Sallai Mihály**  
polgármester



**Dr. Nagy Erzsébet Andrea**  
jegyző

**Határozat-tervezet:**

„A”

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2026. (V.6.) határozata**

**a Zámoly belterület 691/24 hrsz. (Óvoda u.) alatti ingatlan adásvétel útján  
történő hasznosítására benyújtott pályázat elbírálásáról**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zámoly belterület 691/24 hrsz. (Óvoda u.) alatti ingatlan adásvétel útján történő hasznosítására meghirdetett pályázati eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Schöffner Zoltán 8033 Csákvár, Parksor 2/A. szám alatti lakosnak a Zámoly belterület 691/24 hrsz. (Óvoda u.) alatti ingatlan adásvétel útján történő hasznosítására benyújtott pályázatát érvényesnek nyilvánítja.
3. A képviselő-testület a Zámoly belterület 691/24 hrsz. (Óvoda u.) alatti ingatlant Schöffner Zoltán 8033 Csákvár, Parksor 2/A. szám alatti lakos részére 6 100 000 Ft, azaz hatmillió-egyszázezer forint vételáron értékesíti azzal, hogy az előzetesen megfizetett 590 000 Ft, azaz ötszázkilencvenezer forint vételi biztosítékot a vételárba beszámítja.
4. A képviselő-testület felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
5. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Sallai Mihály polgármester**

**„B”**

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2026. (V.6.) határozata**

**a Zámoly belterület 691/24 hrsz. (Óvoda u.) alatti ingatlan adásvétel útján  
történő hasznosítására benyújtott pályázat elbírálásáról**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zámoly belterület 691/24 hrsz. (Óvoda u.) alatti ingatlan adásvétel útján történő hasznosítására meghirdetett pályázatot eredménytelennek nyilvánítja. A döntését az alábbiakkal indokolja: .....

2. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert a pályázat kiírására.

Határidő: 2026.....

Felelős: Sallai Mihály polgármester

*Sallai*<https://zamoly.asp.lgov.hu/zamolyi->

2026-02-13

SMel

mesevár-ovoda-fejlesztése-ferohelybovitese)

**ZÁMOLY (I)**

Önkormányzati Hivatal	
2026-02-13	
Egyeztető: Sallai M.	

Címlap (I) / Felhívás önkormányzati ingatlanok értékesítésére (2026.02.12.)

**Felhívás önkormányzati ingatlanok értékesítésére (2026.02.12.)**

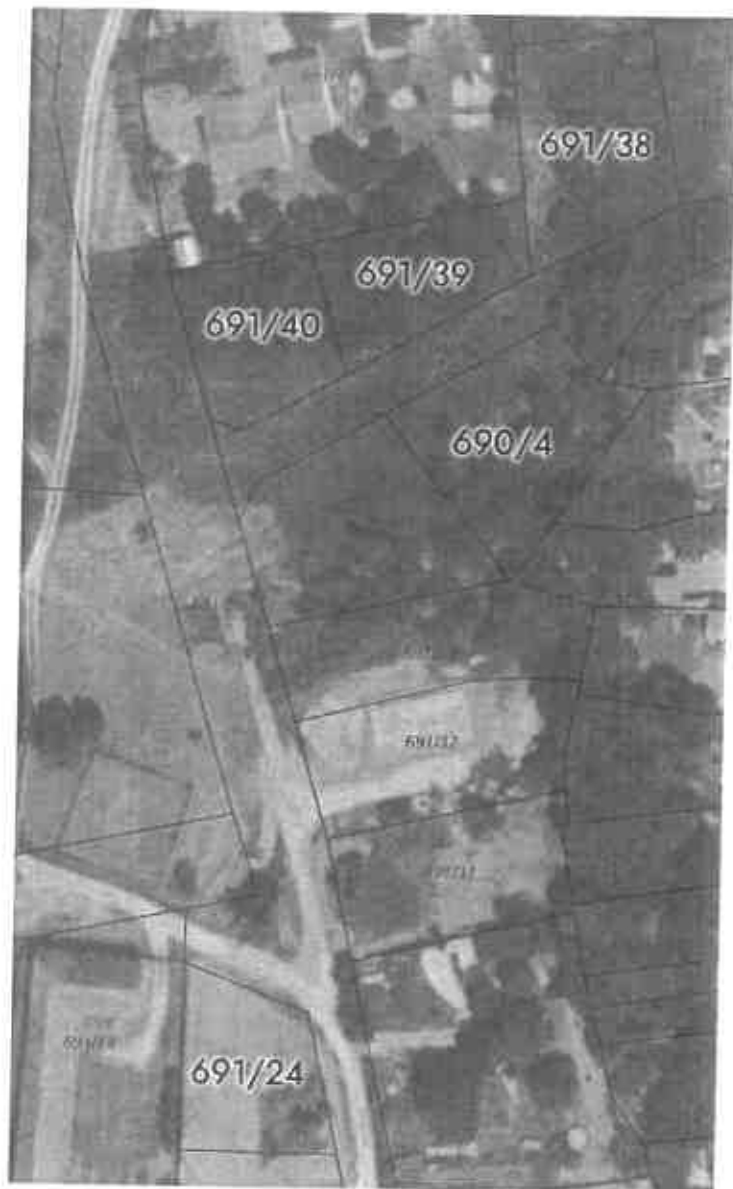
([http://www.facebook.com/share.php?url=https://zamoly.asp.lgov.hu/felhivas-onkormanyzati-ingatlanok-ertekesitesere-20260212&title=Felhívás önkormányzati ingatlanok értékesítésére \(2026.02.12.\)](http://www.facebook.com/share.php?url=https://zamoly.asp.lgov.hu/felhivas-onkormanyzati-ingatlanok-ertekesitesere-20260212&title=Felhivas%20%C3%B6nkorm%C3%A1nyzati%20ingatlanok%20%C3%A9rt%C3%A9kesit%C3%A9s%C3%A9re%20(2026.02.12.)))



