



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 7. napján tartandó rendes nyílt testületi ülésére**

Iktatószám: Z/2991-1/2026.

Tárgy: A helyi adókról szóló beszámoló megtárgyalása

Előterjesztő: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Matla Beáta Katalin munkaügyi, adóügyi ügyintéző

Melléklet: Beszámoló

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés g) pontja értelmében a települési önkormányzat képviselőtestülete a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást.

A 2026. szeptember 18. állapot alapján készült 2026. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámoló az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a beszámolót elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatról egyszerű többséggel kell dönteni.

Zámoly, 2026. szeptember 28.

Tisztelettel:


Sallai Mihály
polgármester




Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2026. (X.7.) határozata**

**a 2026. évi adóztatási tevékenységről szóló
beszámoló elfogadásáról**

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2026. évi adóztatási tevékenységről szóló beszámolót

- a) elfogadja.
- b) nem fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

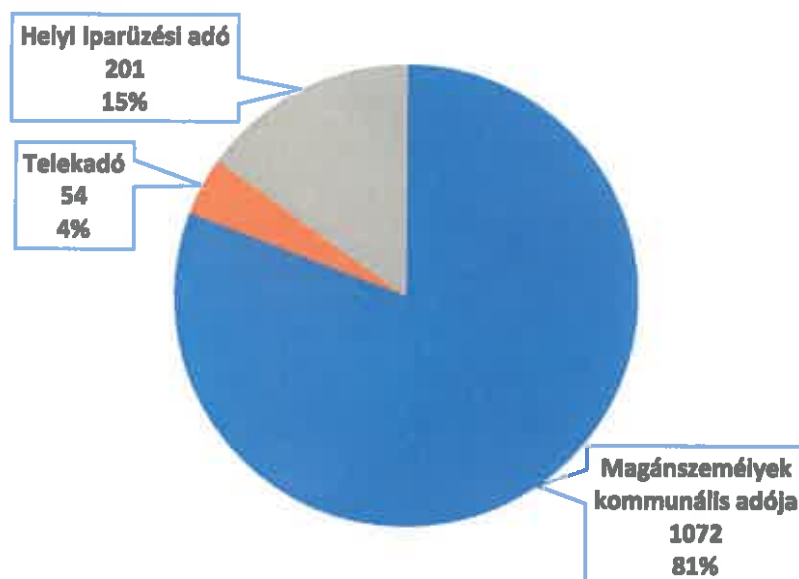
Beszámoló a 2026. évi adóztatási tevékenységről 2026. szeptember 18. állapot alapján

A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalban az adóztatási feladatokat 1 fő adóügyi ügyintéző látja el osztott munkakörben.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 14/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) rendelkezik Zámoly község illetékességi területén a helyi adókról. Az Ör. magánszemélyek kommunális adója, telekadó és iparüzési adó kötelezettséget szabályoz a településen. Az Ör. 2026. január 1. napján módosult, mely alapján új adóalanyok kerültek adófizetés bevonása alá, illetve számos mentesség megszüntetésre került.

Az adónyilvántartás alapján az adóalanyok száma 1327 és adónemenként az alábbiak szerint oszlik meg:

ADÓALANYOK SZÁMA



Az adóügyi ügyintézőnek az adó beszédésén, a felszólítási, hiánypótlási, bírságolási, méltányossági, a kintlévőségek behajtása céljából adóvégrehajtási eljárások lefolytatásán túl az adminisztrációs tevékenységek főbb feladatai közé tartozik a beérkezett ügyiratok iktatása, bevallások feldolgozása, értesítések kiküldése; hagyatéki, végrehajtási, gyámhatósági ügyekben adó- és értékbizonyítvány kiállítása; az adófeltárási folyamatok során felmerülő adminisztrációs feladatok ellátása.

A Zámolyi Közös Önkormányzati Hivatalnál esedékes adóbevallási határidők a következőképpen alakulnak:

Határidő	Adónem	Az adófizetés és adóbevallás jogcíme
	Jövedéki adó	Desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzés bejelentésének a határideje a tulajdonszerzést követő 15. nap.
	Telekadó	A telekadó kötelezettségben bekövetkezett változás bejelentése 15 napon belül.
	Magánszemélyek kommunális adója	Az adótárgy kötelezettségében bekövetkezett változás bejelentése 15 napon belül.
2026. március 15.	Magánszemélyek kommunális adója	I. félévi adófizetések teljesítése
	Iparűzési adó	I. félévi adóelőleg befizetése (tételes elszámolás és KIVA adózás esetén) Adóelőleg-módosítási kérelem benyújtásának határideje
	Telekadó	I. félévi adóbefizetés
2026. május 31.	Iparűzési adó	A 2024. évi helyi iparűzési adó bevallása. Az adóbevallás benyújtásával egyidejűleg kell megfizetni, illetve igényelhető vissza a vállalkozó által már 2024. évben befizetett adóelőleg, valamint a számított adó közötti különbözet. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 39/A. §-a szerinti egyszerűsített adózási mód 2024. évtől történő választásának, illetve 2024. évtől ezen adózási forma alóli kijelentkezés határideje. A Htv. 39/A. §-a szerinti egyszerűsített adózási mód választása esetén a 2024. évi adóelőleg befizetése.
2026. szeptember 15.	Telekadó	II. félévi adóbefizetés
	Magánszemélyek kommunális adója	II. félévi adóbefizetés
	Iparűzési adó	II. félévi adóelőleg befizetése (tételes elszámolás és KIVA adózás esetén) Adóelőleg-módosítási kérelem benyújtásának határideje

