



**Zámoly Község Polgármesterétől**  
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.  
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

---

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2026. október 7. napján tartandó rendes nyílt testületi ülésére**

**Iktatószám: Z/3226-4/2026.**

**Tárgy: Zámoly, Tó utca burkolat javításának megtárgyalása**

**Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester**

**Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző**

**Előkészítette: Sallai Mihály polgármester**

**Melléklet: Kérelem másolata, tulajdoni lap másolata**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Nagy Bence Bulcsú, a Zámolyi Madárpark üzemeltetője 2026. szeptember 30. napján kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben kérte a Tó utca lemurvázását annak érdekében, hogy a látogatók időjárástól függetlenül biztonságosan és kényelmesen meg tudják közelíteni a Madárparkot.

A kérelemben hivatkozott Zámoly belterület 926/2 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű, mindösszesen 4251 m<sup>2</sup> területű ingatlan Zámoly Község Önkormányzatának 1/1 hányadú tulajdonában áll.

A Zámolyi Madárpark a Zámoly, Arany János utca szilárd útburkolatától 350 méterre található, azaz a jelenlegi földút 2,5 méteres szélességével és 10 cm anyagvastagsággal számolva 5 kamion mennyiségű, körülbelül 128 tonna 0-22 szemcseméretű közúzalékra lenne szükség.

Telefonon egyeztettem a Dolomit Kőbányászati Kft. titkárságával, mely tájékoztatása szerint a szükséges anyag egységára 5 320 Ft+ÁFA/m<sup>3</sup>. Tehát az anyagköltség összesen bruttó 864 819 Ft kiadással járna, a fuvarköltség pedig helyi fuvarozó megbízásával fordulónként 20 000 Ft+ÁFA összegbe kerül, azaz összesen 127 000 Ft kiadást jelent.

Az előzetesen kalkulált bekerülési költség mindösszesen bruttó 991 819 Ft, azaz kilencszázkilencvenegyezer-nyolcszáztizenkilenc forint.

A munkát az önkormányzat dolgozói az önkormányzat munkagépeivel el tudják végezni, melynek munkaerő és üzemanyagköltsége előre nem kalkulálható.

Tekintettel arra, hogy a Zámolyi Madárpark településünk méltán elismert turisztikai célpontja, javasolom a kérelem támogatását és kérem a Képviselő-testületet, hogy döntsön a Zámoly, Tó utca burkolatának 350 méter hosszban történő közúzalékos burkolatjavításáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatról egyszerű többséggel kell dönteni.

Zámoly, 2026. szeptember 30.

**Tisztelettel:**

  
  
**Sallai Mihály**  
**polgármester**  
  
**Dr. Nagy Erzsébet Andrea**  
**jegyző**

## **Határozat-tervezet:**

### **Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (X.7.) határozata**

#### **Zámoly, Tó utca burkolatának közúzalékos javításáról**

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Zámoly, Tó utca burkolat javításának megtárgyalása” című előterjesztést megismerte és azzal egyetért.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a Zámoly Község Önkormányzata 1/1 hányadú tulajdonában álló Zámoly belterület 926/2 helyrajzi számú, kivett közterület megnevezésű ingatlant a Zámoly, Arany János utca szilárd burkolatától 350 méter hosszban 2,5 méter szélességben közúzalékos fedéssel feljavíttatja.
3. A képviselő-testület a bruttó 864 819 Ft, azaz nyolcszázhatvannégyezer-nyolcszáztizenkilenc forint összegű anyagköltséget és a bruttó 127 000 Ft, azaz egyszázhuszonhétezer forint fuvarköltséget Zámoly Község Önkormányzata a Zámoly Község Önkormányzata és intézményei 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026. (III. 5.) önkormányzati rendelete szerinti K71 során szereplő Ingatlanok felújítása költségvetéséből finanszírozza.
4. A képviselő-testület felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére.
5. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Sallai Mihály polgármester

**Tárgy:** Kérelem a Tó utca murvázására  
**Feladó:** Nagy Bence Bulcsú <bencebulcsu.nagy@gmail.com>  
**Dátum:** 2026. 09. 30. 9:48  
**Címzett:** hivatal@zamoly.hu

MO  
2026 SZEPT 30.  
SOL 5.11

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Jegyző Asszony!

|                                       |                    |
|---------------------------------------|--------------------|
| Zámolyi Községi Önkormányzati Hivatal |                    |
| 2026-09-30                            |                    |
| Érkezett: .....                       | n                  |
| Ügyiratszám: 2/3226-1/2026            |                    |
| Előírat:                              | Ügyintéző: SOL 14. |

Az alábbi kéréssel fordulok Önök felé.

7 éve üzemeltetem a Zámolyi Madárparkot. Az elkövetkező évben célként tűztem ki a Madárpark állatkertté minősítését. Amikor ez megvalósul, akkor egész évben nyitva lehetünk és a nagyközönség számára látogatható lesz. Amíg az engedélyezési eljárás folyamatban van, addig a park csak korlátozott időben látogatható.

A madarak fenntartása, a park és környezetének rendben tartása folyamatos munkálatokkal és költségekkel jár. Családom minden tagjával azon dolgozunk, hogy településünk méltó látványossága és turisztikai célpontja legyen, ezért folyamatosan fejlesztjük, bővítjük a Madárparkot.

