



Zámoly Község Polgármesterétől
8081 Zámoly, Kossuth utca 43.
Tel.: 06-22/251-000, e-mail: polgarmester@zamoly.hu

ELŐTERJESZTÉS

**Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2026. október 7. napján tartandó rendes nyílt testületi ülésére**

Iktatószám: Z/241-16/2026.

Tárgy: Felajánlott ingatlan elfogadásának megtárgyalása

Előterjesztő: Sallai Mihály polgármester

Törvényességi szempontból megvizsgálta: Dr. Nagy Erzsébet Andrea jegyző

Előkészítette: Sallai Mihály polgármester

Melléklet: Kisajátítási változási vázrajz másolata

Tisztelt Képviselő-testület!

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2023. december 14. napján megalkotta a helyi építési szabályzatról szóló 16/2023. (XII. 14.) önkormányzati rendeletét, melynek 2. melléklete szerinti Külterületi szabályozási tervén a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában álló Zámoly külterület 0131 helyrajzi számú „kivett országos közút” megnevezésű és a Magyar Állam 1/1 hányadú tulajdonában álló Zámoly külterület 0174 helyrajzi számú „kivett saját használatú út” megnevezésű ingatlanok közötti szakaszon szabályozási vonal került feltüntetésre többek között a Dr. Váczai Tibor Jánosné (8000 Székesfehérvár, Szent Vendel utca 2.) 1/1 hányadú tulajdonában álló Zámoly külterület 0175/13 helyrajzi számú „legelő” művelési ágú ingatlanra.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a telekrendezési eljárások lefolytatásának megrendeléséről szóló 11/2024. (I. 10.) határozatával megrendelte a területre vonatkozó kisajátítási vázrajz elkészítését annak érdekében, hogy a Zámoly szőlőhegyi ingatlan tulajdonosok által évszázadok óta használt közlekedési útvonal tulajdonviszonyait rendezze. A Földmérő Műhely Kft. (8081 Zámoly, Vörösmarty utca 64., képviseli: Kun László ügyvezető) által készített FM-024-0036 munkaszámú, 2/3587/2025 adatszolgáltatási iktatószámú változási vázrajzot 2026. január 20. napján a Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 6. záradékolta.

A Zámoly külterület 0175/13 helyrajzi számú „legelő” művelési ágú ingatlanra vonatkozó független ingatlanforgalmi érték meghatározását Gál Krisztián 5/2008. sz. ingatlanvagyon-értékelőtől rendellem meg, aki a 2026. augusztus 6. napján megküldött Ingatlanforgalmi értékbecslésében a Zámoly külterület 0175/13 helyrajzi számú „legelő” művelési ágú 2358 m² területű ingatlanból a változási vázrajz szerinti tartalommal kialakuló Zámoly külterület 0175/17

helyrajzi számú, az a) alrészleten jegyzett „legelő” művelési ágú és a b) alrészleten jegyzett „kivett út” megnevezésű mindösszesen 200 m² területű ingatlan ingatlanforgalmi értékét 260 489 Ft, azaz kettőszázhatvanezer-négyszáznyolcvankilenc forint összegben állapította meg azzal, hogy a Zámoly külterület 0175/13 helyrajzi számú „legelő” művelési ágú 2358 m² területű ingatlanból a változási vázrajz szerinti tartalommal kialakuló Zámoly külterület 0175/18 helyrajzi számú „legelő” művelési ágú 2158 m² területű ingatlan az eredeti tulajdonos tulajdonában marad.

Fentiek alapján Zámoly Község Önkormányzata képviselőtestületében eljárva 2026. szeptember 7. napján vételi ajánlatot tettem az FM-024-0036 munkaszámú, 2/3587/2025 adatszolgáltatási iktatószámú változási vázrajz szerint a Zámoly külterület 0175/13 helyrajzi számú „legelő” művelési ágú 2358 m² területű ingatlanból kialakuló Zámoly külterület 0175/17 helyrajzi számú, az a) alrészleten jegyzett „legelő” művelési ágú és a b) alrészleten jegyzett „kivett út” megnevezésű mindösszesen 200 m² területű ingatlan megvásárlására 260 489 Ft, azaz kettőszázhatvanezer-négyszáznyolcvankilenc forint összegben a tulajdonos felé annak érdekében, hogy a területrendezés kisajátítást helyettesítő adásvétel címén történhessen meg.