A fenti táblázatban feltüntetett határidők idején jelentősen emelkedik a megkeresések száma.

A feladatellátás során 2026. január 1. napjától 2026. szeptember 18. napjáig a statisztikai kimutatások alapján 992 db főszám és 1500 db alszám keletkezett.

A 2026. tárgyévről a helyi iparűzési adó bevallások (a továbbiakban: HIPA) benyújtási ideje 2026. május 31. volt. Az ASP Adószakrendszerben a HIPA nyomtatványok feldolgozása, az eddigi évekhez hasonlóan folyamatosan hibára futott. Az adózók a benyújtott bevallásokon hiába futtatták le az ellenőrzést, ezen funkció idén sem működik, így még mindig nagy számban fordul elő hibás bevallás. Továbbá az úgynevezett egyszerűsített adózást választók többségénél a bevallások benyújtása még mindig nehézséget okoz. Ezen problémák miatt a beadott nyomtatványok feldolgozása több időt vesz igénybe. A jövő év nagy kihívása lesz, hogy megszűnik az úgynevezett ÁNYK rendszer és az új ONYA felület lép a helyébe. Az iparűzési adó bevallások esetében erre információt még nem kapott senki, de bizakodóak vagyunk, hogy a fenti hibák javításra kerülnek az új felületen.

Az Ör. módosítása alapján az idei évben az érintett adózók értesítve lettek, a bevallások beérkezése és azok feldolgozása folyamatos.

Az előirányzat alapján 2026. évben 56.875.599 Ft, azaz ötvenhatmillió-nyolcszázhetvenötezer-ötszázkilencvenkilenc forint adóbevéttel számoltunk az év elején. 2026. szeptember 18. napjáig befolyt adó összege összesen 67.205.235 Ft, azaz hatvanhétmillió-kettőszázötezer-kettőszázharmincöt forint. Az előirányzat tervezés idén is adócsoportonként történt és nem adónemenként.

A 2026. tárgyév adóbevétele adócsopontonként.



A 2026. szeptember 18. napjáig befolyt adóösszegek számszerűsítve:

Adónem megnevezése	2026. tárgyévre tervezett összeg	2026. tárgyévi kivetése	2026. szeptember 18. napjáig befolyt összeg	teljesítés %-ban
1. Vagyoni típusú és kommunális jellegű adók	10 000 000 Ft	10 753 587 Ft	6 771 304 Ft	67,71 %
1.1. Telekadó	külön nincs adat	609 145 Ft	554 435 Ft	
1.2. Magánszemélyek kommunális adója	külön nincs adat	10 144 442 Ft	6 216 869 Ft	
2. Helyi iparüzési adó	46 175 599 Ft	55 001 427 Ft	59 987 758 Ft	129,91 %
3. Egyéb közhatalmi bevételek	700 000 Ft	654 900 Ft	446 173 Ft	63,74 %
3.1. Pótlék	külön nincs adat	381 300 Ft	221 473 Ft	
3.2. Talajterhelési díj	külön nincs adat	273 600 Ft	224 700 Ft	
Összesen	56 875 599 Ft	66 409 914 Ft	67 205 235 Ft	118,16 %

Továbbra is elmondható, hogy számos helytelen számlára befizetett adó keletkezik még mindig, melyek helyes számlára utalása és rendezése folyamatos egész évben. Az adózók egyre inkább kezdik használni az OHP-en keresztül

teljesített befizetéseket, melyek az azonosításban nagyban segítik a munkát. Az úgynevezett QR kódos csekkbefizetések száma növekvő tendenciát mutat, mely az olvashatóságot és ezáltal az azonosítást is megkönnyíti, azonban számos esetben fordult elő, hogy adózó helyett más személy fizette be és megjegyzésként nem került feltüntetésre semmi, így ezek beazonosítása sok esetben lehetetlenné vált. Ezen adózók esetében az összeg függő tételbe kerül és ha igazolja a befizetést jóváírásra kerül a számláján.

A kimutatások alapján megállapítható, hogy a befolyt adóbevétel a 2026. évre tervezett előirányzathoz képest 2026. szeptember 18. napjáig 118,16 %-ban teljesült.

Zámoly, 2026. szeptember 28.

Tisztelettel:



Dr. Nagy Erzsébet Andrea
Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző