



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. július 28. napján tartandó rendkívüli nyílt testületi ülésére**

Iktatószám: Z/1838-1/2026.

Tárgy: Zámoly belterületi utak elnevezésének megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Sallai Mihály polgármester

Melléklet: 1 db belterületi utcák neveit tartalmazó térképrészlet

Tisztelt Képviselő-testület!

A Fejér Vármegyei Kormányhivatal Főispántól 2025. augusztus 12. napján érkezett tájékoztatásban az Energiaügyi Minisztérium megkeresése alapján arról tájékoztatta a jegyzőket, hogy a címképzésért felelős szervek, azaz az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzői számára a címek felülvizsgálatára megállapított – meghosszabbított – határidő 2016. december 31-én lejárt. Országos szinten a feladat nem készült el, jelenleg is folyamatban van. A határidő több éves túllépésére tekintettel a 2015. január 1. előtt keletkezett címek felülvizsgálatának mielőbbi befejezése szükséges. A Központi Címregiszter (KCR) létrehozásának célja nem kizárólag a jövőre nézve bír jelentőséggel, hanem legalább ugyanolyan fontos szerepe van a múltbéli címkezelési szabályozatlanságból eredő rendezetlen címek tekintetében is. Fontos a címek helyessége, ténylegessége, a valóságnak megfelelő címadatok megléte. Zámoly közigazgatási területén – mint ahogy országos szinten is – a címképezések folyamatban vannak.

A címképzéssel kapcsolatos ügyekben a jelenleg hatályos jogszabályok – így a digitális szolgáltatások, a digitális állampolgárság szolgáltatások és támogató szolgáltatások részletes műszaki követelményeiről szóló 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet) a digitális állam megvalósításához kapcsolódó egyes szervezetek kijelöléséről szóló 320/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet, a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.), a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, az elnevezések megváltoztatásának és a házszámozás szabályainak megállapításáról szóló 8/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: 8/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet) – alapján lehet eljárni.

Az Mötv. 13. § (1) bekezdés 3. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé tartozik – többek között – a közterületek elnevezése. Az Mötv. 14/A. § (1) bekezdése értelmében minden belterületi és olyan külterületi közterületet el kell nevezni, amely olyan ingatlanhoz vezet, amelyen a magyar építészetről szóló törvény szerinti épület található. Az Mötv. 42. § 8. pontja akként rendelkezik, hogy a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a közterület elnevezése.

A 322/2024. (XI. 6.) Korm. rendelet 123. § (1) bekezdése szabályozza, hogy mely ingatlanoknak kell címmel rendelkeznie. E szerint **a Magyarország területén található ingatlannak** a Korm. rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett **címmel kell rendelkeznie**. A Korm. rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építésiengedély-köteles pince található;
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdése alapján a polgár lakóhelyül vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyül, telephelyül szolgál.

Tekintettel a fentiekre, **minden olyan ingatlannak, amely a Korm. rendelet 123. § (1) bekezdése alá tartozik, a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.**

A címképzésért felelős szervként eljáró, az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hivatalból köteles eljárni a címképzés érdekében, zártkert esetében is.

A jegyző köteles megkeresni a címadat megállapítása érdekében az önkormányzat Képviselő-testületét, amely Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző részéről 2026. június 18. napján megtörtént. A Képviselő-testület nem mérlegelhet, hanem köteles elnevezni a fenti jogszabályi rendelkezések alapján a közterületeket. A Képviselő-testületnek csupán abban van mérlegelési jogköre, hogy mi legyen a közterület elnevezése.

A megelőző eljárás során megállapításra került, hogy Zámoly község belterületi útjai közül az alábbiak a földhivatali nyilvántartásban és a Központi Címregiszterben is helyesen szerepelnek:

Közterület neve	Hrsz.
Ady utca	115
Arany János utca	925
Bem utca	618/2
Csalogány utca	1023
Csalogány utca	1036
Csalogány utca	1077/3
Dózsa utca	669/12
Fenyves utca	1061
Gárdonyi utca	884
Gárdonyi utca	885
Harmat utca	515/14
Hunyadi utca	941
Jókai utca	821
Jókai utca	729
József Attila utca	371
Kossuth utca	221
Kossuth utca	226/18
Móra Ferenc utca	833
Napsugár utca	801
Napsugár utca	810
Nefelejcs utca	515/24
Nyári Pál utca	37
Nyári Pál utca	87
Petőfi utca	501
Rákóczi utca	434
Rákóczi utca	718
Széchenyi utca	596
Táncsics utca	761
Táncsics utca	778
Táncsics utca	807
Zrínyi utca	970
Vasvári Pál utca	418
Vörösmarty utca	502
Vörösmarty utca	539
Vörösmarty utca	38

