



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 7. napján tartandó rendes nyílt testületi ülésére**

Iktatószám: Z/3009-5/2026.

**Tárgy: Szép Ilonka Faluház áramhálózat teljesítménybővítésének
megtárgyalása**

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Sallai Mihály polgármester

Melléklet: Árajánlat másolata, tulajdoni lap másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2026. június 18. napján tartott rendkívüli nyílt ülésén a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola gyermekétkeztetési rendszerét érintő változás támogatásáról szóló 117/2026. (VI.18.) határozatával támogatta, miszerint a Zámolyi Csanádi Imre Református Általános Iskola gyermekétkeztetési feladatait 2026. szeptember 1. napjától a Bakony GASZT Kereskedelmi, Vendéglátó és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. 1. em. 130. ajtó; adószám: 11328599-2-19., képviselik: Ujhelly Tamás András igazgatósági tag, Kurdi-Hegedüs Anikó igazgatósági tag és Ungvári Csaba Gergely igazgatósági elnök) lássa el; valamint a képviselő-testület a Zámoly Község Önkormányzata 1/1 hányadú tulajdonában álló 8081 Zámoly, Kossuth utca 68. szám alatti Szép Ilonka Faluház melegítőkonyha és tálaló helyiségeit, továbbá a nagyterem felét külön megállapodásban térítésmentesen biztosította a gyermekétkeztetési feladatok ellátására.

A szupermenza étkeztetés 2026. szeptember 1-jén rendben megkezdődött az épületben és az eltelt időszak alatt az étkeztetés vonatkozásában pozitívak a tapasztalatok. A szolgáltató a teljes berendezést lecserélte, melynek bekerülési költsége megközelítette az 5 000 000 Ft-ot. A működést az elosztószekrénybe a szolgáltató által újonnan kiépített vezetékhalozaton keresztül bekötött kettő ipari mosogatógép, kettő tálalópult, több hűtő és sütőberendezés segíti, melyek áramfelvételét már a nyár folyamán igyekeztünk kalkulálni, amikor megállapítottuk, hogy a meglévő klímaberendezésekkel, villanybojlerrel és a további elektromos készülékekkel nem fogja elbírní az épület 3 x 20 A teljesítményű

hálózata. Kiindulási pontként tekintettük arra, hogy az étkeztetés részére külön mérőórát kell telepíteni, de az áramszolgáltató egy helyrajzi számú ingatlanra csak egy főmérőt engedélyez. Emiatt Zámoly Község Önkormányzata nevében rezsiköltség-elszámolási megállapodást kötöttem a Bakony GASZT Zrt.-vel, mely alapján a rezsiköltség kompenzálására a teljesített adagszámokra vetítve 20 Ft + ÁFA / ténylegesen teljesített adag összegű rezsiköltség-térítés kerül megfizetésre az önkormányzat részére. Ugyanis korábban egyeztettem az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. területgazdájával, aki arról tájékoztatott, hogy az ingatlan vélhetően ún. zárolt területen található, így nem engedélyezhető a teljesítménybővítés. Mindezek miatt az étkeztetés során igyekeztünk figyelni arra, hogy a nagyfogyasztók üzemeltetése időben eltérjen egymástól, de így is napi szinten többször old le a kismegszakító a megnövekedett terheléstől. Ekkor nem csak az étkeztetés akadozik, hanem mivel az épület tetején átjátszó antenna található, a közterületi kamerarendszer kapcsolata és többek között a háziiorvosi rendelő internetszolgáltatása is megáll, ami ellehetetleníti az egészségügyi ellátás adminisztrációját és a receptek felhőbe történő feltöltését. Időközben az internetproblémák megoldására egy nagyteljesítményű akkumulátorral kiegészített szünetmentes tápegység került beépítésre a rendszerbe, de az étkeztetés áramellátása továbbra is akadozik.

Mindezek miatt ismételten egyeztettem az áramszolgáltató illetékesével, aki az ügy fontosságára tekintettel engedélyeztette a teljesítménybővítés lehetőségét. Ezt követően helyszíni bejáráson Hoffart István E.ON akkreditált villanyszerelő, a Hoff-Vill Villanyszerelési Bt. (8053 Bodajk, József Attila utca 12.) ügyvezetője tájékoztatott róla, hogy az épület mérőóraszekrénye nem felel meg a mai szabályoknak, mert épületen belül, ráadásul elzárt helyen nem lehet mérőórát elhelyezni, s így teljesítményt bővíteni sem. A teljesítménybővítéshez teljesen új mérési pont kialakítása szükséges, melyet a közcélú hálózattal új vezetékezéssel kell összekötni.

A kivitelezési munkára árajánlatot kértem a vállalkozótól. További költség a hálózati engedélyköteles felé fizetendő alapidj, melynek összege 3 900 Ft + ÁFA amperenként. Amennyiben a meglévő 3 x 20 A teljesítmény 3 x 40 A teljesítményre kerül bővítésre, a csatlakozási alapidj összege bruttó 297 180 Ft lesz. A fejlesztés nem kizárólag az étkeztetés üzemeltethetőségét, hanem az épület üzembiztonságát is szolgálja, tekintettel a meglévő mérőóraszekrény elavultságára.

Javasolom a Képviselő-testületnek a Hoff-Vill Villanyszerelési Bt. árajánlatának elfogadását és a munka megrendelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatról egyszerű többséggel kell dönteni.

Zámoly, 2026. október 1.

