



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. június 18. napján tartandó rendkívüli nyílt testületi ülésére**

Iktatószám: Z/1511-4/2026.

**Tárgy: Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola épületének
felújításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megtárgyalása**

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Sallai Mihály polgármester

Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Melléklet: Hozzájárulási kérelem másolata

1 db árajánlat másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zámolyi Református Egyházközség (8081 Zámoly, Kossuth utca 53., képviselik: Gunyits Ottó Károly lelkész és Fórizs István főgondnok, a továbbiakban: intézményfenntartó) kérelemmel fordult a képviselő-testülethez az egyházközség fenntartásában álló Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola (8081 Zámoly, Vörösmarty utca 31., képviseli: Jankyné Kővári Csilla iskolaigazgató) Zámoly belterület 173 hrsz-ú „kivett általános iskola és tornaterem” megnevezésű ingatlanon található, Zámoly Község Önkormányzata (8081 Zámoly, Kossuth utca 43., képviseli: Sallai Mihály polgármester) 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonában álló épületének tervezett felújításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadása érdekében.

Az intézményfenntartó a kérelmében előadta, hogy a közegészségügyi hatóság a 2025. szeptember 2. napján hatósági ellenőrzés során kötelezte a fenntartót a kérelem 1. számú mellékletében részletezett hiányosságok javítására, melyek összességét a nyári szünet alkalmával szeretnének elvégezni.

Az 1. számú mellékletben részletezett javításokon felül az intézményfenntartó kérelmezi a tornatermi csarnokvilágító lámpatestek cseréjéhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás kiadását, melyhez kapcsolódóan megküldte Rétegi Balázs egyéni vállalkozó (8081 Zámoly, Rákóczi utca 3., adószám: 90957042-1-27) árajánlatának másolatát.

Zámoly Község Önkormányzata nevében megköszönöm az intézményfenntartó Zámolyi Református Egyházközségnek, hogy a jó gazda gondosságával ügyel az önkormányzat tulajdonában álló iskolaépület állapotára és javasolom a tulajdonosi hozzájárulás megadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatról egyszerű többséggel kell dönteni.

Zámoly, 2026. június 17.

Tisztelettel:




Sallai Mihály
polgármester




Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

„A”

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VI.18.) határozata**

**Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola épületének
felújításához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zámolyi Református Egyházközség (8081 Zámoly, Kossuth utca 53., képviselik: Gunyits Ottó Károly református lelképásztor és Főrizs István főgondnok) képviselőinek Zámoly Község Önkormányzata tulajdonában álló, Zámoly belterület 173 hrsz-ú, a természetben 8081 Zámoly, Vörösmarty utca 31. szám alatti ingatlanon található iskola épületének felújításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása iránti kérelmét megismerte.
2. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Zámoly Község Önkormányzata a Zámolyi Református Egyházközség részére a határozat 1. mellékletben körülírt munkák elvégzéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
4. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

„B”

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VI.18.) határozata**

**Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola épületének
felújításához kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulásról**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Zámolyi Református Egyházközség (8081 Zámoly, Kossuth utca 53., képviselik: Gunyits Ottó Károly református lelkipásztor és Fórizs István főgondnok) képviselőinek Zámoly Község Önkormányzata tulajdonában álló, Zámoly belterület 173 hrsz-ú, a természetben 8081 Zámoly, Vörösmarty utca 31. szám alatti ingatlanon található iskola épületének felújításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása iránti kérelmét megismerte.
2. A Zámolyi Református Egyházközség részére a határozat 1. mellékletben körülírt munkák elvégzésére vonatkozóan a képviselő-testület a tulajdonosi hozzájárulás megadásához nem járul hozzá.
3. A képviselő-testület megbízza Sallai Mihály polgármestert, hogy a határozatról az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

ma 2026 JÜN 17.
SME

Tárgy: Re: Hozzájárulási kérelem
Feladó: Zámolyi Református Egyházközség <zamolyi.ref@gmail.com>
Dátum: 2026. 06. 17. 14:15
Címzett: polgarmester@zamoly.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatolva küldöm a Kérelmet újból, illetve a listát bővítve azzal, hogy mit szeretnénk végezni. Legnagyobb munkálat, a tornaterem világításának felújítása, valamint a padlózatok cseréje, javítása, illetve a lambériák lebontása, vinyl padlóval történő pótlása.