Megállapításra került továbbá, hogy Zámoly község belterületi útjai közül az alábbiak a földhivatali nyilvántartásban nem szerepelnek:

Közterület neve	Hrsz.
Óvoda utca	691/25
Radnóti utca	842
Radnóti utca	990
Rigó utca	983
Tó utca	926/2
Szent István park	514/2
Magtár köz	691/48

Ezen közterületek vonatkozásában az elnevezésről szóló határozatok felkutatása megtörtént, azok alapján kezdeményezni fogom a földhivatali változásbejelentési eljárást. A Radnóti utca esetében a határozat Radnóti Miklós utca elnevezést tartalmaz, így annak az utcának változni fog a neve az eddig ismerthez képest. Megjegyzem, hogy a 8/2015. (VI. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdése szerint *„Kizárólag a családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség így is, vagy így ismert, illetőleg ha az elnevezés egy családról történik.”*

A felülvizsgálat során megállapításra került, hogy Zámoly község belterületi útjai közül az alábbiak nem szerepelnek a földhivatali nyilvántartásban és elnevezésükről nem is döntött a Képviselő-testület.

Közterület neve	Hrsz.
Radnóti Miklós utca	1077/2
Tó utca	049
Zrínyi utca	1065
Fenyves utca	1077/1

Mind létező utcák, melyek több külön helyrajzi számú ingatlanból állnak, amik közül a fentiek elnevezése nem történt meg. Ezen közterületek vonatkozásában meg kell hoznia Képviselő-testületnek a döntést, majd kezdeményezni kell a földhivatali változásbejelentési eljárást.

Az alábbi ingatlanokat pedig a fent részletezett jogszabályok miatt szükséges elnevezni, rögzíteni a Központi Címregiszterben és kezdeményezni a földhivatali változásbejelentési eljárást:

Közterület neve	Hrsz.
Lovarda köz	691/13
Vágóhíd utca	691/11
Figyelő utca	08/2
Burga köz	690/3

A Figyelő utca nevet a szomszédos szántóterület történelmi nevéhez való kapcsolódás miatt javaslom. A Burga köz nevet javaslom adni a Rózsa utcaként emlegetett, még kialakítás alatt lévő utcának, melynek nevéől 2010. augusztus 12. napján az utca elnevezéséről szóló 106/2010. (VII.29.) határozatával döntött a Képviselő-testület, de a határozatban szereplő helyrajzi számú ingatlan a településrendezések következtében már nem létezik. A Burga köz nevet az utca elhelyezkedése és a történelmi név megőrzése érdekében javaslom.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatról egyszerű többséggel kell dönteni.

Zámoly, 2026. július 23.

Tisztelettel:



Sallai Mihály
polgármester



Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

„I.”

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VII.28.) határozata**

a Zámoly, Belterület 1077/2 helyrajzi számú „kivett út” elnevezéséről

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a „Zámoly belterületi utak elnevezésének megtárgyalása” című előterjesztést, és azzal egyetért.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata 1/1 hányadú tulajdonában álló Zámoly, Belterület 1077/2 helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű ingatlant Radnóti Miklós utca néven nevezi el.
3. A képviselő-testület felkéri Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt, hogy gondoskodjon az elnevezés Központi Címregiszterben történő bejegyzéséről.
4. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy gondoskodjon a földhivatali változásbejelentési kérelem benyújtásáról.
5. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

**Felelős: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző
Sallai Mihály polgármester**

„II.”

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VII.28.) határozata**

a Zámoly, Külterület 049 helyrajzi számú „kivett út” elnevezéséről

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a „Zámoly belterületi utak elnevezésének megtárgyalása” című előterjesztést, és azzal egyetért.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata 1/1 hányadú tulajdonában álló Zámoly, Külterület 049 helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű ingatlant Tó utca néven nevezi el.
3. A képviselő-testület felkéri Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt, hogy gondoskodjon az elnevezés Központi Címregiszterben történő bejegyzéséről.
4. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy gondoskodjon a földhivatali változásbejelentési kérelem benyújtásáról.
5. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző
Sallai Mihály polgármester

„III.”