([https://twitter.com/Intent/tweet?url=https://zamoly.asp.lgov.hu/felhivas-onkormanyzati-ingatlanok-ertekesitesere-20260212&status=Felhívás önkormányzati ingatlanok értékesítésére \(2026.02.12.\)+https://zamoly.asp.lgov.hu/felhivas-onkormanyzati-ingatlanok-ertekesitesere-20260212](https://twitter.com/Intent/tweet?url=https://zamoly.asp.lgov.hu/felhivas-onkormanyzati-ingatlanok-ertekesitesere-20260212&status=Felhivas%20%C3%B6nkorm%C3%A1nyzati%20ingatlanok%20%C3%A9rt%C3%A9kesit%C3%A9s%C3%A9re%20(2026.02.12.)+https://zamoly.asp.lgov.hu/felhivas-onkormanyzati-ingatlanok-ertekesitesere-20260212))



(mailto:?subject=Felhívás önkormányzati ingatlanok értékesítésére (2026.02.12.)&body=Check out this site <https://zamoly.asp.lgov.hu/felhivas-onkormanyzati-ingatlanok-ertekesitesere-20260212>)



Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2024. (V. 15.) önkormányzati rendelete 5. § (1) bekezdése alapján adásvétel útján történő hasznosításra jelölte ki és eladásra meghirdeti az alábbi, az önkormányzat 1/1 tulajdoni hányadában álló ingatlanokat, melyeket nyilvános pályázat útján a következő feltételekkel értékesít:

1. Zámoly, 691/24 hrsz. (Óvoda utca, GPS 47.312570298970805, 18.411939852310855)



<b>Területe:</b>	<b>822 m<sup>2</sup></b>
<b>Ajánlati minimumár:</b>	<b>5.900.000,- Ft</b>
<b>Ajánlati biztosíték:</b>	<b>590.000,- Ft</b>
<b>Építési övezetbesorolás:</b>	<b>Lke-4</b>
<b>Kijelölt határozat száma:</b>	<b>32/2026. (II.11.)</b>
<b>Meghirdető határozat száma:</b>	<b>37/2026. (II.11.)</b>

**Megjegyzés:**

Forgalomképes, kivett, beépítetlen terület. Ivóvíz bekötéssel és szennyvízelvezetéssel rendelkezik. Az ingatlan régészeti lelőhely védterületén fekszik, mely miatt a talajmunkáknál régészeti szakfelügyelet biztosítása válhat szükségessé. Területén egy uradalmi időkből származó pince található. Az önkormányzat 5 éven belül beépítési kötelezettséget ír elő, melynek biztosítására visszavásárlási jog kerül bejegyzésre. Az ingatlan előtt közúzalékos útborkolat található, melynek aszfaltozása ez évben megvalósul. Szomszédos ingatlanokon folyamatban van az új lakóépületek építése. Óvoda 200 méterre, élelmiszerbolt 400 méterre, autóbusz megálló 720 méterre, orvosi rendelő és gyógyszertár 840 méterre található.