A tulajdonos 2026. szeptember 18. napján megküldött válaszlevelében a szőlőhegyi bejárat fenntarthatósága és hivatalossá tétele érdekében ajándékozás címén felajánlotta a vázrajz szerint kialakuló Zámoly 0175/17 helyrajzi számú ingatlant Zámoly Község Önkormányzata részére.

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2024. (V. 15.) önkormányzati rendelete 9. § (2) bekezdése szerint „Az önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.”

Javasolom a Képviselő-testületnek az FM-024-0036 munkaszámú, 2/3587/2025 adatszolgáltatási iktatószámú változási vázrajz szerint a Zámoly külterület 0175/13 helyrajzi számú „legelő” művelési ágú 2358 m² területű ingatlanból kialakuló Zámoly külterület 0175/17 helyrajzi számú, az a) alrészleten jegyzett „legelő” művelési ágú és a b) alrészleten jegyzett „kivett út” megnevezésű mindösszesen 200 m² területű ingatlan elfogadását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztésben szereplő döntési javaslatról egyszerű többséggel kell dönten.

Zámoly, 2026. szeptember 30.



Sallai Mihály
polgármester

Tisztelettel:



Dr. Nagy Erzsébet Andrea
jegyző

Határozat-tervezet:

Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2026. (X.7.) határozata

Zámoly külterület 0175/17 helyrajzi számú ingatlan elfogadásáról

1. Zámoly Község Önkormányzata Képviselő-testülete a „Felajánlott ingatlan elfogadásának megtárgyalása” című előterjesztést megismerte és azzal egyetért.
2. A képviselő-testület a Dr. Váczi Tibor Jánosné (8000 Székesfehérvár, Szent Vendel utca 2.) által ellenérték nélkül felajánlott, az FM-024-0036 munkaszámú, 2/3587/2025 adatszolgáltatási iktatószámú változási vázrajz szerint a Zámoly külterület 0175/13 helyrajzi számú „legelő” művelési ágú 2358 m² területű ingatlanból kialakuló Zámoly külterület 0175/17 helyrajzi számú, az a) alrészleten jegyzett „legelő” művelési ágú és a b) alrészleten jegyzett „kivett út” megnevezésű mindösszesen 200 m² területű ingatlant köszönettel elfogadja.
3. A képviselő-testület felhatalmazza Sallai Mihály polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére és az ajándékozási szerződés aláírására.
4. A képviselő-testület felkéri Sallai Mihály polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Sallai Mihály polgármester



Földmérő Műhely Kft.
8081 Zámoly, Vörösmarty utca 64.
Munkaszám: FM-024-0036

Zámoly
külterület
Adatszolg. ikt.sz.: 2/3587/2025

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) 0175/13 helyrajzi számú földrészeletről
Út kialakításának céljára
Méretarány: 1:1500