Köszönettel és testvéri szeretettel:

Testvéri szeretettel:

Gunyits Ottó Károly
református lelkipásztor
+36307372956



Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2026 JÜN 17.....n
Ügyiratszám:	21511-3/2026
Előírat:	Ügyintéző: SME

Mellékletek:

2.9-001 - 2026.06.17. - LH - Hozzájárulási Kérelem Az Iskola Felújításához.pdf	229 KB
2.9-001 - 1 számú melléklet.pdf	95,3 KB
2.9-001 - 2 számú melléklet.pdf	414 KB

Zámolyi Református Egyházközség - Lelkészi Hivatal

Cím: 8081 Zámoly, Kossuth utca 53. Tel.: +36307372956

E-mail: zamolyi.ref@gmail.com Adószám: 19822561-1-07

Számlaszám: 72900075-10500082



Iktatószám: 2.9-001/2026

„Közeledjete Istenhez és Ő közeledni fog hozzátok.” (Jakab 4, 8)

Zámoly Község Önkormányzatának

Képviselő Testülete

Sallai Mihály Polgármester

8081 Zámoly, Kossuth u. 43.

**Tárgy: Hozzájárulási Kérelem
Az Iskola Épületének Felújításához**

Tisztelt Képviselő Testület!

Tisztelt Polgármester Úr!

Iskolánk az átvételt követően minőségi és létszámbeli növekedést is mutatott. Isten iránti hálával tekintünk arra, hogy elértük az Alapító Okiratban szereplő maximális diáklétszámot.

Az elmúlt tanévben kértük ennek módosítását, amely során az ÁNTSZ ellenőrizte az épületet és a mellékletben csatolt felújításokat kötötte ki feltételül. A szabályos működéshez ezek a felújítások szükségesek.

Tisztelettel kérjük a Képviselő Testületet, a Vörösmarty u. 31-es szám alatti iskolaépületben történő felújítások szóbeli hozzájárulására!

Megköszönve az eddigi támogatást és segítséget, reméljük, hogy a jövőben is fáradozhatunk közösen településünk fejlődéséért Megváltó Urunk Jézus Krisztus dicsőségére!

Életükre és munkájukra Isten áldását kívánva, testvéri szeretettel:

Zámoly, 2026.június 17.

Gunyits Ottó Károly
református lelkipásztor



Fórizs István
főgondnok

1.számú melléklet:

2025.09.02 -án végzett közegészségügyi hatósági ellenőrzés során jegyzőkönyvbe vett hiányosságok és az ez alapján elvégzendő feladatok listája:

- A tanulók részére biztosított asztalok, székek egy része törött, élvédőik hiányoznak. Ezeket pótolni szeretnénk.
- A tantermek falazatának lambéria burkolatai töröttek, nem épek, nem egybefüggőek. Javításuk vagy cseréjük szükségessé vált. Ezeket első sorban lebontani szeretnénk, és Vinyl Padlóval szeretnénk helyetteíteni.
- A tantermekben a pvc padozatok több helyen töredezettek, a parketta padozatok erősen kopottak, javításuk szükséges. A parkettákat Vinyl Padlóval, a töredezett linóleumokat javítással, cserével szeretnénk kijavítani.
- A radiátorok korrodálódtak, kezelésük, újrafestésük szükséges. Ezt szeretnénk elvégezni.
- A fejlesztőszoba falazatának alsó része szennyezett, festeni szükséges. Ezt kifestենék.
- Az 1.a osztály tanterménél a küszöb javítása szükséges, a küszöb pvc burkolata törött. Ezt szeretnénk kicserélni.
 - A gyermekek részére kihelyezett ún. dobogót a táblánál csiszolni, majd újra festeni szükséges.
- A gyerekek részére kihelyezett cipőtárolók egy részét újra kell festeni. Ezeket szintén lefestenék.
- A tornateremben a lámpatestek egy részének baleset elleni védelmét biztosítani szükséges. Ezzel együtt a világítás teljes újra-szerelését szeretnénk elvégezni, mert nem elég fényes a világítás.
- A tornateremhez tartozó szertár falazatát tisztasági festéssel szeretnénk felújítani.
- A szertárban a villanykapcsolót szeretnénk kicserélni.

Anyaglista:			
Lámpatest: Kanlux HB PRO STRONG 150W-NW	12	42000	504000
Kengyel: HBPHS BRACKET	12	3400	40800
Védőrács: HBPHS GRID 150W	12	9800	117600
biztonsági sodrony	12	1500	18000
egyéb kötőelemek	12	500	6000
			686400