2. **Zámoly, 691/38 hrsz. (GPS 47.31404289284237, 18.412759672990873)**



<b>Terrülete:</b>	<b>1.071 m<sup>2</sup></b>
<b>Ajánlati minimumár:</b>	<b>7.300.000,- Ft</b>
<b>Ajánlati biztosíték:</b>	<b>730.000,- Ft</b>
<b>Építési övezetbesorolás:</b>	<b>Lke-4</b>
<b>Kijelölt határozat száma:</b>	<b>33/2026. (II.11.)</b>
<b>Meghirdető határozat száma:</b>	<b>38/2026. (II.11.)</b>

**Megjegyzés:**

Forgalomképes, kivett, beépítetlen terület. Ivóvíz bekötéssel és szennyvízelvezetéssel rendelkezik. Az ingatlan régészeti lelőhely védterületén fekszik, mely miatt a talajmunkáknál régészeti szakfelügyelet biztosítása válhat szükségessé. Az önkormányzat 5 éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő, melynek biztosítására visszavásárlási jog kerül bejegyzésre. Az ingatlan földút található, melynek közüzalékos fedése értékesítés esetén megvalósul. Környékbeli ingatlanokon folyamatban van az új lakóépületek építése. Óvodával közvetlenül szomszédos, élelmiszerbolt 340 méterre, autóbusz megálló 390 méterre, orvosi rendelő és gyógyszertár 550 méterre található.

**3. Zámoly, 691/39 hrsz. (GPS 47.31387686193379, 18.41240203447357)**



<b>Terrülete:</b>	<b>791 m<sup>2</sup></b>
-------------------	--------------------------

Ajánlati minimumár:	5.400.000,- Ft
Ajánlati biztosíték:	540.000,- Ft
Építési övezetbesorolás:	Lke-4
Kijelölt határozat száma:	34/2026. (II.11.)
Meghirdető határozat száma:	39/2026. (II.11.)

**Megjegyzés:**

Forgalomképes, kivett, beépítetlen terület. Ivóvíz bekötéssel és szennyvízelvezetéssel rendelkezik. Az ingatlan régészeti lelőhely védterületén fekszik, mely miatt a talajmunkáknál régészeti szakfelügyelet biztosítása válhat szükségessé. Az önkormányzat 5 éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő, melynek biztosítására visszavásárlási jog kerül bejegyzésre. Az ingatlan előtt földút található, melynek közüzalékos fedése értékesítés esetén megvalósul. Környékbeli ingatlanokon folyamatban van az új lakóépületek építése. Óvodával közvetlenül szomszédos, élelmiszerbolt 320 méterre, autóbusz megálló 410 méterre, orvosi rendelő és gyógyszerár 570 méterre található.

4. Zámoly, 691/40 hrsz. (GPS 47.31365026386033, 18.41181830234218)



Területe:	789m <sup>2</sup>
Ajánlati minimumár:	5.400.000,- Ft
Ajánlati biztosíték:	540.000,- Ft
Építési övezetbesorolás:	Lke-4
Kijelölt határozat száma:	35/2026. (II.11.)
Meghirdető határozat száma:	40/2026. (II.11.)

**Megjegyzés:**

Forgalomképes, kivett, beépítetlen terület. Ivóvíz bekötéssel és szennyvízelvezetéssel rendelkezik. Az ingatlan régészeti lelőhely védterületén fekszik, mely miatt a talajmunkáknál régészeti szakfelügyelet biztosítása válhat szükségessé. Az önkormányzat 5 éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő, melynek biztosítására visszavásárlási jog kerül bejegyzésre. Az ingatlan előtt földút található, melynek közüzalékos fedése értékesítés esetén megvalósul. Környékbeli ingatlanokon folyamatban van az új lakóépületek építése. Óvodával közvetlenül szomszédos, élelmiszerbolt 300 méterre, autóbusz megálló 430 méterre, orvosi rendelő és gyógyszerár 590 méterre található.

4. **Zámoly, 690/4 hrsz. (GPS 47.313689355065385, 18.412364261326562)**



<b>Területe:</b>	<b>1.159 m<sup>2</sup></b>
<b>Ajánlati minimumár:</b>	<b>7.900.000,- Ft</b>
<b>Ajánlati biztosíték:</b>	<b>790.000,- Ft</b>
<b>Építési övezetbesorolás:</b>	<b>Lke-4</b>
<b>Kijelölt határozat száma:</b>	<b>36/2026. (II.11.)</b>
<b>Meghirdető határozat száma:</b>	<b>41/2026. (II.11.)</b>

**Megjegyzés:**

Forgalomképes, kivett, beépítetlen terület. Ivóvíz bekötéssel és szennyvízelvezetéssel rendelkezik. Az ingatlan régészeti lelőhely védterületén fekszik, mely miatt a talajmunkáknál régészeti szakfelügyelet biztosítása válhat szükségessé. Az önkormányzat 5 éven belüli beépítési kötelezettséget ír elő, melynek biztosítására visszavásárlási jog kerül bejegyzésre. Az ingatlan előtt földút található, melynek közüzalékos fedése értékesítés esetén megvalósul. Környékbeli ingatlanokon folyamatban van az új lakóépületek építése. Óvodával szinte szomszédos, élelmiszerbolt 320 méterre, autóbusz megálló 410 méterre, orvosi rendelő és gyógyszerár 570 méterre található.

## PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Pályázhat: természetes személy

**Benyújtandó iratok:**

- A pályázó személyes iratainak kétoldalas másolata (személyazonosító igazolvány, lakcím igazolvány, adóigazolvány)
- Forintban kifejezett vételi ajánlat,
- Igazolás az ajánlati biztosíték átutalásáról,
- Köztartozás-mentességről szóló igazolás,
- Nyilatkozat a megajánlott vételár határidőre történő megfizetésének vállalásáról
- Nyilatkozat a pályázati kiírás megismeréséről, valamennyi feltétel- és kötelezettség elfogadásáról.

Az ingatlan tulajdonjogát az/azok szerzi(k) meg, aki(k) a pályázati kiírás feltételeinek megfelel(nek), azokat maradéktalanul vállalja (vállalják), a minimum ajánlati árhoz képest legmagasabb ajánlatot teszi(k). Amennyiben azonos összeggel kerül benyújtásra több pályázat és azok ajánlata a legkedvezőbb, akkor azonos ajánlatot tevő pályázók újabb ajánlatot tehetnek mindaddig, amíg ajánlatuk eltérő nem lesz. A meghatározott minimum ajánlati árnál alacsonyabb ajánlat érvénytelen!

**Ajánlati biztosítékra vonatkozó információk:**

Az érvényes pályázat feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése Zámoly Község Önkormányzata részére a 11736006-15363121 számú önkormányzati főszámlára. A közlemény rovatban feltüntetendő: „ingatlan vételi pályázat”, valamint a megpályázott ingatlan helyrajzi száma. A megfizetett ajánlati biztosíték a nyertes pályázó(k) esetében beleszámít a vételárba. A nem nyertes pályázó(k) esetében az előzetesen megfizetett ajánlati biztosíték 8 napon belül egy összegben visszautalásra kerül arra a folyószámlára, melyről a teljesítés történt. Ha a nyertes pályázó visszalép, az ajánlati biztosíték összege nem kerül visszafizetésre.

**A pályázat benyújtásának módja:**

A pályázatot zárt borítékban **2026. március 20-án (pénteken) 11.00 óráig** személyesen, vagy postai úton Zámoly Község Önkormányzata 8081 Zámoly, Kossuth u. 43. címére lehet benyújtani. A borítékban fel kell tüntetni: „Pályázat a Zámoly ..... hrsz-ú ingatlan megvásárlására”.

**Egyéb információk:**

A zárt borítékok felbontását bizottság végzi. A pályázatok elbírálására esetlegesen 2026. áprilisában rendkívüli képviselő-testületi ülésen, de legkésőbb a képviselő-testület 2026. május 6-i rendes nyílt képviselő-testületi ülésén kerül sor.

**Fizetésre vonatkozó információk:**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítésekor az 5.000.000,- Ft-ot meghaladó vételár esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Emiatt az aláírt szerződést a Nemzeti Vagyonkezelő részére megküldi az Önkormányzat, amely 30 napon belül dönt elővásárlási jogának gyakorlásáról, vagy az arról történő lemondásáról. A teljes vételárból az ajánlati biztosíték beszámítását követően fennmaradó összeg megfizetésének határideje a birtokbaadás napja, mely a Nemzeti Vagyonkezelő nemleges nyilatkozatának beérkezését követő legfeljebb 30 napon belül történik meg. A tulajdonjog bejegyzéséhez a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá az önkormányzat.

Az önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot (pályázatokat) eredménytelennek nyilvánítja.

Az ingatlanok szabadon megtekinthetők. További információ a 06-22/251-000 telefonszámon kérhető.