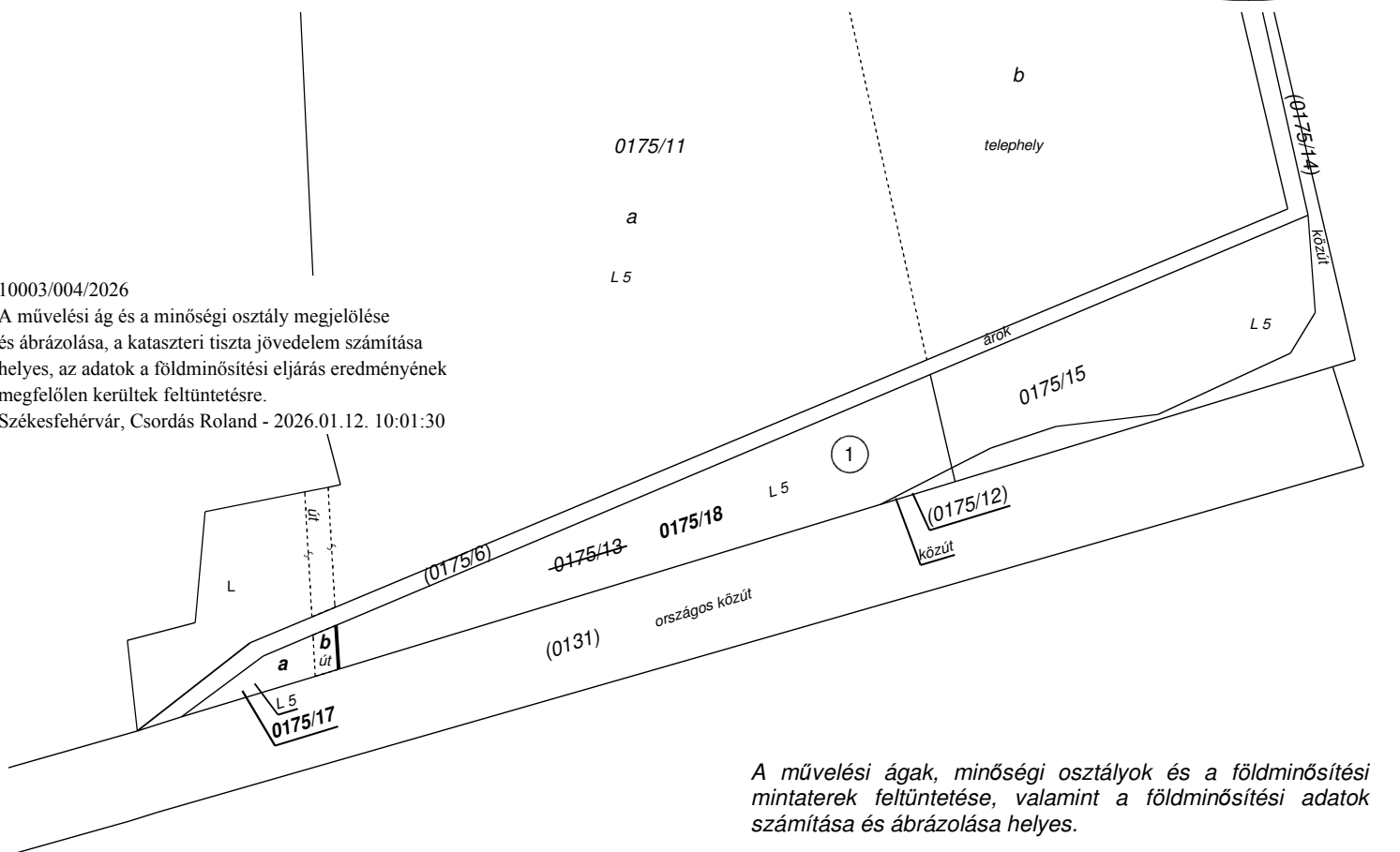
A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!

1. Tkm

10003/004/2026

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri tiszta jövedelem számítása helyes, az adatok a földminősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek feltüntetésre.

Székesfehérvár, Csordás Roland - 2026.01.12. 10:01:30



A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A művelési ágak, minőségi osztályok és a földminősítési mintaterek feltüntetése, valamint a földminősítési adatok számítása és ábrázolása helyes.

Székesfehérvár, 20... .. hónap

Mezőgazdász:

Zámoly, 2025.12.02.

Készítő és minőséget tanúsító:

Kun László

Földrendező mérnök

Földmérő ig. száma: 10691

Ing. rend. min. száma: 1859/2004

Munkaszám: Kamarai sz.: GD-T/04-00790

Kun László

földrendező mérnök

Ing. rend min. szám: 1859/2004

Kamarai szám: 04-00790

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Székesfehérvár, 20.... .. hónap

Záradékoló:

Ing.rend.min.sz.:

P.H.

606350/2025

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Digitálisan aláírta: Arany Csilla (2026.01.12. 14:58:37)

Irm. szám: 1849/2004

A területfelhasználási követelményekkel nem ellentétes, az építészeti követelményeknek megfelel, a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva. Digitálisan aláírta: Fakász Tamás - 2026.01.20. 09:43:59