Az utóbbi időben a turista forgalom megnövekedett, köszönhetően a Csoóri Emlékház látogatói, valamint a Magtár kiállításra érkezők miatt is. A gépjármű parkolás elősegítése miatt az út már kiszélesítésre került.

Szeretném kérni a Tisztelt Képviselő-testülettől a Tó utca lemurvázását, annak érdekében, hogy a látogatók időjárástól függetlenül biztonságosan és kényelmesen meg tudják közelíteni Madárparkot.

A Madárpark népszerűsítésével Zámoly innovatív fejlődő globális közösségét is reklámozzuk.

Kérem, ennek megtárgyalása során vegyék figyelembe azt is, hogy a Tó utca földes útjának korszerűsítésével, nem csak a Madárparkba, hanem a Zámolyra kirándulók és az utcában lakók ingatlanjainak könnyebb megközelíthetőségét is szolgálja.

Hatalmas segítség lenne a számomra, ha az út méltó körülményekkel fogadhatná a Madárpark látogatóit.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet pozitívan döntsenek a kérésemről.

Bízok Zámoly község folyamatos fejlődésének, fejlesztésének priorizálásában, a vállalkozók támogatásában, hogy közösen létrehozzunk egy turisztikai célpontot, melyre mindenki büszke lehet, nem csak a megyében, hanem országos szinten is!

Tisztelettel: Nagy Bence Bulcsú

— madárpark kérelem Nagy Bence.jpg

---

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Jegyző Asszony!

Az alábbi kéressel fordulok Önök felé.

7 éve üzemeltetem a Zámolyi Madárparkot. Az elkövetkező évben célként tűztem ki a Madárpark állatkertté minősítését. Amikor ez megvalósul, akkor egész évben nyitva lehetünk és a nagyközönség számára látogatható lesz. Amíg az engedélyezési eljárás folyamatban van, addig a park csak korlátozott időben látogatható.

A madarak fenntartása, a park és környezetének rendben tartása folyamatos munkálatokkal és költségekkel jár. Családom minden tagjával azon dolgozunk, hogy településünk méltó látványossága és turisztikai célpontja legyen, ezért folyamatosan fejlesztjük, bővítjük a Madárparkot.

Az utóbbi időben a turista forgalom megnövekedett, köszönhetően a Csoóri Emlékház látogatói, valamint a Magtár kiállításra érkezők miatt is. A gépjármű parkolás elősegítése miatt az út már kiszélesítésre került.

Szeretném kérni a Tisztelt Képviselő-testülettől a Tó utca lemurvázását, annak érdekében, hogy a látogatók időjárástól függetlenül biztonságosan és kényelmesen meg tudják közelíteni Madárparkot.

A Madárpark népszerűsítésével Zámoly innovatív fejlődő globális közösségét is reklámozzuk.

Kérem, ennek megtárgyalása során vegyék figyelembe azt is, hogy a Tó utca földes útjának korszerűsítésével, nem csak a Madárparkba, hanem a Zámolyra kirándulók és az utcában lakók ingatlanjainak könnyebb megközelíthetőségét is szolgálná.

Hatalmas segítség lenne a számomra, ha az út méltó körülményekkel fogadhatná a Madárpark látogatóit.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet pozitívan döntsenek a kérésemről.

Bízok Zámoly község folyamatos fejlődésének, fejlesztésének prioritizálásában, a vállalkozók támogatásában, hogy közösen létrehozzunk egy turisztikai célpontot, melyre mindenki büszke lehet, nem csak a megyében, hanem országos szinten is!

Tisztelettel: Nagy Bence Bulcsú

— Mellékletek:

---

madárpark kérelem Nagy Bence.jpg

451 KB



Fejér Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Földhivatali  
Osztály 6.  
8000 Székesfehérvár, Kégl Gy. utca 1.

Tulajdonlap-másolat  
(szemle)

Ügyazonosító:  
INyer/TULLAP/20260930/16889  
2026.09.30

Zámoly  
Belterület, 926/2 helyrajzi szám

Oldal 1/1

8081 ZÁMOLY, NÉVTELEN UTCA 926-2 HRSZ. "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"  
Zámoly, Belterület, 926/2

### I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
55286/4/2006.07.13

#### AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

| Alrészlet jele | Művelési ág / Kivett Megnevezés | Minőségi osztályok | Térület (ha nm) | Kataaszteri jövedelem (AK) |
|----------------|---------------------------------|--------------------|-----------------|----------------------------|
|                | Kivett / közterület             | 0                  | 4251            | 0                          |

### II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
55286/4/2006.07.13

#### Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS  
Tulajdoni hányad: 1/1  
Jogcím: 1990. évi LXV. törv. 107. § (2) bek., 30141/-2/1993.01.06  
tulajdonközösség megszűntetése  
Eredeti határozat: 347972/2004/2003.12.22  
Név: ZÁMOLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
Jogosult címe: 8081 ZÁMOLY, Kossuth utca 43

### III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
55286/4/2006.07.13

#### Önálló szöveges bejegyzés

Telekalakítás során kielekült a 926 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatal |               |
| Elvezető:                           | 2026-09-30    |
| Ügyiratszám:                        | 2/3226-3/2026 |
| Előírat:                            | Előírat: M.   |