Zámoly, 2026. február 13.

Sallai Mihály

polgármester

Ügyfélfogadás:

Cím: 8081 Zámoly, Kossuth u. 43.

E-mail cím: hivatal@zamoly.hu

Telefonszám: (22) 251-000

**A Hivatal ügyfélfogadása**

Hétfő	07,30 - 12,00
Kedd	13,00 - 16,00
Szerda	07,30 - 12,00 és 13,00
Csütörtök	13,00 - 16,00
Péntek	07,30 - 12,00

**Polgármester és Jegyző ügyfélfogadása**

szerda 07,30 - 12,00 és 13,00 - 17,00

Telefon: 06-22/251-000

	Tárcsázandó mellék	Közv
Titkárság	1. mellék	06-2:
Anyakönyvi és szociális ügyek	2. mellék	06-2:
Adóügyek	3. mellék	06-2:
Műszaki ügyek, pénztár	4. mellék	06-2:
Pénzügy	5. mellék	06-2:
Jegyző	6. mellék	06-2:
Polgármester	7. mellék	06-2:



[Honlaptérkép \(/sitemap\)](#) [Impresszum \(/impresszum\)](#) [Adatkezelési tájékoztató \(/sites/default/files/TAJEKOZTATO\\_telepules\\_portalok\\_adatkezeshez.html\)](#)

[Akadálymentességi nyilatkozat \(/akadalymentességi-nyilatkozat\)](#)



Zámoly Község Önkormányzata  
8081 Zámoly, Kossuth u. 43.  
Tel.: 22/251-000, e-mail: [hivatal@zamoly.hu](mailto:hivatal@zamoly.hu)  
KRID: 453532715

Iktatószám: Z/1079-4/2026.  
Ügyintéző: Óriné Gaál Szandra

Tárgy: Ajánlatok értékelése Zámoly  
belterület 691/24 helyrajzi számú  
kivett beépítetlen terület  
megnevezésű adás-vétel útján  
történő hasznosítása

### AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

Zámoly Község Önkormányzata által meghirdetett, a Zámoly belterület 691/24 helyrajzi számú kivett terület megnevezésű ingatlan adás-vétel útján történő hasznosítására beérkezett ajánlat értékelése.

Bírálati sorszám:	Ajánlattevő neve:	A pályázat érvényes/érvénytelen:
1.	Schöffner Zoltán	érvényes

A pályázat benyújtási határidejéig 1 db ajánlat érkezett. A beérkezett, 1. bírálati sorszámmal ellátott ajánlat zárt, sértetlen borítékban érkezett.

A fenti ajánlat érvényes, mivel nevezett ajánlattevő pályázata megfelel a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek.

Zámoly, 2026. április 22.



Sárai Mihály  
polgármester



Dr. Nagy Erzsébet Andrea  
jegyző



Óriné Gaál Szandra  
titkársági és hatósági ügyintéző

Iktatószám: Z/1079-3/2026.

## BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Amely készült 2026. április 22. napján 12:00 órai kezdettel a Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helységében (8081 Zámoly, Kossuth u. 43.) a Zámoly Község Önkormányzata által meghirdetett, a Zámoly belterület 691/24 helyrajzi számú kivett beépítetlen terület megnevezésű adás-vétel útján történő hasznosítására beérkezett pályázatok felbontásakor.

Jelen vannak: Sallai Mihály polgármester  
Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző  
Őriné Gaál Szandra titkársági és hatósági ügyintéző

A jelenlévők megállapítják, hogy a pályázat benyújtásának végső határideje 2026. március 20. napján 11:00 óra volt, a beadási határidőig 1 db pályázat érkezett. A jelenlévők továbbá megállapítják, hogy az 1. bírálati sorszámmal ellátott pályázat zárt, sértetlen borítékban érkezett.

A beérkezett ajánlat a következő volt.


1. Ajánlattevő azonosító adatai:

Ajánlattevő neve: Schöffner Zoltán  
Ajánlattevő címe: 8083 Csákvár, Parksor 2/A.  
Megajánlott vételár: 6.100.000,- Ft

Tekintettel arra, hogy a határidő lejártáig benyújtott pályázat felbontásra került, egyéb kérdés, észrevétel nincs, a jelenlévők befejezettek nyilvánítják a bontással kapcsolatos eljárást.

  
Sallai Mihály  
polgármester

K. m.   
Dr. Nagy Erzsébet Andrea  
jegyző

  
Őriné Gaál Szandra  
titkársági és hatósági ügyintéző