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VII.28.) határozata**

a Zámoly, Belterület 1065 helyrajzi számú „kivett út” elnevezéséről

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a „Zámoly belterületi utak elnevezésének megtárgyalása” című előterjesztést, és azzal egyetért.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata 1/1 hányadú tulajdonában álló Zámoly, Belterület 1065 helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű ingatlant Zrínyi utca néven nevezi el.
3. A képviselő-testület felkéri Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt, hogy gondoskodjon az elnevezés Központi Címregiszterben történő bejegyzéséről.
4. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy gondoskodjon a földhivatali változásbejelentési kérelem benyújtásáról.
5. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző
Sallai Mihály polgármester

„IV.”

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VII.28.) határozata**

a Zámoly, Belterület 1077/1 helyrajzi számú „kivett út” elnevezéséről

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a „Zámoly belterületi utak elnevezésének megtárgyalása” című előterjesztést, és azzal egyetért.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata 1/1 hányadú tulajdonában álló Zámoly, Belterület 1077/1 helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű ingatlant Fenyves utca néven nevezi el.
3. A képviselő-testület felkéri Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt, hogy gondoskodjon az elnevezés Központi Címregiszterben történő bejegyzéséről.
4. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy gondoskodjon a földhivatali változásbejelentési kérelem benyújtásáról.
5. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző
Sallai Mihály polgármester

„V.”

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VII.28.) határozata**

a Zámoly, Belterület 691/13 helyrajzi számú „kivett út” elnevezéséről

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a „Zámoly belterületi utak elnevezésének megtárgyalása” című előterjesztést, és azzal egyetért.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata 1/1 hányadú tulajdonában álló Zámoly, Belterület 691/13 helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű ingatlant Lovarda köz néven nevezi el.
3. A képviselő-testület felkéri Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt, hogy gondoskodjon az elnevezés Központi Címregiszterben történő bejegyzéséről.
4. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy gondoskodjon a földhivatali változásbejelentési kérelem benyújtásáról.
5. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

**Felelős: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző
Sallai Mihály polgármester**

„VI.”

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VII.28.) határozata**

a Zámoly, Belterület 691/11 helyrajzi számú „kivett út” elnevezéséről

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a „Zámoly belterületi utak elnevezésének megtárgyalása” című előterjesztést, és azzal egyetért.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata 1/1 hányadú tulajdonában álló Zámoly, Belterület 691/11 helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű ingatlant Vágóhíd utca néven nevezi el.
3. A képviselő-testület felkéri Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt, hogy gondoskodjon az elnevezés Központi Címregiszterben történő bejegyzéséről.
4. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy gondoskodjon a földhivatali változásbejelentési kérelem benyújtásáról.
5. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző
Sallai Mihály polgármester

„VII.”

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VII.28.) határozata**

a Zámoly, Külterület 08/2 helyrajzi számú „kivett út” elnevezéséről

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a „Zámoly belterületi utak elnevezésének megtárgyalása” című előterjesztést, és azzal egyetért.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata 1/1 hányadú tulajdonában álló Zámoly, Külterület 08/2 helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű ingatlant Figyelő utca néven nevezi el.
3. A képviselő-testület felkéri Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt, hogy gondoskodjon az elnevezés Központi Címregiszterben történő bejegyzéséről.
4. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy gondoskodjon a földhivatali változásbejelentési kérelem benyújtásáról.
5. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző
Sallai Mihály polgármester

„VIII.”

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (VII.28.) határozata**

a Zámoly, Belterület 690/3 helyrajzi számú „kivett út” elnevezéséről

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a „Zámoly belterületi utak elnevezésének megtárgyalása” című előterjesztést, és azzal egyetért.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata 1/1 hányadú tulajdonában álló Zámoly, Belterület 690/3 helyrajzi számú „kivett út” megnevezésű ingatlant Burga köz néven nevezi el.
3. A képviselő-testület felkéri Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyzőt, hogy gondoskodjon az elnevezés Központi Címregiszterben történő bejegyzéséről.
4. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy gondoskodjon a földhivatali változásbejelentési kérelem benyújtásáról.
5. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző
Sallai Mihály polgármester