Tisztelettel:



Sallai Mihály
polgármester



Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (X.7.) határozata**

**a zámolyi Szép Ilonka Faluház áramhálózatának
teljesítménybővítéséről**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Szép Ilonka Faluház áramhálózat teljesítménybővítésének megtárgyalása” című előterjesztést megismerte és azzal egyetért.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata 1/1 hányadú tulajdonában álló Zámoly belterület 541/1 helyrajzi számú, kivett vendéglő, udvar megnevezésű, a természetben 8081 Zámoly, Kossuth utca 68. szám alatti Szép Ilonka Faluház áramhálózatát 3 x 40 A teljesítményűre bővítteti.
3. A képviselő-testület a HOFF-VILL Villanyszerelési Betéti Társaság (székhely: 8053 Bodajk, József Attila utca 12., cégjegyzékszám: 07-06-013602, adószám: 22203854-2-07, képviseli: Hoffart István ügyvezető) bruttó 806 157 Ft, azaz nyolcszázhatvanegyszázötvenhét forint összegű árajánlatát elfogadja.
4. A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy Zámoly Község Önkormányzata az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére fizetendő bruttó 297 180 Ft, azaz kétszázkilencvenhétézer-egyszáznyolcvan forint csatlakozási alapdíjat megfizesse.
5. A szükséges fedezet Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének Zámoly Község Önkormányzata és intézményei 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelete K71 során rendelkezésre áll.
6. A képviselő-testület felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és a vállalkozói szerződés aláírására.
7. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester

Sallai
SM

Mihály Sallai <sallai.mihaly.zamoly@gmail.com>

2026. SZEPT 29.

Ajánlat

István Hoffart <hoffvill@gmail.com>

Címzett: sallai.mihaly.zamoly@gmail.com

2026. szeptember 28. 22:11

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelve küldöm a 8081 Zámoly, Kossuth utca 68. elektromos mérőhely kialakításának az ajánlatát.

Üdvözlettel: Hoffart István

 Ajánlat.pdf
268K

Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 2026. SZEPT 29.	
Ügyiratszám: Z/3009-1/2026.	
Előírat:	Ügyintéző: Sallai M.

Ajánlat

Szállító

Hoff-Vill Villanszerelési Bt.
8053 Bodajk, József Attila utca 12.
Magyarország

Adószám: 22203854-2-07
ERSTE: 11600006-00000000-67675667
Cégjegyzékszám: 07 06 013602

Vevő

Zámoly Község Önkormányzata
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.

Adószám: 15363121-2-07
Bankszámlaszám:

Megrendelés száma:

Fizetés módja:

Átutalás

Ajánlat kelte:

2026.09.07.

Ajánlat érvényessége:

2026.10.30.

Egyéb adatok: 8081 Zámoly, Kossuth utca 68. Telemesítmény bővítés, új mérőhely kialakítással

Megnevezés	ME	Menny.	Egységár (Áfa nélkül)	Nettó érték	Áfa	Áfa érték	Bruttó érték
PVT 3075 Fm-SZ ÁK 12-3FI CSP21.E0163FI mérőhely, fogyasztásmérő szabadvezetékes	db	1	202 000	202 000	27%	54 540	256 540
NFA 4x50 légvezeték	fm	30	2 350	70 500	27%	19 035	89 535
Végfeszítő, 4x50 légvezetékhez	db	2	9 850	19 700	27%	5 319	25 019
Feszítő tartó homlokzatra	db	1	22 600	22 600	27%	6 102	28 702
TRL 50 Védőcső	fm	10	1 980	19 800	27%	5 346	25 146
TRL 50 ív	db	3	3 260	9 780	27%	2 641	12 421
Mosdorfer sz/sz kötőelem	db	4	2 230	8 920	27%	2 408	11 328
Fővezeték csatlakozás 16-95 mm ²	db	10	5 400	54 000	27%	14 580	68 580
Mkh 1x25mm ² sodrott vezeték	fm	15	1 378	20 669	27%	5 581	26 250
Obo földelőszonda 10 mm kőracállal	db	1	22 300	22 300	27%	6 021	28 321
Szerelési segédanyagok	db	1	12 000	12 000	27%	3 240	15 240
Plomba bontás pótlás	db	1	22 500	22 500	27%	6 075	28 575
Kivitelezési munkadíj áramszolgáltatói ügyintézésrel	db	1	150 000	150 000	27%	40 500	190 500

Számleérték: 634 769 Ft

Áfa: 171 388 Ft

Bodajk, 2026.09.07.

Tisztelettel,

Fizetendő: 806 157 Ft

Hoff-Vill Villanszerelési Bt.

Küldő:

Köszönjük az érdeklődést!

Átvevő:



Fejér Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6.
8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. utca 1.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260929/7614
2026.09.29



Oldal 1/1

Zámoly
Belterület, 541/1 helyrajzi szám

8081 ZÁMOLY, KOSSUTH UTCA 68.
Zámoly, Belterület, 541/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 48716/1999.08.23				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)	
	Kivett / vendéglő, udvar	0	740	0	

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52817/3/2002.06.28	
Tulajdonjog		Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal Érkezett: 2026. SZEPTEMBER 29. Ügyiratszám: Z/3009-3/2026. Előírat: Ügyintéző: Sallai M.
Jogállás: TULAJDONOS		
Tulajdoni hányad: 1/1		
Jogcím: adásvétel		
A 48716/1999.08.23. számú bejegyzés rangsorában. Név: ZÁMOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8081 ZÁMOLY, Kossuth utca 43		

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 48716/1999.08.23	
Önálló szöveges bejegyzés		
Az 541 hrsz. megosztása során alakult ki.		
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 57149/2/2013.07.03	
Vezetékjog		
A FES-01/2230-3/2013 számú határozat és vázrajz szerinti tartalommal 7 m2 területre a Zámoly településen fennálló 0,4 kV-os közcélú légvezetékes és földkábeles hálózatra; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13		

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE